allabrf.se

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Vinetiketten

Org.nr. 716419-8884

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2015-07-01--2016-06-30.

Innehåll **Sida**

- förvaltningsberättelse 2
- resultaträkning 3
- balansräkning 4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser 5
- tilläggsupplysningar 6
- underskrifter 8

Brf Vinetiketten
Org.nr. 716419-8884

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Flerårsöversikt

	2015/2016	2014/2015	2013/2014	2012/2013
Nettoomsättning	621 210	633 347	611 061	617 724
Resultat efter finansiella poster	-67 160	163 483	131 405	-67 910
Soliditet (%)	12,60	11,84	11,13	9,36

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	515 555
Årets resultat	-67 160
	448 395
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	448 395
	448 395

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

allabrf.se

Brf Vinetiketten
Org.nr. 716419-8884

RESULTATRÄKNING

	Not	2015-07-01 2016-06-30	2014-07-01 2015-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Föreningens intäkter	1	621 210	633 347
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		621 210	633 347
Rörelsekostnader			
Underhållskostnader	2	-281 224	-55 960
Driftkostnader	5	-157 631	-152 249
Förvaltningskostnader	2	-24 476	-19 749
Personalkostnader		-13 142	-9 856
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 140	-76 140
Summa rörelsekostnader		-552 613	-313 954
Rörelseresultat		68 597	319 393
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-135 757	-155 911
Summa finansiella poster		-135 757	-155 910
Resultat efter finansiella poster		-67 160	163 483
Resultat före skatt		-67 160	163 483
Årets resultat		**-67 160**	**163 483**

allabrf.se

Brf Vinetiketten
Org.nr. 716419-8884

BALANSRÄKNING	Not	2016-06-30	2015-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	7 751 090	7 038 474
Förbättringsutgifter på annans fastighet		-830 426	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 920 664	7 038 474
Summa anläggningstillgångar		6 920 664	7 038 474
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 854	8 226
Summa kortfristiga fordringar		8 854	8 226
Kassa och bank			
Kassa och bank		329 106	233 082
Summa kassa och bank		329 106	233 082
Summa omsättningstillgångar		337 960	241 308
SUMMA TILLGÅNGAR		**7 258 624**	**7 279 782**

allabrf.se

Brf Vinetiketten
Org.nr. 716419-8884

BALANSRÄKNING	Not	2016-06-30	2015-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		0	446 503
Fond för yttre underhåll		466 503	5 818
Summa bundet eget kapital		466 503	452 321
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		515 555	246 254
Årets resultat		-67 160	163 483
Summa fritt eget kapital		448 395	409 737
Summa eget kapital		914 898	862 058
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 114 058	6 223 754
Summa långfristiga skulder		6 114 058	6 223 754
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		106 692	98 544
Skatteskulder		23 040	19 990
Övriga skulder		3 201	2 415
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 735	73 021
Summa kortfristiga skulder		229 668	193 970
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**7 258 624**	**7 279 782**
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Brf Vinetiketten
Org.nr. 716419-8884

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	120

Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Upplysningar till resultaträkningen

Not 1 Nettoomsättning	**2015/2016**	**2014/2015**
Föreningens intäkter	621 212	633 347
	621 212	633 347

Not 2 Underhållskostnader	**2015/2016**	**2014/2015**
Löpande rep/underhåll	281 224	55 959
	281 224	55 959

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	**2015/2016**	**2014/2015**
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	1

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter	**2015/2016**	**2014/2015**
Räntekostnader och liknande resultatposter	135 757	155 911

Brf Vinetiketten
Org.nr. 716419-8884

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 5	Driftkostnader	2015/2016	2014/2015
	Fastighetsel	81 266	84 990
	Städning och renhållning	15 315	13 480
	Företagsförsäkringar	18 231	16 851
	Kabel-TV	10 232	10 056
	Fastighetsskatt	23 040	19 990
	Övriga fastighetskostnader	9 547	6 567
		157 631	151 934

Upplysningar till balansräkningen

Not 6	Byggnader och mark	2016-06-30	2015-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	7 751 090	7 751 090
	Utgående anskaffningsvärden	7 751 090	7 751 090
	Ingående avskrivningar	-754 286	-678 146
	Årets avskrivningar	-76 140	-76 140
	Utgående avskrivningar	-830 426	-754 286
	Redovisat värde	6 920 664	6 996 804

Not 7 Eget kapital

	Medlems-insatser	Upplåtelse avgifter	Uppskrivn.-fond	Yttre rep fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	446 503	20 000	0	5 818	509 738
Årets resultat					-67 160
Belopp vid årets utgång	446 503	20 000	0	5 818	442 578

allabrf.se

Brf Vinetiketten
Org.nr. 716419-8884

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 8	**Förfallotider skulder**	**2016-06-30**	**2015-06-30**
	Förfaller mellan 2 och 5 år	426 768	394 176
	Förfaller senare än 5 år	5 687 290	5 829 578
		6 114 058	6 223 754

Sollentuna 2016-10-04

Johan Grew Anders Bohman

Lena Westin Rudfeldt Mattias Wide

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Gunnar Källberg