allabrf.se



13

20130320006876

# EKONOMISK PLAN

**för**

# BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TORGHUSET I LOMMA

med org.nr. 769613-3698

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

I enlighet med vad som stadgas i bostadsrättslagen (SFS 1991:614) har styrelsen upprättat följande handling för föreningens verksamhet. Uppgifterna i handlingen grundar sig ifråga om kostnader för ett aktiebolags förvärv. Beskrivning av föreningens årliga kapital- och driftskostnader etc. grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända och kalkylerade förhållande med jämförbara projekt.

Föreningen har beslutat att förvärva bolaget Midroc Fastigheter i Lomma CB med org.nr 556894-4358 vari ingår den 3 D bildade fastigheten Lomma 33:69 som skall omfatta 66 lägenheter. Fastighetens areal är 3.471 kvm och lägenhetsytan ca 5.020 kvm. En Samfällighet och en Gemensamhetsanläggning har bildats och där ingår Lomma 33:69 och Lomma 33:68 med lika delar. Lomma 33:68 innehåller kommersiella ytor och ägs av ett Midroc bolag.

I det förvärvade aktiebolaget ingår ett totalentreprenadsavtal med Midroc Projekts AB som skall ansvara för projektets totala produktionskostnad inkluderande projektering, alla olika slags arbeten samt försäljning av bostadsrätterna.

Entreprenadarbetet har påbörjats under innevarande år och skall vara klart för inflyttning andra halvåret 2014.

Upplåtelse av bostadsrätt sker i anslutning till inflyttningen.

**Registrerades av Bolagsverket 2013-03-28**

allabrf.se

20130320006877

# BYGGBESKRIVNING

## Hus

**GRUND**: grundläggning utförs med spännarmerad bottenplatta av betong. Källarvåning med stomme och väggar av betong helt under mark.

**STOMME**: i huvudsak prefabricerad och bärande stomme i betong. Platsbyggda bärande innerväggar i betong på plan 2-5.

**YTTERVÄGGAR**: ytterväggar utförs som utfackningsväggar på plan 2-5. Fasadmaterial mot gator och torg är tegel med inslag av säckskurade ytor. Fasadmaterial mot innergård samt indragna våningar plan 4 är beklädda med fibercementskivor.

**YTTERTAK**: yttertak i trä och tätskikt av papp.

**VÅNINGSBJÄLKLAG**: prefabricerade plattbärlag av betong vilka pågjuts på plats efter förläggning av installationer.

**LÄGENHETSAVSKILJANDE VÄGGAR**: i huvudsak av betong alternativt regelstomme med isolering, gips, en, två eller tre lager med hänsyn till ljud/brand.

**INNERVÄGGAR**: betong alternativt regelstomme med isolering, gips, en, två eller tre lager med hänsyn till ljud/brand.

**ENTRÉDÖRRAR**: tamburdörr i skyddsklass 2.

**FÖNSTER**: lågenergifönster i trä och aluminium.

**UPPVÄRMNING**: fastigheten ansluts till fjärrvärmenätet via värmeväxlare som placeras i teknikutrymme i garage. Värmen distribueras sedan vidare till lägenheterna via radiatorer.

**VENTILATION**: lägenheterna utrustas med mekaniskt frånluftsystem med återvinning som genererar energibesparingar avseende uppvärmningen.

## Balkong

**GOLV**: balkonger i betong.

**RÄCKE**: räcke till balkonger utförs av lackerat aluminium. Räcke till franska balkonger utförs av lackerat aluminium och glas.

## Övrigt

**EL**: gemensamt fastighetsabonnemang med separat mätning för respektive lägenhet.

**VÄRME, VATTEN**: gemensamt fastighetsabonnemang för värme och varmvatten med möjlighet för separat mätning av varmvatten i respektive lägenhet.

allabrf.se

20130320006878

# Kortfattad rumsbeskrivning BRF Torghuset

| Rum | Golv | Väggar | Tak | Maskiner | Inredning | Övrigt |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| **Hall** | Ekparkett | Målat vitt | Målat vitt | | | Spotlights i tak |
| **Kök** | Ekparkett | Målat vitt, stänkskydd av kakel | Målat vitt | vit kyl, frys, spishäll, inbyggnadsugn, inbyggnadsmikro och fläkt, samt helintegrerad diskmaskin | Släta vita målade luckor och lådor, laminatskiva med underlimmad vask | Spotlights i tak |
| **Vardagsrum** | Ekparkett | Målat vitt | Målat vitt | | | |
| **Sovrum** | Ekparkett | Målat vitt | Målat vitt | | | |
| **WC/ Dusch/Tvätt** | Klinker | Helkaklade | Målat vitt | tvättmaskin och torktumlare | Toalettstol, tvättställ, spegel med ljusramp, ev. väggskåp, duschväggar, elhanddukstork, handdukskrokar, toalettpappershållare | spotlights i tak |
| **WC/ Gäst** | Klinker | Helkaklade | Målat vitt | | Toalettstol, tvättställ, spegel med ljusramp, handdukskrokar, toalettpappershållare | Spotlights i tak. |
| **WC/Dusch** | Klinker | Helkaklade | Målat vitt | | Toalettstol, tvättställ, spegel med ljusramp, duschvägg, elhanddukstork, handdukskrokar, toalettpappershållare | spotlights i tak |
| **Klädkammare** | Ekparkett | Målat | Målat vitt | | Hylla med klädstång | Belysning |
| **Övrigt** | | | | | Fönsterbänkar i natursten | |

allabrf.se

20130320006879

**SLUTLIG PRODUKTIONSKOSTNAD**

| | |
|---|---|
| Köpeskilling för aktiebolaget inkl fastighet och totalentreprenad | 194.750.000 |
| Upplåtelseavgift | 3.300.000 |
| Oförutsätt och rörelsekapital i föreningen | 250.000 |
| **Summa kronor** | **198.300.000** |

**FINANSIERINGSPLAN**

Taxeringsvärdet beräknas totalt bli 100.000.000 kr.
Fastigheten kommer efter förvärvey att försäkras med fullvärdesklausul.

| | **Lån kronor** | **Ränta** | **Avsatt amort** | **Tid (år)** | **Kapitalkostnad inkl. amort.** |
|---|---|---|---|---|---|
| **Lån** | 54.906.500 | | 3,5 % | 0 | 1.930.000 |
| **Insats** | 140.093.500 | | | | |
| **Upplåtelseavgift** | 3 300.000 | | | | |
| **Summa** | 198.300.000 | | | | |

**Total kapitalkostnad kronor** **1.930.000**

Den angivna räntan är en medelränta och amortering under tre år. Midroc AB förbinder sig genom helägt dotterbolag att förvärva ej upplåtna bostadsrätter senast sex månader efter inflyttningen samt har rätt att hyra ut dessa.

**Prognos avseende framtida kostnader.**

Fastighetsavgift utgår ej under de 15 första verksamhetsåren.
Driftkostnaderna kommer att följa den allmänna kostnadsutvecklingen vilken beräknas öka med 2 % årligen.
Prognosens och analysens huvudsakliga syfte är att utgöra underlag för intygsgivarnas bedömning av föreningens stabilitet och bygger på olika antaganden vad gäller framtida ränte- och inflationsnivåers påverkan på årsavgiften.

**SAMMANDRAG ÖVER FÖRSTA ÅRETS BERÄKNADE KOSTNADER OCH INTÄKTER.**

| | |
|---|---|
| Kapitalkostnad | |
| varav amortering ingår med 0 tkr | 1.930.000 |
| Avsättning till yttre fond | 150.000 |
| Driftkostnad | 1.210.000 |
| Avskrivning | 150.000 |

**Kostnader** **kronor 3.440.000:-**

**Årsavgifter** **kronor 3.440.000:-**

I årsavgiften ingår kostnaden för värme och vatten. Kommunikationskostnad för bredband tillkommer ca 3.000 kr per lgh. samt kostnaden för elförbrukning som erläggs till elleverantören.

allabrf.se

20130320006880

## INSATS OCH ÅRSAVGIFTSFÖRDELNING.

Upplåtelseavgift kommer ev. att uttagas med en summa som motsvarar varje lägenhets kostnad för ev. tillval.
Insats och årsavgift framgår av bilaga 1.

**Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.**

1. Insatser samt upplåtelse- och årsavgifter fastställs av styrelsen. Ändringar av insatsen skall dock alltid fastställas av föreningsstämman.

2. Individuella tillval av utrustning betalas av respektive bostadsrättshavare och kan uttagas i form av upplåtelseavgift.

3. De i planen lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar.
Bostadsrättsföreningen får genom förvärvet en latent skatteskuld som skall erläggas om den förvärvade fastigheten säljs av föreningen i framtiden.

4. Byggfelsförsäkring, produktionsgaranti och ev. garantiförbindelse för inbetalda insatser tecknas och bekostas av totalentreprenören.

5. Bostadsrättshavaren är skyldig att ha gällande hemförsäkring anpassad till denna boendeform.

Malmö den 17/3 – 2013.

Bostadsrättsföreningen Torghuset i Lomma.

Dan Brossing Ulf Kilenstam Bo Svensson

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

.....

| | År 1 | År 2 | År 3 | År 4 | År 5 | År 6 | År 7 | År 8 | År 9 | År 10 | År 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tax.värde | 100000000 | 100000000 | 100000000 | 100000000 | 100000000 | 100000000 | 100000000 | 100000000 | 100000000 | 100000000 | 100000000 |
| Lån | 54906500 | 54906500 | 54906500 | 54906500 | 54906500 | 54906500 | 54906500 | 54906500 | 54906500 | 54906500 | 54906500 |
| Amortering | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Lgh yta ca | 5020 | 5020 | 5020 | 5020 | 5020 | 5020 | 5020 | 5020 | 5020 | 5020 | 5020 |
| ***Kassa in*** | 250000 | 550000 | 894600 | 1284692 | 1721186 | 2205010 | 2737110 | 3318452 | 3950021 | 4632821 | 5367878 |
| Årsavgift +2% | 3440000 | 3508800 | 3578976 | 3650556 | 3723567 | 3798038 | 3873999 | 3951479 | 4030508 | 4111118 | 4177842 |
| Intäkt garage | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgifter övrigt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SUMMA | 3440000 | 3508800 | 3578976 | 3650556 | 3723567 | 3798038 | 3873999 | 3951479 | 4030508 | 4111118 | 4177842 |
| Räntekostn | 1930000 | 1930000 | 1930000 | 1930000 | 1930000 | 1930000 | 1930000 | 1930000 | 1930000 | 1930000 | 1930000 |
| Räntor 1 % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Räntebidrag | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SUMMA | 1930000 | 1930000 | 1930000 | 1930000 | 1930000 | 1930000 | 1930000 | 1930000 | 1930000 | 1930000 | 1930000 |
| Driftkostn + 2 % | 1210000 | 1234200 | 1258884 | 1284062 | 1309743 | 1335938 | 1362657 | 1389910 | 1417708 | 1446062 | 1474983 |
| Skatt/avgift | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SUMMA | 1210000 | 1234200 | 1258884 | 1284062 | 1309743 | 1335938 | 1362657 | 1389910 | 1417708 | 1446062 | 1474983 |
| **Intäkter - kostnader** | 300000 | 344600 | 390092 | 436494 | 483824 | 532100 | 581342 | 631569 | 682800 | 735056 | 772859 |
| Avskrivning | 150000 | 150000 | 150000 | 150000 | 150000 | 150000 | 150000 | 150000 | 150000 | 150000 | 150000 |
| Yttre fond | 150000 | 150000 | 150000 | 150000 | 150000 | 150000 | 150000 | 150000 | 150000 | 150000 | 150000 |
| SUMMA | 300000 | 300000 | 300000 | 300000 | 300000 | 300000 | 300000 | 300000 | 300000 | 300000 | 50000 |
| Resultat | 0 | 44600 | 90092 | 136494 | 183824 | 232100 | 281342 | 331569 | 382800 | 435056 | 722859 |
| ***Kassa+avskr+fond+ resultat-amortering*** | 550000 | 894600 | 1284692 | 1721186 | 2205010 | 2737110 | 3318452 | 3950021 | 4632821 | 5367878 | 6390736 |
| Årsavgift enl plan per kvm i kronor | 685 | 699 | 713 | 727 | 742 | 757 | 772 | 787 | 803 | 819 | 832 |
| Med ränte ökning 1 % | 795 | 808 | 822 | 837 | 851 | 866 | 881 | 897 | 912 | 928 | 942 |
| Do 2 % | 904 | 918 | 932 | 946 | 960 | 975 | 990 | 1006 | 1022 | 1038 | 1051 |
| Do 3 % | 1013 | 1027 | 1041 | 1055 | 1070 | 1085 | 1100 | 1115 | 1131 | 1147 | 1160 |
| Med minskning 1 % | 576 | 590 | 604 | 618 | 632 | 647 | 662 | 678 | 694 | 710 | 723 |
| Do 2 % | 467 | 480 | 494 | 508 | 523 | 538 | 553 | 568 | 584 | 600 | 613 |
| Do 3 % | 357 | 371 | 385 | 399 | 414 | 428 | 444 | 459 | 475 | 491 | 504 |
| Ändring av inflationsnivån | | | | | | | | | | | |
| med ökning 1 % | 688 | 701 | 715 | 729 | 743 | 758 | 773 | 789 | 804 | 821 | 834 |
| Do 2 % | 690 | 702 | 716 | 730 | 745 | 760 | 775 | 790 | 806 | 822 | 835 |
| Do 3% | 692 | 598 | 598 | 598 | 598 | 598 | 598 | 598 | 598 | 598 | 598 |
| med minskning 1 % | 683 | 697 | 711 | 725 | 740 | 755 | 770 | 785 | 801 | 817 | 830 |
| Do 2 % | 680 | 696 | 710 | 724 | 739 | 754 | 769 | 784 | 800 | 816 | 829 |
| Do 3 % | 678 | 694 | 708 | 722 | 737 | 752 | 767 | 782 | 798 | 814 | 827 |

Värmekostnad ingår
Kommunikationskostnaden till 3.000kr/kvm

allabrf.se

20130320068 81

allabrf.se

Bilaga 1.

# Lomma Centrum

## Insats och årsavgift

66 lägenheter

20130320006882

| Lägenhet | Antal rum | Boarea | Plan | Insats | Månadsavgift* |
|---|---|---|---|---|---|
| 1101 | 2 ROK | 68 | 2 | 1 780 000 kr | 3 933 kr |
| 1102 | 3 ROK | 92 | 2 | 2 400 000 kr | 5 320 kr |
| 1103 | 3 ROK | 82 | 2 | 2 000 000 kr | 4 721 kr |
| 1104 | 4 ROK | 100 | 2 | 2 450 000 kr | 5 754 kr |
| 1105 | 4 ROK | 105 | 2 | 2 550 000 kr | 6 039 kr |
| 1106 | 3 ROK | 73 | 2 | 1 880 000 kr | 4 179 kr |
| 1107 | 3 ROK | 85 | 2 | 2 150 000 kr | 4 869 kr |
| 1108 | 2 ROK | 68 | 2 | 1 780 000 kr | 3 933 kr |
| 1109 | 2 ROK | 67 | 2 | 1 700 000 kr | 3 819 kr |
| 1110 | 2 ROK | 61 | 2 | 1 530 000 kr | 3 505 kr |
| 1111 | 2 ROK | 68 | 2 | 1 780 000 kr | 3 922 kr |
| 1112 | 2 ROK | 62 | 2 | 1 690 000 kr | 3 579 kr |
| 1113 | 2 ROK | 62 | 2 | 1 580 000 kr | 3 551 kr |
| 1114 | 2 ROK | 67 | 2 | 1 700 000 kr | 3 859 kr |
| 1115 | 2 ROK | 69 | 2 | 1 900 000 kr | 3 956 kr |
| 1116 | 3 ROK | 83 | 2 | 2 280 000 kr | 4 778 kr |
| 1117 | 3 ROK | 73 | 2 | 2 010 000 kr | 4 190 kr |
| 1118 | 4 ROK | 102 | 2 | 2 690 000 kr | 5 880 kr |
| 1119 | 4 ROK | 102 | 2 | 2 700 000 kr | 5 891 kr |
| 1120 | 3 ROK | 84 | 2 | 2 300 000 kr | 4 812 kr |
| 1121 | 3 ROK | 92 | 2 | 2 200 000 kr | 5 303 kr |
| 1122 | 2 ROK | 68 | 2 | 1 700 000 kr | 3 927 kr |
| 1201 | 2 ROK | 69 | 3 | 1 840 000 kr | 3 939 kr |
| 1202 | 4 ROK | 105 | 3 | 2 800 000 kr | 6 045 kr |
| 1203 | 3 ROK | 82 | 3 | 2 080 000 kr | 4 721 kr |
| 1204 | 3 ROK | 85 | 3 | 2 150 000 kr | 4 864 kr |
| 1205 | 2 ROK | 55 | 3 | 1 530 000 kr | 3 191 kr |
| 1206 | 2 ROK | 72 | 3 | 1 950 000 kr | 4 144 kr |
| 1207 | 3 ROK | 83 | 3 | 2 310 000 kr | 4 744 kr |
| 1208 | 3 ROK | 85 | 3 | 2 290 000 kr | 4 869 kr |
| 1209 | 2 ROK | 68 | 3 | 1 920 000 kr | 3 933 kr |
| 1210 | 2 ROK | 67 | 3 | 1 820 000 kr | 3 890 kr |
| 1211 | 2 ROK | 61 | 3 | 1 680 000 kr | 3 516 kr |
| 1212 | 2 ROK | 68 | 3 | 1 920 000 kr | 3 927 kr |
| 1213 | 2 ROK | 62 | 3 | 1 820 000 kr | 3 591 kr |
| 1214 | 2 ROK | 62 | 3 | 1 690 000 kr | 3 546 kr |
| 1215 | 2 ROK | 67 | 3 | 1 840 000 kr | 3 859 kr |
| 1216 | 2 ROK | 69 | 3 | 2 000 000 kr | 3 956 kr |
| 1217 | 3 ROK | 83 | 3 | 2 410 000 kr | 4 784 kr |
| 1218 | 3 ROK | 83 | 3 | 2 400 000 kr | 4 766 kr |
| 1219 | 2 ROK | 66 | 3 | 1 930 000 kr | 3 807 kr |
| 1220 | 2 ROK | 58 | 3 | 1 590 000 kr | 3 362 kr |

allabrf.se

20130320006883

# Lomma Centrum

## Insats och årsavgift

66 lägenheter

| Lägenhet | Antal rum | Boarea | Plan | Insats | Månadsavgift* |
|---|---|---|---|---|---|
| 1221 | 3 ROK | 86 | 3 | 2 440 000 kr | 4 955 kr |
| 1222 | 3 ROK | 84 | 3 | 2 370 000 kr | 4 812 kr |
| 1223 | 4 ROK | 106 | 3 | 2 790 000 kr | 6 062 kr |
| 1224 | 2 ROK | 68 | 3 | 1 880 000 kr | 3 927 kr |
| 1301 | 3 ROK | 82 | 4 | 2 510 000 kr | 4 732 kr |
| 1302 | 2 ROK | 71 | 4 | 2 150 000 kr | 4 053 kr |
| 1303 | 2 ROK | 64 | 4 | 1 950 000 kr | 3 659 kr |
| 1304 | 3 ROK | 79 | 4 | 2 480 000 kr | 4 521 kr |
| 1305 | 4 ROK | 96 | 4 | 3 010 000 kr | 5 491 kr |
| 1306 | 2 ROK | 68 | 4 | 2 110 000 kr | 3 910 kr |
| 1307 | 2 ROK | 68 | 4 | 2 110 000 kr | 3 910 kr |
| 1308 | 2 ROK | 55 | 4 | 1 750 000 kr | 3 168 kr |
| 1309 | 3 ROK | 74 | 4 | 2 330 000 kr | 4 236 kr |
| 1310 | 4 ROK | 107 | 4 | 4 050 000 kr | 6 051 kr |
| 1311 | 2 ROK | 64 | 4 | 2 030 000 kr | 3 699 kr |
| 1312 | 3 ROK | 75 | 4 | 2 350 000 kr | 4 281 kr |
| 1313 | 2 ROK | 55 | 4 | 1 730 000 kr | 3 191 kr |
| 1314 | 2 ROK | 67 | 4 | 2 090 000 kr | 3 865 kr |
| 1315 | 4 ROK | 100 | 4 | 3 150 000 kr | 5 754 kr |
| 1316 | 3 ROK | 77 | 4 | 2 340 000 kr | 4 407 kr |
| 1317 | 2 ROK | 66 | 4 | 2 080 000 kr | 3 785 kr |
| 1318 | 2 ROK | 64 | 4 | 1 970 000 kr | 3 699 kr |
| 1319 | 2 ROK | 71 | 4 | 2 160 000 kr | 4 064 kr |
| 1320 | 2 ROK | 59 | 4 | 1 860 000 kr | 3 386 kr |

* I avgiften ingår värme och vatten.

* I avgiften ingår ej hushållsel.

* I avgiften ingår ej bredband, TV, telefoni och garage.

* Upplåtelseavgift kan utgå vid beställning av tillval till lägenheten.

Kostnad garage 750 kr/mån.

allabrf.se

2013032006874

# Intyg enligt Bostadsrättslagen 3 kap 2§

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen Torghuset i Lomma, med org. nr 769613-3698.

Den ekonomiska planen innehåller uppgifter, vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till detta intyg.

Vi noterar att den årliga ökningen av driftkostnaderna beräknas i planen till 2%.

Planen redovisar föreningens slutliga kända kostnader för förvärvet.

Vi noterar även att det är en fastighetsöverlåtelse genom ett aktiebolag och att aktiebolaget har ett totalentreprenadavtal.

Byggnadens bottenvåning består av lokaler och utgör en egen fastighet och förvärvas inte av bostadsrättsföreningen.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagen 3 kap 4§, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något av väsentlighet betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningens ej upplåta bostadsrätter förrän ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåta med bostadsrätt, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme om den ekonomiska planen uttala:
att förutsättningar för registrering av ekonomiska planen enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda,
att de lämnade uppgifterna är riktiga och stämmer överens med tillgängliga handlingar,
att de gjorda beräkningarna är vederhäftiga, samt
att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Göteborg /Helsingborg den 12 mars 2013

Anders Lenhoff
Carmencitasgata 21
417 67 Göteborg

Clas Schumacher
Drottninggatan13
252 21 Helsingborg

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

allabrf.se

20130320006875

**Bilaga till intyg för ekonomisk plan för Brf Torghuset i Lomma**

Till grund för granskning av den ekonomiska planen har följande handlingar varit tillgängliga:

1. Av styrelsen upprättad ekonomisk plan
2. Registreringsbevis
3. Föreningens stadgar
4. Aktieöverlåtelseavtal
5. Köpekontrakt
6. Totalentreprenadavtal
7. Utdrag ur fastighetsregister
8. Byggnadsbeskrivning
9. Lägenhetsförteckning
10. Rumsbeskrivning