allabrf.se

2015
Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
9 Hamder i Uppsala

Brf 9 Hamder i Uppsala
717600-4526

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen 9 Hamder i Uppsala

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2014 och 2020.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål
Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomsia intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen

Grundfakta om föreningen
Bostadsrättsföreningen registrerades 1941-11-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-12-17 och nuvarande stadgar registrerades 2010-07-30 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Stein Brevemark	Ordförande
Peter Åkersten	Vice ordförande
Berit Jonsson	Ledamot
Jakob Linge	Ledamot
Patrik Söderström	Ledamot
Johan Zillén	Ledamot

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:
Jakob Linge och Johan Zillén.

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Pia Andersson	Ordinarie Extern	BoRevision
Eva-Riitta Salminen	Suppleant Extern	BoRevision
Aina Åsbrink	Ordinarie Intern	
Yngve Näsman	Suppleant Intern	

Valberedning

Birgitta Larsson	
Marita Lernö	Sammankallande
Gunilla Söderström	

Stämmor
Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-04-15.

Fastighetsfakta
Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kungsängen 5:11	1971	Uppsala
Kungsängen 5:12	1971	Uppsala

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

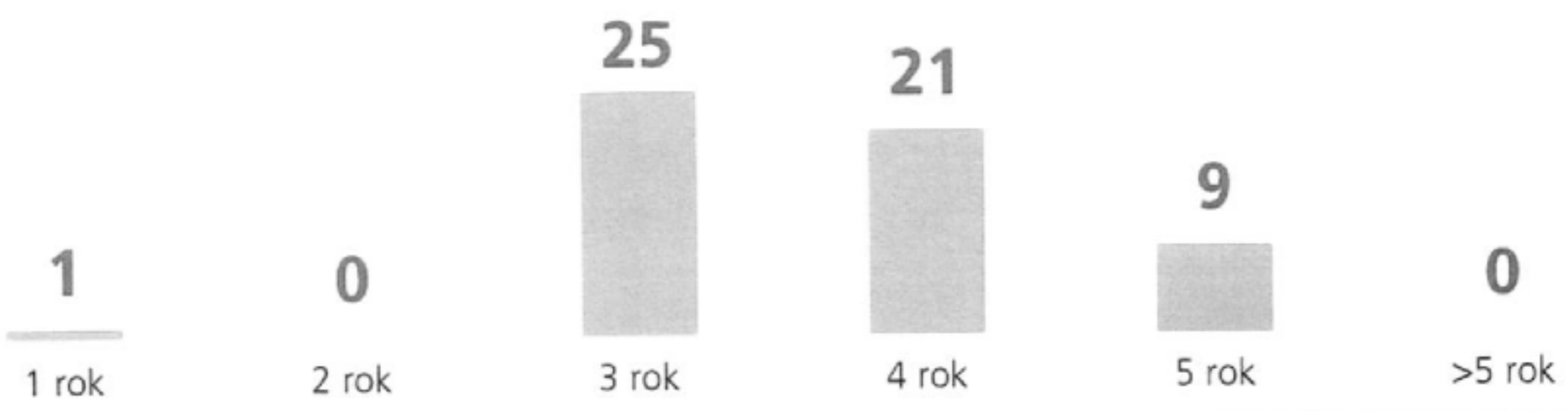
Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor
Fastigheterna bebyggdes 1970 - 1971 och består av 2 flerbostadshus.
Fastigheternas värdeår är 1970.

Byggnadernas totalyta är 5 437 m², varav 5 085 m² utgör lägenhetsyta och 352 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler
Föreningen upplåter 56 lägenheter och 3 lokaler med bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Övernattningsrum
Samlingslokal
Bastu

Byggnadernas tekniska status
Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2020.
Underhållsplanen uppdaterades Årligen.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Lekplats	2015	Komplettering av stridsand/fallsand. Ny sarg till sandlåda och ny sandlådesand
Loftgångar, balkonger	2015	Undersökning av skick
Armaturer	2015	Utbytta i cykelrum och i en hiss
Stamspolning	2014	Alla stammar har spolats rent och köksavlopp har filmats
Duschställ	2014	Utbytta i motion/basturummet
Cykelrum 58an	2014	Ny armatur har installerats
Säkerhetsbesiktning lekplats	2014	Fallsand kompletteras, sandlådesand omgrävs
Kanalsystem (ventilation)	2014	Kanalsystem har rengjorts och luftflödesinställningar har korrigerats
OVK besiktning	2014	Kanalsystem bör rengöras. Luftflöde inställning ändras
Ståldörr miljöstation	2014	Ny ståldörr monterad till miljöstation 63an
El centraler	2014	Rensat och städat
Värmeväxlare	2014	Installerat nya värmeväxlare till varmvatten och värme
Rökluckor	2013	Nyinstallerade
Samlingslokal	2013	Nytt parkettgolv lagt, väggar målats
Vilorum, bastu	2013	Nytt parkettgolv lagt
Armaturer	2013	Alla utbytta i garage/varuintag

Planerat underhåll	År	Kommentar
Brunnar	2016	Slamsugning
Fläktaggregat	2016	Utredning genomförs
UC	2016	Genomgång av utrustning
Loftgångs- och balkongrenovering	2016	
Målningsarbeten	2016	Dörrar till soprum, cykelrum, UC, El-central och förråd
Dörrstängare	2017	Se över alla dörrstängare
Termostatventiler	2017	Översyn av alla termostatventiler
Fasad	2017	Undersökning av skick
Stamspolning	2018	Spolning av alla stammar, filmning
Värmekulvert	2018	Bättre isolering
Takplåt	2020	Galv/lack

Förvaltning
Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

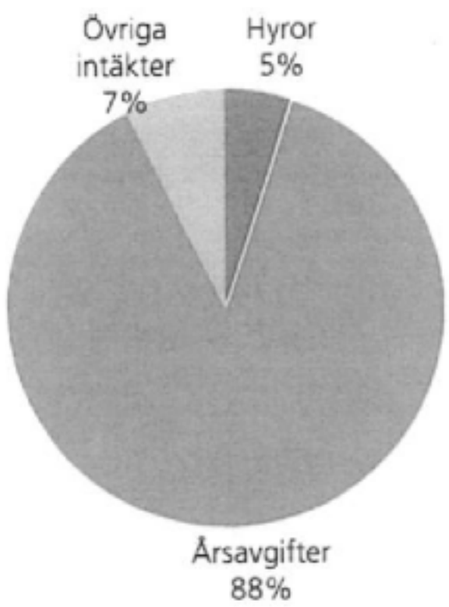
Avtal	Leverantör
PD Miljövårdsservice & Förvaltning AB	Fastighetsskötsel och Teknisk förvaltning
PD Miljövårdsservice & Förvaltning AB	Lokalvård
SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB	Ekonomisk förvaltning
Kone	Hissbesiktningar

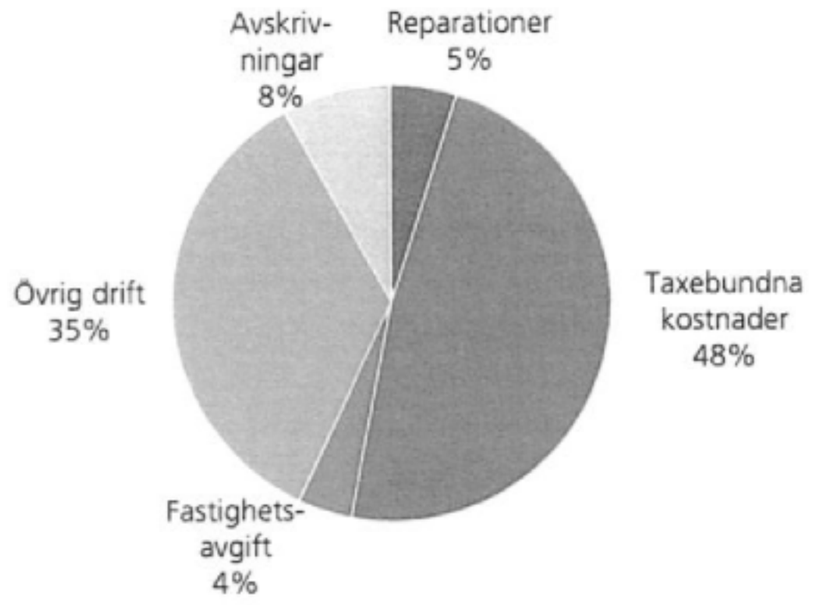
Föreningens ekonomi

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	**2015**	**2014**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**1 807 950**	**1 211 223**
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 818 244	2 855 216
Finansiella intäkter	514	3 394
Minskning kortfristiga fordringar	85 708	175 691
Ökning av kortfristiga skulder	0	114 778
	2 904 466	**3 149 079**
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 278 814	2 550 660
Finansiella kostnader	629	1 691
Minskning av kortfristiga skulder	206 302	0
	2 485 745	**2 552 351**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	**2 226 671**	**1 807 950**
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	**418 721**	**596 727**

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader





Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Händelser efter året

Under 2016 kommer föreningen att renovera balkonger och loftgångar.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 56 st
Medlemslokaler: 3 st
Överlåtelser under året: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 76 st
Tillkommande medlemmar: 4 st
Avgående medlemmar: 3 st
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 77 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013
Årsavgift/m² bostadsrättsyta	467	500	479
Hyror/m² hyresrättsyta	808	217	229
Elkostnad/m² totalyta	67	60	71
Värmekostnad/m² totalyta	117	82	102
Vattenkostnad/m² totalyta	16	20	21
Soliditet (%)	96	95	95
Resultat efter finansiella poster (tkr)	343	110	223
Nettoomsättning (tkr)	2 816	2 852	2 521

Ytuppgifter, 5 085 m² bostäder och 352 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	343 413
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	4 679 071
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-324 000
summa balanserat resultat	**4 698 484**

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	**4 698 484**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 1	2 815 603	2 852 090
Övriga rörelseintäkter	Not 2	2 641	3 126
Summa rörelseintäkter		**2 818 244**	**2 855 216**
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-2 089 937	-2 351 067
Övriga externa kostnader	Not 4	-129 822	-86 464
Personalkostnader	Not 5	-59 055	-113 129
Avskrivningar	Not 6	-195 902	-195 903
Summa rörelsekostnader		**-2 474 716**	**-2 746 563**
RÖRELSERESULTAT		**343 528**	**108 653**
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		514	3 394
Räntekostnader och liknande resultatposter		-629	-1 691
Summa finansiella poster		**-115**	**1 703**
ÅRETS RESULTAT		**343 413**	**110 356**

Brf 9 Hamder i Uppsala
717600-4526

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2015-12-31	2014-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 7	10 310 338	10 506 240
Summa materiella anläggningstillgångar		**10 310 338**	**10 506 240**
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Fordringar hos intresseföretag	Not 9	500	500
		500	**500**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**10 310 838**	**10 506 740**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 8	2 956 144	2 608 352
Summa kortfristiga fordringar		**2 956 144**	**2 608 352**
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		3 471	18 250
Summa kassa och bank		**3 471**	**18 250**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**2 959 615**	**2 626 602**
SUMMA TILLGÅNGAR		**13 270 454**	**13 133 343**

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL	Not 10		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 962 950	4 962 950
Fond för yttre underhåll	Not 11	3 114 267	2 887 736
Summa bundet eget kapital		**8 077 217**	**7 850 686**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 355 071	4 471 246
Årets resultat		343 413	110 356
Summa fritt eget kapital		**4 698 484**	**4 581 602**
SUMMA EGET KAPITAL		**12 775 701**	**12 432 288**
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		248 163	370 861
Övriga skulder		11 069	0
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 12	235 521	330 194
Summa kortfristiga skulder		**494 753**	**701 055**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**13 270 454**	**13 133 343**

Ställda säkerheter		
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	3 777 500	3 777 500
Ansvarsförbindelser	**inga**	**inga**

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	**2015**	**2014**
Byggnader	100 år	100 år
Markanläggning	30 år	30 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1 NETTOOMSÄTTNING

	2015	**2014**
Årsavgifter	2 321 344	2 324 220
Årsavgifter - lokaler	151 012	151 012
Hyror lokaler	119 604	119 604
Hyror parkering	14 500	9 000
Hyror antennplats	6 655	6 655
Elintäkter	198 752	236 564
Gästlägenhet	3 700	5 000
Öresutjämning	36	35
	2 815 603	**2 852 090**

Not 2 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2015	**2014**
Övriga intäkter	2 641	3 126
	2 641	**3 126**

Not 3 DRIFTSKOSTNADER

	2015	2014
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel entreprenad	236 700	243 682
Fastighetsskötsel beställning	11 852	11 061
Fastighetsskötsel gård entreprenad	0	11 375
Fastighetsskötsel gård beställning	15 075	31 288
Snöröjning/sandning	1 219	0
Städning entreprenad	82 632	77 429
OVK Obl. Ventilationskontroll	0	38 750
Hissbesiktning	3 375	3 281
Bevakning	4 920	5 020
Gemensamma utrymmen	0	1 302
Gård	5 774	15 600
Serviceavtal	32 148	32 633
Förbrukningsmateriel	5 666	2 850
	399 361	**474 271**
Reparationer		
Brf Lägenheter	0	1 273
Gemensamma utrymmen	0	33 565
Tvättstuga	12 129	9 360
Sophantering/återvinning	0	6 330
Entré/trapphus	15 390	5 713
Lås	7 722	2 293
VVS	15 202	46 829
Värmeanläggning/undercentral	0	14 466
Ventilation	0	38 098
Elinstallationer	16 130	7 522
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	4 561	18 514
Hiss	6 748	0
Fasad	6 951	0
Mark/gård/utemiljö	28 634	0
Skador/klotter/skadegörelse	2 251	52 758
Vattenskada	6 739	12 213
	122 457	**248 934**
Periodiskt underhåll		
Entré/trapphus	0	92 750
	0	**92 750**
Taxebundna kostnader		
El	365 033	329 318
Värme	636 514	450 668
Vatten	87 084	109 905
Sophämtning/renhållning	103 711	114 660
Grovsopor	3 800	6 242
	1 196 142	**1 010 793**
Övriga driftkostnader		
Försäkring	57 497	104 107
Självrisk	44 500	133 200
Kabel-TV	89 569	87 210
Bredband	82 500	103 294
	274 066	**427 811**
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	**97 912**	**96 508**
TOTALT DRIFTKOSTNADER	**2 089 937**	**2 351 067**

Not 4 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2015	2014
Tele- och datakommunikation	2 375	2 832
Hyresförluster	0	767
Revisionsarvode extern revisor	8 250	0
Föreningskostnader	6 953	4 020
Styrelseomkostnader	0	1 797
Fritids- och trivselkostnader	0	1 807
Förvaltningsarvode	58 472	39 144
Förvaltningsarvoden övriga	0	8 500
Administration	3 534	5 176
Korttidsinventarier	4 675	1 797
Konsultarvode	27 563	2 625
Föreningsavgifter	18 000	18 000
	129 822	**86 464**

Not 5 PERSONALKOSTNADER

	2015	2014
Anställda och personalkostnader		
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och internrevisor	53 257	86 082
Sociala kostnader	5 798	27 047
	59 055	**113 129**

Not 6 AVSKRIVNINGAR

	2015	2014
Byggnad	152 163	152 163
Markanläggning	43 740	43 740
	195 902	**195 903**

Not 7 BYGGNADER OCH MARK

	2015-12-31	2014-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	13 328 955	13 328 955
Utgående anskaffningsvärde	**13 328 955**	**13 328 955**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-2 822 715	-2 626 812
Årets avskrivningar enligt plan	-195 902	-195 903
Utgående avskrivning enligt plan	**-3 018 617**	**-2 822 715**
Planenligt restvärde vid årets slut	**10 310 338**	**10 506 240**
I restvärdet vid årets slut ingår mark med	935 370	935 370
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	42 377 000	42 377 000
Taxeringsvärde mark	27 702 000	27 702 000
	70 079 000	**70 079 000**
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	67 000 000	67 000 000
Lokaler	3 079 000	3 079 000
	70 079 000	**70 079 000**

Not 8 ÖVRIGA FORDRINGAR

	2015-12-31	2014-12-31
Skattekonto	11 532	389
Skattefordran	3 354	4 758
Klientmedel hos SBC	2 223 200	1 789 700
Fordringar	718 058	813 505
	2 956 144	**2 608 352**

Not 9 FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG

	2015-12-31	2014-12-31
Insats HSB	500	500
	500	**500**

Not 10 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	819 020	0	0	819 020
Upplåtelseavgifter	4 143 930	0	0	4 143 930
Fond för yttre underhåll	3 114 267	324 000	-97 469	2 887 736
S:a bundet eget kapital	**8 077 217**	**324 000**	**-97 469**	**7 850 686**
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	4 355 071	-324 000	207 825	4 471 246
Årets resultat	343 413	343 413	-110 356	110 356
S:a fritt eget kapital	**4 698 484**	**19 413**	**97 469**	**4 581 602**
S:a eget kapital	**12 775 701**	**343 413**	**0**	**12 432 288**

Not 11 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2015-12-31	2014-12-31
Vid årets början	2 887 736	2 563 736
Reservering enligt stadgar	324 000	324 000
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
Ianspråktagande enligt stadgar	0	0
Ianspråktagande enligt stämmobeslut	-97 469	0
Vid årets slut	**3 114 267**	**2 887 736**

allabrf.se

Not 12 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	**2015-12-31**	**2014-12-31**
Arvoden	31 743	88 332
Sociala avgifter	9 974	27 754
Förutbetalda intäkter	193 804	214 108
	235 521	**330 194**

Styrelsens underskrifter

UPPSALA den 15 / 3 2016

Stein Arne Mikael Brevemark
Ordförande

Peter Åkersten
Vice ordförande

Berit Linnéa Jonsson
Ledamot

Per Jakob Axel Linge
Ledamot

Patrik Söderström
Ledamot

Johan Zillén
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 / 4 2016

Pia Andersson
Extern revisor

Aina Åsbrink
Intern revisor

allabrf.se

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen 9 Hamder i Uppsala

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf 9 Hamder i Uppsala för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf 9 Hamder i Uppsala

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 24 / 4 2016

Aina Åsbrink
Av föreningen vald revisor

Pia Andersson
BoRevision AB

Brf 9 Hamder i Uppsala
717600-4526

Budget

BUDGET	Budget 2016	Utfall 2015	Budget 2015
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	2 324 220	2 321 344	2 324 220
Årsavgifter - lokaler	151 012	151 012	151 012
Hyror lokaler	119 604	119 604	119 604
Hyror parkering	0	14 500	0
Hyror antennplats	6 655	6 655	6 655
Elintäkter	244 000	198 752	237 000
Gästlägenhet	0	3 700	0
Öresutjämning	0	36	0
Övriga intäkter	2 640	2 641	45 816
	2 848 131	**2 818 244**	**2 884 307**
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel entreprenad	-242 000	-236 700	-239 000
Fastighetsskötsel beställning	-10 000	-11 852	-8 000
Fastighetsskötsel gård entreprenad	0	0	-11 600
Fastighetsskötsel gård beställning	-16 000	-15 075	-16 000
Snöröjning/sandning	-5 000	-1 219	-1
Städning entreprenad	-84 300	-82 632	-81 400
Hissbesiktning	-3 500	-3 375	-3 400
Bevakning	-5 000	-4 920	-5 000
Gemensamma utrymmen	-2 000	0	-2 000
Gård	-5 000	-5 774	-9 000
Serviceavtal	-33 000	-32 148	-32 000
Förbrukningsmateriel	-5 000	-5 666	-2 000
	-410 800	**-399 361**	**-409 401**
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-5 000 000	0	-250 000
Tvättstuga	0	-12 129	0
Entré/trapphus	0	-15 390	0
Lås	0	-7 722	0
VVS	0	-15 202	0
Elinstallationer	0	-16 130	0
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	-4 561	0
Hiss	0	-6 748	0
Fasad	0	-6 951	0
Mark/gård/utemiljö	0	-28 634	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	-2 251	0
Vattenskada	0	-6 739	0
	-5 000 000	**-122 457**	**-250 000**
Periodiskt underhåll			
Byggnad	-250 000	0	-1
	-250 000	**0**	**-1**
Taxebundna kostnader			
El	-336 000	-365 033	-356 200
Värme	-600 000	-636 514	-500 000
Vatten	-100 000	-87 084	-105 000
Sophämtning/renhållning	-112 000	-103 711	-109 200
Grovsopor	-6 000	-3 800	-6 000
	-1 154 000	**-1 196 142**	**-1 076 400**

BUDGET	Budget 2016	Utfall 2015	Budget 2015
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-53 400	-57 497	-52 800
Självrisk	0	-44 500	0
Kabel-TV	-91 300	-89 569	-90 900
Bredband	-84 200	-82 500	-84 200
	-228 900	**-274 066**	**-227 900**
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-99 300	-97 912	-97 894
	-99 300	**-97 912**	**-97 894**
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Tele- och datakommunikation	-2 500	-2 375	-3 000
Revisionsarvode extern revisor	-8 400	-8 250	-8 100
Föreningskostnader	-7 000	-6 953	-5 000
Styrelseomkostnader	-2 000	0	0
Fritids- och trivselkostnader	-2 000	0	-2 000
Förvaltningsarvode	-60 500	-58 472	-59 000
Förvaltningsarvoden övriga	-5 000	0	-10 000
Administration	-5 000	-3 534	-5 000
Korttidsinventarier	-2 000	-4 675	-2 000
Konsultarvode	0	-27 563	0
Föreningsavgifter	-18 400	-18 000	-18 400
	-112 800	**-129 822**	**-112 500**
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-42 100	-45 637	-29 400
Revisionsarvode arvoderad	-2 200	-7 620	-4 400
Arbetsgivaravgifter	-13 900	-5 798	-10 600
	-58 200	**-59 055**	**-44 400**
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-152 163	-152 163	-152 163
Markanläggning	-43 740	-43 740	-43 800
	-195 903	**-195 902**	**-195 963**
SA RÖRELSENS KOSTNADER	**-7 509 903**	**-2 474 716**	**-2 414 459**
RÖRELSERESULTAT	**-4 661 772**	**343 528**	**469 848**
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	0	377	1 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	63	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	74	0
Låneräntor	-1	0	0
Övriga räntekostnader	0	-629	0
	-1	**-115**	**1 000**
RESULTAT	**-4 661 773**	**343 413**	**470 848**