allabrf.se

Årsredovisningen för

HSB:s bostadsrättsförening

Geten i Skellefteå

Org.nr 794700-1124

Räkenskapsåret

2013-07-01—2014-06-30

allabrf.se

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HSB:s Brf Geten i Skellefteå, 794700-1124 får härmed avge årsredovisning för 2013-07-01 - 2014-06-30.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 8 december 2013. I stämman deltog 26 medlemmar.

Extra föreningsstämma

Extra föreningsstämma hölls den 26 februari 2014 angående beslut om extern uthyrning av föreningsslokalen. Stämman beslutade att inte hyra ut föreningslokalen. Stryelsen fick i uppdrag att utreda ifall föreningslokalen skall behållas och fortsätta nyttjas av föreningen, samt utreda ifall hyreslokal (fd B-O:s lokal) skall omvandlas till bostadsrätt. I stämman deltog 36 medlemmar och 10 ombud.

Extra föreningsstämma hölls den 27 maj 2014 angående uthyrning av föreningslokal och avsättande av styrelse. Stämman beslutade att fortsätta nyttja föreningslokalen i egen regi, samt att nuvarande styrelse har mandat att sitta kvar. I stämman deltog 39 medlemmar och 7 ombud.

Verksamhetens art och inriktning

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna på kvarteren Geten 2 och Geten 9. På fastigheten har under åren 1965-1966 uppförts två hus med adress Nygatan 30 A-C, 32 A-E, Storgatan 33 A-B och Köpmangatan 7, 9 och innehåller 47 lägenheter, 28 lokaler samt 75 bilplatser i garage, 1 parkeringsplats med motorvärmare och 14 parkeringsplatser utan motorvärmare.

Lägenhetstyp	*Antal*	*Yta m2*
1 rum och kök	11	416
2 rum och kök	9	567,5
3 rum och kök	15	1 204,0
4 rum och kök	8	845,0
5 rum och kök	2	253
6 rum och kök	2	281
Bostäder	47	3 566,5
Lokaler		2 275

Byggnader är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar i Västerbotten.

Fastighetsskötseln sköts av HSB-service. Lokalvården sköts av Norrlands Miljövård

Avgifter och hyror

Årsavgifterna höjdes senast med 6 % den 1 juli 2004. Styrelsen har fastställt budgeten för 2014-2015 och beslutat om oförändrade årsavgifter. Årsavgifterna uppgår till i genomsnitt 421 kr/m2 bostadslägenhetsyta.

Medlemsantal

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 63 varav HSB Norr utgör 1 medlem. Under året har 3 lägenhetsöverlåtelser skett.

allabrf.se

Not 8 Övriga fordringar

	2014-06-30	*2013-06-30*
Övriga kortfristiga fordringar	99 365	173 793
Skattekonto	0	11 214
	99 365	**185 007**

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014-06-30	*2013-06-30*
HSB Norr, Bredband, Home Solutions, ComHem, Försäkring, gem-el	117 293	159 005
	117 293	**159 005**

Not 10 Eget kapital

	Insatser och upplåtelseavgift	*Yttre underhållsfond*	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Vid årets början	1 599 710	2 311 871	1 866 448	944 188
Disposition enl årsstämmobeslut		186 000	758 188	-944 188
Årets resultat				605 580
Vid årets slut	**1 599 710**	**2 497 871**	**2 624 636**	**605 580**

Not 11 Långfristiga skulder

	Ränte konv. datum	*Ränta*	*2014-06-30*	*2013-06-30*
SHYP	2014-12-30	4,69	507 670	519 478
SHYP	2014-12-30	4,69	1 768 033	1 777 193
SHYP	2014-12-30	4,69	817 800	836 820
SHYP	2017-04-30	4,82	677 408	684 540
SHYP	2017-04-30	4,82	976 600	986 880
Kortfristig del av långfristig skuld			-57 400	-57 400
			4 690 111	**4 747 511**
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen			229 600	229 600
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen			4 460 511	4 517 911
			4 690 111	**4 747 511**

Not 12 Fond för inre underhåll

	2014-06-30	*2013-06-30*
Vid årets början	88 057	89 822
Årets avsättning	8 978	8 978
Uttag under året	-3 279	-10 743
Vid årets utgång	**93 756**	**88 057**

Not 13 Övriga skulder

	2014-06-30	*2013-06-30*
Personalens källskatt	25 851	18 993
Upplupna arbetsgivaravgifter	20 255	14 691
Övriga kortfristiga kostnader, moms	43 485	56 635
	89 591	**90 319**

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014-06-30	*2013-06-30*
Räntor	31 448	31 838
Förutbetalda avgifter/hyror	287 065	259 084
Borevision	7 925	7 188
Ske-å Kraft, Luleå Energi,	84 739	81 139
	411 177	**379 249**

allabrf.se

Skellefteå 2014-..29..-..10..

Ulf Gunnarsson

Hans-Olof Stenmark

Mikael Karjalainen

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2014-..11..-..10..

Per-Olov Stenlund
Av föreningen vald revisor

Pia Andersson
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB:s Brf Geten i Skellefteå, org.nr. 794700-1124

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Geten i Skellefteå för år 2013-2014

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Geten i Skellefteå för år 2013-2014

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Skellefteå den 10/11 2014

P-O Stenlund

Per-Olov Stenlund

Av föreningen vald
revisor

Pia Andersson

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor

allabrf.se

Ordlista

Anläggningstillgång
Tillgång som är avsedd för stadigvarande bruk inom föreningen. Tillgångarnas värde bör täcka de långfristiga skulderna och eget kapital. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med ev mark och byggnader. Finansiella anläggnings-tillgångar kan vara värdepapper mm med löptid överstigande ett år.

Avräkning HSB Norr ek. f.
Behållningen på detta konto utgör föreningens kassamedel som förvaltas av HSB Norr. HSB Norr betalar ränta till föreningen på dessa medel.

Avskrivningar
Den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl a föreningens byggnad och inventarier. Avskrivning görs för att fördela kostnader över flera år.

Balanserat resultat
Föreningens samlade vinst/förlust över åren. När saldot blir negativt uppstår en ansamlad förlust.

Balansräkning
Visar föreningens ekonomiska ställning i tillgångar och skulder. Tillgångar är själva byggnaderna, mark, kund- och hyresfordringar, kassa och pengar som finns på banken. Skulderna är till största delen lån på fastigheten.

Eget kapital
Insatser som betalades vid föreningens bildande tillsammans med yttre underhållsfond, upplåtelseavgifter och föreningens genom åren ansamlade vinster/förluster bildar föreningens eget kapital.

Fond för inre underhåll
Lägenheternas samlade innehav för inre underhåll. Pengarna som finns i fonden och tas från föreningens kassa tillhör lägenheten och innehavaren får disponera medel ur fonden för underhåll/förbättringar i lägenheten.

Fond för yttre underhåll
Fonden för yttre underhåll består av ansamlade vinster öronmärkta för att täcka framtida kostnader för underhåll. Avsättningen till fonden föreslås av styrelsen vilken grundar sig på föreningens underhållsplan. Dispositionen (det stämman, på styrelsens förslag, beslutar att lyfta från fonden) bör motsvara årets underhållskostnad. Styrelsens förslag godkänns/avslås av stämman.

Fordringar
Fordringar delas upp på långfristiga och kortfristiga. Kortfristiga fordringar förfaller inom ett år medan långfristiga förfaller efter mer än ett år. Exempelvis kundfordringar och hyresfordringar som avser kundfakturor respektive obetalda hyror.

Förutbetalda kostnader/upplupna intäkter
Utgifter som blivit fakturerade och bokförts under året men som avser kommande år respektive intäkter som härrör till räkenskaps-året men ännu ej bokförts.

Inventarier
Objekt som inte är fast förankrat i byggnaden, t ex gräsklippare, möbler mm där inte kostnaden tas direkt utan beloppet skrivs av under 5 år.

Kortfristiga skulder
Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Kortfristig del av långfristiga skulder
Nästa års amortering av fastighetslån är kortfristig del eftersom den skall betalas inom ett år medan skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare benämns långfristig skuld.

Likviditet
Föreningens betalningsberedskap på kort sikt. Likviditet är omsättningstillgångarna i förhållandet till kortfristiga skulder. Om omsättnings-tillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god. God likviditet är 120-150%.

Omsättningstillgång
Tillgång som inte är anläggningstillgång, för kortvarigt bruk, dvs mindre än ett år.

Resultaträkning
Visar i sammandrag räkenskapsårets samtliga intäkter och kostnader. När intäkter och kostnader summeras uppkommer ett överskott eller underskott, vilket blir årets resultat.

Soliditet
Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Soliditet betecknas som eget kapital i förhållande till det totala kapitalet.

Ställda säkerheter/Ansvarsförbindelser
Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar/pantbrev, som lämnats som säkerhet för erhållna lån. Ansvarsförbindelser kan vara garantier där åtaganden inte alltid måste infrias.

Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter
Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura inte erhållits per bokslutsdagen resp intäkter t ex hyror som betalats före årsskiftet men avser nästa år.

allabrf.se

Styrelsen

Styrelsen har under räkenskapsåret haft följande sammansättning:

Ulf Gunnarsson	ordförande
Johan Hjelmdahl, avgått under året	vice ordförande
AnnCatrine Nordqvist-Nilsson, avgått 140407	sekreterare
Hans-Olof Stenmark	ledamot
Lennart Gustavsson, avgått under året	ledamot
Mikael Karjalainen	utsedd av HSB Norr

Suppleanter
Erika Sundström, avgått under året

Vid kommande ordinarie föreningsstämma skall fyllnadsval ske för Lennart Gustavsson, avgått under året, Johan Hjelmdahl, avgått under året, AnnCatrine Nordqvist-Nilsson, avgått 140407 samt suppleanten Erika Sundström, avgått under året.

Styrelsen har under året hållit 13 sammanträden.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Ulf Gunnarsson, Hans-Olof Stenmark två i förening.

Revisorer

Revisorer har varit Per-Olov Stenlund med Tomas Andersson som suppleant, valda av föreningen samt en av HSBs Riksförbund utsedd revisor, BoRevision AB.

Valberedning

Valberedningen har varit Christina Vikner och Åsa Hjemdahl med Christina Vikner som sammankallande.

Representanter i HSB Norrs distriktstämma

Föreningens representanter i HSB Norrs distriktstämma har varit Ulf Gunnarsson som ordinarie samt Johan Hjelmdahl, avgått under året som suppleant.

Studie och fritidsverksamhet

Ingen verksamhet har skett under året.

Ekonomi

Nyckeltal

	2013/2014	*2012/2013*	*2011/2012*	*2010/2011*	*2009/2010*
Årsavgifter bostäder, kr/m2	421	421	421	421	421
Driftskostnad, kr/m2	408	384	401	381	385
Låneskuld, kr/m2	813	823	832	842	1 050
Yttre underhållsfond, kr/m2	428	396	650	590	504
Likviditet i %	349	209	178	323	326
Soliditet i %	57	52	50	55	46
Genomsnittlig ränta fastighetslån	4,7	4,7	4,7	4,9	4,7

allabrf.se

Underhåll

Föreningen har en underhållsplan.

Styrelsen har genomfört den stadgeenliga besiktningen under maj månad 2014. Där uppmärksammades att målning under balkongerna bör ske.

Gjorda underhåll och investeringar

1980 Värmeanl fjärrvärme
1988 Energibesparande åtgärder
1994 Ombyggnad lokal (SIF-Dallas)
2004 Stambyte-kök-badrum
2005 Energistyrning
2005 Ombyggnad ventilation
2005 Hiss
2006 Hiss
2008 Postboxar
2009 Trapphushiss Storgatan 33 A-B
2010 Trapphushiss Nygatan 32 E
2011 Infordring stammar källare

Framtida utveckling

Ev rep av bjälklag till garagetaket kommer att ske. En eventuell ombyggnad av BO Burmans hyreslokal till lägenhet och i samband med detta ombilada den till bostadsrätt. Beslut om detta kommer att tas vid en framtida föreningsstämma.

Ny normgivning

Bokföringsnämnden har utarbetat ny normgivning för årsredovisningar i svenska företag, de s.k. K-regelverken. Reglerna är tvingande från och med räkenskapsåret 2014. Vår tolkning av de aktuella reglerna tyder på att hanteringen av investeringar, underhåll och avskrivningar kommer att förändras. Förändringarna kommer att kunna påverka såväl resultatet, balansräkningen och det avgiftsuttag som ska ske enligt stadgarna.

Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Årets resultat	605 580
Balanserat resultat	2 624 636
Täckande av årets underhållskostnad ur fond för yttre underhåll	30 784
Totalt att disponera	**3 261 000**

Avsättning till fond för yttre underhåll för framtida underhållskostnader	248 000
Balanseras i ny räkning	3 013 000
Summa	**3 261 000**

<u>Styrelsens förslag innebär följande utveckling av fond för yttre underhåll:</u>

Saldot efter senaste resultatdispositionen	2 497 871
Uttag motsvarande genomfört planerat underhåll	-30 784
Överföring till fond enligt styrelsens förslag	248 000
Utgående saldo enligt styrelsens förslag	**2 715 087**

Årets föreslagna avsättning till underhållsfonden stämmer med fastställd underhållsplan.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

allabrf.se

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2013-07-01-2014-06-30*	*2012-07-01-2013-06-30*
Nettoomsättning	*1*	**3 688 990**	**3 868 684**
Fastighetskostnader			
Drift	*2*	-2 386 154	-2 245 659
Underhåll	*3*	-30 784	0
Fastighetsskatt/avgift		-130 628	-127 588
Avskrivningar	*4*	-340 945	-356 882
		-2 888 511	-2 730 129
Rörelseresultat		**800 479**	**1 138 555**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	*5*	31 575	35 081
Räntekostnader och liknande resultatposter	*6*	-226 475	-229 448
		-194 900	-194 367
Resultat efter finansiella poster		**605 579**	**944 188**
Resultat före skatt		**605 579**	**944 188**
Skatt			
Årets resultat		**605 580**	**944 188**

allabrf.se

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2014-06-30*	*2013-06-30*
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	*7*	9 106 774	8 778 678
Mark		663 069	663 069
Inventarier		0	0
Pågående nyanläggningar		0	527 125
		9 769 843	**9 968 872**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andel i HSB Norr ek för		500	500
		500	**500**
Summa anläggningstillgångar		**9 770 343**	**9 969 372**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	5 631
Skattefordringar		41 522	0
Avräkning HSB Norr ek för		2 891 665	2 522 537
Övriga fordringar	*8*	99 365	185 007
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	*9*	117 293	159 005
		3 149 845	**2 872 180**
Summa omsättningstillgångar		**3 149 845**	**2 872 180**
SUMMA TILLGÅNGAR		**12 920 188**	**12 841 552**

allabrf.se

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2014-06-30*	*2013-06-30*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	*10*		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		1 545 660	1 545 660
Upplåtelseavgift		54 050	54 050
Yttre underhållsfond		2 497 871	2 311 871
		4 097 581	**3 911 581**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 624 636	1 866 448
Årets resultat		605 580	944 188
		3 230 216	**2 810 636**
Summa eget kapital		**7 327 797**	**6 722 217**
Långfristiga skulder	*11*		
Fastighetslån		4 690 111	4 747 511
		4 690 111	4 747 511
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristiga skulder		57 400	57 400
Leverantörsskulder		250 356	708 993
Skatteskulder		0	47 806
Fond för inre underhåll	*12*	93 756	88 057
Övriga skulder	*13*	89 591	90 319
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*14*	411 177	379 249
		902 280	**1 371 824**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**12 920 188**	**12 841 552**

Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	*7 750 200*	*7 750 200*
Varav i eget förvar	2 759 200	2 759 200
Ansvarsförbindelser	*inga*	*inga*

allabrf.se

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Förändring av redovisningsprinciper

Tidigare år har kostnader för egna anställda (fastighetsskötare) redovisats under personal kostnader i resultaträkningen. Fr o m 2012-2013 redovisas dessa kostnader och kostnader för egna arbetsmaskiner under fastighetsskötsel för att göra jämförelsen lättare med föreningar som köper tjänster och de som har egna anställda. 2012-2013 års siffror är justerade.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Likvida placeringar

Likvida placeringar värderas i enlighet med årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent. Underskottsavdrag är -1 179 865 kr.

Fastighetsskatt/kommunal avgift

Fastighetsskatt på bostäder ersattes av en kommunal avgift fr o m 2008-01-01. För flerbostadshus blir avgiften 1 217 kr/lgh för 2014, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostäder. Lokaler beskattas med 1% på taxeringsvärdet.

Yttre underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan.

allabrf.se

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar
Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde.
Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar:	*Avskrivningstid/metod*	*Övrig information*
Byggnader	52 år, Linjär metod	Återstår 4 år
Om- och tillbyggnader *	10-40 år linjär- och annuitetsmetod	Diskonteringsränta 1,5-6 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år, linjär metod	

* Fr om 1 Juli 2014 sker avskrivningen linjär enligt linjär metod

Medelantalet anställda	*2013/2014*	*2012/2013*
Föreningen har inga anställda		
Vicevärd har varit Tomas Vikner t om 30/5 2014.		
Fr o m 1 juni är Hans-Erik Blomquist Bovärd		
Styrelsearvoden enligt stämmobeslut	59 346	31 610
Revisionsarvode enligt stämmobeslut	1 776	1 800
Löner samt arvoden förutom styrelsen	38 726	38 917
Sociala kostnader	26 383	20 793
	126 231	**93 120**

Noter

Not 1 Nettoomsättning

	2013/2014	*2012/2013*
Avgifter	1 509 240	1 509 240
Hyresintäkter	1 874 257	1 907 472
Intäkter el	191 522	235 718
Övriga intäkter	132 224	233 704
	3 707 243	**3 886 134**
Avgår		
Avsättning för fond för inre underhåll	-8 978	-8 978
	-8 472	-8 472
Rabatter/Avdrag	-803	0
	3 688 990	**3 868 684**

allabrf.se

Not 2 Drift

	2013/2014	*2012/2013*
Fastighetsskötsel	275 614	280 309
Reparationer	212 432	145 852
Taxebundna utgifter och uppvärmning		
El	324 265	340 441
Uppvärmning	789 540	801 509
Vatten	170 087	154 698
Renhållning	106 159	99 753
Förvaltningskostnader	151 462	126 286
Kommunikation och media		
Datakommunikation	70 500	70 500
Kabel-TV	30 697	29 922
Övriga driftskostnader	128 036	123 376
Kostnader för förtroendevald	127 362	73 013
	2 386 154	**2 245 659**

Not 3 Underhåll

	2013/2014	*2012/2013*
Utförd underhåll installationer, tvättmaskin	30 784	0
	30 784	**0**

Not 4 Avskrivningar

	2013/2014	*2012/2013*
Byggnader	336 586	356 882
Restvärdesavskrivning lgh dörrar	4 359	0
	340 945	**356 882**

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2013/2014	*2012/2013*
Ränteintäkter transaktionskonto	16 361	19 700
Ränteintäkter från kortfristiga placeringar	15 042	14 595
Övriga ränteintäkter	172	786
Summa	**31 575**	**35 081**

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2013/2014	*2012/2013*
Räntekostnader för fastighetsanknutna lån	226 114	228 826
Övriga finansiella kostnader	361	622
Summa	**226 475**	**229 448**

Not 7 Byggnader

	2014-06-30	*2013-06-30*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 323 592	15 323 592
-Årets anskaffningar, lgh dörrar	669 041	
-Årets utrangeringar	-38 889	
Summa ackumulerade anskaffningsvärde	**15 953 744**	**15 323 592**
Ackumulerade nedskrivningar av fastighet		
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 544 914	-6 188 032
-Årets utrangering	34 530	
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärdet	-336 586	-356 882
Summa ackumulerade avskrivningar	**-6 846 970**	**-6 544 914**
Redovisat värde vid årets slut	**9 106 774**	**8 778 678**
Taxeringsvärde byggnader:	21 650 000	21 650 000
Taxeringsvärde mark:	6 229 000	6 229 000