allabrf.se

Brf Stjärnsången 5
Atterbomsvägen 38
112 58 Stockholm

Telefon: 0700-91 96 91
E-post: pyttanb@telia.com
Kontaktperson: Ulla Björkenström

1002

Eva
2

Kopia

Årsredovisning

för

Brf Stjärnsången 5

716419-1970

Räkenskapsåret

2017

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar och noter	7
Underskrifter	9

Byrå: Mats Kilander Ekonomi AB
Handläggare: Mats Kilander
Telefonnummer: 08-590 736 70

allabrf.se

Styrelsen för Brf Stjärnsången 5 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Föreningen äger och förvaltar fastigheten Stjärnsången 5 i Stockholm

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Medlemsinformation
Antalet medlemmar är oförändrat 26 st. Under året har två ägarbyten skett skett inom föreningen.

Flerårsöversikt (kkr)	**2017**	**2016**	**2015**	**2014**
Nettoomsättning	1 041	1 023	940	1 014
Resultat efter finansiella poster	-41	-7	-149	-37
Soliditet (%)	81,5	83,2	83,3	83,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital (kkr)

	Inbetalda insatser	**Uppskrivning fond**	**Fond för yttre underh**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	2 945	26 200	175	-4 142	-7	**25 172**
Avskrivning uppskriningsf		-460				**-460**
Disposition av föregående års resultat:			9	-16	7	**0**
Årets resultat					-41	**-41**
Belopp vid årets utgång	**2 945**	**25 740**	**184**	**-4 158**	**-41**	**24 670**

allabrf.se

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 166 904
årets förlust	-41 304
	-4 208 208

behandlas så att	
avsättes till fond för yttre underhåll	9 200
i ny räkning överföres	-4 217 408
	-4 208 208

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2018

Resultaträkning

	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
	1		
Rörelseintäkter m m			
Hyresintäkter och årsavgifter		1 041 155	1 023 202
Summa rörelseintäkter m m		**1 041 155**	**1 023 202**
Rörelsekostnader			
Taxeburna avgifter och uppvärmning		-362 043	-343 187
Övriga fastighetskostnader		-340 617	-350 266
Övriga externa kostnader		-76 289	-66 829
Personalkostnader	3	-27 186	-17 640
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-213 266	-157 640
Summa rörelsekostnader		**-1 019 401**	**-935 562**
Rörelseresultat		**21 754**	**87 640**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	98
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 058	-94 399
Summa finansiella poster		**-63 058**	**-94 301**
Resultat efter finansiella poster		**-41 304**	**-6 661**
Resultat före skatt		**-41 304**	**-6 661**
Årets resultat		**-41 304**	**-6 662**

allabrf.se

Balansräkning

	Not	2017-12-31	2016-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	29 077 403	29 691 705
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	24 971	28 309
Inventarier, verktyg och installationer	6	632 517	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**29 734 891**	**29 720 014**
Summa anläggningstillgångar		**29 734 891**	**29 720 014**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 756	9 770
Förutbetalda kostnader		16 842	25 346
Summa kortfristiga fordringar		**18 598**	**35 116**
Kassa och bank			
Kassa och bank		518 515	509 545
Summa kassa och bank		**518 515**	**509 545**
Summa omsättningstillgångar		**537 113**	**544 661**
SUMMA TILLGÅNGAR		**30 272 004**	**30 264 675**

allabrf.se

Balansräkning

	Not	2017-12-31	2016-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	29 077 403	29 691 705
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	24 971	28 309
Inventarier, verktyg och installationer	6	632 517	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**29 734 891**	**29 720 014**
Summa anläggningstillgångar		**29 734 891**	**29 720 014**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 756	9 770
Förutbetalda kostnader		16 842	25 346
Summa kortfristiga fordringar		**18 598**	**35 116**
Kassa och bank			
Kassa och bank		518 515	509 545
Summa kassa och bank		**518 515**	**509 545**
Summa omsättningstillgångar		**537 113**	**544 661**
SUMMA TILLGÅNGAR		**30 272 004**	**30 264 675**

Balansräkning

	Not	2017-12-31	2016-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 945 244	2 945 244
Uppskrivningsfond		25 740 000	26 200 000
Fond för yttre underhåll		193 400	184 200
Summa bundet eget kapital		**28 878 644**	**29 329 444**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 166 904	-4 151 041
Årets resultat		-41 304	-6 662
Summa fritt eget kapital		**-4 208 208**	**-4 157 703**
Summa eget kapital		**24 670 436**	**25 171 741**
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 352 203	4 887 492
Summa långfristiga skulder		**5 352 203**	**4 887 492**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		73 831	47 944
Leverantörsskulder – faktura		87 771	58 270
Övriga skulder		10 726	8 977
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 037	90 251
Summa kortfristiga skulder		**249 365**	**205 442**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**30 272 004**	**30 264 675**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 - 40 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckning	5 475 000	5 075 000
	5 475 000	**5 075 000**

Not 3 Medelantalet anställda

	2017	2016
Medelantalet anställda	0	0

allabrf.se

Not 4 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 938 581	5 938 581
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**5 938 581**	**5 938 581**
Ingående avskrivningar	-2 446 876	-2 292 574
Årets avskrivningar	-154 302	-154 302
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-2 601 178**	**-2 446 876**
Ingående uppskrivningar	26 200 000	26 660 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-460 000	-460 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	**25 740 000**	**26 200 000**
Utgående redovisat värde	**29 077 403**	**29 691 705**

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 375	33 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**33 375**	**33 375**
Ingående avskrivningar	-5 066	-1 728
Årets avskrivningar	-3 338	-3 338
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-8 404**	**-5 066**
Utgående redovisat värde	**24 971**	**28 309**

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
Inköp	688 143	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**688 143**	**0**
Årets avskrivningar	-55 626	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-55 626**	**0**
Utgående redovisat värde	**632 517**	**0**

Not 7 Långfristiga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 056 874	4 695 716
	5 056 874	**4 695 716**

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 19 april 2018

Eva Flodström
Ordförande

Ulla Björkenström

Sara Liljenberg som suppleant för Tobias Bergman

Elisabeth Chougui

Anders Nilsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 april 2018

Mats Kilander

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 19 april 2018

Eva Flodström
Ordförande

Ulla Björkenström

Sara Liljenberg som suppleant för Tobias Bergman

Elisabeth Chougui

Anders Nilsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 april 2018

Mats Kilander