Årsredovisning

Brf Trumman

719500-0067

Styrelsen för Brf Trumman får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING SIDA

- Förvaltningsberättelse 2 - 4
- Resultaträkning 5
- Balansräkning 6 - 7
- Noter 8 - 10
- Underskrifter 10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten
STYRELSEN, REVISORER OCH ÖVRIGA FUNKTIONÄRER

Ordinarie ledamöter
Lennart Falkman - ordförande, till augusti
Leena Pasuri - vice ordförande, ordförande från augusti
Fredrik Göhle - sekreterare
Tommy Johnson, ledamot
Muharem Jusic, ledamot

Styrelsesuppleanter
Helana Fäldt
Jonathan Remmelman

Ordinarie revisorer
Gösta Didriksson

Valberedning
Styrelsen

FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening eller en av dem i förening med Gunnar Eskång.

FÖRVALTNING/ORGANISATIONSANSLUTNING

Ekonomisk förvaltning utförs av Strängnäsekonomi.se - SPI AB.

VERKSAMHETSBERÄTTELSE
Vår förening är ägare till en fastighet som är i behov av regelbunden översyn i syfte att uppdatera underhållsplanen. Fastigheten är vid god kondition. Underhåll, renoveringar och moderniseringar utförs varje år. Sedvanlig fastighetsskötsel har utförts av fastighetsskötare Per Gustavsson. Andra tjänster såsom städning, elektriska reparationer, vatten-avloppsreparationer, snöröjning och sandning m.m. har inköpts.

Utfört underhåll, förbättringar och övriga händelser:
Städdagar
Sedvanlig vårstädning har utförts av medlemmarna. Föreningen har även infört en städdag på hösten.

Gästparkeringen
Gästparkeringen på gaveln till hus 46 mot gångvägen har gjorts om till fasta uthyrningsplatser.
Omsättning lån
Bindningstiden för ett antal lån har förfallit under det gångna året. Föreningen har dragit nytta av det låga ränteläget.
Uthyrningslokalen
Salongen i hus 44 har gjort ett ägarskifte. Samma verksamhet kommer fortgå i regi av en anställd.

FASTIGHETER OCH LÄGENHETER/LOKALER

Föreningen äger fastigheten Trumman 1 i vilken man upplåter bostadsrättslägenheter och lokaler.
Fastigheten är geografiskt belägen i Strängnäs kommun med adress: Tingstugatan 44A, 44B, 46A, 46B, 46C.
Inflyttning skedde under år 1954.
Stambyte är utfört 1992.

Lägenhetsfördelning
1 rok - 9 st
2 rok - 36 st

Under året har 3 lägenheter bytt ägare. De nya ägarna är nu medlemmar i föreningen.

Därtill kommer:
1 lokal
41 p-platser

Tomtarea: 4 237 kvm
Total bostadsarea BOA: 2 464 kvm
Total lokalarea LOA: 123 kvm

Årets taxeringsvärde: 19 091 000, varav mark 6 107 000.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Södermanland. Skadedjurs- och trygghetsförsäkring är tecknad hos Anticimex Försäkring AB.

ÅRSAVGIFT

Styrelsen bedömer att årsavgiften inte behöver höjas kommande verksamhetsår.

VERKSAMHET, EKONOMI OCH FRAMTIDSUTVECKLING

Allmänt
Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma.
Styrelsen har hållit 8 protokollförda styrelsemöten.

Antal medlemmar: 50
Antal röster: 45

FLERÅRSÖVERSIKT

	1601-1612	**1501-1512**	**1401-1412**	**1301-1312**	**1201-1212**
Nettoomsättning	1 599 086	1 594 209	1 594 496	1 589 273	1 589 474
Resultat efter finansiella poster	229 902	299 118	13 212	179 357	-83 556
Soliditet %	14	12	10	10	10
Kassalikviditet %	184	164	98	126	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems-insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	62 100	572 658	182 413	208 728	**1 025 899**
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:					
Balanseras i ny räkning			208 728	-208 728	**0**
Avsättning yttre rep.fond		35 000			**35 000**
Årets resultat				139 512	**139 512**
Belopp vid årets utgång	**62 100**	**607 658**	**391 141**	**139 512**	**1 200 411**

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	182 413
Föregående års resultat	208 728
Årets resultat	139 512
Summa	*530 653*
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	530 653
Summa	*530 653*

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 599 086	1 594 209
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**1 599 086**	**1 594 209**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-939 015	-835 664
Personalkostnader	3	-119 491	-118 773
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 273	-121 662
Summa rörelsekostnader		**-1 178 779**	**-1 076 099**
Rörelseresultat		***420 307***	***518 110***
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85	90
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190 490	-219 082
Summa finansiella poster		**-190 405**	**-218 992**
Resultat efter finansiella poster		***229 902***	***299 118***
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-35 000	-35 000
Summa bokslutsdispositioner		**-35 000**	**-35 000**
Resultat före skatt		***194 902***	***264 118***
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 390	-55 390
Årets resultat		***139 512***	***208 728***

BALANSRÄKNING

1

		2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	7 641 274	7 743 274
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	11 173
Inventarier, verktyg och installationer	6	20 075	27 175
Summa materiella anläggningstillgångar		*7 661 349*	*7 781 622*
Summa anläggningstillgångar		**7 661 349**	**7 781 622**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 298	2 073
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 353	63 685
Summa kortfristiga fordringar		*80 651*	*65 758*
Kassa och bank			
Kassa och bank		569 630	396 061
Summa kassa och bank		*569 630*	*396 061*
Summa omsättningstillgångar		**650 281**	**461 819**
SUMMA TILLGÅNGAR		**8 311 630**	**8 243 441**

		2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		62 100	62 100
Reservfond		607 658	572 658
Summa bundet eget kapital		*669 758*	*634 758*
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		391 141	182 413
Årets resultat		139 512	208 728
Summa fritt eget kapital		*530 653*	*391 141*
Summa eget kapital		**1 200 411**	**1 025 899**
Långfristiga skulder	**7**		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 757 328	6 934 928
Övriga skulder		1 000	1 000
Summa långfristiga skulder		**6 758 328**	**6 935 928**
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 834	5 834
Övriga skulder	8	28 897	29 146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	318 160	246 634
Summa kortfristiga skulder		**352 891**	**281 614**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**8 311 630**	**8 243 441**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar.

Materiella anläggningstillgångar

Typ	**Procent**	**Antal år**
Fastigheter	1	100
Inventarier	10	10

Föreningen tillämpar linjär avskrivning på fastigheten.

Not 2 Driftskostnader

	2016	**2015**
Arrende	4 664	4 664
Städning och renhållning	57 360	57 360
Sophämtning	59 214	57 674
Snöröjning	21 300	18 817
Reparation och underhåll fastigheten	80 947	15 990
Försäkringspremier fastigheten	50 093	46 356
Gemensam el	46 685	43 190
Fjärrvärme, ha koll på	357 391	330 301
Vatten och avlopp	137 399	141 524
Kabelvision	50 122	42 345
Revisionsarvoden	3 500	3 500
Redovisningstjänster	58 500	58 500
Bankkostnader	2 228	2 220
Övriga kostnader	9 612	13 223
	939 015	**835 664**

Not 3 Personal

	2016	**2015**
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2016-12-31	**2015-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	10 238 646	10 238 646
Utgående anskaffningsvärden	10 238 646	10 238 646
Ingående avskrivningar	-2 495 372	-2 393 372
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-102 000	-102 000
Utgående avskrivningar	-2 597 372	-2 495 372
Redovisat värde	**7 641 274**	**7 743 274**
Taxeringsvärden	19 091 000	17 859 000

Not 5	**Motorvärmaruttag**	**2016-12-31**	**2015-12-31**
Ingående anskaffningsvärden		119 173	119 173
Utgående anskaffningsvärden		119 173	119 173
Ingående avskrivningar		-108 000	-96 000
Förändringar av avskrivningar			
Årets avskrivningar		-11 173	-12 000
Utgående avskrivningar		-119 173	-108 000
Redovisat värde		**0**	**11 173**

Not 6	**Inventarier, verktyg och installationer**	**2016-12-31**	**2015-12-31**
Ingående anskaffningsvärden		531 648	531 648
Utgående anskaffningsvärden		531 648	531 648
Ingående avskrivningar		-504 473	-496 812
Förändringar av avskrivningar			
Årets avskrivningar		-5 875	-7 661
Utgående avskrivningar		-510 348	-504 473
Redovisat värde		**21 300**	**27 175**

Not 7	**Förfallotid skulder till kreditinstitut**	**2016-12-31**	**2015-12-31**
Förfaller mellan 1 och 5 år		6 757 328	6 934 928

Not 8	**Övriga skulder**	**2016-12-31**	**2015-12-31**
Personalens källskatt december		14 600	14 411
Personalen arbetsgivaravgifter december		14 297	14 735
		28 897	**29 146**

Not 9	**Interimsskulder**	**2016-12-31**	**2015-12-31**
Gemensam el november		4 811	3 941
Fjärrvärme november		39 837	34 345
Vatten november		11 260	10 919
Återvinning november		4 634	4 647
Upplupna räntor		16 538	17 641
BG avgift oktober-december		243	255
Gemensam el december		4 466	3 899
Fjärrvärme december		42 345	37 397
Vatten december		11 674	11 989

Återvinning december	4 789	4 802
Plogning/Sandning december	9 206	2 662
Trappstädning december	4 780	4 780
Avgifter betalda i december 2016 för 2017	119 494	109 356
Redovisning kvartal 4	14 625	–
Brandöversyn	538	–
Vita Elefanten	1 295	–
OVK	27 625	–
	318 160	**246 633**

Not 10 Ställda säkerheter	**2016-12-31**	**2015-12-31**
Fastighetsinteckning	8 696 850	8 696 850
	8 696 850	*8 696 850*
Summa ställda säkerheter	**8 696 850**	**8 696 850**

UNDERSKRIFTER

Strängnäs 2017-03-28

Leena Pasuri
Leena Pasuri

Fredrik Göhle

Muharem Jusic

Tommy Johnson

allabrf.se

REVISIONSBERÄTTELSE

för

Bostadsrättsföreningen Trumman

Jag har granskat årsredovisningen,räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för verksamhetsåret 2016-01-01—2016-12-31. Revisionen har utförts enligt god revisionssed.

Jag tillstyrker

att balansräkningen och resultaträkningen fastställes.

att årets resultat föres i ny räkning.

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Strängnäs 2017-04-03

Gösta Didriksson
Revisor