ÅRSREDOVISNING

HSB:s Brf Lejonet i Nynäshamn

Org.nr. 712400-0840

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

20140101-20141231

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2014

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Föreningen äger fastigheten Lejonet 5 i Nynäshamn kommun i vilken man upplåter lägenheter och lokaler. Föreningens byggnader uppfördes år 1961.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Gjensidige. I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostads-rättstillägg för föreningens lägenheter.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Före verksamhetsåret har föreningen gjort följande större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten:
Yttertaket har renoverats samt byte av hängrännor och stuprör. Plasttaken på övre balkongerna har förstärkts.

Styrelsens övriga kommentarer om verksamheten: Styrelsen har deltagit i ett flertal kurser inom HSB´s kursutbud. Samrådsmöten, värmevärden, ordförandekonferens och brandförsvarsutbildning har styrelsen deltagit i. Curt Mählström har blivit diplomerad HSB-ledamot.

Stämma

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2014-06-04. På stämman deltog 19 medlemmar därav 13 st med rösträtt plus en fullmakt. Föreningen hade vid årets slut 49 st röstberättigade medlemmar, varav HSB Södertörn är en medlem.

Styrelse

Christina Borgmalm	ordförande
Curt Mählström	vice ordförande
Monika Lundstedt	sekreterare
Oskar Nyström	ledamot
Johan Augustsson	ledamot
Bertil Siggelin	ledamot utsedd av HSB Södertörn

Styrelsesuppleanter har inga suppleanter. I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Christina Borgmalm och Johan Augustsson. Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 13 protokollförda sammanträden.

Väsentliga förändringar i styrelsens sammansättning

Två nya ledamöter valdes in i styrelsen efter två som avgick med avtackning som följd.

Revisor

Revisor har varit Hans Lindström med Carl-Fredrik Andersson som suppleant, valda vid föreningsstämman, samt av HSB Riksförbund utsedd revisor inom BoRevision AB.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Inger Eriksson.

Representanter i HSB Södertörns fullmäktige

Föreningens representant i HSB Södertörns fullmäktige har varit Christina Borgmalm med Curt Mählström som suppleant.

Studie- och fritidsverksamhet

Studie- och fritidskommittén har bestått av Studieorganisatör har varit Monika Lundstedt. Ingen fritidsverksamhetsansvarig finns.

Lägenheter och lokaler

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
48	lägenheter (bostadsrätt)	3 054
2	lokaler (bostadsrätt)	138
22	p-platser	
14	garage	

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Stopp i avloppssystemet den 24 oktober med översvämning i gamla pannrummet som följd. Tallar på baksidan har tagits ned och ersatts med träd och buskar. Inger och Bertil Eriksson sköter föreningens krukor och ny planteringar.

Aktiviteter

Traditionellts bjöds medlemmarna på advetskaffe den 6 december.

Miljö-, energi- och klimatarbete

Ändrad källsortering.

Underhåll och investeringar

Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder/investeringar:
HSB har besiktat lekplatsen utan anmärkning. Radonmätning har utförts med godkänt resultat. Brandrond har genomförts i husets garage och källare med Tony Kullman utan anmärkning. Styrelsen har under december månad gjort en intern brandsyn och uppmanat medlemmarna att tänka på att släcka tända ljus under helgen. Brandvarnare och eldsläckare har monterats i vävstugan. Ny dragning av utsug från lilla torkskåpet till brunn i trädgården har gjorts. MIR-gruppen har åtgärdat tidigare anmälda fel. Nytt aggregat har monterats i stora torkskåpet. Ösmo smide har justerat samtliga våra branddörrar (källardörrar.)

Stadgeenlig fastighetsbesiktning utfördes av styrelsen den 2014-09-23. Vid besiktningen framkom att: Intern tillsyn av lägenheter utförs vartannat år av styrelsen. Tillsyn av övriga områden av fastigheten sker varje höst.

Styrelsen uppdaterar årligen underhållsplanen. De närmsta åren planerar styrelsen för följande större åtgärder: Spolning under våren av samtliga lägenhetsstammar. Kontroll av dräneringen runt fastigheten. Montering av sittpallar i samtliga port entrér.

Ekonomi

Från och med räkenskapsåret 2014-01-01 gäller en ny normgivning, vilken innebär att föreningen har upprättat en årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringen gäller främst synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. På grund av detta kan resultat och jämförelsetal avvika från tidigare årsredovisningar.

Föreningen har antagit regelverk så kallat K3 från och med 2014-01-01. Anpassning har gjorts gällande övergångsregler och byggnaden har delats upp i komponenter med olika avskrivningstider. HSB Södertörns ekonomiska förvaltning har varit föreningen behjälplig med omläggning av detta.

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 905 kr/m² bostadslägenhetsyta. Den för år 2015 upprättade budgeten tillsammans med en ekonom visade inget behov att höja avgifterna fr.o.m 2015-01-01.

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 11 887 472 kr. Under året har föreningen amorterat 250 016 kr, med dagens amorteringstakt skulle detta motsvara en amorteringsperiod på 48 år.

Flerårsöversikt	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning, kr/kvm	896	870	852	835	778
Resultat efter finansiella poster, tkr	618	-134	282	17	323
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	905	879	861	845	798
Vatten, kr/kvm	73	66	57	52	46
Elektricitet, kr/kvm	18	21	22	22	22
Värme, kr/kvm	153	157	158	152	170
Räntekostnad, kr/kvm	115	125	132	136	99
Fastighetslån, kr/kvm	3 724	3 802	3 869	3 947	3 471
Saldo fond för yttre underhåll, tkr	660	1 037	957	1 071	889
Soliditet %	16,5%	12,8%	13,4%	11,5%	12,0%

Medlemsinformation

Under året har 11 st lägenhetsöverlåtelser skett. Vid årets utgång hade föreningen 57 medlemmar. Även HSB Södertörn har ett medlemskap i föreningen. Vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet delägare.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före avsättning/uttag av yttre fond	989 403
Årets resultat	618 443
Avsättning till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-195 491
Uttag av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	43 896
Summa till stämmans förfogande	**1 456 250**

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	**1 456 250**

Org Nr: 712400-0840

HSB:s Brf Lejonet i Nynäshamn

Resultaträkning		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Nettoomsättning	Not 1	2 859 238	2 775 806
Rörelsekostnader			
Drift	Not 2	-1 435 338	-1 426 855
Övriga externa kostnader	Not 3	-41 888	-40 639
Utfört underhåll		-43 896	-575 936
Fastighetsskatt		-67 906	-67 570
Avskrivningar		-209 291	-336 874
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-92 493	-90 856
Summa rörelsekostnader		**-1 890 811**	**-2 538 730**
Rörelseresultat		**968 427**	**237 076**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	17 245	26 744
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-367 229	-398 225
Summa finansiella poster		-349 984	-371 481
Årets resultat		**618 443**	**-134 405**

allabrf.se

HSB:s Brf Lejonet i Nynäshamn

Balansräkning		2014-12-31	2013-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 7	11 939 741	11 946 181
Mark		152 700	152 700
Markanläggningar/-inventarier	Not 8	78 959	85 072
Maskiner och inventarier	Not 9	2 369	4 737
Installationer	Not 10	0	194 371
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 11	759 238	0
		12 933 007	12 383 060
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristigt värdepappersinnehav	Not 12	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
Summa anläggningstillgångar		12 933 507	12 383 560
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		0	1 475
Avräkningskonto HSB Södertörn		677 233	816 003
Aktuell skattefordran		5 145	5 481
Övriga fordringar	Not 13	3 225	3 161
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	78 322	61 064
		763 925	887 184
Kortfristiga placeringar	Not 15	1 400 000	1 400 000
Kassa och bank	Not 16	7 101	7 101
		7 101	7 101
Summa omsättningstillgångar		2 171 026	2 294 285
Summa tillgångar		**15 104 533**	**14 677 845**

HSB:s Brf Lejonet i Nynäshamn

Balansräkning		2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 17		
Bundet eget kapital			
Insatser		226 685	226 685
Underhållsfond		660 236	1 036 684
		886 921	1 263 369
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		989 403	747 360
Årets resultat		618 443	-134 405
		1 607 845	612 955
Summa eget kapital		2 494 767	1 876 324
Avsättningar och skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 18	11 637 456	11 887 472
		11 637 456	11 887 472
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		250 016	250 016
Leverantörsskulder		259 362	166 333
Fond för inre underhåll		213 912	200 594
Övriga skulder	Not 19	691	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20	248 329	297 106
		972 310	914 049
Summa avsättningar och skulder		12 609 766	12 801 521
Summa eget kapital och skulder		**15 104 533**	**14 677 845**
Poster inom linjen			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar, uttagna pantbrev		13 600 000	13 600 000
Obelånade pantbrev		0	0
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut		13 600 000	13 600 000
Ansvarsförbindelser		**Inga**	**Inga**

Org Nr: 712400-0840

HSB:s Brf Lejonet i Nynäshamn

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisnings och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2009:1 (K2). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3's kapitel 35. Bostadsrättsföreningen är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2013 enligt K3's principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer istället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning av SABO:s rekommendationer för komponentindelning av hyresfastigheter med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar d.v.s. man har använt direkt infasning med bruttometoden.

Byggnader
Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 27-67 år.
Årets avskrivning på de olika komponenterna uppgår genomsnittligt till 1,6 %.

Inventarier
Avskrivning sker planenligt med 20-40 % per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde. Undantag är datorer som skrivs av med 33,3 % per år.

Fond för yttre underhåll
Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet baseras på föreningens underhållsplan.
Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan. Avsättning till och uttag ur yttre fond beslutas av stämman.

Fordringar
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges.

Inkomstskatt
En bostadsrättsförening beskattas endast för kapitalintäkter som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20 %.

Övrigt
Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

I denna årsredovisning är varje delpost och varje total avrundad för sig enligt gängse avrundningsregler. En summering av de avrundade delposterna behöver därför inte nödvändigtvis stämma med de avrundade totalerna.

HSB:s Brf Lejonet i Nynäshamn

Noter		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Not 1	**Nettoomsättning**		
	Årsavgifter	2 764 116	2 683 452
	Hyror	137 831	132 735
	Övriga intäkter	13	1 392
	Bruttoomsättning	**2 901 960**	**2 817 579**
	Hyresbortfall	-17 722	-16 773
	Avsatt till inre fond	-25 000	-25 000
		-42 722	**-41 773**
	S:a nettoomsättning	**2 859 238**	**2 775 806**
Not 2	**Drift**		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	206 000	207 326
	Reparationer	44 424	20 722
	El	58 578	66 658
	Uppvärmning	488 227	500 249
	Vatten	232 120	210 838
	Sophämtning	68 963	66 433
	Övriga driftskostnader skötsel	12 250	6 955
	Förvaltningsarvoden	131 642	128 033
	Snörenhållning	13 838	43 751
	Kabel-TV	47 848	46 827
	Bredband	72 000	72 000
	Fastighetsförsäkring	40 093	37 974
	Övriga driftskostnader	19 355	19 089
		1 435 338	**1 426 855**
Not 3	**Övriga externa kostnader**		
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	5 955	6 344
	Extern revision	8 075	7 925
	Konsultkostnader	4 738	3 250
	Medlemsavgifter	23 120	23 120
		41 888	**40 639**
Not 4	**Personalkostnader**		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode, fast ersättning	17 300	14 300
	Styrelsearvode, sammanträdesersättning	40 851	35 745
	Revisorsarvode	2 000	2 000
	Löner och andra ersättningar	18 000	25 500
	Sociala avgifter	9 934	8 241
	Summa förtroendevalda	**88 085**	**85 786**
	Anställda		
	Löner och ersättningar	4 000	4 600
	Sociala kostnader	408	470
	Summa anställda	**4 408**	**5 070**
	Summa personalkostnader	**92 493**	**90 856**
	Föreningen har inte haft någon fast anställd personal under 2014		
Not 5	**Ränteintäkter och liknande resultatposter**		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Södertörn	260	278
	Ränteintäkter skattekonto	64	40
	Övriga ränteintäkter	16 921	26 426
		17 245	**26 744**
Not 6	**Räntekostnader och liknande resultatposter**		
	Räntekostnader långfristiga skulder	367 229	398 225
		367 229	**398 225**

HSB:s Brf Lejonet i Nynäshamn

Noter		2014-12-31	2013-12-31
Not 7	**Byggnader**		
	Ingående ackumulerade anskaffningsvärde	16 069 346	16 069 346
	Omklassificering p.g.a. nytt regelverk	-388 750	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**16 458 096**	**16 069 346**
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 123 166	-3 814 210
	Årets avskrivningar	-200 810	-308 956
	Omklassificering p.g.a. nytt regelverk	-194 380	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-4 518 355	-4 123 166
	Bokfört värde	**11 939 741**	**11 946 181**
	Taxeringsvärden för Lejonet 5 i Nynäshamn		
	Byggnad - bostäder	18 200 000	18 200 000
	Byggnad - lokaler	543 000	543 000
		18 743 000	18 743 000
	Mark - bostäder	5 600 000	5 600 000
	Mark - lokaler	406 000	406 000
		6 006 000	6 006 000
	Taxvärde totalt	**24 749 000**	**24 749 000**
Not 8	**Markanläggningar/-inventarier**		
	Ingående anskaffningsvärde	122 250	88 750
	Årets investeringar	0	33 500
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**122 250**	**122 250**
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-37 179	-31 066
	Årets avskrivningar	-6 113	-6 113
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 291	-37 179
	Bokfört värde	**78 959**	**85 072**
Not 9	**Maskiner och inventarier**		
	Ingående anskaffningsvärde	36 279	29 173
	Årets investeringar	0	7 106
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**36 279**	**36 279**
	Ingående avskrivningar	-31 542	-29 173
	Årets avskrivningar	-2 369	-2 369
	Utgående avskrivningar	-33 910	-31 542
	Bokfört värde	**2 369**	**4 737**
Not 10	**Installationer**		
	Ingående anskaffningsvärde	388 750	388 750
	Omklassificering p.g.a. nytt regelverk	-388 750	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**388 750**
	Ingående avskrivningar	-194 380	-174 942
	Årets avskrivningar	0	-19 438
	Omklassificering p.g.a. nytt regelverk	194 380	0
	Utgående avskrivningar	0	-194 380
	Bokfört värde	**0**	**194 371**

HSB:s Brf Lejonet i Nynäshamn

Noter		2014-12-31	2013-12-31
Not 11	**Pågående nyanläggningar och förskott**		
	Takarbeten	**759 238**	**0**
Not 12	**Aktier, andelar och värdepapper**		
	Långfristiga värdepappersinnehav m.m. Andel i HSB Södertörn	**500**	**500**
Not 13	**Övriga kortfristiga fordringar**		
	Skattekonto	225	161
	Handkassa	3 000	3 000
		3 225	**3 161**
Not 14	**Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**		
	Förutbetald fastighetsförsäkring	41 094	23 764
	Förutbetald kabel-TV och bredband	30 195	29 962
	Förutbetald snöjour	5 250	4 200
	Upplupna intäkter	1 783	3 138
		78 322	**61 064**
Not 15	**Övriga kortfristiga placeringar**		
	Fastränteplaceringar HSB Södertörn	**1 400 000**	**1 400 000**
Not 16	**Kassa och bank**		
	Swedbank	7 101	7 101
		7 101	**7 101**

Not 17 Förändring av eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	226 685	0	1 036 684	747 360	-134 405
Vinstdisp enl. stämmobeslut			-376 448	242 043	134 405
Årets resultat					618 443
Belopp vid årets slut	**226 685**	**0**	**660 236**	**989 403**	**618 443**

Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek AB	39788411193	3,70%	2015-06-17	1 000 000	100 000
Nordea Hypotek AB	39788444385	2,95%	2015-06-17	3 450 000	0
Nordea Hypotek AB	39788583792	1,85%	2017-08-16	4 500 000	0
Stadshypotek	913943	3,26%	2016-01-30	2 937 472	150 016
				11 887 472	**250 016**

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del	11 637 456
Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå till	10 637 392

Not 19	**Övriga kortfristiga skulder**		
	Källskatt	283	0
	Arbetsgivaravgifter	408	0
		691	**0**

HSB:s Brf Lejonet i Nynäshamn

Noter		2014-12-31	2013-12-31
Not 20	**Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**		
	Upplupna räntekostnader	37 276	45 743
	Upplupen el	0	5 849
	Upplupen värme	0	58 395
	Upplupen sophämtning	1 476	0
	Beräknat arvode för revision	8 075	7 925
	Förutbetalda hyror och avgifter	200 697	175 731
	Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	805	3 463
		248 329	**297 106**

Nynäshamn, den 14/4-2015

Christina Borgmalm
Christina Borgmalm

Curt Mählström
Curt Mählström

Monika Lundstedt
Monika Lundstedt

Oskar Nyström
Oskar Nyström

Johan Augustsson
Johan Augustsson

Bertil Siggelin
Bertil Siggelin

Vår revisionsberättelse har 2015-04-23 avgivits beträffande denna årsredovisning.

Hans Lindström
Av stämman vald revisor

LEIF ANDERSSON
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB:s Brf Lejonet i Nynäshamn

Organisationsnummer 712400-0840

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB:s Brf Lejonet i Nynäshamn för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.
En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2014-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB:s Brf Lejonet i Nynäshamn för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

..... 23/4 2015

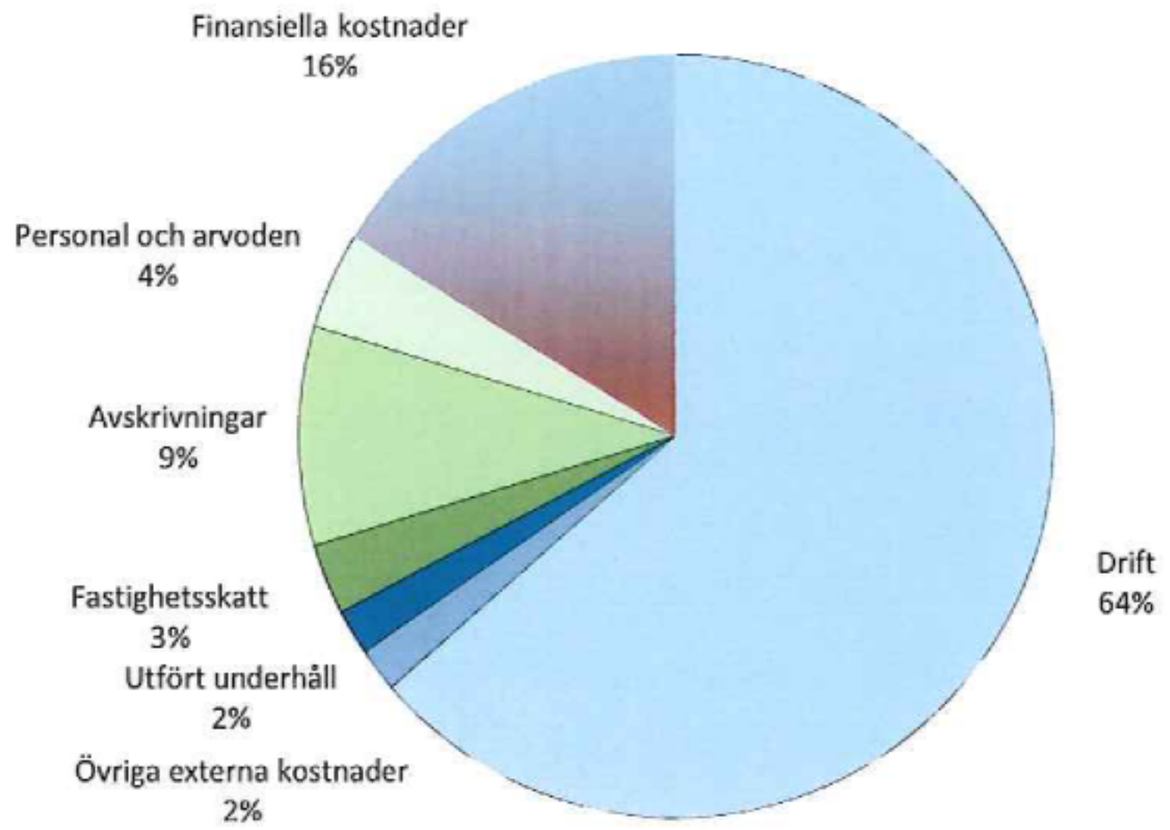
.....

Hans Lindström
Av föreningen vald revisor

.....

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund förordnad revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

