allabrf.se

HSB:s BOSTADSRÄTTSFÖRENING
HJORTEN I BOLLNÄS

DAGORDNING

Vid ordinarie föreningsstämma den 16 maj.

1	Stämmans öppnande
2	Val av ordförande vid stämman
3	Anmälan om ordförandes val av protokollförare vid stämman
4	Uppgörande av förteckning över närvarande medlemmar, röstlängd
5	Fastställande av dagordning
6	Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet
7	Fråga om kallelse behörigen skett
8	Styrelsens årsredovisning
9	Revisorernas berättelse
10	Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
11	Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda Balansräkningen
12	Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
13	Fråga om arvoden
14	Val av styrelseledamöter och suppleanter
15	Val av revisor och suppleant
16	Val av valberedning
17	Val av fullmäktig(e) och suppleant(er) till HSB Gävleborgs fullmäktige den 30 maj 2013 i Söderhamn.
18	Val av studie- och fritidskommitté
19	Övriga anmälda frågor
20	Avslutning

allabrf.se

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening Hjorten i Bollnäs, org nr 786500-0587, får härmed avgiva redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2012-01-01 – 2012-12-31, föreningens 56:e verksamhetsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelse

Styrelsen har sedan föreningsstämman 2012 haft följande sammansättning:

Inga-Lill Gustafson, ordf
Anders Wåhlstedt, v. ordf
Kerstin Spinord, sekr tom 2012-09-30
Sandra Säll Jonsson, adjungerad sekr från 2012-10-01
Kristina Norell
Kent Krafth
Ossian Olsén, utsedd av HSB Gävleborg

Suppleanter har varit:
Urban Hartman
Palle Westling
Jan-Eric Flink, utsedd av HSB Gävleborg

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är ordinarie ledamöter Anders Wåhlstedt och Kristina Norell samt styrelsesuppleanten Palle Westling.

Nyval på 2 år bör ske efter avflyttade ledamoten Kerstin Spinord.

Revisorer

Revisorer har varit Mikael Strandberg med Mikael Andersson som suppleant, valda av föreningen, samt BoRevision AB av HSB:s Riksförbund förordnad revisor.

Ombud vid HSB:s föreningsstämma

Föreningens ombud vid HSB Gävleborgs föreningsstämma har varit Inga-Lill Gustavsson med Kerstin Spinord som suppleant.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 9 maj 2011 i Bollnäs, i Kulturhuset med 35 deltagande medlemmar.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden.

Vicevärd och anställda

Vicevärd har varit Kent Krafth. HSB Gävleborg har enligt avtal biträtt styrelsen med den administrativa förvaltningen. Fastighetsskötseln och trappstädningen har ombesörjts av HSB Gävleborg.

Medlemsantal

Föreningen har 78 medlemmar varav HSB Gävleborg är en medlem i föreningen.
Under året har 9 bostadsrätter överlåtits.

Studie-, miljö- och fritidsverksamhet

Miljöansvarig har varit styrelsen och miljöplan är upprättad.
Som miljöbefrämjande åtgärd har ett återvinningshus har byggts på innergården och togs i bruk den 1/10 2012. Miljöstationen har organiserats om och blivit mer lättillgänglig.
Medlemmarna har visat stort engagemang, men styrelsen har fortfarande en hel del informationsjobb att göra. Medlemmar inbjöds till Öppet hus och samtliga affärer har besökts av vicevärden och repr från Borab, Bollnäs.
Vi har installerat handikappvänliga dörröppnare.
Föreningen har undertecknat klimatavtal med HSB Gävlebor

Valberedning

Ledamöter i valberedningen har varit Birgitta Björklund sammankallande och Sören Hedberg.

Fastigheterna

Föreningen äger fastigheterna Hjorten 10.
Fastigheternas taxeringsvärde är kronor 23 278 000:- varav markvärde kronor 4 678 000:-.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Trygg Hansa med bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter. NOMOR AB försäkring ingår.

Styrelsen har besiktigat fastigheterna den 16 augusti 2012.

Under året har följande underhållsåtgärder vidtagits: Målning av källargolven, sanering och ommålning av soprum, som hyrts ut till medlemmar. Sensorstyrd belysning har installerats i samtliga trappupp- och källargångar. All belysning på innergården har bytts ut och är sensorstyrd. Kostnaden för åtgärderna uppgår till 364 461 kr och har bokförts som underhåll i resultaträkningen.

Följande åtgärder planeras under 2013: Dagvattenledningarna kommer att förses med modern "inlining", för att förhindra vattenskador. Vi behöver inte genomlida borrning och annat elände. Utbyte av samtliga elmätare

Fastigheterna forts

Följande åtgärder planeras under 2014-2018: Trapphus, ommålning, stuprör och hängrännor, strykning av entrépartier, ventilations- anläggning i garage

Underhållsplan för 2013 finns, senaste uppdateringen den 22 januari 2013.

Åtgärder gjorda tidigare år

År 2005-2006 stambyte och total översyn av VVS-systemet.
År 2007 omläggning av parkeringsdäcket.
År 2010 ommålning av garaget.
År 2011 Snöräcken har monterats på taken. Sensorstyr belysning i garagen.

Övrig information

Digital TV är nu installerad via befintligt bredband enligt avtal med Telia Sonera och löper till 2017-05-05. Medlemmarna har fått information om verksamheten genom 10 st månadsbrev.

Bostadsrättstillägg har bara kunnat tecknas för lägenheter, ej affärslokaler. Innehavare av affärslokaler har informerats om detta, och att de även själva måste ombesörja försäkringar för sanering mot skadedjur m.m.

Föreningen har engagerat sig i frågan om uthyrning i 2:a hand och hävdat som sin åsikt, att varje brf måste få ha stort inflytande i sådana beslut och att kunna vara restriktiva, för att förhindra spekulationsköp och minimalt ansvarstagande för vår brf. Riksdagens beslut i december 2012, innebar, att vi fortfarande kan hävda den åsikten.

Föreningen består av 61 bostadsrättslägenheter om totalt 3 536,5 kvm, 25 bostadsrättslokaler och 23 hyreslokaler om totalt 3 937 kvm. Man har 32 parkeringsplatser i ett garage, 12 bilplatser med motorvärmare, 17 bilplatser utan motorvärmare och gästparkering.

Lägenheterna är fördelade på följande sätt:

Antal	Storlek	Yta
21	1 rok	700,0 kvm
18	2 rok	1 055,0 kvm
15	3 rok	1 116,0 kvm
5	4 rok	411,5 kvm
2	5 rok	254,0 kvm

allabrf.se

Ekonomi

Resultat och ställning 5-års utveckling

	2012	2011	2010	2009	2008
Nettoomsättning tkr	3 768	3 647	3 723	3 678	3 579
Rörelseresultat tkr	354	544	-318	521	826
Res efter finansiella poster tkr	-123	15	-852	-10	333
Balansomslutning tkr	15 697	15 797	15 851	16 806	16 897
Årsavgift lgh kr/kvm	364	347	347	347	321
Fondför yttre underhåll tkr	389	162	531	270	0
Lån kr/kvm	1768	1 778	1 786	1806	1 814
Räntekostnad kr/kvm	66	74	73	72	69
Driftskostnad kr/kvm	348	356	376	349	309

Årsavgifter och hyror

Årsavgifterna för 2012 uppgick till i genomsnitt 364 kr/kvm bly. Höjning för år 2013 är beslutad med 2 % till genomsnitt 371 kr/kvm bly.Avgifter för garage uppgick 2012 till 413 kr/mån. Avgifter för bilplatser uppgick 2012 till 150 kr/mån utan motorvärmare och med motorvärmare till 200 kr/mån. Avgifterna är oförändrade till 2013.

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	620 360,35	kronor
Årets Resultat	-123 268,72	kronor
	497 091,63	kronor

Styrelsen föreslår följande disposition:

Ianspråkstagande för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	-364 461,00	kronor
Reservering till Fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	280 000,00	kronor
Balanserat resultat	581 552,63	kronor
	497 091,63	kronor

Efter föreslagen disposition uppgår Fond för yttre underhåll till 304 622,40 kronor

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ekonomiska ställning
finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

allabrf.se

HSBs brf Hjorten i Bollnäs

Resultaträkning		2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31
Nettoomsättning	Not 1	**3 768 236**	**3 646 627**
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-2 603 761	-2 658 504
Planerat underhåll		-364 461	0
Fastighetsskatt		-147 406	-147 404
Avskrivningar	Not 3	-298 094	-296 388
Summa fastighetskostnader		-3 413 723	-3 102 296
Rörelseresultat		**354 513**	**544 330**
Finansiella poster			
Resultat från övriga anläggningstillgångar	Not 4	0	-4 528
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	15 666	13 398
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-493 448	-549 553
Summa finansiella poster		-477 782	-540 683
Resultat efter finansiella poster		**-123 269**	**3 647**
Inkomstskatt		0	10 968
Årets resultat		**-123 269**	**14 615**

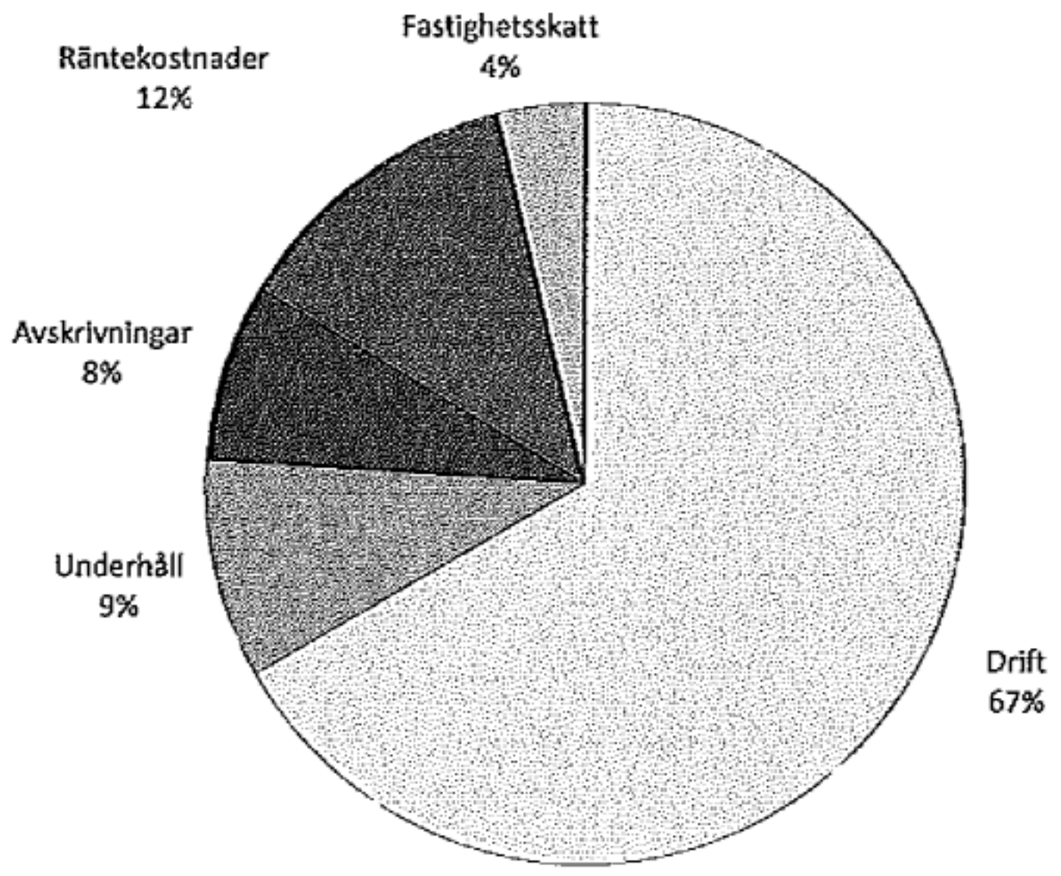
Tilläggsupplysning

Förändring av fond för yttre underhåll redovisas inte i resultaträkningen. Om avsättning till och ianspråktagande av fond för yttre underhåll beaktas har föreningen nedanstående underskott:

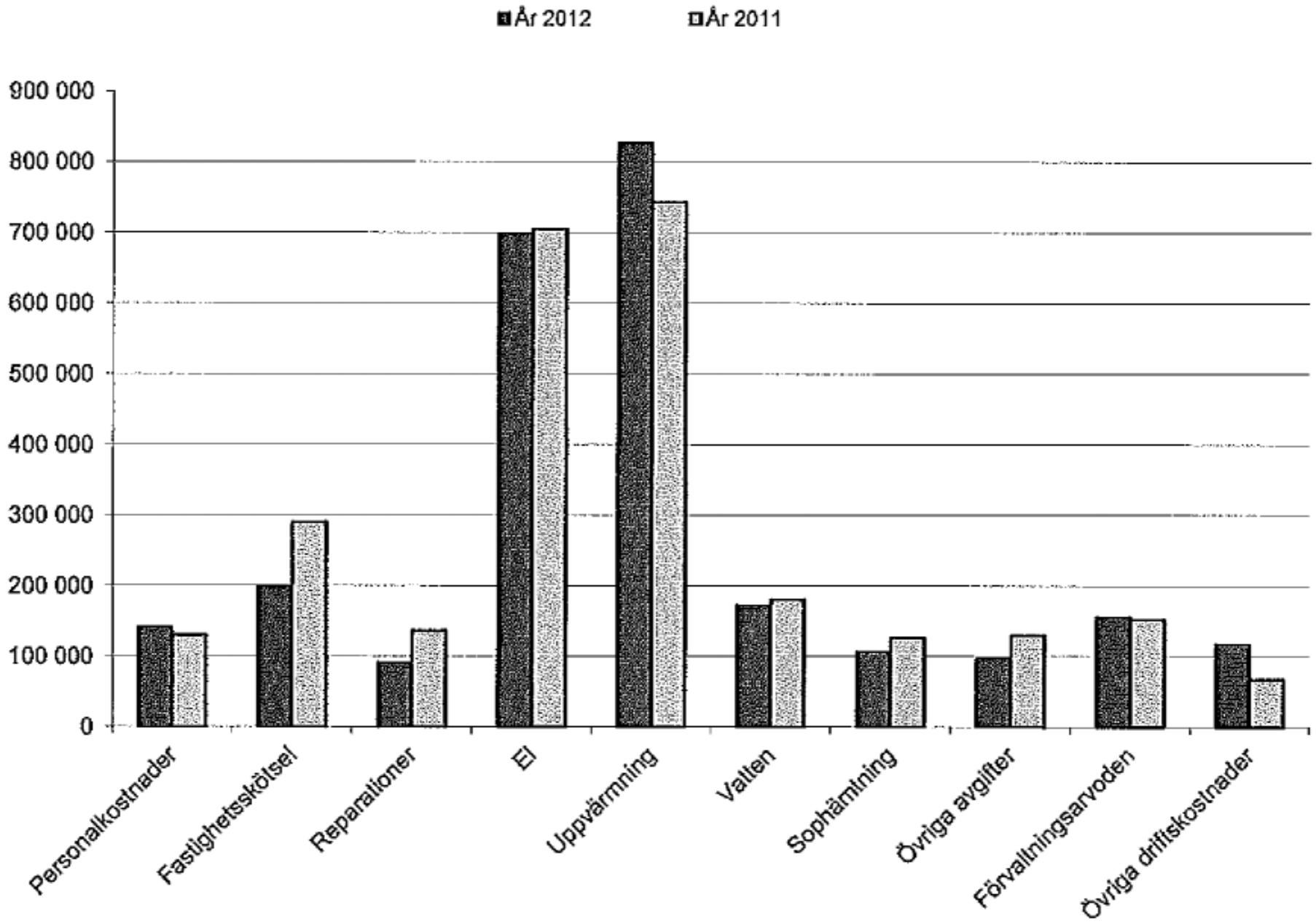
Årets resultat	-123 269	14 615
Ianspråktagande för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	364 461	0
Avsättning till fond för yttre underhåll enligt stadgeenlig underhållsplan	-280 000	-227 000
Underskott för år 2012	**-38 807**	**-212 385**

allabrf.se

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader



allabrf.se

HSBs brf Hjorten i Bollnäs

Balansräkning		**2012-12-31**	**2011-12-31**
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7	14 152 335	14 370 235
Inventarier	Not 8	0	0
		14 152 335	14 370 236
Summa anläggningstillgångar		14 152 335	14 370 236
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		0	828
Avräkningskonto HSB Gävleborg		984 564	867 585
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	57 218	49 583
		1 041 782	917 996
Kortfristiga placeringar	Not 10	500 000	300 000
Kassa och bank			
Handkassa		3 000	3 000
Banktillgodohavande		146	206 141
		3 146	209 141
Summa omsättningstillgångar		1 544 928	1 427 137
Summa tillgångar		**15 697 263**	**15 797 372**

allabrf.se

HSBs brf Hjorten i Bollnäs

Balansräkning		2012-12-31	2011-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 11		
Bundet eget kapital			
Insatser		322 400	322 400
Upplåtelseavgifter		33 880	33 880
Fond för yttre underhåll		389 083	162 083
		745 363	518 363
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		620 360	832 745
Årets resultat		-123 269	14 615
		497 092	847 360
Summa eget kapital		1 242 455	1 365 724
Skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	13 140 510	13 225 067
		13 140 510	13 225 067
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	75 237	59 588
Leverantörsskulder		396 529	158 578
Skatteskulder		11 053	12 280
Fond för inre underhåll		378 773	402 874
Övriga skulder	Not 14	54 846	59 926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	397 860	513 336
		1 314 298	1 206 582
Summa skulder		14 454 808	14 431 649
Summa eget kapital och skulder		**15 697 263**	**15 797 372**
Poster inom linjen			
Ställda säkerheter			
Panter för fastighetslån		13 600 000	13 600 000
Lämnade som säkerhet för lån till kreditinstitut			
varav obelånade			
Ansvarsförbindelser		*Inga*	*Inga*

allabrf.se

HSBs brf Hjorten i Bollnäs

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Byggnader
Avskrivning sker enligt en 47-årig rak plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Årets avskrivning uppgår till 1,6 % av anskaffningsvärdet.
Planen har ändrats till i år pga bygge av sophus.

Inventarier
Avskrivning sker planenligt med 20 % per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll
Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt
En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 %.
Föreningens skattemässiga underskott uppgår vid årets slut till 0 kr (0 kr).

Övrigt
Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader	2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	70 863	65 496
Revisorsarvode	0	2 400
Övriga arvoden och ersättningar	650	6 150
	71 513	74 046
Uppdragstagare och anställda		
Vicevärdsarvode	39 004	24 003
	39 004	24 003
Sociala kostnader		
Arbetsgivaravgifter	25 875	21 955
	25 875	21 955
Totalt	**136 392**	**120 004**

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

allabrf.se

HSBs brf Hjorten i Bollnäs

Noter		2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31
Not 1	**Nettoomsättning**		
	Årsavgifter	2 885 724	2 744 484
	Hyror	438 183	449 679
	Debiterade energi- och vattenavgifter	491 489	512 642
	Övriga intäkter	13 406	1 562
	Brutto	3 828 802	3 708 367
	Hyresbortfall	-4 768	-5 942
	Avsatt till inre fond	-55 798	-55 798
	Summa nettoomsättning	**3 768 236**	**3 646 627**
Not 2	**Drift**		
	Personalkostnader	141 192	129 554
	Fastighetsskötsel och lokalvård	198 848	290 022
	Reparationer	90 337	135 798
	El	698 546	704 688
	Uppvärmning	826 654	742 813
	Vatten	172 115	179 780
	Sophämtning	105 978	126 432
	Övriga avgifter	98 024	129 759
	Förvaltningsarvoden	155 139	152 335
	Övriga driftskostnader	116 928	67 324
		2 603 761	**2 658 504**
Not 3	**Avskrivningar**		
	Byggnader och ombyggnader	298 094	296 388
		298 094	**296 388**
Not 4	**Resultat från övriga anläggningstillgångar**		
	Värdereglering och resultat försäljning värdepapper	0	-4 528
		0	**-4 528**
Not 5	**Ränteintäkter och liknande resultatposter**		
	Ränteintäkter avräkningskonto, bank	7 627	5 915
	Ränteintäkter specialinlåning HSB Gävleborg Ek För	8 039	7 483
		15 666	**13 398**
Not 6	**Räntekostnader och liknande resultatposter**		
	Räntekostnader långfristiga skulder	493 448	549 553
		493 448	**549 553**

allabrf.se

HSBs brf Hjorten i Bollnäs

Noter	2012-12-31	2011-12-31
Not 7 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	19 569 416	19 569 416
Årets investeringar; bygge av sophus	80 194	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**19 649 610**	**19 569 416**
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 199 181	-4 902 793
Årets avskrivningar	-298 094	-296 388
Utgående avskrivningar	-5 497 275	-5 199 181
Bokfört värde	**14 152 335**	**14 370 235**
varav byggnader	13 712 335	13 930 235
varav mark	440 000	440 000
	14 152 335	14 370 235

Årets investeringar avser byggnation av sophus.

Taxeringsvärde för fastigheten Hjorten 10 i Bollnäs. Värdeår är 1957.

Byggnad - bostäder	11 400 000	11 400 000
Byggnad - lokaler	7 200 000	7 200 000
	18 600 000	18 600 000
Mark - bostäder	2 829 000	2 829 000
Mark - lokaler	1 849 000	1 849 000
	4 678 000	4 678 000
Taxvärde totalt	**23 278 000**	**23 278 000**

Not 8 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	4 014	4 014
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 014**	**4 014**
Ingående avskrivningar	-4 014	-4 014
Utgående avskrivningar	-4 014	-4 014
Bokfört värde	**0**	**0**

allabrf.se

HSBs brf Hjorten i Bollnäs

Noter		2012-12-31	2011-12-31
Not 9	**Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**		
	Förutbetalda kostnader	56 375	48 489
	Upplupna intäkter	0	0
	Upplupna ränteintäkter	843	1 093
		57 218	**49 583**

Not 10	**Kortfristiga placeringar**		
	Premieobligationer 40 st	200 000	0
	Specialinlåning HSB Gävleborg Ek för	300 000	300 000
		500 000	**300 000**

Placeringen löper från 2012-11-15 - 2013-02-14 till räntan 2,20%.

Not 11 Förändring av eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	322 400	33 880	162 083	832 745	14 615
Förändring balanserat resultat				-212 385	-14 615
Årets avsättning yttre fond			227 000		
Årets uttag yttre fond					
Årets resultat					-123 269
Belopp vid årets slut	**322 400**	**33 880**	**389 083**	**620 360**	**-123 269**

Not 12 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	503750	4,09%	2015-10-30	6 250 841	0
Stadshypotek	550325	3,40%	2013-10-30	5 347 206	54 097
Stadshypotek	565108	2,84%	2013-03-03	635 200	6 400
Stadshypotek	598781	2,59%	2014-10-30	982 500	14 740
				13 215 747	**75 237**

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del	13 140 510
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till	12 839 562

allabrf.se

HSBs brf Hjorten i Bollnäs

Noter		2012-12-31	2011-12-31
Not 13	**Kortfristiga skulder till kreditinstitut**		
	Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	**75 237**	**59 588**
Not 14	**Övriga kortfristiga skulder**		
	Källskatt	1 649	1 349
	Mervärdesskatt	53 197	58 577
		54 846	**59 926**
Not 15	**Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**		
	Upplupna räntekostnader	5 840	7 761
	Övriga upplupna kostnader	111 442	194 415
	Förutbetalda hyror och avgifter	280 578	311 160
		397 860	**513 336**

Bollnäs den 19 mars 2013

ANDERS WÅHLSTEDT

INGA-LILL GUSTAFSON

KENT KRAFTH

KRISTINA NORELL

OSSIAN OLSÉN

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 12 april 2013

Av stämman vald revisor

Kurt Bohman, Borevision AB
Av HSB Riksförbund förordnad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Hjorten, org.nr. 786500-0587

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Hjorten för år 2012.

Styrelsensansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultatför året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Hjorten för år 2012.

Styrelsensansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskatom förslaget är förenligt bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Söderhamn den 12 / 4 2013

Mikael Strandberg
Av föreningen vald
revisor

Kurt Bohman
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor