ÅRSREDOVISNING

HSB Brf Teatern i Linköping

Org nr 769628-3931
Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret
2017-01-01 – 2017-12-31

Föreningens 3:e verksamhetsår
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse 2017

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Linköpings kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har valt att redovisa enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1. Årsredovisning i mindre företag (K3).

Bostadsrättsföreningens hus färdigställdes år 2017 på fastigheten Ombudsmannen 46, som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens bostadsrätter har följande adresser: Gullbergsgatan 12-18.

Fastighetsuppgifter

Föreningens hus omfattar 55 bostäder med en sammanlagd yta om 4 112,8 m^2.
54 var upplåtna med bostadsrätt per 2017-12-31.
Medelytan för bostäder 75 m^2.

	Antal	Yta
1 rum	1	39,4
2 rum	23	1 290,9
3 rum	14	1 144,6
4 rum	16	1 528,5
5 rum	1	109,4
Lägenheter bostadsrätt	55	4 112,8

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har föreningsens hus färdigställts och 54 av 55 lägenheter har haft inflyttning.

Förestående arbeten och årlig besiktning
Styrelsen bedömer att inga underhållsarbeten behöver utföras under de närmaste åren. Till grund för styrelsens bedömning ligger upprättad underhållsplan och den årliga stadgeenliga besiktningen. Underhållsavsättningen avser 20 år. Föreningens underhållsplan är senast uppdaterad år 2017.

Väsentliga avtal
Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av HSB Östergötland. Fastighetsskötseln har ombesörjts av HSB Boservice.

Under verksamhetsåret har Patrik Abrahamsson varit vicevärd.

Försäkringar
Fastigheterna är försäkrade i Länsförsäkring Östgöta. Föreningen har tecknat bostadsrättstilläggsförsäkring.

Medlemsinformation

Styrelse
Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Lena Hellman, ordförande

Marie Forss, sekreterare

Linda Aksoy Karlsson, ledamot

Ann-Christine Thurn, ledamot

Oscar Donnerin, ledamot (vald på inflyttningsstämman 2017-12-04)

Zenaida Hadzimahovic, ledamot (vald på inflyttningsstämman 2017-12-04)

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är styrelseledamöterna Lena Hellman, Linda Aksoy Karlsson, Marie Forss och Ann-Christine Thurn.

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda möten.

Föreningsstämma
Ordinarie föreningsstämma hölls den 9 maj 2017, och två extra stämmor hölls den 4 december 2017 och 16 februari..

Revisorer
Revisorer har varit Ulf Lundwall valda vid föreningsstämman samt revisor utsedd av HSB Riksförbund.

Ekonomi

Lån

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 39 284 000 kr.

Årets resultat

Årets resultat blev en förlust på -540 241 kr.

Flerårsöversikt

	2017	2016	2015/2014
Nettoomsättning (tkr)	601	0	0
Rörelseresultat (tkr)	-529	-21	-14
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-540	-19	-14
Balansomslutning (tkr)	175 311	100 293	1 110
Fond för yttre underhåll (tkr)	107	0	0
Soliditet (%)	neg	neg	neg

Definitioner av nyckeltalen:

Soliditet = Summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder). Talet bör aldrig vara under 0 vilket innebär att allt eget kapital är förbrukat.

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	Upplåtelse-avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	-14 090	-19 072	-33 161
Resultatdisposition enligt Föreningsstämman				-19 072	19 072	0
Inbetalda insatser och upplåtelseavgifter	118 533 539	12 066 461				130 600 000
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			107 000	-107 000		0
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll			0	0		0
Årets resultat					-540 241	-540 241
Belopp vid årets utgång	118 533 539	12 066 461	107 000	-140 161	-540 241	130 026 598

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel	
Balanserat resultat	-33 161
Disposition ur Fond för yttre underhåll	0
Avsatt till Fond för yttre underhåll	-107 000
Årets resultat	-540 241
Summa ansamlad förlust att disponeras av stämman	**-680 402**
Styrelsen föreslår följande disposition	
Balanseras i ny räkning	-680 402

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

allabrf.se
HSB – där möjligheterna bor

RESULTATRÄKNING

		2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	600 935	0
Summa rörelseintäkter		**600 935**	**0**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-517 335	0
Övriga externa kostnader	Not 4	-122 752	-8 575
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 5	-488 664	0
Övriga rörelsekostnader		-1 300	-11 950
Summa rörelsekostnader		**-1 130 051**	**-20 525**
Rörelseresultat		**-529 116**	**-20 525**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		1 783	1 453
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 908	0
Summa finansiella poster		**-11 125**	**1 453**
Årets resultat		**-540 241**	**-19 072**

Balansräkning

		2017-12-31	2016-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 6	169 235 336	36 300 000
Summa materiella anläggningstillgångar		169 235 336	36 300 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 7	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
Summa anläggningstillgångar		**169 235 836**	**36 300 500**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyres- och avgiftsfordringar		39 041	30 000
Kundfordringar		2 834 999	0
Avräkningskonto HSB		3 156 405	1 607 589
Övriga kortfristiga fordringar		0	62 354 831
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 8	44 311	0
Summa kortfristiga fordringar		6 074 756	63 992 420
Kortfristiga placeringar			
Summa omsättningstillgångar		**6 074 756**	**63 992 420**
Summa tillgångar		**175 310 592**	**100 292 920**

Balansräkning		**2017-12-31**	**2016-12-31**
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		118 533 539	0
Upplåtelseavgifter		12 066 461	0
Fond för yttre underhåll		107 000	0
Summa bundet eget kapital		130 707 000	0
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-140 161	-14 090
Årets resultat		-540 241	-19 072
Summa ansamlad förlust		-680 403	-33 161
Summa eget kapital	Not 9	**130 026 597**	**-33 161**
Skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 10	39 184 000	62 354 831
Övriga långfristiga skulder	Not 11	40 250	36 340 250
Summa långfristiga skulder		39 224 250	98 695 081
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		100 000	0
Leverantörsskulder		126 016	0
Aktuell skatteskuld	Not 12	200 000	0
Övriga kortfristiga skulder	Not 13	3 352 826	1 620 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	2 280 903	11 000
Summa kortfristiga skulder		6 059 745	1 631 000
Summa skulder		**45 283 995**	**100 326 081**
Summa eget kapital och skulder		**175 310 592**	**100 292 920**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Från och med räkenskapsåret 2017 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning K3. Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10. Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Bostadsrättsföreningen är per definition ett mindre företag och har nyttjat mindre företags möjligheter att inte räkna om jämförelsetalen 2016 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överenstämmer istället med de uppgifter som presenterades i föregående års redovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren.

Avskrivning fastighet
Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentliga skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i SABO:s vägledningen för komponentindelningen av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktas så väl som ackumulerade avskrivningar dvs man har använt direkt infasning med bruttometoden.

Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 10-120 år. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 0,4 % av anskaffningsvärdet.

Fond för yttre underhåll
Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Fastighetslån
7 857 000 kr av föreningens lån löper ut under år 2018. Styrelsen bedömer att lånen är av långsiktig karaktär och redovisas därför som långfristiga per 2017-12-31 förutom den del som kommer amorteras under år 2018 som redvisas som kortfristiga.

Not 2	Nettoomsättning	2017	2016
	Årsavgifter bostäder	517 919	0
	Hyresintäkt garage och bilplatser	67 200	0
	Hyresrabatter	-33 000	0
	Årsavgift konsumtionsavgift vatten	28	0
	Årsavgift konsumtionsavgift el	106	0
	Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter	15 680	0
	Övriga primära intäkter och ersättningar från boende och lokalhavare	33 002	0
		600 935	**0**

Not 3	Driftskostnader		
	Reparationer	-11 506	0
	El	-69 128	0
	Uppvärmning	-73 775	0
	Vatten	-16 734	0
	Renhållning	-17 611	0
	TV, bredband, iptelefoni	-75 286	0
	Hissar serviceavtal & besiktning	-2 560	0
	Fastighetsskötsel och lokalvård	-36 265	0
	Försäkringar	-14 470	0
	Fastighetsskatt	-200 000	0
		-517 335	**0**

Not 4	Övriga externa kostnader		
	Externt revisionsarvode	-7 863	-8 125
	Förvaltningskostnader	-74 574	-450
	Kostnader överlåtelse och panter	-29 540	0
	Föreningsverksamhet	-7 650	0
	Stämma och styrelse	-3 125	0
		-122 752	**-8 575**

Not 5	Avskrivningar		
	Byggnader	-488 664	0
		-488 664	**0**

Not 6 Byggnader och mark	2017-12-31	2016-12-31
Värdet utgörs av anskaffningskostnaden		
Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år	2136	
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Årets investering byggnader	133 424 000	0
Ingående anskaffningsvärde mark	36 300 000	36 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**169 724 000**	**36 300 000**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Årets avskrivningar byggnader	-488 664	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	**-488 664**	**0**
Utgående bokfört värde	**169 235 336**	**36 300 000**
Bokförda värden byggnader	133 053 378	0
Bokförda värden mark	36 300 000	36 300 000

Fastighetsbeteckning: Ombudsmannen 46

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
Medlemsandel HSB	500	500
	500	**500**

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	44 311	0
	44 311	**0**

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Ränteändring	Räntesats	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek		0,95%	2018-03-19	7 857 000	100 000
Stadshypotek		1,00%	2019-12-30	15 713 500	
Stadshypotek		1,12%	2020-12-30	15 713 500	
				39 284 000	100 000

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del	39 184 000
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till	400 000
Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till	38 784 000

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning	39 284 000	0
varav i eget förvar	0	0
Summa ställda säkerheter	39 284 000	0

Not 11 Övriga långfristiga skulder		
Skuld till HSB	**40 250**	**36 340 250**

Not 12 Aktuell skatteskuld		
Årets beräknade skatteskuld	200 000	0
	200 000	**0**

Not 13 Övriga kortfristiga skulder		
Mervärdeskatt	16 050	0
Övriga kortfristiga skulder	3 336 776	1 620 000
	3 352 826	**1 620 000**

Not 14	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
	Upplupna räntekostnader	12 908	0
	Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 267 995	11 000
		2 280 903	**11 000**

Linköping

10/4 2018

Lena Hellman

Linda Karlsson Aksoy

Oscar Donnerin

Zenaida Hadzimahovic

Marie Forss

Ann-Christine Thurn

Vår revisionsberättelse har avgivits 2018-04-23

Ulf Lundwall
Revisor vald av föreningsstämman

Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor
Utsedd av HSB Riksförbund

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Teatern i Linköping, org.nr. 769628-3931

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Teatern för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* och *Den föreningsvalda revisorns ansvar.*

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Den auktoriserade revisorn har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Teatern för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Den auktoriserade revisorn har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Linköping den 23/4 2018

Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor
Av HSB Riksförbund
utsedd revisor

Ulf Lundvall
Av föreningen vald revisor