Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Solbacken 14

769620-3343

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för
föreningens utveckling under räkenskapsåret 2013-01-01 - 2013-12-31.

Innehållsförteckning	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Tilläggsupplysningar	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

allabrf.se

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Solbacken 14 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013-01-01 - 2013-12-31.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1301-1312	1201-1212
Nettoomsättning	377 101	418 361
Resultat efter finansiella poster	31 042	-78 004
Soliditet %	81	82

RESULTATDISPOSITION

Beloppen i resultatdispositionen är angivna i tusental kronor.

Medel att disponera:

Förslag till disposition:

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

allabrf.se

Resultaträkning

	Not	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		377 101	418 361
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**377 101**	**418 361**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-122 405	-154 955
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-105 000
Summa rörelsekostnader		**-122 405**	**-259 955**
Rörelseresultat		***254 696***	***158 406***
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	109
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223 654	-236 519
Summa finansiella poster		**-223 654**	**-236 410**
Resultat efter finansiella poster		***31 042***	***-78 004***
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-101 400	0
Summa bokslutsdispositioner		**-101 400**	**0**
Resultat före skatt		***-70 358***	***-78 004***
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 710	-58 710
Årets resultat		***-129 068***	***-136 714***

allabrf.se

Balansräkning

	Not	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	33 800 000	33 800 000
Inventarier, verktyg och installationer	2	13 500	13 500
Förbättringsutgifter på annans fastighet		170 000	170 000
Summa materiella anläggningstillgångar		**33 983 500**	**33 983 500**
Summa anläggningstillgångar		**33 983 500**	**33 983 500**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 790	3 140
Summa kortfristiga fordringar		**9 790**	**3 140**
Kassa och bank			
Kassa och bank		70 874	38 684
Summa kassa och bank		**70 874**	**38 684**
Summa omsättningstillgångar		**80 664**	**41 824**
SUMMA TILLGÅNGAR		**34 064 164**	**34 025 324**

allabrf.se

	Not	2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital	3		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		27 900 000	27 900 000
Summa bundet eget kapital		**27 900 000**	**27 900 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-380 939	-244 225
Årets resultat		-129 068	-136 714
Summa fritt eget kapital		**-510 007**	**-380 939**
Summa eget kapital		**27 389 993**	**27 519 061**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		405 600	304 200
Summa obeskattade reserver		**405 600**	**304 200**
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 185 000	6 200 000
Summa långfristiga skulder		**6 185 000**	**6 200 000**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 861	0
Skatteskulder		58 710	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	2 063
Summa kortfristiga skulder		**83 571**	**2 063**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**34 064 164**	**34 025 324**

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

allabrf.se

Tilläggsupplysningar

NOTER

Not 1 Byggnader och mark

	2013-12-31	2012-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 970 000	33 970 000
Utgående anskaffningsvärden	**33 970 000**	**33 970 000**

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2013-12-31	2012-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 000	
Utgående anskaffningsvärden	**18 000**	
Årets avskrivningar	0	0

Not 3 Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	27 900 000	0	-244 225	-136 714	27 519 061
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-136 714	136 714	0
Årets resultat				-129 068	-129 068
Belopp vid årets utgång	**27 900 000**	**0**	**-380 939**	**-129 068**	**27 389 993**

Not 4 Förfallotid skulder

	2013-12-31	2012-12-31

Underskrifter

