allabrf.se

CULMEN PLUS

STRÄNGNÄS









ÅRSREDOVISNING 2016

allabrf.se

Årsredovisning för

Culmen Plus Strängnäs Ekonomisk förening

769622-6336

Räkenskapsåret

2016-01-01 - 2016-12-31

Innehållsförteckning:	**Sida**
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter till resultaträkning	7
Noter till balansräkning	7
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	8
Tilläggsupplysningar	8
Upplysningar till balansräkning	8
Underskrifter	9
Revisionsberättelse	10

Culmen PlusSträngnäs är en ekonomisk förening där bostadsrättsföreningarna Villa Culmen Strängnäs 1, 2 och 3 är medlemmar. Syftet med föreningen är att förvalta gemensamma lokaler och arrangera aktiviteter för de boende i medlemsföreningarna under ledorden Gemenskap – Trivsel och Service. För detta betalar varje boende över 18 år en obligatorisk serviceavgift till resp. bostadsrättsförening.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Culmen Plus Strängnäs Ekonomisk förening, 769622-6336 får härmed avge årsredovisning för 2016.

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas intressen genom att tillhandahålla service, aktiviteter och gemensamma lokaler kopplat till boendet i enlighet med stadgar och boendebeskrivning. Föreningens ledord är Gemenskap - Service - Trygghet.

Styrelsens mål för verksamheten har under året varit att Culmen Plus-visionen skall fullföljas och vidare utvecklas främst inom områdena service och trygghet då området gemenskap ansetts vara förhållandevis väl utvecklat.

Under 2016 har två föreningsstämmor genomförts. Dels den ordinarie stämman och dels en extra stämma för att komplettera styrelsens sammansättning.

Styrelsen har haft 14 protokollförda styrelsemöten samt därutöver ett antal arbetsmöten från vilka det gjorts minnesanteckningar.

Information till de boende har skett med hjälp av veckobladet Culmen Plus NEWS och föreningens hemsida som löpande uppdaterats. NEWS har distribuerats via e-post och lagts i brevlådorna till de som inte har e-post samt satts upp på husens anslagstavlor. Dessutom har tre välbesökta informationsmöten hållits för de boende varav två möten under andra halvåret i form av Culmen Plus Café där informationen kompletterats med enkel förtäring och någon aktivitet som t.ex. allsång.

Därutöver finns en sluten Facebookgrupp där de boende kan utbyta information och tankar men där aktiviteten tyvärr varit låg.

Gemenskap

Med undantag för jul- och sommaruppehåll har schemalagda veckoaktiviteter genomförts varje vardag. Aktiviteterna har innefattat Qigong, Canasta, Bridge, Bowling, Träffpunkt Tre-fika, Boule, Akvarellmålning, Dart, Träffpunkt After Walk och V75. Alla aktiviteterna förutom boule har genomförts i föreningens egna lokaler.

I lokalerna, företrädesvis Vardagsrummet, har föreningen också genomfört 20-talet arrangemang såsom föredrag, utställningar, informationsträffar, måltider med speciell inriktning som t.ex. Dansk afton. Året avslutades med en Nyårssupé.

Ett 10-tal utflykter har arrangerats. Merparten har varit dagsutflykter varav som exempel kan nämnas Åsa gravfält med backsippor, Kulturhuset Järna, Sigurdsristningen, Stränge bryggeri samt Jäders kyrka med föredrag om Axel Oxenstierna samt några museibesök.

Service och Trygghet

Vår Butler, Hasse, som under året funnits hos oss 7 - 8 tim i veckan, har förutom att sköta föreningens lokaler, också på s.k. Resttid utan kostnad kunnat hjälpa de boende med enklare sysslor som den boende inte kunnat klara själv. Då Resttid inte varit tillgänglig har de boende kunnat anlita hjälp från BazHemservice till ett reducerat pris genom föreningens avtal med Baz.

Styrelsens målsättning att utveckla området Trygghet har resulterat i uppstart av aktiviteten Grannsamverkan vilken sedan övertagits av de två bostadsrättsföreningarna. Därutöver kan nämnas löpande uppdatering av anhörigregistret, inköp av hjärtstartare kompletterat med utbildning i hjärt-lungräddning samt föreläsningen Juridik för seniorer som också inneburit att de boende fått en juristkontakt för eventuellt framtida behov. Inför 2017 har kontakt tagits med vårdcentralen Avonova vilket resulterat i att ett informationsmöte hålls i början av 2017 varvid de boende kommer att inbjudas att delta.

Culmenkortet som introducerats under året ger förmåner till de boende i form av rabatter hos vissa företag och restauranger.

Försök med luncher i Vardagsrummet har inte slagit väl ut och avslutats på grund av för lågt intresse hos de boende. Förhoppningarna om att vår granne restaurang Nils Grill skulle få en positiv utveckling har inte infriats varför vi avvaktat med att diskutera samarbetsfrågor med dem. Vi hoppas på en förändring under 2017 eftersom restaurangen är en viktig pusselbit i vår verksamhet.

Lokaler
Utnyttjandet av gästlägenheten som föreningen hyr av Brf 1 (Seminariet) har för 2016 varit 97 gästnätter vilket är ungefär samma som för 2015.

Vardagsrummet och Vinkällaren har i stort sätt endast använts av föreningen och dess medlemmar. Utnyttjandegraden för Vardagsrummet är hög genom att det nästan dagligen förekommer aktiviteter under vardagar med undantag för jul- och sommaruppehåll.

Styrelsen har utvärderat möjligheten att marknadsföra uthyrning av Vardagsrummet till föreningar och andra utomstående men funnit att det inte är ekonomiskt motiverat då det kräver avlönad personal som ser till lokalerna vid de tillfällen det förekommer utomstående
aktiviteter. De som tidigare hyrt lokalerna och som vi haft goda erfarenheter av kan dock fortfarande få hyra.

Utrustningen i Vardagsrummet har under året kompletterats med en ny högtalaranläggning då det tidigare förekommit problem med hörbarheten vid välbesökta arrangemang.

Av förråden har merparten varit uthyrda under året

Ekonomin
Ekonomiskt sett har 2016 varit ett omtumlande år. Culmen Strängnäs 2 AB sålde den kvarvarande tomten med byggrätt i vårt område till Byggfast och Riksbyggen. De avser preliminärt att bygga hyresrätter på denna tomt. Därmed uteblir den nödvändiga tredje medlemmen i Culmen Plus samtidigt som en tredjedel av det ekonomiska underlaget försvinner.

Styrelsen utreder hur den uppkomna situationen långsiktigt ska hanteras antingen genom organisationsförändring eller genom att bredda medlemsunderlaget på något annat sätt. Tills vidare har stämman bestämt att vi fortsätter verksamheten som vanligt men försöker kompensera bortfallet genom att förhandla fram ekonomiskt stöd för verksamheten. Sålunda har vår hyresvärd Hemfosa gått med på en hyresrabatt på 100 000 kr för 2016 och Culmen Strängnäs 2 AB har efterskänkt 77 500 kr som skulle ha amorterats för möbler under året.
Det ekonomiska stödet har transporterats vidare till de boende genom att sänka avgiften från 450 kr till 300 kr per boende och månad från halvårsskiftet 2016. Därmed har nettoomsättningen minskat till 662 300 kr. I besparingssyfte har också beslutats att alla aktiviteter ska avgiftsfinansieras samtidigt som arbetstiden för vår butler minskats med två timmar per vecka.

På grund av minskningen av det ekonomiska underlaget måste föreningen söka fortsatt stöd även under 2017

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2016	*2015*	*2014*	*2013*
Nettoomsättning	662 300	843 236	622 250	531 800
Resultat efter finansiella poster	119 390	66 346	-14 593	6 094
Soliditet, %	43	14	-3	1

allabrf.se

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	91 242
årets resultat	14 470
Totalt	105 712
disponeras för	
balanseras i ny räkning	105 712
Summa	105 712

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Not Eget kapital

	Aktie-kapital	*Reserv-fond*	*Fritt eget kapital*
Vid årets början	-	-	91 242
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			14 470
Vid årets slut	**-**	**-**	**105 712**

allabrf.se

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2016-01-01-2016-12-31*	*2015-01-01-2015-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	*1*	662 300	843 236
Övriga rörelseintäkter		2 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		664 300	843 236
Rörelsekostnader			
Verksamhetskostnader	2	-407 344	-571 813
Övriga externa kostnader		-84 861	-47 576
Personalkostnader		-148	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 500	-157 500
Summa rörelsekostnader		-544 853	-776 889
Rörelseresultat		119 447	66 347
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57	-1
Summa finansiella poster		-57	-1
Resultat efter finansiella poster		119 390	66 346
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-6 279	-28 412
Förändring av överavskrivningar		-94 500	47 250
Summa bokslutsdispositioner		-100 779	18 838
Resultat före skatt		18 611	85 184
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 142	-18 750
Årets resultat		14 469	66 434

allabrf.se

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2016-12-31*	*2015-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	52 500
Summa materiella anläggningstillgångar		-	52 500
Summa anläggningstillgångar		-	52 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	6 100
Övriga fordringar		1	-7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 584	84 756
Summa kortfristiga fordringar		54 585	90 849
Kassa och bank			
Kassa och bank		271 875	177 782
Summa kassa och bank		271 875	177 782
Summa omsättningstillgångar		326 460	268 631
SUMMA TILLGÅNGAR		326 460	321 131

allabrf.se

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2016-12-31*	*2015-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		91 242	24 809
Årets resultat		14 469	66 434
Summa fritt eget kapital		105 711	91 243
Summa eget kapital		105 711	91 243
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		42 856	36 577
Ackumulerade överavskrivningar		-	-94 500
Summa obeskattade reserver		42 856	-57 923
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	155 000	155 000
Summa långfristiga skulder		155 000	155 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	31 175
Skatteskulder		22 892	24 137
Övriga skulder		-	77 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	-1
Summa kortfristiga skulder		22 893	132 811
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		326 460	321 131

allabrf.se

Noter till resultaträkning

Not 1 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2016-01-01-2016-12-31	*2015-01-01-2015-12-31*
Avgifter från boende	519 600	629 100
Vinkällare	-	400
Vardagsrum	7 600	23 400
Förråd	34 700	42 050
Gästlägenhet	22 900	23 300
Bidrag från Culmen AB		125 000
Övriga sidointäkter	77 500	
Övriga ersättningar	2 000	
Summa	**664 300**	**843 250**

Not 2 Verksamhetskostnader

	2016-01-01-2016-12-31	*2015-01-01-2015-12-31*
Hyreskostnad Gästlägenheter	36000	42000
Hyreskostnader Pluslokaler	225000	300000
Gemenskap	5120	65972
Möbler, utrustning etc.	10381	
Butler/värdinna	113545	146173
Lic TV etc	17298	17668
Summa	**407344**	**571813**

Noter till balansräkning

Not 3 Övriga skulder

	2016-12-31	*2015-12-31*
Amortering av möbler inom 5 år	155 000	155 000
	155 000	**155 000**

Underskrifter

Håkan Andersson
Ordförande

Raymond Hedman
Kassör

Hans Erkers
Ledamot

Ove Forsberg
Ledamot

Bengt Juden
Ledamot

Lena Kilander
Ledamot

Solveig Persson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2017-05-02

Nils- Göran Karlsson internrevisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman 2017 i

Culmen Plus Strängnäs Ekonomisk förening

Organisationsnummer: 769622-6336

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Culmen Plus Strängnäs Ekonomisk förening för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2016. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har genomfört revisionen för att i rimlig omfattning försäkra mig om att räkenskaperna inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskaps-handlingarna. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag även granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i god ordning och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens resultat och ekonomiska ställning per den 31 december 2016

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer upprättad resultat- och balansräkning samt att årets resultat disponeras enligt förslaget i årsredovisningen. Jag tillstyrker också att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Strängnäs den 2017-05-02

Nils-Göran Karlsson
Intern revisor