Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Sykorgen 7

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål
Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hur upplåta lokaler och bostadslägenheter för permanent boende till nyttjande utan begränsning i tiden.

Grundfakta om föreningen
Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-06-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-11-27 och nuvarande stadgar registrerades 2018-02-06 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Anna Dillén	Ledamot
Jonas Ewenfält	Ledamot
Linda Forslund	Ledamot
Hans Hortans	Ledamot
Ronny Knutsson	Ledamot
Camilla Sydfors	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 5 protokollförda sammanträden.

Revisor

Jesper Rogner	Ordinarie Intern	Privat

Stämmor
Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-05-22.
Extra föreningsstämma hölls 2018-01-15. Extra stämma med anledning av; ändring av andelstal, nya stadgar.

Fastighetsfakta
Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Sykorgen 7	2006	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.
Tomträttsavtalet skrivs om 2020.

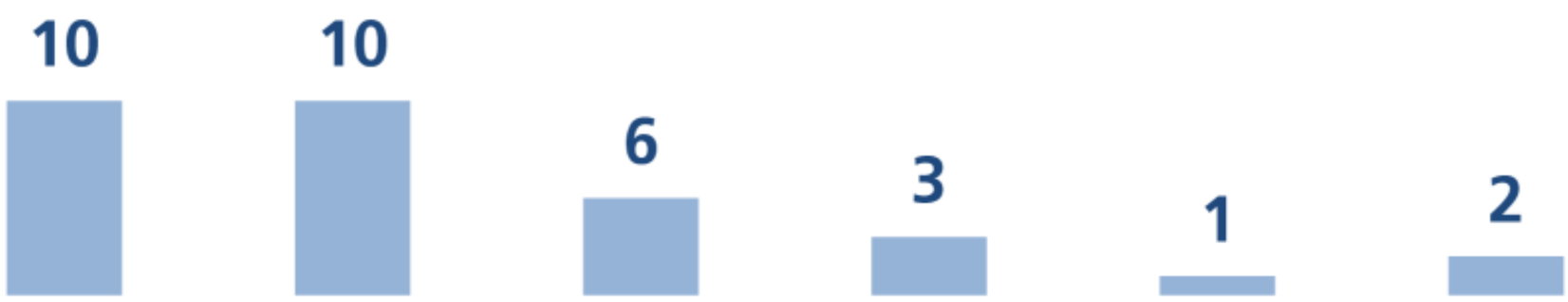
Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.
Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor
Fastigheten bebyggdes 1960 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1960.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 170 m², varav 2 045 m² utgör lägenhetsyta och 125 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler
Föreningen upplåter 32 lägenheter och 1 lokaler med bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Replokal	60 m²	3
Service verkstad för symaskiner	35 m²	3

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Teknisk status
Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Tillgänglighet	2018	Entré görs tillgänglig
Tak	2018	En del av taket repareras
Ventilation	2018	OVK, injustering, rengöring och inspektering
Tillgänglighet	2017	Dörröppnare för entrédörr
Fasad och takfot	2017	Tegel målas om och träfasad byts ut till meneritskivor. Brandskyddsåtgärd samt underhåll
Tillgänglighet	2017 - 2018	Tillgänglighet i lägenheter
Tillgänglighet	2017	Badrum
Pumpgrop	2016	Pumpar för avloppsvatten har byts ut som pumpar upp avloppsvatten från våning -1 & -2
Förråd	2016	Gjort om förrådsytan, nya burar, målning av väggar & golv samt nya LED armaturer
Tvättstugan	2016 - 2017	Utökning av en ny tvättmaskin och en ny torktumlare. Samt ny entré till tvättstugan som är tillgänglighetsanpassad
Fjärrvärme	2016	Omfattande omdragning av fjärrvärmen har skett i huset då ledningarna gick genom skyddsrum
Lås	2016 - 2017	Skalskyddet har förstärkts genom nytt låssystem och brytskydd på dörrar
Yttre belysning	2016 - 2017	Belysningen utomhus har reparerats och byts ut till LED armaturer
Skyddsrum	2016	Omfattande åtgärder har gjorts i skyddsrummet för att säkerställa funktionen
Trapphuset	2016 - 2017	Målning och förstärkning av brandskyddet. Bytt nästan all belysning i trapphuset till LED armaturer samt att alla våningsplan är rörelsestyrda
Sprinkler	2016 - 2017	Brandskyddsåtgärder
Brandlarm	2016 - 2017	Brandskyddsåtgärder
Byggnation bostadsrätter	2014 - 2015	Lokal på vån 1 och entréplan har byggts om till ändamål för 10 bostadsrättslägenheter. Fönster byttes även tillhörande lägenhet.
Balkonger	2014 - 2015	Nya balkonger på gavel och baksida.
Tvättmaskin	2011	Byte av grovtvättmaskinen
Toalett	2011	Uppförande av toalett för Replokal
Brandskydd	2011 - 2012	Brandsskydssinpekt. och åtgärdsplan
Slamgrop	2011	Rep av slamgrop
Balkonger	2011	Inspektion av balkongers golvbrunnar
VVS Stammar	2011	Stamspolning och inspektion
Fasad	2010 - 2011	Rep och underhållsmålning
Ventilation	2010 - 2012	Rep och underhåll
Fönsterbyte	2009	
Renovering av tvättstuga	2008 - 2009	

Förvaltning
Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomiskförvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Serviceavtal Hiss	Schindler
Besiktning Hiss	Inspecta
Trapphusstädning + tillägg tvättstuga	Usmial & CO clean AB
Slamsugning av slamgrop	Solna rörteknik
Service Tvättstugan	ENTEMA AB

Övrig information
Pågående tvist med Stoppnålen AB kommer sannolikt bistå till föreningens fördel, men då processen är pågående finns inget klart beslut att ge.

Föreningens ekonomi
Höjningen av avgifter som sker under kommande år (2018) är ett resultat av att andelstalen ändrades. Yta från lägenhet blev till gemensam yta i form av tambur på vån -1.

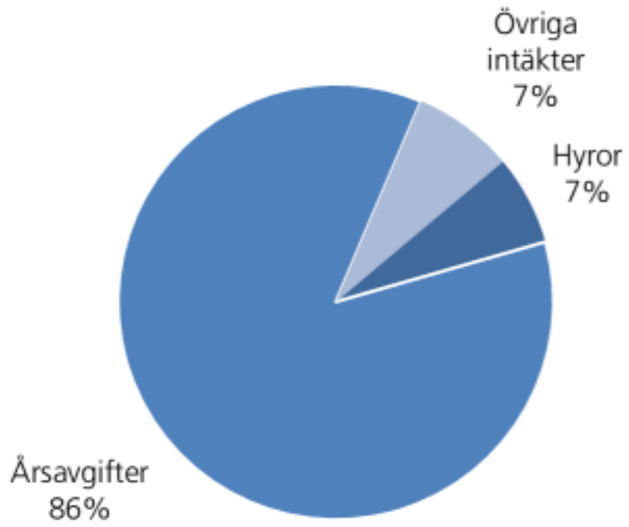
Lån på 1 milj har tagits för att kunna fortsätta med åtgärderna avseende tillgängligheten och ventilationen.

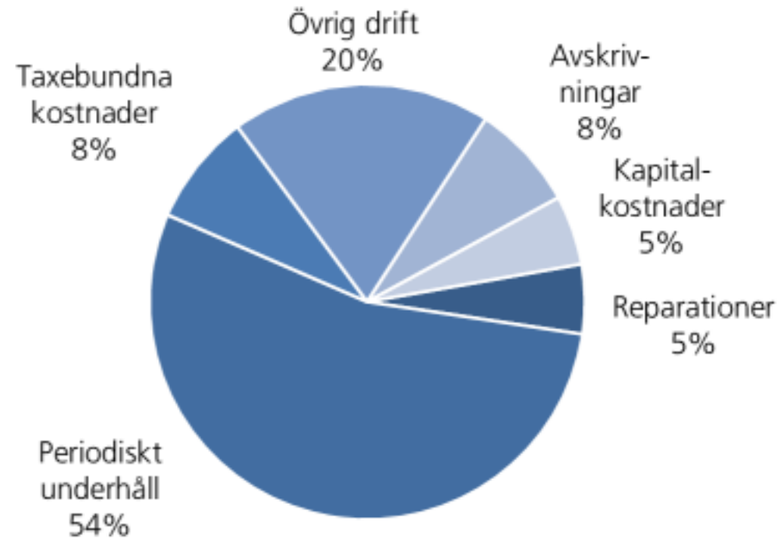
Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2018-03-31 med 1 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2017	2016
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**4 012 804**	**4 597 509**
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 764 529	1 742 419
Finansiella intäkter	89	680
Minskning kortfristiga fordringar	1 516	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	437 602
	1 766 134	**2 180 702**
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	4 177 514	2 523 769
Finansiella kostnader	245 012	239 635
Ökning av materiella anläggningstillgångar	89 118	0
Ökning av kortfristiga fordringar	0	2 002
Minskning av kortfristiga skulder	278 486	0
	4 790 130	**2 765 406**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	**988 808**	**4 012 804**
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	**-3 023 996**	**-584 704**

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader





Skatter och avgifter
Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 315 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av att flertal lägenheter ej gick att utrymma tillfredsställande har huset ändrat sin utrymningsplan. Huset har klassats om som 2 trapphus.

Sprinkler installerades i vissa lägenheter samt delar av trapphuset.

Brandlarm installerades i hela trapphuset.

Fasaden byttes ut på gavlarna för de två övre våningarna. Träpanelen som satt uppfyllde ej brandkraven. Träpanelen byttes ut till Cembritskivor som klarar brandkraven.

Takfoten kläddes in i cembrit för att klara brandkraven.

Övrigt underhåll
Det gula teglet på gavlarna målades om till grått.

Framsidan lagades diverse sprickor och målades i samma kulör (vit).

Tillgänglighetsåtgärder påbörjades i två lägenheter. Där de mest väsentliga åtgärderna var att göra badrummen tillgängliga.

Trapphuset färdigställdes med målning och inklädnad av sprinkler.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 32 st
Medlemslokaler: 1 st
Överlåtelser under året: 5 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 39
Tillkommande medlemmar: 8
Avgående medlemmar: 9
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 38

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2017	2016	2015	2014
Årsavgift/m² bostadsrättsyta	730	730	730	640
Hyror/m² hyresrättsyta	675	742	742	742
Lån/m² bostadsrättsyta	5 831	5 831	5 831	5 508
Elkostnad/m² totalyta	27	26	22	19
Värmekostnad/m² totalyta	122	126	112	76
Vattenkostnad/m² totalyta	26	20	20	14
Kapitalkostnader/m² totalyta	113	110	114	183
Soliditet (%)	60	63	65	43
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-3 034	-1 384	-279	-407
Nettoomsättning (tkr)	1 744	1 742	1 735	1 591

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 045 m² bostäder och 125 m² lokaler.
Ytuppgifter 2014 var 2 088 m² bostäder och 204 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	24 806 000	0	0	24 806 000
Upplåtelseavgifter	1 694 000	0	0	1 694 000
Fond för yttre underhåll	98 842	93 246	-1 067 241	1 072 837
S:a bundet eget kapital	**26 598 842**	**93 246**	**-1 067 241**	**27 572 837**
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-4 675 118	-93 246	-316 695	-4 265 177
Årets resultat	-3 034 175	-3 034 175	1 383 936	-1 383 936
S:a ansamlad förlust	**-7 709 293**	**-3 127 421**	**1 067 241**	**-5 649 113**
S:a eget kapital	**18 889 549**	**-3 034 175**	**0**	**21 923 724**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-3 034 175
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 581 872
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-93 246
summa balanserat resultat	**-7 709 293**

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråktas	98 841
att i ny räkning överförs	**-7 610 452**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2017	2016
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 743 683	1 742 419
Övriga rörelseintäkter	Not 3	20 846	0
Summa rörelseintäkter		**1 764 529**	**1 742 419**
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-3 806 705	-1 933 166
Övriga externa kostnader	Not 5	-263 426	-522 815
Personalkostnader	Not 6	-107 383	-67 788
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-376 267	-363 631
Summa rörelsekostnader		**-4 553 781**	**-2 887 400**
RÖRELSERESULTAT		**-2 789 252**	**-1 144 981**
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		89	680
Räntekostnader och liknande resultatposter		-245 012	-239 635
Summa finansiella poster		**-244 923**	**-238 955**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-3 034 175**	**-1 383 936**
ÅRETS RESULTAT		**-3 034 175**	**-1 383 936**

Balansräkning

		2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	30 359 403	30 716 467
Maskiner och inventarier	Not 9	81 586	11 672
Summa materiella anläggningstillgångar		**30 440 989**	**30 728 138**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**30 440 989**	**30 728 138**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	1 006 618	4 049 566
Summa kortfristiga fordringar		**1 006 618**	**4 049 566**
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		29 898	12 462
Summa kassa och bank		**29 898**	**12 462**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**1 036 516**	**4 062 028**
SUMMA TILLGÅNGAR		**31 477 505**	**34 790 167**

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		26 500 000	26 500 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	98 842	1 072 837
Summa bundet eget kapital		**26 598 842**	**27 572 837**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 675 118	-4 265 177
Årets resultat		-3 034 175	-1 383 936
Summa fritt eget kapital		**-7 709 293**	**-5 649 113**
SUMMA EGET KAPITAL		**18 889 549**	**21 923 724**
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	12 079 600	12 100 000
Summa långfristiga skulder		**12 079 600**	**12 100 000**
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	20 400	0
Leverantörsskulder		321 059	610 963
Övriga skulder		0	4 393
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	166 897	151 087
Summa kortfristiga skulder		**508 356**	**766 443**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**31 477 505**	**34 790 167**

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	**2017**	**2016**
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsförbättringar	Fullt avskriven	Fullt avskriven
Fönster	20 år	20 år
Maskiner	5 år, 10 år	5 år, 10 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2017	**2016**
Årsavgifter	1 453 716	1 453 716
Årsavgifter - lokaler	60 948	60 948
Hyror lokaler momspliktiga	64 104	70 453
Hyror parkering	53 700	47 100
Bredbandsintäkter	111 215	110 200
Öresutjämning	0	2
	1 743 683	**1 742 419**

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2017	**2016**
Övriga intäkter	20 846	0
	20 846	**0**

Not 4 DRIFTKOSTNADER	**2017**	**2016**
Fastighetskostnader		
Städning entreprenad	22 311	22 095
Städning enligt beställning	714	714
Hissbesiktning	1 468	1 443
Gemensamma utrymmen	3 144	3 722
Serviceavtal	5 485	8 210
Förbrukningsmateriel	228	3 702
Brandskydd	219 129	0
	252 478	**39 886**
Reparationer		
Fastighet förbättringar	5 038	7 921
Tvättstuga	19 890	0
Entré/trapphus	2 700	9 405
Lås	14 756	0
VVS	92 504	63 935
Värmeanläggning/undercentral	0	4 649
Elinstallationer	78 165	5 021
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	7 437
Hiss	20 684	2 949
Skador/klotter/skadegörelse	5 395	0
Vattenskada	5 930	0
	245 062	**101 316**
Periodiskt underhåll		
Byggnad	2 350 853	420 197
Gemensamma utrymmen	0	243 282
Entré/trapphus	69 349	17 506
Installationer	120 694	99 158
VVS	32 175	136 020
Elinstallationer	0	151 078
	2 573 071	**1 067 242**
Taxebundna kostnader		
El	58 582	56 484
Värme	264 099	272 576
Vatten	56 511	43 845
Sophämtning/renhållning	15 801	15 806
	394 993	**388 711**
Övriga driftkostnader		
Försäkring	34 515	29 755
Tomträttsavgäld	261 000	261 000
Bredband	0	1 128
	295 515	**291 883**
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	**45 585**	**44 128**
TOTALT DRIFTKOSTNADER	**3 806 705**	**1 933 166**

Not 5 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2017	2016
Tele- och datakommunikation	111 588	111 504
Juridiska åtgärder	0	17 818
Hyresförluster	0	8
Föreningskostnader	894	18 264
Fritids- och trivselkostnader	0	1 134
Förvaltningsarvode	75 564	73 544
Förvaltningsarvoden övriga	0	3 657
Administration	8 822	3 068
Konsultarvode	62 077	289 339
Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 480	4 480
	263 426	**522 815**

Not 6 PERSONALKOSTNADER

	2017	2016
Anställda och personalkostnader		
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och internrevisor	82 067	52 060
Sociala kostnader	25 316	15 728
	107 383	**67 788**

Not 7 AVSKRIVNINGAR

	2017	2016
Byggnad	339 000	339 000
Förbättringar	18 064	18 064
Maskiner	19 203	6 567
	376 267	**363 631**

Not 8 BYGGNADER OCH MARK	**2017-12-31**	**2016-12-31**
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	34 340 603	34 340 603
Utgående anskaffningsvärde	**34 340 603**	**34 340 603**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-3 624 136	-3 267 072
Årets avskrivningar enligt plan	-357 064	-357 064
Utgående avskrivning enligt plan	**-3 981 200**	**-3 624 136**
Planenligt restvärde vid årets slut	**30 359 403**	**30 716 467**
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 825 000	17 825 000
Taxeringsvärde mark	13 257 000	13 257 000
	31 082 000	**31 082 000**
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	30 600 000	30 600 000
Lokaler	482 000	482 000
	31 082 000	**31 082 000**
Fastigheten är upplåten med tomträtt.		

Not 9 MASKINER OCH INVENTARIER	**2017-12-31**	**2016-12-31**
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	64 628	64 628
Nyanskaffningar	89 118	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	**153 746**	**64 628**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-52 956	-46 389
Årets avskrivningar enligt plan	-19 203	-6 567
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående ack. avskrivningar enligt plan	**-72 159**	**-52 956**
Redovisat restvärde vid årets slut	**81 587**	**11 672**

Not 10 ÖVRIGA FORDRINGAR	**2017-12-31**	**2016-12-31**
Skattekonto	3 153	3 149
Skattefordran	41 843	43 300
Momsavräkning	2 712	2 775
Klientmedel hos SBC	958 910	4 000 342
	1 006 618	**4 049 566**

Not 11 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2017-12-31	2016-12-31
Vid årets början	1 072 837	979 591
Reservering enligt stadgar	93 246	93 246
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
Ianspråktagande enligt stadgar	0	0
Ianspråktagande enligt stämman	-1 067 241	0
Vid årets slut	**98 842**	**1 072 837**

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2017-12-31	Belopp 2017-12-31	Belopp 2016-12-31	Villkors-ändringsdag
Länsförsäkringar	2,030 %	4 100 000	4 100 000	Rörligt
Länsförsäkringar	2,030 %	3 000 000	3 000 000	Rörligt
Länsförsäkringar	2,030 %	5 000 000	5 000 000	Rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		**12 100 000**	**12 100 000**	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-20 400	0	
		12 079 600	**12 100 000**	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 998 000 kr.

Not 13 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSER

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckningar	21 219 000	21 219 000

Not 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2017-12-31	2016-12-31
Arvoden	40 000	25 000
Sociala avgifter	12 600	7 855
Avgifter och hyror	114 297	118 232
	166 897	**151 087**

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Fortsatt arbete med tillgängligheten i lägenheter och gemensamutrymmen.

Justering av ventilationen och OVK.

Reparation av en liten del av taket.

Lån på 1 milj har tagits för att kunna fortsätta med åtgärderna avseende tillgängligheten och ventilationen.

Brf Sykorgen 7
769614-6005

Styrelsens underskrifter

BROMMA den / 2018-05-30

Anna Dillén
Ledamot

Linda Forslund
Ledamot

Ronny Knutsson
Ledamot

Jonas Ewenfält
Ledamot

Hans Hortans
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 / 5 2018

Jesper Rogner
Intern revisor

allabrf.se

Revisionsberättelse för bostadsrättsföreningen Sykorgen 7 org.nr. 769614-6005

Vid granskning av bostadsrättsföreningen Sykorgen 7s styrelseprotokoll och räkenskaper har jag funnit dessa i god ordning. Årsredovisningen för räkenskapsåret 2017-01-01 – 2017-12-31 ger en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Min granskning har inte föranlett någon anmärkning.

Det är min uppfattning att förvaltningen skötts bra och korrekt och att resultat- och balansräkningen ger en sann bild av ställningen 2017-12-31.

Jag tillstyrker därför:

Att stämman fastställer resultat- och balansräkningen för föreningen och

Behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, samt

Beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2017.

Bromma 22 maj 2018

Jesper Rogner

Lekmannarevisor