allabrf.se

# *HSB brf Herrestad i Uddevalla*

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB bostadsrättsförening Herrestad i Uddevalla, org.nr. 716409-5825 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013-07-01--2014-06-30, föreningens 35:a verksamhetsår.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Föreningens fastighet Uddevalla Herrestads-Åker 1:67 byggdes 1958 och ombyggdes 1989.

På fastigheten finns 5 bostadshus i 2 våningar med adresserna Talmansvägen 27 - 35, udda nr.

Föreningens objekt fördelar sig enligt följande:

| | | |
|---|---|---|
| 3 r o k | 18 st | 1 436 m² |
| 4 r o k | 8 st | 699 m² |
| | 26 st | 2 135 m² |
| Lokaler | 2 st | 351 m² |
| Garage | 14 st | |
| P-platser | 10 st + 12 besöksplatser | |

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF Skadeförsäkring AB med kollektivt bostadsrättstillägg.
Föreningen har underhållplan, som senast uppdaterades 2014-04-11.
Stadgeenlig fastighetsbesiktning sker löpande.
Funktionskontroll av ventilationssystemet enl SFS 1991:1273 har skett 2011-06-15 med godkänt resultat.
Nästa besiktning skall ske senast 2017-06-15.
Föreningen har avtal med HSB Norra Bohuslän avseende administrativ förvaltning.

### Resultat och ställning

| | *2013-07-01 2014-06-30* | *2012-07-01 2013-06-30* | *2011-07-01 2012-06-30* | *2010-07-01 2011-06-30* | *2009-07-01 2010-06-30* |
|---|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning tkr | 1 661 | 1 621 | 1 596 | 1 628 | 1 559 |
| Rörelseresultat tkr | 554 | 296 | 134 | 246 | 462 |
| Resultat efter finansiella poster tkr | 170 | -110 | -279 | -93 | 185 |
| Balansomslutning tkr | 10 444 | 10 570 | 11 055 | 11 741 | 12 000 |
| Fond yttre underhåll tkr | 140 | 135 | 180 | 212 | 134 |
| Avgifts- & hyresbortfall % | 13,0% | 0,5% | 0,1% | 0,5% | 0,1% |
| Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m² | 708 | 708 | 688 | 671 | 671 |

AK

HSB – där möjligheterna bor

allabrf.se

## Väsentliga händelser under året

***Ombyggnad och underhåll***
Målning av balkonger.

***Aktiviteter***
Gemensam städdag.

## Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 36 medlemmar, varav HSB Norra Bohuslän är en.
Under året har fyra lägenhetsöverlåtelser skett.

***Föreningsstämma***
Ordinarie föreningsstämma hölls den 13 november 2013 med 14 närvarande medlemmar.

***Styrelsen och suppleanter***

| | | |
|---|---|---|
| *Ordinarie ledamöter:* | Tony Helander | ordförande |
| | Martin Guldner | vice ordförande |
| | Gunilla Hay | sekreterare tom 2014-05-12 |
| | Mikael Josefsson | utsedd av HSB Norra Bohuslän |
| *Suppleanter:* | Kristoffer Lidre | sekreterare from 2014-05-13 |
| | Ronny Hermansson | |
| | Jonas Thulin | |
| | Marith Birgersson | utsedd av HSB Norra Bohuslän |

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamot Martin Guldner samt suppleant Kristoffer Lidre.
Fyllnadsval för ledamot Gunilla Hay och suppleant Ronny Hermansson.

Styrelsen har under året hållit åtta protokollförda sammanträden.

Firmatecknare har varit styrelsens ledamöter alternativt Jonnie Tony Helander, Martin Guldner, Gunilla Hay och Mikael Josefsson, två i förening.

***Vicevärd och anställda***
Vicevärd har varit Tony Helander och Martin Guldner.

***Revisor***
Revisorer har varit Kajsa Gustavsson med Bo-Göran Dahlqvist som suppleant valda av föreningen samt en revisor från BoRevision AB utsedd av HSB Riksförbund.

***Representanter i HSBs fullmäktige***
Föreningens representant i HSB Norra Bohusläns fullmäktige har varit Tony Helander med Martin Guldner som suppleant.

***Valberedning***
Valberedning har varit Sylvia Nygård (sammankallande) och Camilla Sjökvist. AK

allabrf.se

# Tilläggsupplysningar

| | 2014-06-30 | 2013-06-30 |
|---|---|---|

**Not 7 Byggnader och mark**

Föreningen äger fastighet Uddevalla Herrestads-Åker 1:67.

| | | |
|---|---|---|
| ***Byggnader*** | | |
| In- och utgående anskaffningsvärde ursprunglig byggnad | 1 586 700 | 1 586 700 |
| Ingående avskrivningar | -1 104 353 | -1 059 353 |
| Årets avskrivning | -45 000 | -45 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 149 353 | -1 104 353 |
| ***Utgående planenligt restvärde ursprunglig byggnad*** | ***437 347*** | ***482 347*** |
| ***Ombyggnader*** | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 12 432 500 | 12 432 500 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 12 432 500 | 12 432 500 |
| Ingående avskrivningar | -3 533 545 | -3 218 170 |
| Årets avskrivningar | -315 375 | -315 375 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 848 920 | -3 533 545 |
| ***Utgående planenligt restvärde ombyggnader*** | ***8 583 580*** | ***8 898 955*** |
| ***Installationer*** | | |
| In- och utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 906 445 | 906 445 |
| In- och utgående ackumulerade avskrivningar | -906 445 | -906 445 |
| ***Utgående planenligt restvärde installationer*** | ***0*** | ***0*** |
| ***Mark*** | | |
| ***Ingående och utgående anskaffningsvärde*** | ***29 300*** | ***29 300*** |
| ***Markanläggningar*** | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 993 438 | 993 438 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 993 438 | 993 438 |
| Ingående avskrivningar | -120 438 | -99 430 |
| Årets avskrivningar | -18 000 | -21 008 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -138 438 | -120 438 |
| ***Utgående planenligt restvärde markanläggningar*** | ***855 000*** | ***873 000*** |
| **Utgående bokfört värde byggnader och mark** | **9 905 227** | **10 283 602** |

Fastighetens taxeringsvärde 2014 uppgår till tkr 15 795. Värdeår är 1958.

| | *Byggnader* | *Mark* | *Totalt innev år* | *Totalt föreg år* |
|---|---|---|---|---|
| Bostäder/småhus | 9 146 | 6 188 | 15 334 | 15 334 |
| Lokaler | 282 | 179 | 461 | 461 |
| | 9 428 | 6 367 | 15 795 | 15 795 |

**Not 8 Maskiner och inventarier**

| | | |
|---|---|---|
| In- och utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 21 343 | 21 343 |
| In- och utgående ackumulerade avskrivningar | -21 343 | -21 343 |
| ***Utgående planenligt restvärde inventarier*** | ***0*** | ***0*** |

**Not 9 Övriga fordringar**

| | | |
|---|---|---|
| Stående förskott | 1 500 | 1 500 |

AK

allabrf.se

# Tilläggsupplysningar

| | 2014-06-30 | 2013-06-30 |
|---|---|---|

**Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

| | | |
|---|---|---|
| Förutbetalda kostnader | 17 003 | 11 550 |
| Upplupna ränteintäkter | 1 294 | 1 077 |
| | 18 297 | 12 627 |

**Not 11 Förändring av eget kapital**

| | *Insatser* | *Upplåtelseavg* | *Fond yttre underhåll* | *Balanserat resultat* | *Årets resultat* |
|---|---|---|---|---|---|
| Ingående kapital enligt fastställd BR | 526 000 | 0 | 135 000 | -75 844 | -110 042 |
| Vinstdisp. enl. stämmobeslut | | | 5 000 | -115 042 | 110 042 |
| Årets resultat | | | | | 170 289 |
| *Belopp vid årets slut* | 526 000 | 0 | 140 000 | -190 886 | 170 289 |

**Not 12 Skulder till kreditinstitut**

| *Långivare* | *Räntesats* | *Ränteändring* | *Lånets löptid* | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SBAB | | | | 0 | 1 812 584 |
| Stadshypotek | 3,86% | 2015-10-30 | 2015-10-30 | 3 916 715 | 3 983 891 |
| Stadshypotek | 4,49% | 2020-10-30 | 2020-10-30 | 3 915 136 | 3 982 240 |
| Swedbank | 2,86% | 2015-11-09 | 2015-11-09 | 1 611 016 | 0 |
| | | | | 9 442 867 | 9 778 715 |
| Avgår: Kortfristig del av långfristiga skulder | | | | -337 864 | -337 864 |
| Summa långfristiga skulder | | | | 9 105 003 | 9 440 851 |

Årets amortering uppgick till 335 848 kr.
Beräknad årlig amortering de närmaste 5 åren är 338 tkr.
Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till 7 754 tkr.

**Not 13 Fond för inre underhåll**

| | | |
|---|---|---|
| Ingående balans, lägenhet | 51 072 | 58 049 |
| Årets avsättning, lägenhet | 5 940 | 5 940 |
| Uttag under året, lägenhet | -4 600 | -12 917 |
| | 52 412 | 51 072 |

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

| | | |
|---|---|---|
| Räntekostnader | 32 380 | 45 829 |
| Förutbet hyror o avgifter | 109 069 | 70 157 |
| Övriga upplupna kostn/förutbet intäkter | 9 848 | 44 180 |
| | 151 297 | 160 166 |

AK

Uddevalla 2014-10-14

Tony Helander

Martin Guldner

Mikael Josefsson

Kristoffer Lidre

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2014-10-23

Arthur Kozak
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Kajsa Gustavsson
Av föreningen vald revisor

allabrf.se

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB brf Herrestad i Uddevalla
Orgnr 716409-5825

## Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för
HSB brf Herrestad i Uddevalla
för år 2013-07-01 - 2014-06-30.

*Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

*Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt Internationel Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa Standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevant för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisnings-principer som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

*Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB brf Herrestad i Uddevalla för år 2013-07-01 - 2014-06-30.

*Styrelsens ansvar*

Det är styrelsens som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

*Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadagar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

*Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

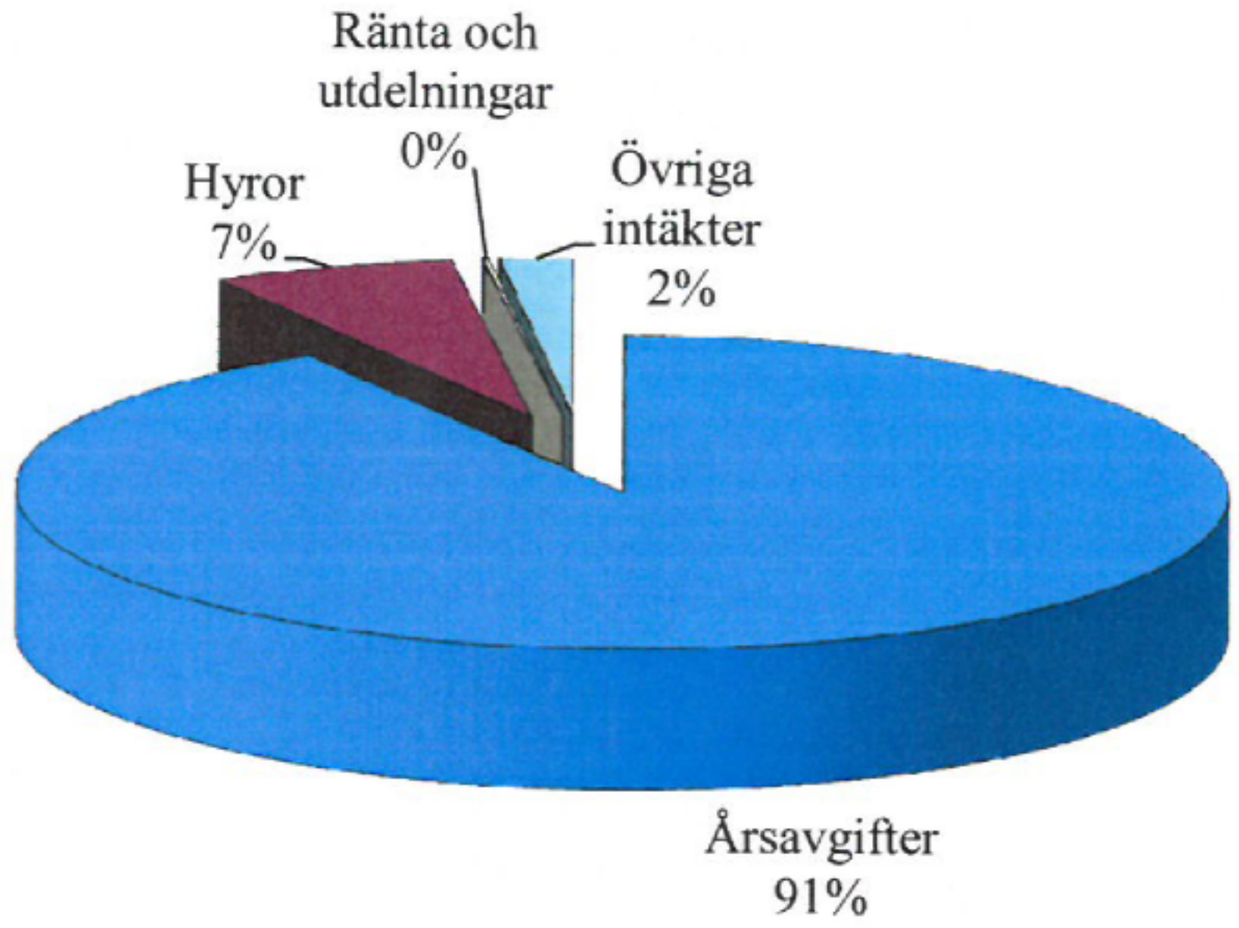
Uddevalla 2014-.10..-.23.

.....
Kajsa Gustavsson
Av föreningen vald revisor

.....
Arthur Kozak
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund förordnad revisor

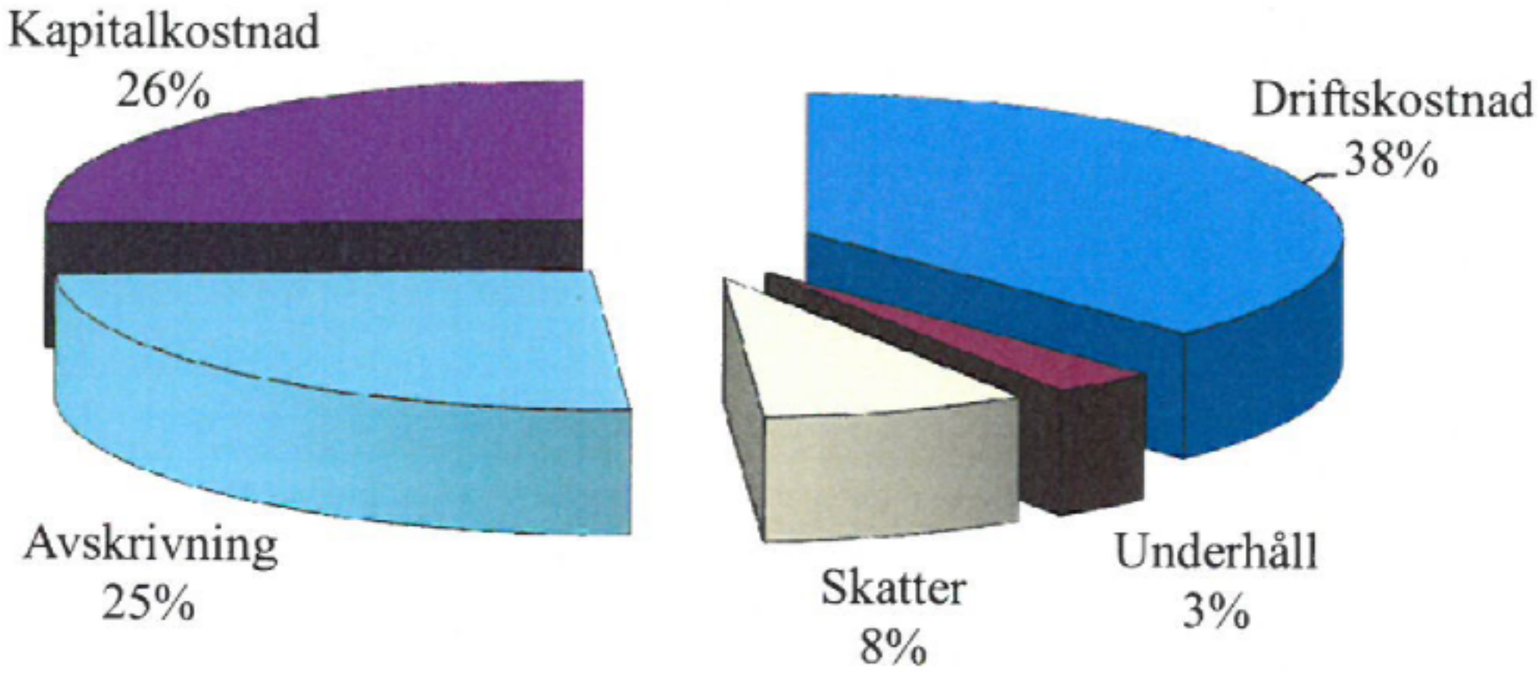
allabrf.se

## Intäktsfördelning




| Intäkter per kvadratmeter | | | |
|---|---|---|---|
| Årsavgifter: | 712 | Ränta och utdelningar: | 1 |
| Hyror: | 51 | Övriga intäkter: | 15 |

## Kostnadsfördelning




| Kostnader per kvadratmeter | | | |
|---|---|---|---|
| Driftskostnader: | 263 | Avskrivningar: | 177 |
| Underhåll: | 22 | Kapitalkostnader: | 181 |
| Skatter: | 56 | | |

Total yta bostäder: 2 135 m²

allabrf.se

## Förväntad framtida utveckling

***Framtida underhåll***
Tvättstuga, nya förråd, förbättring av lekplatsen.

***Avgifter och hyror***
Årsavgifterna höjdes senast 2012-07-01 med 3%. Budgeten för 2014/15 visar ett höjningsbehov på 3%, vilket styrlsen beslutat genomföra 2014-07-01.
Årsavgifterna uppgår därefter till kronor 729/m² kallhyra.

## Förslag till resultatdisposition

*Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:*

| | |
|---|---|
| Balanserad förlust | -190 886 |
| Årets resultat | 170 289 |
| | -20 597 |

*Styrelsen föreslår följande disposition:*

| | | |
|---|---|---|
| Reservering till fond för yttre underhåll | 143 000 | enligt antagen underhållsplan |
| Reservering till fond för yttre underhåll | 0 | extra enligt budget |
| Ianspråktagande ur fond för yttre underhåll | -47 654 | avseende årets underhållskostnad |
| Balanserad förlust | -115 943 | |
| | -20 597 | |

Om stämman godkänner ovanstående disposition kommer den yttre fonden att uppgå till 236 tkr.

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar. AK

allabrf.se

## Resultaträkning

| | | 2013-07-01 - 2014-06-30 | 2012-07-01 - 2013-06-30 |
|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | Not 1 | 1 661 368 | 1 620 533 |
| *Fastighetskostnader* | | | |
| Drift | Not 2 | -561 622 | -616 876 |
| Underhåll | Not 3 | -47 654 | -206 171 |
| Fastighetsskatt/-avgift | | -119 615 | -119 615 |
| Avskrivningar | Not 4 | -378 375 | -381 383 |
| | | -1 107 266 | -1 324 045 |
| ***Rörelseresultat*** | | ***554 103*** | ***296 488*** |
| *Resultat från finansiella poster* | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | Not 5 | 2 447 | 3 116 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | Not 6 | -386 261 | -409 646 |
| | | -383 814 | -406 530 |
| ***Årets resultat*** | | ***170 289*** | ***-110 042*** |

AK

allabrf.se

# Balansräkning

| | | 2014-06-30 | 2013-06-30 |
|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| *Materiella anläggningstillgångar* | | | |
| Byggnader och mark | Not 7 | 9 905 227 | 10 283 602 |
| Maskiner och inventarier | Not 8 | 0 | 0 |
| | | 9 905 227 | 10 283 602 |
| *Finansiella anläggningstillgångar* | | | |
| Andel HSB Norra Bohuslän | | 500 | 500 |
| ***Summa anläggningstillgångar*** | | ***9 905 727*** | ***10 284 102*** |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| *Kortfristiga fordringar* | | | |
| Övriga fordringar | Not 9 | 1 500 | 1 500 |
| Avräkningskonto HSB Norra Bohuslän | | 518 687 | 272 265 |
| Förutbet kostn/Upplupna intäkter | Not 10 | 18 297 | 12 627 |
| | | 538 484 | 286 393 |
| ***Summa omsättningstillgångar*** | | ***538 484*** | ***286 393*** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **10 444 211** | **10 570 495** |

AK

allabrf.se

| Balansräkning | | 2014-06-30 | 2013-06-30 |
|---|---|---|---|
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| **Eget kapital** | Not 11 | | |
| *Bundet eget kapital* | | | |
| Insatser | | 526 000 | 526 000 |
| Fond för yttre underhåll | | 140 000 | 135 000 |
| | | 666 000 | 661 000 |
| *Ansamlad förlust* | | | |
| Balanserad förlust | | -190 886 | -75 844 |
| Årets resultat | | 170 289 | -110 042 |
| | | -20 597 | -185 886 |
| ***Summa eget kapital*** | | ***645 403*** | ***475 114*** |
| **Skulder** | | | |
| *Långfristiga skulder* | | | |
| Skulder till kreditinstitut | Not 12 | 9 105 003 | 9 440 851 |
| *Kortfristiga skulder* | | | |
| Skulder till kreditinstitut | Not 12 | 337 864 | 337 864 |
| Fond för inre underhåll | Not 13 | 52 412 | 51 072 |
| Leverantörsskulder | | 115 816 | 82 811 |
| Skatteskulder | | 36 416 | 22 617 |
| Upplupna kostn/Förutbet intäkter | Not 14 | 151 297 | 160 166 |
| | | 693 805 | 654 530 |
| ***Summa skulder*** | | ***9 798 808*** | ***10 095 381*** |
| **SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL** | | **10 444 211** | **10 570 495** |
| ***Poster inom linjen*** | | | |
| *Ställda panter och säkerheter* | | | |
| Fastighetsinteckningar | | 14 489 000 | 14 489 000 |
| Varav egna panter | | 0 | 113 800 |
| *Ansvarsförbindelser* | | Inga | Inga |

AK

allabrf.se



| Kassaflödesanalys | 2014-06-30 | 2013-06-30 |
|---|---|---|
| *Kassaflödesanalys enligt indirekt metod* | | |
| **Den löpande verksamheten** | | |
| Resultat efter finansiella poster | 170 289 | -110 042 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m. | 378 375 | 381 383 |
| | 548 664 | 271 341 |
| Årets inkomstskatt | 0 | 0 |
| ***Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital*** | ***548 664*** | ***271 341*** |
| *Kassaflöde från förändringar i rörelskapital* | | |
| Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar | -5 670 | 17 864 |
| Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder | 39 275 | -51 953 |
| ***Kassaflöde från den löpande verksamheten*** | ***582 270*** | ***237 252*** |
| **Investeringsverksamhet** | | |
| ***Kassaflöde från investeringsverksamheten*** | ***0*** | ***0*** |
| **Finansieringsverksamhet** | | |
| Upptagna lån | 0 | 0 |
| Amortering av skuld | -335 848 | -322 355 |
| ***Kassaflöde från finansieringsverksamheten*** | ***-335 848*** | ***-322 355*** |
| **Årets kassaflöde** | **246 422** | **-85 103** |
| **Likvida medel vid årets början** | **272 265** | **357 368** |
| **Likvida medel vid årets slut** | **518 687** | **272 265** |

AK

allabrf.se

# Tilläggsupplysningar

| | 2013-07-01 - 2014-06-30 | 2012-07-01 - 2013-06-30 |
|---|---|---|

## Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

***Nytt regelverk för årsredovisningar***
Från och med räkenskapsår som påbörjas 2014 träder ny normgivning i kraft, vilken innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014/15.

***Materiella anläggningstillgångar***
Materiella anläggningstillgångar har upptagits till anskaffningsvärden med avdrag för avskrivningar, enligt specificering i särskild not.

Avskrivningar på anläggningstillgångar sker enligt följande principer:

| | |
|---|---|
| Byggnader | Plan 66 år |
| Om- och tillbyggnader | Rot plan 53 år, lokal 20 år |
| Markanläggningar | Förstärkning fastighet 50 år |

***Fordringar***
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

***Reservering för framtida underhåll***
Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition på basis av föreningens underhållsplan.

***Övrigt***
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

***Statlig inkomstskatt***
Äkta bostadsrättsföreningar beskattas från och med räkenskapsåret 2007 för kapitalintäkter som inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt taxerat underskott sker beskattning med 22%.
Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 9 283 tkr (9 283 tkr).

***Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader***

| | | |
|---|---|---|
| *Förtroendevalda* | | |
| Styrelsearvode enligt stämmobeslut | 29 537 | 32 400 |
| Vicevärdsarvode | 0 | 5 000 |
| Föreningsvald revisor | 1 500 | 1 500 |
| Sociala kostnader | 9 500 | 12 222 |
| | 40 537 | 51 122 |
| *Övr ersättningar till förtroendevalda och anställda* | | |
| Telefonersättning | 0 | 500 |
| *Totalt* | 40 537 | 51 622 AK |

Ovanstående belopp redovisas bland driftskostnader, se not 2 nedan.

Föreningen har inga anställda.

allabrf.se



# Tilläggsupplysningar

| | 2013-07-01 - 2014-06-30 | 2012-07-01 - 2013-06-30 |
|---|---|---|

## Noter

**Not 1 Nettoomsättning**

| | | |
|---|---|---|
| Årsavgifter bostäder | 1 511 604 | 1 511 604 |
| Årsavgifter lokaler | 250 884 | 250 884 |
| Hyror lokaler | 63 000 | 60 000 |
| Hyror garage/p-platser | 52 884 | 46 191 |
| Tvättstugeavgifter | 10 295 | 0 |
| Övriga intäkter | 22 143 | 3 297 |
| | 1 910 810 | 1 871 976 |
| Avsättn till fond för inre underhåll | -5 940 | -5 940 |
| Avgiftsbortfall lokaler | -237 060 | -237 060 |
| Hyresbortfall garage/p-platser | -6 441 | -3 296 |
| Rabatter | 0 | -5 147 |
| | 1 661 368 | 1 620 533 |

**Not 2 Driftskostnader**

***Fastighetsskötsel och städ***

| | | |
|---|---|---|
| Fastighetsskötsel beställningsarbete | 0 | 2 075 |
| Material, verktyg, reparationer maskiner | 7 777 | 480 |
| Snörenhållning | 0 | 1 488 |
| | 7 777 | 4 043 |

***Reparationer***

| | | |
|---|---|---|
| Byggnad invändigt | 80 369 | 68 143 |
| Reparation värme-/ventilationsanläggning | 30 962 | 16 065 |
| Tvättstuga | 7 728 | 0 |
| Huskropp utvändigt | 9 256 | 9 000 |
| Antennanläggning | 3 410 | 0 |
| Markytor | 11 162 | 36 905 |
| Garage & p-platser | 1 408 | 0 |
| Övrigt | 0 | 25 866 |
| | 144 296 | 155 978 |

***Taxebundna kostnader***

| | | |
|---|---|---|
| El | 68 820 | 72 353 |
| Vatten | 108 419 | 124 349 |
| Sophämtning och övrig renhållning | 41 262 | 42 435 |
| | 218 501 | 239 137 |

***Övriga driftskostnader***

| | | |
|---|---|---|
| Fastighetsförsäkring | 24 471 | 22 551 |
| Vägavgift | 0 | 10 800 |
| Kabel-TV | 30 964 | 26 997 |
| | 55 435 | 60 348 |

***Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader***

| | | |
|---|---|---|
| Kreditupplysning och försäljningskostnad | 450 | 450 |
| Kontorsmateriel och trycksaker | 149 | 206 |
| Telefon och porto | 121 | 61 |
| Stämma, styrelsemöte & resekostnad | 251 | 225 |
| Administrativ förvaltning | 65 908 | 62 158 |
| Övriga förvaltningskostnader | 3 946 | 22 170 |
| Revisionsarvoden, BoRevision | 7 923 | 7 627 |
| Medlems- och föreningsavgifter | 12 400 | 12 400 |

AK

allabrf.se

# Tilläggsupplysningar

| | 2013-07-01 - 2014-06-30 | 2012-07-01 - 2013-06-30 |
|---|---|---|
| Medlemsaktiviteter | 1 039 | 0 |
| Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader | 40 537 | 51 622 |
| Arbetsmarknadsförsäkring, FORA | 450 | 450 |
| Övriga kostnader | 2 440 | 0 |
| | 135 613 | 157 369 |
| ***Totalt*** | 561 622 | 616 876 |

**Not 3 Underhåll**

| | | |
|---|---|---|
| Byggnad invändigt | 9 799 | 3 440 |
| Underhåll värme-/ventilationsanläggning | 4 829 | 45 086 |
| Tvättstuga | 7 998 | 3 624 |
| Huskropp utvändigt | 4 028 | 0 |
| Garage & p-platser | 0 | 148 750 |
| Övrigt | 21 000 | 5 271 |
| | 47 654 | 206 171 |

**Not 4 Avskrivningar**

| | | |
|---|---|---|
| Byggnader | 45 000 | 45 000 |
| Om/tillbyggnad bostäder | 306 250 | 306 250 |
| Om/tillbyggnad lokaler | 9 125 | 9 125 |
| Lekplats | 0 | 3 008 |
| Markanläggning övrigt | 18 000 | 18 000 |
| | 378 375 | 381 383 |

**Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

| | | |
|---|---|---|
| Avräkningskonto HSB Norra Bohuslän | 2 447 | 3 116 |

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

| | | |
|---|---|---|
| Räntekostn fastighetslån | 385 596 | 409 546 |
| Övriga finansiella kostnader | 665 | 100 |
| | 386 261 | 409 646 |

AK