allabrf.se

HSB – där möjligheterna bor

ÅRSREDOVISNING

HSB Bostadsrättsförening Rotundan i Linköping

Orgnr 769627-4336

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

föreningens 2:a verksamhetsår

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2015

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har valt att redovisa enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1. Årsredovisningar i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Bostadsrättsföreningen bildades 2014 och föreningens hus beräknas inflyttningsklara under 2016. Föreningen äger fastigheten Ombudsmannen 33 med adress Gullbergsgatan 6-10.
Föreningens hus omfattar 42 bostäder med en sammalagd yta av 2 775 kvm. Föreningen disponerar 17 st garage under brf Dansbanans fastighet (Ombudsmannen 24) samt 21 st p-platser utomhus.
Medelyta för bostäder är cirka 66 kvm.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER OCH EFTER RÄKENSKAPSÅRET

Under verksamhetsåret har 31 lägenheter bokats i föreningen och köparna har betalat in förskott på 30 000 kr vardera. (Av resterande 11 lägenheter blev 10 bokade under 2014 och 1 st används fortfarande av HSB Östergötland ek. för.).
Den ekonomiska planen registrerades hos bolagsverket 2016-03-08. Upplåtelseavtal kan därför börja skrivas under våren 2016 och första inflyttning beräknas till 7 juni.

Den 1 april 2015 har föreningen förvärvat samtliga andelar i Rotundan i Linköping Mark AB, org nr 556953-6203. Den 17 april 2015 blev föreningen också ägare av fastigheten Ombundsmannen 33 genom transportköp.
Samltiga andelar i Rotundan i Linköping Mark AB såldes till Svenska Standardbolag per 26 juni 2015.

MEDLEMSINFORMATION

Styrelsen under verksamhetsåret

Peder Ahlgren	Ordförande
Marie Forss	Sekreterare
Linda Aksoy Karlsson	Ledamot
Håkan Gillberg	Ledamot
Lena Hellman	Ledamot
Jacqueline Wendel	Ledamot

I tur att avgå vid kommande årsstämma är samtliga styrelseledmöter.

Styrelsen har hållit 6 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 11 maj.

Föreningen har vid verksamhetsårets utgång endast 1 medlem, HSB Östergötland ek. för.. När upplåtelseavtal skrivs med köpare blir de medlemmar i föreningen.

Revisorer har varit Ulf Lundwall samt av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Årsavgifterna för bostäder uppgår enligt den ekonomiska planen till i genomsnitt 620 kr/kvm.

Beräknad produktionskostnad uppgår till 122 822 000 kronor varav 89 160 000 kronor ska finansieras av insatser och upplåtelseavgifter, resterande 33 662 000 kronor finansieras av lån.

FLERÅRSÖVERSIKT (tkr)

	2015	**2014**
Nettoomsättning, tkr	0	0
Rörelseresultat, tkr	-168	-2
Resultat efter finansiella poster, tkr	-167	-2
Balansomslutning, tkr	102 116	300
Fond för yttre underhåll, tkr	0	0
Soliditet	neg	neg

Soliditet (Eget kapital/balansomslutning)

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel	
Balanserat resultat	-1 589
Årets resultat	-166 730
Summa fritt kapital att disponeras av stämman	**-168 319**
Styrelsen föreslår att ansamlad förlust behandlas enligt nedan	
Balanseras i ny räkning	-168 319

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat- och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

allabrf.se

HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Rotundan i Linköping

Orgnr 769627-4336

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-07 2014-12-31
Rörelseintäkter			
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	1	-167 702	-1 650
Summa rörelsekostnader		**-167 702**	**-1 650**
Rörelseresultat		**-167 702**	**-1 650**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		972	61
Summa finansiella poster		**972**	**61**
Resultat efter finansiella poster		**-166 730**	**-1 589**
Årets resultat		**-166 730**	**-1 589**

allabrf.se

HSB – där möjligheterna bor

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	24 810 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		*24 810 000*	*0*
Summa anläggningstillgångar		**24 810 000**	**0**
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar	3	77 305 883	300 061
Summa kortfristiga fordringar		*77 305 883*	*300 061*
Summa omsättningstillgångar		**77 305 883**	**300 061**
SUMMA TILLGÅNGAR		**102 115 883**	**300 061**

allabrf.se

HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Rotundan i Linköping

Orgnr 769627-4336

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	4		
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 589	0
Årets resultat		-166 730	-1 589
Summa ansamlad förlust		*-168 319*	*-1 589*
Summa eget kapital		**-168 319**	**-1 589**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	76 202 813	0
Leverantörsskulder		0	1 650
Övriga skulder	5	26 081 389	300 000
Summa kortfristiga skulder		**102 284 202**	**301 650**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**102 115 883**	**300 061**

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter		
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder		
Fastighetsinteckning	32 301 000	0
Summa ställda säkerheter	32 301 000	0
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1. Årsredovisningen i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

NOTER

1 Övriga externa kostnader

	2015	2014
Revisionsarvoden extern	8 088	0
Övriga förvaltningskostnader	6 600	1 650
Övriga rörelsekostnader	153 014	0
Summa övriga externa kostnader	**167 702**	**1 650**

2 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Årets anskaffning Mark	24 810 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**24 810 000**	**0**
Utgående redovisat värde	**24 810 000**	**0**
Taxeringsvärder mark - bostäder	832 000	832 000
Summa taxeringsvärde	**832 000**	**832 000**
Fastighetsbeteckning	Ombudsmannen 33	

3 Övriga kortfristiga fordringar

	2015-12-31	2014-12-31
Fordran HSB Produktion	76 202 813	0
Avräkning HSB Östergötland	1 103 070	300 061
Summa övriga fordringar	**77 305 883**	**300 061**

allabrf.se

HSB – där möjligheterna bor

4 Förändring i eget kapital

	Insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	-1 589	-1 589
Resultatdisposition enligt föreningsstämman		0	-1589	1 589	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan		0	0		0
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		0	0		0
Årets resultat				-166 730	-166 730
Belopp vid årets utgång	0	0	-1 589	-166 730	-168 319

4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2015-12-31	2014-12-31

Byggnadskreditiv

Låneinstitut	Ränta	Beviljad Kredit	Utnyttjad kredit	
Handelsbanken	1,75	121 461 000	76 202 813	0
			76 202 813	**0**

5 Övriga skulder

	2015-12-31	2014-12-31
Skuld till HSB Produktion	24 851 389	0
Förskott från blivande medlemmar	1 230 000	300 000
Summa övriga kortfristiga skulder	**26 081 389**	**300 000**

allabrf.se

HSB – där möjligheterna bor

Linköping den

Peder Ahlgren	Marie Forss	Linda Aksoy Karlsson
Håkan Gillberg	Lena Hellman	Jacqueline Wendel

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Ulf Lundwall
Av föreningen vald revisor

Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor
Av HSB Riksförbund utsedd revisor