allabrf.se

HSB Bostadsrättsförening

Sågen

Org nr 744000-0722

i Landskrona

Årsredovisning

för räkenskapsåret

2013

allabrf.se

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Bostadsrättförening Sågen i Landskrona (744000-0722) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013-01-01 – 2013-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2013

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheten Sågen 4 med adress Timmermansgatan 10, Målaregatan 12 och Fröjdenborgsgatan 9. Fastigheten innehåller 36 lägenheter med en total yta av 2 052 kvm. Föreningen bildades 1943.

FÖRENINGSSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hölls den 22 maj 2013.

STYRELSE UNDER VERKSAMHETSÅRET

		Vald år
Ordförande	Emil Malmquist	2013
Vice ord	Emil Nilsson	2013
Sekreterare	Rikard Martinsson	2013
Ledamot	Mattias Dimmer	2013
Ledamot	Sandra Nordberg	2013
Suppleant	Daniel Persson	2012
Utsedd av HSB	Ann Wikerberg	

SAMMANTRÄDEN UNDER ÅRET

Styrelsen har hållit 5 st sammanträden.

FIRMATECKNARE, TVÅ I FÖRENING

Mattias Dimmer	Rikard Martinsson
Emil Malmquist	Emil Nilsson

REVISORER

Revisorer har varit Sue Damborg med Bert Blixt som suppleant, valda av föreningen samt revisor från BoRevision, vilken är utsedd av HSB Riksförbund.

REPRESENTANTER I HSB LANDSKRONAS FULLMÄKTIGE

Föreningens representanter i HSB Landskronas fullmäktige har varit Emil Malmquist som ordinarie och Emil Nilsson som suppleant.

VALBEREDNINGEN

Valberedningen har varit styrelse.

allabrf.se

HSB:s Brf Sågen i Landskrona
744000-0722

6 Avskrivningar	**2013-01-01 2013-12-31**	**2012-01-01 2012-12-31**
Avskrivning, om- och tillbyggn	238 337	224 811
Avskrivning, inventarier	18 257	18 257
	256 594	**243 068**

7 Ränteintäkter		
Ränteintäkter	36 115	42 022
Ränteintäkter, skattebefriade	129	107
	36 244	**42 129**

8 Räntekostnader		
Ränta, fastighetslån	378 858	488 706
	378 858	**488 706**

9 Byggnader och mark	**2013-12-31**	**2012-12-31**
Byggnader	625 266	625 266
Om- och tillbyggnader	14 910 935	14 910 935
Mark	30 734	30 734
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**15 566 935**	**15 566 935**
Ingående avskrivningar	-2 102 928	-1 878 117
Utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-238 336	-224 811
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-2 341 264**	**-2 102 928**
Utgående planenligt restvärde	**13 225 671**	**13 464 007**
Fastighetens taxeringsvärde	10 153 000	10 025 000
varav mark	2 553 000	2 425 000
Brandförsäkringsvärde: Fullvärde		

allabrf.se

HSB:s Brf Sågen i Landskrona
744000-0722

10 Maskiner och inventarier	**2013-12-31**	**2012-12-31**
Ingående anskaffningsvärde	124 072	74 055
Årets anskaffning	0	50 017
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**124 072**	**124 072**
Ingående avskrivningar	-65 565	-47 308
Årets avskrivningar	-18 257	-18 257
Ackumulerade avskrivningar	**-83 822**	**-65 565**
Utgående planenligt restvärde	**40 250**	**58 507**

11 Övriga fordringar

Årsavgifts- o hyresfordringar	0	18 610
Skattekonto	5 081	4 951
Skattefordringar	22 990	13 349
	28 071	**36 910**

12 Förutbetalda kostnader upplupna intäkter

Interimsfordringar	71 817	30 813
	71 817	**30 813**

13 Eget kapital

	Inbetalda insatser	**Underhålls-fond**	**Balanserat - resultat**	**Årets resultat**
Belopp vid årets ingång	33 315	1 817 000	395 385	87 780
Disponering enligt stämmobeslut		50 000	37 780	-87 780
Årets resultat				155 541
Belopp vid årets utgång	**33 315**	**1 867 000**	**433 164**	**155 541**

14 Skulder till kreditinstitut

Beräknad skuld som förfaller inom 1 år	23 766	126 678
Beräknad skuld som förfaller inom 2-5 år	95 064	506 712
Beräknad skuld som förfaller efter 5 år	12 525 212	12 034 418
Summa	**12 644 042**	**12 667 808**

allabrf.se

HSB:s Brf Sågen i Landskrona
744000-0722

15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	**2013-12-31**	**2012-12-31**
Förutbetalda hyror	109 577	111 996
Interimsskulder	43 842	68 962
	153 419	**180 958**

Landskrona den / 2014

Emil Malmqvist

Emil Nilsson

Rikard Martinsson

Mattias Dimmer

Sandra Nordberg

Ann Wikerberg

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits den 18/04 2014.

Afrodita Cristea
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor

Sue Damborg
Av föreningen vald revisor

allabrf.se

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Sågen, org.nr. 744000-0722

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Sågen för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Sågen för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Landskrona den 18 04 2014

Sue Damborg
Av föreningen vald revisor

Afrodita Cristea
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund förordnad revisor

allabrf.se

Ordlista

Årsredovisning: Styrelsens redovisning av det avslutade verksamhetsåret och som behandlas av ordinarie föreningsstämma. Den del av årsredovisningen som i text förklarar verksamheten kallas förvaltnings-berättelse. Övriga delar av årsredovisningen är resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar med notförteckning, siffror som visar verksamheten. Av notförteckningen framgår detaljinformation om vissa poster i resultat- och balansräkningen.

Förvaltningsberättelsen: Talar om verksamhetens art och inriktning, t ex beskriver fastigheten, utfört underhåll under året, avgifter, ägarförhållanden, dvs. antalet medlemmar med eventuella förändringar under året samt vilka som haft uppdrag i föreningen. Även väsentliga händelser i övrigt under räkenskapsåret och efter dess utgång fram till dess förvaltningsberättelsen upprättas ska tas med, liksom viktiga ekonomiska förhållanden som ej framgår av resultat- och balansräkningen. Även förväntad framtida utveckling belyses kort i förvaltningsberättelsen.

Resultaträkningen: Visar vilka intäkter och kostnader föreningen haft under året. Intäkter minus kostnader är lika med årets överskott eller underskott.
För en bostadsrättsförening gäller det nu inte att få så stort överskott som möjligt, utan i stället att anpassa intäkterna till kostnaderna. Med andra ord ska årsavgifterna beräknas så att de täcker de kostnader som förväntas uppkomma och dessutom skapa utrymme för framtida underhåll. Föreningsstämman beslutar efter förslag från styrelsen hur resultatet (överskott eller underskott) ska hanteras.

Avskrivningar: Här redovisas årets kostnad för nyttjandet av föreningens anläggningstillgångar, dvs. byggnader och inventarier. Anskaffningsvärdet för en anläggning fördelas på tillgångens bedömda nyttjandeperiod och belastar årsresultatet med en kostnad som benämns avskrivning.
I not till byggnader och inventarier framgår den ackumulerade avskrivningen, dvs. den totala avskrivningen föreningen gjort under årens lopp på de byggnader och inventarier som föreningen äger.

Balansräkningen: Visar föreningens tillgångar (tillgångssidan) och hur dessa finansieras (skuldsidan). På tillgångssidan redovisas dels anläggningstillgångar såsom byggnader, mark och inventarier samt långfristiga placeringar dels omsättningstillgångar såsom avgiftsfordringar, kortfristiga placeringar samt kassa och bank. På skuldsidan redovisas föreningens egna kapital, fastighetslån och övriga skulder.

Anläggningstillgångar: Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med mark och byggnader.

Omsättningstillgångar: Andra tillgångar än anläggningstillgångar. Omsättningstillgångar kan i allmänhet omvandlas till kontanter inom ett år. Hit hör bland annat kortfristiga placeringar och vissa värdepapper.

Kassa och Bank: Kontanter och banktillgodohavanden som snabbt kan omvandlas i pengar.

Långfristiga skulder: Skulder som bostadsrättsföreningen ska betala först efter ett eller flera år, ofta enligt särskild amorteringsplan, t ex fastighetslån.

Kortfristiga skulder: Skulder som föreningen måste betala senast inom ett år, t ex leverantörsskulder. Numera redovisas även fond för inre underhåll här.

Fonder för yttre och inre underhåll: Enligt stadgarna för de flesta bostadsrättsföreningar ska styrelsen upprätta underhållsplan för föreningens hus. I enlighet med denna plan ska årliga avsättningar göras till en fond för yttre underhåll, vilket säkerställer att medel finns för att trygga underhållet av föreningens hus.
Avsättning till yttre underhållsfond sker genom vinstdisposition.
Stadgarna reglerar även om bostadsrättsföreningen ska avsätta medel till fond för inre underhåll.
Fondbehållningen i årsredovisningen utvisar den sammanlagda behållningen för samtliga bostadsrätters tillgodohavanden.

Ställda panter: Avser de säkerheter, pantbrev/fastighetsinteckningar som lämnats som säkerhet till kreditgivare för t ex föreningens lån.

Ansvarsförbindelser: Åtaganden för föreningen som inte redovisas som skuld eller avsättning. Kan vara borgensförbindelser eller avtalsenligt åtagande, som föreningsavgäld.

Likviditet: Bostadsrättsföreningens förmåga att betala sina kortfristiga skulder (t ex vatten, el, löner, bränsle). Likviditeten bedöms genom att jämföra bostadsrättsföreningens likvida tillgångar med dess kortfristiga skulder. Är de likvida tillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredställande. Täcks även fonderna in är likviditeten god.

Revisionsberättelse: Innehåller uppgifter från föreningens revisorer om den utförda revisionen. Revisorerna yttrar sig angående fastställande av resultat- och balansräkningen, beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen samt föreslaget användande av föreningens överskott eller täckande av underskott.

Föreningsstämma: Är det tillfälle där det fattas beslut av medlemmarna när det gäller föreningens angelägenheter, behandlas styrelsens årsredovisning, samt styrelse och revisorer väljs. Ordinarie föreningsstämma ska hållas senast sex månader efter bokslutsdatum. Om styrelsen finner någon fråga så viktig att den ska beslutas av medlemmarna kan det hållas extra föreningsstämma.

allabrf.se

Materialet är sammanställt av HSB Landskrona
www.landskrona.hsb.se

HSB – där möjligheterna bor

allabrf.se

VICEVÄRD OCH ANSTÄLLDA

Vicevärdsuppgiften har varit upphandlad på entreprenad.
Vicevärdsarvodet har under året varit 0 kr.
Föreningen har avtal tecknat med HSB Boservice.
Till styrelsen har sammanlagt utbetalats 12 100 kr.

MEDLEMSANTAL OCH ANTALET LÄGENHETSÖVERLÅTELSER

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 37, vilket inkluderar HSB Landskronas medlemskap i föreningen. Under året har 7st lägenhetsöverlåtelser skett.

ÅRSAVGIFTER OCH HYROR

Årsavgifter höjdes inte under 2013.
Styrelsen har beslutat att höja årsavgiften med 2 % från och med 1/1-2014.
Årsavgifterna för 2014 uppgår till i genomsnitt 858 kr/kvm.

FASTIGHETEN

Besiktning av fastigheten utfördes löpande under året.
Föreningens fastigheter anses vara i gott skick.

FRAMTIDA UNDERHÅLL

Styrelsen kommer att följa gällande underhållsplan.

allabrf.se

HSB:s Brf Sågen i Landskrona
744000-0722

Resultat och ställning 2009 - 2013

Belopp i Kkr	**2013**	**2012**	**2011**	**2010**	**2009**
Nettoomsättning	1 719	1 719	1 719	1 719	1 720
Rörelseresultat	498	534	560	634	808
Årets resultat	156	88	75	297	397
Eget kapital	2 489	2 333	2 246	2 171	1 873
Balansomslutning	15 493	15 376	15 447	15 336	15 381
Soliditet	16%	15%	15%	14%	12%
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m²	845	845	845	845	845
Fond för yttre underhåll	1 867	1 817	1 786	1 755	1 708

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	433 164
Årets resultat	155 541
Summa	**588 705**

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur fond för yttre underhåll, motsvarar årets kostnad	0
Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	51 000
Balanserat resultat	537 705
Summa	**588 705**

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

allabrf.se

HSB:s Brf Sågen i Landskrona
744000-0722

RESULTATRÄKNING	**NOT**	**2013-01-01 2013-12-31**	**2012-01-01 2012-12-31**
Nettoomsättning	1	1 718 855	1 718 855
Övriga intäkter		167	336
Summa intäkter		**1 719 022**	**1 719 191**
Rörelsens kostnader			
Underhåll		-52 861	-44 356
Drift	2	-547 748	-522 483
Teknisk förvaltning	3	-204 855	-188 223
Fastighetsskatt/avgift		-30 459	-40 100
Personalkostnader	4	-15 938	-40 913
Övriga kostnader	5	-112 412	-105 692
Avskrivningar	6	-256 594	-243 068
Summa kostnader		**-1 220 867**	**-1 184 835**
Bruttoresultat		**498 155**	**534 357**
Rörelseresultat		**498 155**	**534 357**
Finansiella poster			
Ränteintäkter	7	36 244	42 129
Räntekostnader	8	-378 858	-488 706
Summa finansiella poster		**-342 614**	**-446 577**
Resultat efter finansiella poster		**155 541**	**87 780**
Årets resultat		**155 541**	**87 780**

allabrf.se

HSB:s Brf Sågen i Landskrona
744000-0722

BALANSRÄKNING	**NOT**	**2013-12-31**	**2012-12-31**
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	13 225 671	13 464 007
Maskiner och inventarier	10	40 250	58 507
Summa materiella anläggningstillgångar		**13 265 921**	**13 522 514**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i HSB Landskrona		500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		**500**	**500**
Summa anläggningstillgångar		**13 266 421**	**13 523 014**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
HSB i avräkning		2 126 790	1 785 537
Övriga fordringar	11	28 071	36 910
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	71 817	30 813
Summa kortfristiga fordringar		**2 226 678**	**1 853 260**
Summa omsättningstillgångar		**2 226 678**	**1 853 260**
SUMMA TILLGÅNGAR		**15 493 099**	**15 376 274**

allabrf.se

HSB:s Brf Sågen i Landskrona
744000-0722

BALANSRÄKNING	NOT	2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	13		
Bundet eget kapital			
Insatser		33 315	33 315
Fond för yttre underhåll		1 867 000	1 817 000
Summa bundet eget kapital		**1 900 315**	**1 850 315**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		433 164	395 385
Årets resultat		155 541	87 780
Summa fritt eget kapital		**588 705**	**483 164**
Summa eget kapital		**2 489 020**	**2 333 479**
Skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	12 644 042	12 667 808
Summa långfristiga skulder		**12 644 042**	**12 667 808**
Fond för inre underhåll		79 392	76 215
Leverantörsskulder		120 598	117 813
Övriga skulder		6 627	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	153 419	180 958
Summa kortfristiga skulder		**360 036**	**374 986**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**15 493 099**	**15 376 274**
Ställda säkerheter			
Pantbrev i fastighet		13 429 000	13 429 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

allabrf.se

HSB:s Brf Sågen i Landskrona
744000-0722

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

VÄRDERINGSPRINCIPER

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, förutom K2-reglerna för mindre ekonomiska föreningar (BFNAR 2009:1). Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Därutöver erlägger föreningen en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av motsvarande 1 210 (1 365) kr per lägenhet alt. 7 074(6 825) kr per småhus eller 0,75 %) eller 0,3 % av taxerat värde för fastigheten, samt fastighetsskatt 1 % av taxeringsvärdet på lokaler. Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.
Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

allabrf.se

HSB:s Brf Sågen i Landskrona
744000-0722

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när de på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar
Från och med räkenskapsår som påbörjas 2014 träder ny normgivning i kraft, vilken innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014.

Avskrivningar på om- och tillbyggnader sker enligt progressiva planer på 30 år och raka planer på 19 - 23 år, vilka grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad utnyttjandeperiod. Under året har tidigare progressiv plan ändrats till rak över kvarvarande avskrivningsperiod på 19 respektive 23 år för två om-tillbyggnader.
anskaffningsvärde och förväntade utnyttjandeperiod.

Avskrivning sker planenligt på inventariernas utnyttjandeperiod över 5 år beräknat på anskaffningsvärdet.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

NOTER

1 Nettoomsättning	**2013-01-01 2013-12-31**	**2012-01-01 2012-12-31**
Årsavgifter, bostäder	1 726 860	1 726 860
Avsättning, inre fond	-8 005	-8 005
	1 718 855	**1 718 855**

allabrf.se

HSB:s Brf Sågen i Landskrona
744000-0722

2 Drift	**2013-01-01 2013-12-31**	**2012-01-01 2012-12-31**
Snöröjning, sandning/saltning	11 250	0
El-avgifter	86 265	84 176
Fjärrvärme	265 495	264 198
Va-avgifter	99 395	104 862
Renhållningsavgifter	84 200	69 247
Bevakning	1 143	0
	547 748	**522 483**

3 Teknisk förvaltning

Fastighetsförsäkring	13 564	13 239
Kabel-tv	34 461	33 464
Fastighetsskötsel enligt avtal	156 830	141 520
	204 855	**188 223**

4 Personalkostnader

Styrelsearvoden	12 100	8 800
Övriga arvoden och ersättningar	1 000	23 494
Summa	**13 100**	**32 294**
Sociala kostnader	2 838	8 619
(Varav pensionskostnader)	0	1 124
Summa personalkostnader	**15 938**	**40 913**

5 Övriga kostnader

Förbrukningsmaterial	737	828
Telefon	499	0
Datakommunikation	2 040	2 040
Porton	1 131	1 092
Revisionsarvoden	7 925	7 626
Förvaltningsarvode,EF	76 005	74 049
Konsultarvoden	4 375	1 375
Övriga administrativa tjänster	2 642	1 964
Medlemsavgift, HSB Landskrona	14 800	14 800
Övriga kostnader	1 225	0
Föreningsstämma/styr.sammantr.	1 033	1 918
	112 412	**105 692**