allabrf.se

Bostadsrättsföreningen Solen 1 i Göteborg
Org nr 769619-0151

Årsredovisning för räkenskapsåret 2016

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

allabrf.se

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen
Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen
Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2008-07-02. Föreningens säte är Västra Götalands län, Göteborgs kommun.
Föreningens ekonomiska plan registrerades 2009-10-20.
Nuvarande stadgar registrerades 2009-10-22.

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter från föreningens medlemmar.

Ordinarie stämma hölls den 16 maj 2016. Extrastämmor hölls den 9 feb samt den 8 mars, då beslut togs om att installera kameraövervakning i garaget samt beslut togs om att anlägga ny lekplats under våren.

Styrelse

Ola Lindqvist	Ordförande
Isak Lång	Sekreterare
Lars-Gunnar Peterson	Kassör
Anita Railovaara	Ledamot
Richard Johanson	Ledamot

Styrelsen består av minst tre och högst fem ledamöter samt högst fyra suppleanter, vilka samtidigt väljs av föreningen på ordinarie stämma för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits.
Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av ledamöterna två i förening.

Föreningens styrelse har under året hållit 9 stycken protokollförda styrelsemöten.

Revisorer
Mats Olsson, Adrian & Partners AB, ordinarie revisor, extern
Peter Salomonsson, ordinarie intern

Valberedning
Lena Nylén
Annette Lundgren

Fastigheten
Föreningen innehar fastigheten Biskopsgården 81:1 i Göteborgs kommun med adress Varmfrontsgatan 10.
Byggnaden är uppförd 2010 och består av ett punkthus i åtta plan samt källare. I källarplan finns ett förråd per lägenhet.
Fastighetens värdeår är 2010.

Föreningen upplåter 48 stycken lägenheter med bostadsrätt och 19 stycken garage samt 20 stycken parkeringsplatser med hyresrätt.
Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3784 kvm varav 3284 kvm utgör bostadsyta och 500 kvm utgör lokalyta.
I byggnadens botten finns gästlägenhet med relaxavdelning, cykelförråd, undercentral, soprum/återvinning och garage.

Lägenhetsfördelning:
1 st 1 rum och kök
16 st 2 rum och kök
24 st 3 rum och kök
7 st 4 rum och kök

Föreningen delar på kostnader (50%) för gård och garage med Brf Solen 2.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän.

Föreningens ekonomi
Nybyggda bostadshyreshus är befriade från fastighetsavgift de första fem åren och får halv avgift de därpå följande fem åren. Lättnaden börjar inkomståret efter nybyggnadsåret. På lokaldelen beskattas föreningen med 1% från år 1.
Ekonomiska förvaltningen sköts av Primär på ett förtjänstfullt sätt.
Stora kostnader, lekplats, övervakningskameror i garaget har tagits löpande under året. De har fungerat bla. på grund av den just nu låga räntenivån.
Vi har kunnat göra en extra amortering på 500.000 kr.
På grund av att vi är en ny Brf har vi procentuellt en hög belåning. Styrelsens mål är att under goda tider försöka få ned nivån på lånen så mycket som möjligt.

allabrf.se

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång

Under våren färdigställdes den nya lekplatsen," efter 4 år planering", till glädje för barnen.
Under vår och sommaren installerades hinder på ett par ställen så att bilar inte kan köras över gräsytor.
Kameraövervakningssystem sattes upp i garaget
Brytskydd monterades på båda ytterdörrarna vilket fick till följd att vi hittills sluppit brytskadorna.
Två stycken städdagar med gemenskapsfika har anordnats tillsammans med Solen 2.
Trädgårdsgruppen har under året lagt ned många timmar med att hålla ytterniljön på topp vilket skapar ett välkomnande intryck. Även blommorna innanför och utanför entrédörren har fått stor omsorg.
Innan jul hade vi vår traditionsenliga "Julglögg i entrén"
Ny städfirma kom igång med sitt arbete i början av året.
Nytt avtal om snöröjning slöts fem i tolv inför vintersäsongen då den tidigare entreprenören meddelade att de inte kunde fortsätta inför kommande säsong.

Under 2015 upprättades en underhållsplan som visar behovet av löpande underhåll de kommande 30 åren. Underhållsplanen uppdateras varje år i september månad. Då stämmer vi av att plan är genomförd och om kommande åtgärder behöver tidigareläggas eller senareläggas, beroende på dagsaktuell status.
De kommande tre åren är det inga stora underhållsarbeten inbokade.
2020 bör målning av betongsockeln på fastigheten ske.
Fram till 2025 så är inplanerade underhållsarbeten av den karaktär att vi bör kunna genomföra dem med egna arbetsinsatser.

Utfört under 2016:

Dammbindning av alla utrymmen som har betonggolv.
Slamsugning av samtliga dagvattenbrunnar.
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) genomfört under november med ej godkänt resultat.
Återbesök sker under kvartal 1 2017.
Filterbyten har skett på anläggning på taket.
Filterbyten har skett i alla 2:or i fastigheten.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	65
Antal tillkommande medlemmar	8
Antal avgående medlemmar	6
Antal medlemmar vid årets slut	67

Under verksamhetsåret har 5 (5) lägenhetsöverlåtelser genom försäljning ägt rum.
Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna. Överlåtelseavgiften betalas av köparen och pantsättningsavgift av pantsättaren.

allabrf.se

Flerårsöversikt

		2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	tkr	2 439	2 440	2 232	2 234	2 441
Resultat efter finansiella poster	tkr	347	52	-147	212	403
Årsavgifter	kr/m2	660	660	604	605	660
Lån bostadsrättsyta	kr/m2	8 756	9 006	9 407	9 482	9 762
Soliditet	%	65	64	63	63	62
Likviditet	%	82	88	170	121	264

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	51 730 000	739 778	143 561	52 306	52 665 645
Avsättning fond enl stadgar	-	275 000	-275 000	-	-
Ianspråktagande fond	-	-	-	-	-
Extra avsättning fond	-	-	-	-	-
Balanseras i ny räkning	-	-	52 306	-52 306	-
Årets resultat	-	-	-	346 938	346 938
Vid årets slut	**51 730 000**	**1 014 778**	**-79 133**	**346 938**	**53 012 583**

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultat:

Årets resultat	346 938
Balanserad vinst	195 867
Reservering till yttre fond enl UH-plan	-275 000
Återstår till föreningsstämmans förfogande	267 805

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att i ny räkning överförs 267 805

allabrf.se

Resultaträkning	**Not**	**2016**	**2015**
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 438 804	2 440 254
Övriga intäkter		5 995	182 810
Summa rörelseintäkter		2 444 799	2 623 064
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-798 064	-992 812
Övriga externa kostnader	4	-130 452	-276 246
Personalkostnader		-52 879	-36 929
Avskrivningar	5, 6	-643 156	-633 367
Summa rörelsekostnader		-1 624 551	-1 939 354
Rörelseresultat		820 248	683 710
Finansiella poster			
Ränteintäkter		99	1 782
Räntekostnader		-473 409	-633 185
Summa finansiella poster		-473 310	-631 403
Resultat efter finansiella poster		346 938	52 307
Årets vinst		346 938	52 307

allabrf.se

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
Tillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	81 510 702	82 069 935
Inventarier, verktyg och installationer	6	70 994	-
Summa materiella anläggningstillgångar		81 581 696	82 069 935
Summa anläggningstillgångar		81 581 696	82 069 935
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	166 298
Övriga kortfristiga fordringar		60 103	41
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 148	55 131
		127 251	221 470
Kassa och bank			
Kassa och bank		467 404	415 476
Summa omsättningstillgångar		594 655	636 946
Summa tillgångar		82 176 351	82 706 881

allabrf.se

Balansräkning	**Not**	**2016-12-31**	**2015-12-31**
Eget kapital och skulder			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		51 730 000	51 730 000
Fond för yttre underhåll	7	1 014 778	739 778
Summa bundet eget kapital		52 744 778	52 469 778
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-79 132	143 560
Årets vinst		346 938	52 307
Summa fritt eget kapital		267 806	195 867
Summa eget kapital		53 012 584	52 665 645
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	28 435 060	29 255 060
Summa långfristiga skulder		28 435 060	29 255 060
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	320 000	320 000
Leverantörsskulder		34 302	47 188
Skatteskulder		42 472	11 980
Övriga kortfristiga skulder		836	19 979
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		331 097	387 029
Summa kortfristiga skulder		728 707	786 176
Summa eget kapital och skulder		82 176 351	82 706 881

allabrf.se

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag (K2).
Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningsprinciper
Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningar tillämpas:

	Avskrivningsplan	Antal år	Slutår
Byggnader	Linjär plan	100	2113
Markanläggning	Linjär plan	20	2036
Inventarier	Linjär plan	5	2021

Föreningen har ingen anställd personal.
Personalkostnaderna avser arvoden till styrelsen i enlighet med beslut på stämma.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2016	2015
Årsavgifter	2 167 224	2 167 224
Hyresintäkter; garage och P-platser	167 900	169 350
Kabel-TV	103 680	103 680
Summa	2 438 804	2 440 254

allabrf.se

Not 3 Fastighetskostnader

	2016	2015
Fastighetsavgift/skatt	36 482	5 990
Fastighetsförsäkring	23 327	24 723
Kabel-TV	104 604	104 584
Entreprenörer	72 106	252 266
OVK (obl.vent.kontroll)	43 625	-
Löpande underhåll	41 493	206 445
Planerat underhåll	45 974	-
Förbrukningsmaterial	21 396	22 314
El	123 915	126 160
Värme	144 891	106 873
Vatten	98 799	102 851
Sophämtning	41 452	40 606
	798 064	992 812

Not 4 Övriga externa kostnader

	2016	2015
Revisionsarvode	16 969	17 938
Arvode förvaltningsavtal	69 036	66 876
Övriga förvaltningskostnader	37 497	35 113
Konsultarvoden	6 950	156 320
	130 452	276 247

Not 5 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	84 030 000	84 030 000
Inköp/Aktiveringar	76 035	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 106 035	84 030 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 960 065	-1 326 698
Årets avskrivningar	-635 268	-633 367
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 595 333	-1 960 065
Utgående restvärde enligt plan	81 510 702	82 069 935

allabrf.se

	2016-12-31	2015-12-31
I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med	20 000 000	20 000 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	34 605 000	34 599 000
Taxeringsvärde mark	6 400 000	4 515 000
	41 005 000	39 114 000
Byggnadens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	40 400 000	38 515 000
Lokaler	605 000	599 000
	41 005 000	39 114 000

Not 6 Inventarier

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	-	-
Inköp	78 882	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 882	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	-	-
Avskrivningar	-7 888	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 888	0
Utgående restvärde enligt plan	70 994	0

Not 7 Fond för yttre underhåll

	2016	2015
Vid årets ingång	739 778	347 436
Avsättning enligt stämmobeslut 2014	-	117 342
Avsättning enligt UH-plan/stadgar	275 000	275 000
Vid årets slut	1 014 778	739 778

allabrf.se

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Ränta %	Räntan är bunden t.o.m.	Amorteringar år 2016	Lånebelopp 2016-12-31
Swedbank Hypotek	2,16	2019-09-25	100 000	10 535 000
Swedbank Hypotek	2,08	2022-11-25	220 000	7 960 060
Swedbank Hypotek	0,558	rörlig	500 000	10 260 000
Summa			820 000	28 755 060
Avgår kortfristig del av långfristig skuld				-320 000
Summa				28 435 060

Ställda säkerheter

	2016	2015
Fastighetsinteckningar som säkerheter för skulder till kreditinstitut	32 500 000	32 500 000

Göteborg den 2017-04-19.

Ola Lindqvist

Isak Lång

Lars-Gunnar Peterson

Anita Railovaara

Richard Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2017-04-19.

Adrian & Partners AB

Mats Olsson
auktoriserad revisor

allabrf.se

ADRIAN & PARTNERS AB
AUKTORISERADE REVISORER

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Solen 1 i Göteborg

Organisationsnummer 769619-0151

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Solen 1 i Göteborg för räkenskapsåret 1/1 – 31/12 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Prästgårdsängen 14, 412 71 Göteborg. Telefon 031-83 44 00, fax 031-83 44 01. E-post info@adrianpartners.se Telefon Stockholm 08-31 04 54.
Bankgiro 5848-2159. Plusgiro 40067-1. Org.nr 556585-7280. VAT SE 556585728001. Säte: Göteborg

allabrf.se

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Solen 1 i Göteborg för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mittyrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

allabrf.se

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg 19/4 2017

Adrian & Partners AB

.....

Mats Olsson

Auktoriserad revisor

Prästgårdsängen 14, 412 71 Göteborg. Telefon 031-83 44 00, fax 031-83 44 01. E-post info@adrianpartners.se Telefon Stockholm 08-31 04 54.
Bankgiro 5848-2159. Plusgiro 40067-1. Org.nr 556585-7280. VAT SE 556585728001. Säte: Göteborg