ALLABRF
.SE

Årsredovisning

för

Brf Småslalom

769610-1729

Räkenskapsåret

2013

Brf Småslalom
Org.nr 769610-1729

Styrelsen för Brf Småslalom får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-180 953
yttre reparationsfond	7 800
årets förlust	-62 796
	-235 949

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-235 949

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Brf Småslalom
Org.nr 769610-1729

Resultaträkning

	Not	2013-01-01 -2013-12-31	2012-01-01 -2012-12-31
Nettoomsättning		298 892	170 397
		298 892	**170 397**
Rörelsens kostnader	1		
Övriga externa kostnader		-264 734	-51 816
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	0	-66 300
		-264 734	**-118 116**
Rörelseresultat		**34 158**	**52 281**
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 954	-94 111
Resultat efter finansiella poster		**-62 796**	**-41 830**
Resultat före skatt		**-62 796**	**-41 830**
Årets resultat		**-62 796**	**-41 830**

Balansräkning

	Not	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 348 140	3 348 140

Balansräkning

	Not	2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		995 000	995 000
Fritt eget kapital			
Yttre reparationsfond		7 800	7 800
Balanserad vinst eller förlust		-180 953	-139 123
Årets resultat		-62 796	-41 830
		-235 949	**-173 153**
Summa eget kapital		**759 051**	**821 847**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 525 000	2 525 000
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5	17 002	-31 476
Övriga skulder		14 996	4 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 091	28 769
Summa kortfristiga skulder		**64 089**	**1 293**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**3 348 140**	**3 348 140**
Ställda säkerheter			
För egna skulder och avsättningar			
Fastighetsinteckningar		2 625 000	2 625 000
		2 625 000	**2 625 000**
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	0 %

Not 3 Byggnader och mark

	2013-12-31	2012-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 638 200	3 638 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 638 200**	**3 638 200**
Ingående avskrivningar	-290 060	-223 760
Årets avskrivningar		-66 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-290 060**	**-290 060**
Utgående redovisat värde	**3 348 140**	**3 348 140**

Not 4 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	995 000	7 800	-139 123	-41 830
Disposition av föregående års resultat:			-41 830	41 830
Årets resultat				-62 796
Belopp vid årets utgång	**995 000**	**7 800**	**-180 953**	**-62 796**

Not 5 Checkräkningskredit

	2013-12-31	2012-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	
Utnyttjad kredit uppgår till	17 002	

Brf Småslalom
Org.nr 769610-1729

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Östersund den 24 januari 2014

Thomas Boström

Daniel Petersson

Eva Österström