allabrf.se

Årsredovisning för

Brf Stensättaren

718500-0606

Räkenskapsåret
2016-01-01 - 2016-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Tilläggsupplysningar	7
Upplysningar till resultaträkning	7-8
Upplysningar till balansräkning	9-10
Underskrifter	10

Årsredovisningen är framtagen
av föreningens styrelse i samarbete med
Förvaltnings AB Graden

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Stensättaren, 718500-0606 får härmed avge årsredovisning för 2016.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Information om verksamheten
Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Verksamheten
Den ekonomiska förvaltningen har under året, enligt förvaltningsavtal, handhafts av Förvaltnings AB Graden.
Vid årets utgång var medlemsantalet 57 stycken fördelade på 54 stycken lägenheter.
Fastigheten är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar.

Styrelsen

Ordförande	Irene Breslin	
Sekreterare	Stina Pettersson	
Vice ordförande	Mats Larsson	
Ledamot/nyckelansvarig	Agne Eriksson	
Ledamot	Ingela Nelson	
Suppleant	Rasmus Nordin	
	Ingrid Mohlin	t.o.m. 2016-11-23
	Sisko Ryynänen	fr.o.m. 2016-11-23
Revisor	Jens Forneng, LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker AB	
	Karin Clarström, förtroendevald revisor	
Revisorssuppleant	Anders Nilsson	
Valberedning	Mona Lindström	
	Anders Nilsson, sammankallande	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två i förening av ledamöterna.
Styrelsen har beviljat fem stycken lägenhetsöverlåtelser under året.
Styrelsen har ej beviljat någon andrahandsuthyrning under året.
Under året har styrelsen hållit nitton stycken protokollförda sammanträden samt en ordinarie föreningsstämma den 19 maj 2016, samt en extra stämma.

Händelser under och efter räkenskapsåret
Radonmätning.
Inköp av inventarier till föreningslokalen.
Byte av termostater i lägenheterna. (Alla utom en).
Anskaffat material till matavfallssortering.
Köpt in trädgårdsmöbler.
Höjning av avgiften med 2 %.
Bjudit in medlemmarna till kaffekalas i lokalen 2 juli -16,
Bjudit in medlemmarna till grillfest 13 augusti -16.
Bjudit in medlemmarna till en extra stämma då flerårsplanen diskuterades.

Påbörjat upphandling av fastighetsservice.
Skrivit och satt om lån.

Händelser efter räkenskapsåret slut och planerade underhållsarbeten
Avsluta upphandlingen av fastighetsservice.
Fler inköp till föreningslokalen.
Ny lekplats.
Undersöka möjligheterna till kodlås på ytterportarna.
Arrangera medlemsträffar.

Övrigt
Nya medlemmar under året; Linda Skoog, Sebastian Andersson, Sanna Vallberg och Robert Redai.
Två medlemmar har under året gått bort; Ingrid Mohlin och Rune Johansson.

Byggnadens tekniska status
Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras.

År	Åtgärd
2001	Fönsterbyte
2006	Stambyte
2007	Samavläsning el
2008	Utbyte fjärrvärmecentraler
2009	Omläggning av trappavsatser vid samtliga portar
2010	Samtliga lägenhetsdörrar utbytta mot säkerhetsdörrar
2011	Nya garageportar, renovering och målning av källarfönster
2013	Nya balkonger
2013	Renoverat lokalen i 35:an
2014	Ny ytterbelysning på 33:an & 35:an
2014	Ny ramp ner till lokalen i 35:an, samt ljudisolerat och satt in ventilationsvärmeväxlare.
2014	Byte av grundvattenpumpar i 33:an & 35:an
2014	Ventilationskontroll
2015	Statusbesiktning, källarröjning, handikappsramp till föreningslokalen

Fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Vinrankan 6 och 7
Adress:	Stensättersgatan 33 A-D, 35 A-D i Katrineholm
Byggår:	1954 - 1955
Taxeringsvärde:	17 712 000 kr varav byggnadsvärde 13 826 000 kr
Lägenhetsfördelning:	54 lägenheter fördelade på 2 huskroppar
Total boyta:	3 458 m²
Fastighetens areal:	3 611 m²

Lägenhetsfördelning	
1 rum och pentry	12 st
2 rum och kök	12 st
3 rum och kök	26 st
4 rum och kök	4 st
Lokaler	2 st

P-anläggning	
Garage	33 st
P-platser	19 st

Eget kapital

	Insatser	*Upplåtelse-avgifter*	*Fond fastighets-underhåll*	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Vid årets början	80 300	194 410	421 804	-125 845	-62 410
Resultatdisp. enligt stämmobeslut				-62 410	62 410
Fondavsättning enligt stämmobeslut			50 196	-50 196	
Årets resultat					-115 933
Vid årets slut	**80 300**	**194 410**	**472 000**	**-238 451**	**-115 933**

Flerårsöversikt

	2016	*2015*	*2014*	*Belopp i kr 2013*
Nettoomsättning	1 915 882	1 908 733	1 869 607	1 891 207
Resultat efter finansiella poster	-115 933	-62 410	-201 091	36 031
Resultat i % av nettoomsättningen	-6,1	-3,3	-10,8	1,9
Soliditet, %	2,9	3,7	4,1	4,0
Balansomslutning	13 343 499	13 596 462	13 943 129	14 338 276
Nyckeltal i kr/m² boyta				
Årsavgift	478	476	473	472
Lån	3 569	3 614	3 659	3 780
Gemensam elkostnad	38	38	39	42
Värmekostnad	131	119	114	120
Vattenkostnad	51	45	44	43

Förslag till disposition av föreningens resultat

		Belopp i kr
Till stämmans förfogande står följande belopp		
balanserat resultat		-238 451
årets resultat	-115 933	
ur föreningens fond för fastighetsunderhåll ianspråktages *	168 290	
	52 357	
Årets resultat efter uttag ur fond fastighetsunderhåll		52 357
		-186 094
styrelsen föreslår följande disposition till stämman		
till föreningens fond fastighetsunderhåll reserveras enligt stadgarna		
ett belopp motsvarande minst 0,3% av taxeringsvärdet på föreningens fastigheter		55 000
balanseras i ny räkning		-241 094
Summa		-186 094

**) avser planerat underhåll år 2016*

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

allabrf.se

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2016-01-01-2016-12-31*	*2015-01-01-2015-12-31*
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	*2*	1 915 882	1 908 733
Övriga rörelseintäkter		1 800	1 658
Summa rörelseintäkter		1 917 682	1 910 391
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	*3*	-1 479 909	-1 378 778
Personalkostnader	*4*	-69 718	-64 251
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	*5,6*	-185 695	-189 702
Summa rörelsekostnader		-1 735 322	-1 632 731
Rörelseresultat		182 360	277 660
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		594	1 113
Räntekostnader och liknande resultatposter		-298 887	-341 183
Summa finansiella poster		-298 293	-340 070
Resultat efter finansiella poster		-115 933	-62 410
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-115 933	-62 410
Skatter			
Årets resultat		-115 933	-62 410

allabrf.se

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2016-12-31*	*2015-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*5*	12 760 141	12 894 200
Inventarier, verktyg och installationer	*6*	69 331	120 967
Summa materiella anläggningstillgångar		12 829 472	13 015 167
Summa anläggningstillgångar		12 829 472	13 015 167
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 820	4 730
Övriga fordringar		16 369	15 751
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 548	52 419
Summa kortfristiga fordringar		67 737	72 900
Kassa och bank			
Kassa och bank		446 290	508 395
Summa kassa och bank		446 290	508 395
Summa omsättningstillgångar		514 027	581 295
SUMMA TILLGÅNGAR		13 343 499	13 596 462

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2016-12-31*	*2015-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatser		80 300	80 300
Upplåtelseavgifter		194 410	194 410
Fond fastighetsunderhåll		472 000	421 804
Summa bundet eget kapital		746 710	696 514
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-238 451	-125 845
Årets resultat		-115 933	-62 410
Summa fritt eget kapital		-354 384	-188 255
Summa eget kapital		392 326	508 259
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	12 183 949	12 340 485
Summa långfristiga skulder		12 183 949	12 340 485
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	156 536	156 536
Skuld till medlemmarna		25 399	10 212
Leverantörsskulder		43 968	49 729
Skatteskulder		870	0
Övriga skulder		261 507	251 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	278 944	280 001
Summa kortfristiga skulder		767 224	747 718
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 343 499	13 596 462

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.
Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,8
-Markanläggningar	5
-Installation fjärrvärmecentral	10
-Inventarier	20

Upplysningar till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2016-12-31	*2015-12-31*
Månadsavgifter	1 654 243	1 646 013
Lokalhyror	35 150	29 612
Hyresrabatter/avgiftsnedsättning	0	-3 075
Garagehyror	145 560	144 236
Bilplatshyror med el	14 318	14 492
Bilplatshyror utan el	12 000	10 307
Hushållsel	108 060	106 485
Reglering el enligt avläsning	-25 778	-13 352
Tvättavgifter	5 394	7 112
Avsättning fond fastighetsunderhåll	-33 036	-33 036
Öresutjämning	-29	-61
	1 915 882	**1 908 733**

Not 3 Driftskostnader

	2016-01-01-2016-12-31	*2015-01-01-2015-12-31*
El	130 204	131 117
Värme	454 207	412 761
Vatten och avlopp	176 896	156 117
Renhållning, sophantering	41 228	38 720
Snöröjning	25 763	48 272
Fastighetsskötsel inhyrd	113 071	124 420
Trappstädning inhyrd	35 316	37 789
Reparation och underhåll	42 878	53 312
Övriga driftskostnader	3 471	1 687
Fastighetsskatt/kommunal fastighetsavgift	61 216	55 334
Fastighetsförsäkringar	26 564	24 792
Serviceavtal	43 488	4 750
Gemensam tv-anläggning	17 568	17 322
Förbrukningsinventarier	0	1 584
Planerat underhåll	168 290	57 083
Övriga föreningskostnader	28 077	38 565
Administrationskostnader	96 941	93 980
Extern revisionskostnad	11 026	8 531
Bankkostnader	3 705	3 643
Övriga främmande tjänster	0	68 999
Summa	**1 479 909**	**1 378 778**

Not 4 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2016-01-01-2016-12-31	*2015-01-01-2015-12-31*
Styrelsearvoden	38 210	35 490
Revisionsarvoden	5 000	5 000
Övriga anställda	12 235	13 763
Sociala kostnader	14 273	9 998
	69 718	**64 251**

Upplysningar till balansräkning

Not 5 Byggnader och mark

	2016-12-31	*2015-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 810 562	15 810 562
	15 810 562	15 810 562
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 916 362	-2 782 303
-Årets avskrivning enligt plan	-134 059	-134 059
	-3 050 421	-2 916 362
Redovisat värde vid årets slut	**12 760 141**	**12 894 200**
Bokfört värde byggnader	12 095 580	12 216 430
Bokfört värde markanläggningar	224 561	237 770
Bokfört värde mark	440 000	440 000
	12 760 141	**12 894 200**

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2016-12-31	*2015-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	486 898	486 898
-Avyttringar och utrangeringar	-32 350	0
Vid årets slut	454 548	486 898
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-365 931	-310 288
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	32 350	0
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-51 636	-55 643
Vid årets slut	-385 217	-365 931
Redovisat värde vid årets slut	**69 331**	**120 967**

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

Långivare	*Löptid*	*Ränta*	*2016-12-31*	*2015-12-31*
Stadshypotek	2022-04-30	3,91%	385 710	389 666
Stadshypotek	2017-12-01	2,33%	1 290 997	1 316 585
Stadshypotek	2018-12-01	2,40%	3 159 456	3 194 728
Stadshypotek	2020-06-01	1,63%	1 245 230	1 258 134
Stadshypotek	3 mån	1,73%	1 338 444	1 356 548
Stadshypotek	2019-06-01	1,89%	2 801 928	2 827 928
Stadshypotek	2021-12-01	1,89%	2 118 720	
Stadshypotek				340 432
Stadshypotek				1 813 000
			12 340 485	**12 497 021**
Varav kortfristig del 1 år			-156 536	-156 536
Kvarstående långfristig del			**12 183 949**	**12 340 485**

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2016-12-31	*2015-12-31*
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	13 239 000	13 239 000

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2016-12-31	*2015-12-31*
Upplupna räntekostnader	12 220	12 116
Förutbetalda intäkter	132 290	128 554
Upplupna revisionskostnader	9 000	9 000
Övriga upplupna kostnader	125 434	130 331
	278 944	**280 001**

Underskrifter

Katrineholm 2017-04-23

Irene Breslin
Styrelseordförande

Stina Pettersson

Ingela Nelson

Mats Larsson

Agne Eriksson

Sisko Ryynänen

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27/4-2017.

Jens Forneng, LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker AB
Auktoriserad revisor

Karin Clarström
Förtroendevald revisor

allabrf.se

LR Revision & Redovisning
Örebro/Vingåker AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Stensättaren
Org.nr 718500-0606

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stensättaren för räkenskapsåret 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2016-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Den auktoriserade revisorns ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den auktoriserade revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla

allabrf.se

LR Revision & Redovisning
Örebro/Vingåker AB

iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Stensättaren för räkenskapsåret 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

-på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro den 27 april 2017

Jens Forneng
Auktoriserad revisor

Karin Clarström
Förtroendevald revisor