ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Lisjön i Västerås får härmed lämna årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01—2015-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2015

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privat bostadsföretag (enligt inkomstskattelagen 1999:1229) som har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Föreningens stadgar registrerades 2006-04-10.

Föreningen äger fastigheten Oxenstierna 1 i Västerås, med tomträtt, som byggdes mellan åren 1972-73.
På fastigheten finns 1 bostadshus med tillsammans 7 trapphus med adresserna Adolf Zethelius gata 1-13.

Föreningens 159 bostäder fördelar sig enligt följande:

15 st	1 r o k	36,0-40,0 m2
72 st	2 r o k	50,0-65,0 m2
3 st	2 r o k matrum	55,0 m2
47 st	3 r o k	76,5 m2
22 lgh.	4 r o k	96,0-99,5 m2

Lägenhetsyta 10 909,0 m2.

Inom föreningen finns 64 garageplatser, 60 p-platser med el, 14 p-platser utan el, 15 p-platser för besökande, 68 cykelplatser i cykelstallar och 3 lokaler i anslutning till garagelängan.

Fastigheterna har bytt försäkringsbolag 2016-01-01 från Gjensidige till Protector, där de är fullvärdeförsäkrade.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning har utförts i 2015-09-15.

Den ekonomiska och tekniska förvaltningen har under årets skötts av HSB Mälardalen. Fastighetsskötsel och lokalvård sköts av egen personal. Föreningen har serviceavtal med Protect you avseende passagesystemet. Avtal finns med ComHem för Tv-distribution. Svensk Bevakningstjänst sköter störningsjour och parkering.

Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 192 (195) medlemmar varav HSB Mälardalen utgör en.
Under året har 14 (14) lägenhetsöverlåtelse skett.

Styrelsen

Robert Håkman Grann	ordförande avgick i nov 2015
Bo Thilén	vice ordförande gick upp som ordförande nov 2015
Suncica Girin	sekreterare
Tommy Kostelac	ledamot/studieorg
Tommy Andersson	ledamot /vice ordförande from nov 2015
Ingegerd Kannus	ledamot
Magnus Larsson	ledamot utsedd av HSB Mälardalen
Inga Britt Vaughn	suppleant
Sven Andersson	suppleant miljöansvarig/informatör
Anders Björk	suppleant utsedd av HSB Mälardalen

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Suncica Girin, Robert Håkman Grann och Tommy Kostelac samt suppleant Inga Britt Vaughn.

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden.
Övriga möten som styrelsen vill informera om är inre och yttre besiktning, möte med internrevisor Irene Ogemar, fastighetsskötare Kai Båge. Två möten med Protect you har skett i samband med passage och bokningssystems bytet, även flertalet extra styrelseträffar har skett i samband med detta.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Robert Håkman Grann, Bo Thilén, Suncica Girin och Olle Halén (HSB), två i förening.

Revisor

Revisor har varit Irene Ogemar med Mats Norén som suppleant samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor inom BoRevision AB.

Valberedning

Valberedning har varit Sören Forsström (sammankallande), Elisabeth Wisniewska och Kai Båge.

Ombud till HSB Mälardalens föreningsstämma

Robert Håkman Grann och Bo Thilén utsågs att representera föreningen med Suncica Girin och Ingegerd Kannus som ersättare.

Vicevärd

Vicevärd har varit Olle Halén (HSB Mälardalen).

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-18 i Oxenstiernas fritidslokal. På stämman deltog 45 medlemmar.

Underhåll och investeringar
Utöver löpande underhåll har föreningen bytt entrébelysning på norr och södersida, byggt sju nya källarförråd, bytt fönster på en lägenhet, byte av fem belysningsstolpar samt byte av lampor i samtliga stolpar för att få samma sken. Man har även asfalterat ytan framför garage 1-32, fällt träd samt renoverat bastun.
Investering i nytt digitalt passage och bokningssystem samt entréer.

Föreningen har underhållsplan som uppdaterades under året.

Överföring till fond för yttre underhåll sker enligt fonderingsbehovet på 30 år enligt uppdaterad underhållsplan. 2015 års fonderingsbehov uppgår till 460 000 kronor. En justering av avsättningen till fond för yttre underhåll har skett. Avsättningen har minskats då hänsyn tagits till de investeringskostnader som finns med i underhållsplanen men som nu enligt K3s regelverk ska komponentavskrivas.

Föreningen planerar byte av värmecentral, asfaltering på gård, byte av belysning på parkering samt diverse mindre underhåll.

Ekonomi
För räkenskapsår som påbörjades 2014 är en ny normgivning (K-regelverket) för årsredovisningar obligatoriskt. Föreningen har bytt redovisningsprincip från och med 2014. Årsredovisningen är upprättad enligt K3-regelverket. Redovisningsprincipen innebär bland annat en förändring vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll.

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 14 068 230 kr. Under året har föreningen amorterat 2 246 920 kr varav 2 000 000 kr var en extraamortering på ett lån som villkorsändrades, detta lån fick ny ränta 1,22% (4,35%).

Styrelsen beslutade om oförändrade avgifter för både 2015 och 2016. Årsavgiften uppgår därmed till igenomsnitt 614 kr/kvm och år. Årsavgiften avser kallhyra, enhetmätning el tillkommer.

Föreningens budget för 2016 visar att föreningen har täckning för sitt fonderingsbehov för framtida underhållsåtgärder.

Ekonomin bedöms som god. Styrelsen följer kostnadsutvecklingen och justerar årsavgiften utifrån den.

Föreningsinformation
Nyvalda styrelseledamöter har erhållit handledningar för sitt uppdrag av HSB Mälardalen. HSB Uppdraget, en tidning för HSBs förtroendevalda, har utkommit med fyra nummer under året. Styrelsen har också erhållit åtta nummer av informationsbladet Bostadsrättsföreningen. Bladet är utgivet av HSB Mälardalen.

Under året har styrelsen blivit informerade om solceller av Mälarenergi, undercentral/värmesystem av HSB Mälardalen och Mälarenergi samt varit på föreläsning med advokat Peter Gustavsson genom HSB Mälardalen.

Föreningens medlemsblad "Lisjöbladet" har utkommit vid två tillfällen. Flera informationer om passage och bokningssystemet.

Föreningens hemsida:
http://www.hsb.se/malardalen/lisjon

Föreningens mailadress:
lisjön@bredband.net

Under året har föreningens medlemmar arrangerat gitarrspel 1 gång i veckan.

Flerårsöversikt

Baseras på total lägenhetsyta

Resultat och ställning	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning tkr	7 431	7 342	7 254	7 096	6 621
Resultat efter finansiella poster tkr	1 210	560	1 055	783	1 102
Soliditet % (Eget kapital/tot tillgångar)	36%	30%	25%	21%	23%
Årsavgifter bostäder kr/m^2	614	614	608	590	
Bankskuld kr/m^2	1 290	1 496	1 857	1 887	
Räntekostnader kr/m^2	48	65	69	79	
Belåningsgrad % (skuld/tax.värde)	21%	25%	31%	27%	
Avsättning underhållsfond kr/m^2	42	59	63	67	

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	3 117 711
Disponerat ur UH-fonden	412 799
Avsatt till UH-fonden	- 460 000
Årets resultat	1 210 327
Summa fritt eget kapital att disponera av stämman	4 280 838

Styrelsen föreslår att balanserad vinst disponeras enligt nedan:

Balanseras i ny räkning	4 280 838

Efter ovanstående dispositionsförslag uppgår fond för yttre underhåll till 4 571 711 kr.

Årets resultat efter förändringar avseende fond för yttre underhåll blir 1 163 126 kr, se resultaträkningen.

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar

allabrf.se

HSB brf Lisjön i Västerås

Resultaträkning		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	7 430 627	7 341 968
Summa rörelseintäkter		**7 430 627**	**7 341 968**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-4 156 574	-4 046 704
Planerat underhåll		-412 799	-913 183
Personalkostnader och arvoden	Not 3	-605 585	-642 554
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 4	-524 561	-524 561
Summa rörelsekostnader		-5 699 519	-6 127 001
Rörelseresultat		**1 731 108**	**1 214 966**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	1 538	49 890
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-522 319	-705 112
Summa finansiella poster		-520 781	-655 222
Årets resultat		**1 210 327**	**559 744**

Tilläggsupplysningar till resultaträkningen		
Avsättning underhållsfond	-460 000	-647 000
Disposition underhållsfond	412 799	913 183
Netto avsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond	-47 201	266 183
Överskott/underskott efter förändring av underhållsfond	**1 163 126**	**825 927**

allabrf.se

HSB brf Lisjön i Västerås

Balansräkning		2015-12-31	2014-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 7	21 807 281	22 331 842
Inventarier	Not 8	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 9	966 088	0
		22 773 369	22 331 842
Summa anläggningstillgångar		22 773 369	22 331 842
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar	Not 10	16 165	22 498
HSB Mälardalen, underkonto Swedbank		1 977 113	3 735 786
Aktuell skattefordran		152 014	152 911
Övriga kortfristiga fordringar	Not 11	17 448	13 864
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		337 345	339 344
		2 500 085	4 264 404
Kassa och bank	Not 12	3 886	1 237
Summa omsättningstillgångar		2 503 971	4 265 641
Summa tillgångar		**25 277 340**	**26 597 483**

allabrf.se

HSB brf Lisjön i Västerås

Balansräkning		**2015-12-31**	**2014-12-31**
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 13		
Bundet eget kapital			
Insatser		345 100	345 100
Underhållsfond		4 571 711	4 524 510
		4 916 811	4 869 610
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 070 510	2 557 967
Årets resultat		1 210 327	559 744
		4 280 838	3 117 711
Summa eget kapital		9 197 649	7 987 322
Skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	13 821 310	16 068 230
		13 821 310	16 068 230
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 15	246 920	246 920
Leverantörsskulder		918 701	881 321
Fond för inre underhåll		187 009	538 552
Övriga kortfristiga skulder	Not 16	107 370	106 618
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	798 381	768 520
		2 258 381	2 541 931
Summa skulder		16 079 691	18 610 161
Summa eget kapital och skulder		**25 277 340**	**26 597 483**
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder.			
Fastighetsinteckningar		21 816 000	21 816 000
Summa ställda säkerheter		**21 816 000**	**21 816 000**
Ansvarsförbindelser			
Fastigo		6 973	5 676

allabrf.se

HSB brf Lisjön i Västerås

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

2014 gjordes övergång i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas enligt plan och eventuella nedskrivningar.
Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker en viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde i en modell. Följande avskrivningsprocent tillämpas baserad på anskaffningsvärdet:

Byggnader 1,6 %

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker av styrelsen och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag belastas vanligen inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Föreningen har sedan tidigare ett skattemässigt underskott uppgående till 2 723 533 kr. (2 723 533 kr)

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

allabrf.se

HSB brf Lisjön i Västerås

Noter		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Not 1	**Nettoomsättning**		
	Årsavgifter	6 694 884	6 694 884
	Hyror	393 430	371 111
	Övriga avgifter, el	358 443	359 976
	Övriga intäkter	5 800	26 900
	Bruttoomsättning	7 452 557	7 452 871
	Hyresbortfall	-21 930	-23 760
	Avsatt till inre fond	0	-87 143
		7 430 627	**7 341 968**
Not 2	**Driftskostnader**		
	Fastighetsskötsel, serviceavtal mm	431 475	392 428
	Reparationer	256 282	227 575
	El	604 900	625 457
	Uppvärmning	1 249 772	1 265 371
	Vatten	194 950	200 016
	Sophämtning	238 064	232 301
	Övriga avgifter	237 715	202 872
	Förvaltningskostnader	402 214	349 598
	Tomträttsavgäld	195 900	195 900
	Fastighetsavgift	209 380	208 483
	Övriga driftskostnader	135 922	146 703
		4 156 574	**4 046 704**
Not 3	**Personalkostnader och arvoden**		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	81 570	108 093
	Övriga arvoden	15 665	18 080
	Revisorsarvode	7 983	8 306
	Löner och andra ersättningar	0	0
	Sociala kostnader	13 292	42 030
		118 510	**176 509**
	Övriga		
	Löner och ersättningar	278 592	273 305
	Sociala kostnader	87 534	85 800
	Övriga personalkostnader och övriga bidrag	6 973	6 976
	Förändring semesterlöneskuld	7 961	3 457
	Löneskatt	2 653	2 657
	Uttagsskatt, mervärdesskatt	92 190	92 279
	Pensionskostnader och förpliktelser	11 172	1 571
		487 075	**466 045**
		605 585	**642 554**
Not 4	**Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar**		
	Byggnader	524 561	524 561
		524 561	**524 561**
Not 5	**Ränteintäkter och liknande resultatposter**		
	Ränteintäkter	0	48 171
	Ränteintäkter skattekonto	1 150	1 251
	Övriga finansiella intäkter	388	468
		1 538	**49 890**
Not 6	**Räntekostnader och liknande resultatposter**		
	Räntekostnader långfristiga skulder	522 319	704 500
	Övriga finansiella kostnader	0	612
		522 319	**705 112**

allabrf.se

HSB brf Lisjön i Västerås

Noter		2015-12-31	2014-12-31
Not 7	**Byggnader**		
	Ingående anskaffningsvärde	32 669 814	32 669 814
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 669 814	32 669 814
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-10 337 972	-9 813 411
	Årets avskrivningar	-524 561	-524 561
	Utgående avskrivningar	-10 862 533	-10 337 972
	Bokfört värde	**21 807 281**	**22 331 842**
	Föreningens fastighet innehas med tomträtt. Nuvarande tomträttsavgäld gäller t.o.m. 2021-10-01		
	Taxeringsvärde för Oxenstierna 1 i Västerås. Värdeår 1973.		
	Byggnad - bostäder hyreshus	49 000 000	49 000 000
	Byggnad - lokaler	867 000	867 000
		49 867 000	49 867 000
	Mark - bostäder hyreshus	15 800 000	15 800 000
	Mark - lokaler	631 000	631 000
		16 431 000	16 431 000
	Taxeringsvärde totalt	66 298 000	66 298 000
Not 8	**Inventarier**		
	Ingående anskaffningsvärde	59 350	59 350
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 350	59 350
	Ingående avskrivningar	-59 350	-59 350
	Utgående avskrivningar	-59 350	-59 350
	Bokfört värde	**0**	**0**
Not 9	**Pågående nyanläggningar och förskott**		
	Årets investeringar	966 088	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**966 088**	**0**

allabrf.se

HSB brf Lisjön i Västerås

Noter		2015-12-31	2014-12-31
Not 10	**Avgifts-, hyres och andra kundfordringar**		
	Avgifts-, hyres och andra kundfordringar	17 277	22 498
	Osäkra hyres-, avgifts- och kundfordringar	-1 112	0
		16 165	**22 498**
Not 11	**Övriga kortfristiga fordringar**		
	Skattekonto	15 891	12 084
	Övriga fordringar	1 557	1 780
		17 448	**13 864**
Not 12	**Kassa och bank**		
	Handkassa	3 886	1 237
		3 886	**1 237**

Not 13 Eget kapital

	Insatser	Underh.-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	345 100	4 524 510	2 557 967	559 744
Omföring av årets resultat enligt årstämma			559 744	-559 744
Disp. Fond för yttre uh enl styrelsebeslut		-412 799	412 799	
Avsättn. Fond för yttre uh enl styrelsebeslut		460 000	-460 000	
Årets resultat				1 210 327
Belopp vid årets slut	**345 100**	**4 571 711**	**3 070 510**	**1 210 327**

Not 14 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek AB	190911	3,90%	2016-12-30	4 531 250	125 000
Stadshypotek AB	191582	3,80%	2016-03-01	3 880 800	40 320
Stadshypotek AB	195671	3,13%	2017-12-01	3 874 500	42 000
Stadshypotek AB	206876	1,22%	2019-04-30	1 781 680	39 600
				14 068 230	246 920
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del				**13 821 310**
	Styrelsen har för avsikt att omsätta lånen i den takt de förfaller. Med nuvarande amorteringstakt beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut om fem år uppgå till				12 833 630

Not 15	**Kortfristiga skulder till kreditinstitut**		
	Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	246 920	246 920
		246 920	**246 920**
Not 16	**Övriga kortfristiga skulder**		
	Arbetsgivaravgifter	7 262	6 943
	Källskatt	5 264	4 739
	Mervärdesskatt, uttagsskatt	92 190	92 279
	Övriga kortfristiga skulder	2 654	2 657
		107 370	**106 618**
Not 17	**Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**		
	Förutbetalda hyror och avgifter	605 344	540 930
	Upplupna räntekostnader	65 577	90 818
	Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	127 460	136 772
		798 381	**768 520**

allabrf.se

HSB brf Lisjön i Västerås

Noter	2015-12-31	2014-12-31

Västerås, 2016-04-27

Bo Thilen

Tommy Andersson

Ingegerd Kannus

Suncica Girin

Magnus Larsson

Robert Grann

Tommy Kostelac

Vår revisionsberättelse har lämnats 2016-04-27

Irene Ogemar

Av stämman vald revisor

Joakim Mattsson
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB brf Lisjön i Västerås

Organisationsnummer 778000-3443

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB brf Lisjön i Västerås för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisoremas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.
En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2015-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.
Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB brf Lisjön i Västerås för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Västerås 27/4 2016

Irene Ogemar
Av föreningen vald revisor

Joakim Mattsson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

Bilaga 1

HSB brf Lisjön i Västerås

Likviditetsanalys

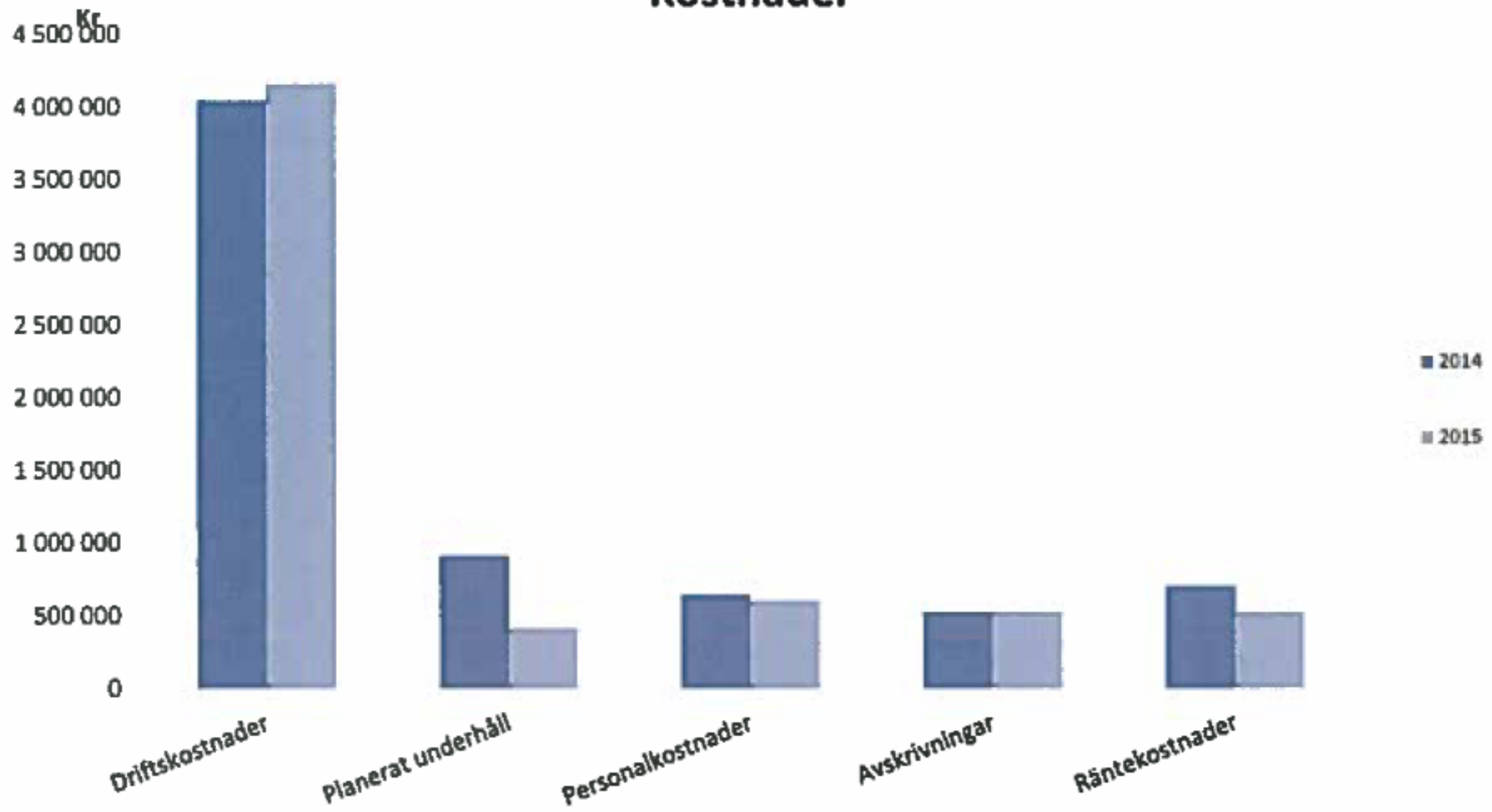
Belopp i kr	2015-12-31	2014-12-31
Likvida medel vid årets början (inkl föreningens underkonto)	**3 737 023**	**6 122 778**
Inbetalningar		
Avgifter och hyror (rörelseintäkter)	7 430 627	7 341 968
Ränteintäkter (finansiella intäkter)	1 538	49 890
Minskning av fordringar	5 645	0
Ökning av korta skulder	0	557 203
Upptagande av nya lån	0	0
Övriga inbetalningar	0	0
Summa årets inflöde	**7 437 810**	**7 949 061**
Utbetalningar		
Driftskostnader	-4 156 574	-4 046 704
Underhåll enligt plan	-412 799	-913 183
Personalkostnader	-605 585	-642 554
Köp av anläggningstillgångar	-966 088	0
Räntekostnader (finansiella kostnader)	-522 319	-705 112
Ökning av fordringar	0	-80 863
Minskning av korta skulder	-283 549	0
Amortering av lån	-2 246 920	-3 946 400
Övriga utbetalningar	0	0
Summa årets utflöde	**-9 193 834**	**-10 334 815**
Summan av kassaflödet	**-1 756 024**	**-2 385 754**
Likvida medel vid årets slut	**1 980 999**	**3 737 023**

allabrf.se

Org Nr: 778000-3443

HSB brf Lisjön i Västerås

Kostnader



Driftkostnader

