allabrf.se

HSB Bostadsrättsförening Gillet i Söderköping

Organisationsnummer: 725000-2586

Styrelsen avger härmed årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2014-09-01 – 2015-08-31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag (enligt inkomstskattelagen 1999:1229) som har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.
Föreningens stadgar registrerades 2007-07-09.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma för räkenskapsåret 2013/2014 hölls den 2 december 2014.

Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningen har vid årets slut 28 medlemmar, varav 4 samäger lägenhet. Härutöver är enligt stadgarna HSB-föreningen medlem.
Två lägenheter har överlåtits under året.

Styrelsen under verksamhetsåret

Mats Forsell	ordförande
Anders Tornell	vice ordförande
Peter Lundbäck	sekreterare
Inge Lundgren	ledamot
Torbjörn Walterhed	ledamot utsedd av HSB
Markus Wållberg	styrelsesuppleant

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Anders Tornell och Inge Lundgren samt suppleanten Markus Wållberg.

Sammanträden under året

Styrelsen har hållit sex protokollförda sammanträden.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Mats Forsell, Anders Tornell, Peter Lundbäck och Inge Lundgren, två i förening.

Revisorer

Föreningsvald revisor har varit Karl-Erik Westergren med Kjell Lindqvist som suppleant samt av HSB Riksförbund utsedd revisor inom BoRevision AB.

Fullmäktigeombud i HSB Östra

Föreningens ombud i fullmäktige har varit Mats Forsell med Anders Tornell som suppleant.

Valberedning

Valberedare har varit Anders Lönnberg, sammankallande, och Marie Landh.

HSB Bostadsrättsförening Gillet i Söderköping

Organisationsnummer: 725000-2586

Vicevärd

Vicevärd har varit Inge Lundgren.

Föreningens egendom

Föreningens egendom omfattar fastigheten kv Gillet 4, som uppfördes år 1953.

Bostadsrättslägenheter 25 st	1 529,0 m²
Hyresrätt, 1 st	59,5 m²
Lokaler, 11 st	629,5 m²
Total bruksarea	2 218,0 m²

Specifikation av lägenheter

1 r o k	2 st
2 ”	16 st
3 ”	6 st
4 ”	2 st

Medellägenhetsyta 61 m².

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar Östgöta.

Stadgeenlig besiktning av fastigheterna utfördes i november 2014.

Fastighetsunderhåll

I början av 1990-talet utfördes fasadrenovering inklusive plåtinklädnad av fönster. Tvättavdelningen renoverades och ett nytt soprum iordningställdes.

Balkongrenovering genomfördes 2008. Relining av avlopp till kök och badrum genomfördes 2011. Under 2013 utfördes omläggning av tak på Ågatan 16. Samma år bytte cirkulationspump och stamventiler samt termostater i samtliga lägenheter.

Ekonomi

Resultat och ställning (tkr)	**2015**	**2014**	**2013**	**2012**	**2011**
Nettoomsättning	1 271	1 275	1 358	1 345	1 352
Rörelseresultat	-106	421	-198	137	-171
Resultat efter finansiella poster	-108	442	-164	175	-156
Balansomslutning	4 068	4 176	4 018	3 965	3 790

Väsentliga händelser under året

För räkenskapsår som påbörjas 2014 är en ny normgivning (K-regelverket) för årsredovisningar obligatorisk. Föreningen har bytt redovisningsprincip från och med 2015. Denna årsredovisning är upprättad enligt K3-regelverket. Den nya redovisningsprincipen innebär bland annat en förändring vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll

Årets underhåll och reparationer

- Renovering av den gamla blomsteraffären, som nu hyrs ut till Fotvård ”Fri Fot”
- Nya dörrpartier på lokaler
- Markledningar för dagvatten

allabrf.se

Installation har skett av Telia Fibernät kollektiva paketet som innefattar:

- Bredband 100/10,
- TV kanalpaket Lagom
- Bredbandstelefoni

Årsavgifter
Årsavgifterna höjdes senast den 1 januari 2012 med 3 %. Genomsnittlig årsavgift är 523 kr/m^2 inklusive hushållsel.

Förväntad framtida utveckling

Budget för år 2016
Föreningens budget för 2016 visar att föreningen har täckning för sitt fonderingsbehov för framtida underhållsåtgärder.

Styrelsen har beslutat att lämna årsavgifterna oförändrade.

Framtida underhåll
Föreningen har en underhållsplan som underlag för planering av det långsiktiga underhållet av fastigheten och avsättningarna till underhållsfonden. Föreningen följer den av styrelsen antagna 40-åriga underhålls-planen, som revideras årligen.

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	635 744,51 kr
Årets resultat	-108 457,72 kr
Reservering till fond enligt underhållsplan	-78 000 kr
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	179 254,20 kr
Summa till stämmans förfogande	628 540,99 kr

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	628 540,99 kr

Efter ovanstående dispositionsförslag uppgår fond för yttre underhåll till 2 426 007,83 kr och balanserat resultat uppgår till 628 540,99 kr.

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

allabrf.se

HSB – där människorna bor

HSB Brf Gillet i Söderköping

Orgnr 725000-2586

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2014-09-01 2015-08-31	2013-09-01 2014-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	1 271 226	1 275 357
Summa rörelseintäkter		**1 271 226**	**1 275 357**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-1 026 877	-649 617
Övriga externa kostnader	3	-98 917	-96 376
Underhåll enligt plan	4	-179 254	0
Personalkostnader och arvoden	5	-48 702	-33 658
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-23 645	-74 357
Summa rörelsekostnader		**-1 377 396**	**-854 007**
Rörelseresultat		**-106 169**	**421 350**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 122	41 011
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 411	-19 816
Summa finansiella poster		**-2 289**	**21 195**
Resultat efter finansiella poster		**-108 458**	**442 545**
Årets resultat		**-108 458**	**442 545**

Tilläggsupplysning

Årets resultat	-108 458	442 545
Reservering till fond yttre underhåll	-78 000	-219 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	179 254	0
Överskott	**-7 204**	**223 545**

Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.
Reserveringen till fond för yttre underhåll baseras på föreningens underhållsplan.

allabrf.se

HSB – där människorna bor

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2015-08-31	2014-08-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	955 139	978 784
Summa materiella anläggningstillgångar		*955 139*	*978 784*
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		*500*	*500*
Summa anläggningstillgångar		**955 639**	**979 284**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	8	7 707	59 422
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	47 972	45 305
Summa kortfristiga fordringar		*55 679*	*104 727*
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	10	2 700 000	2 600 000
Summa kortfristiga placeringar		*2 700 000*	*2 600 000*
Kassa och bank			
Kassa och bank	11	357 085	491 732
Summa kassa och bank		*357 085*	*491 732*
Summa omsättningstillgångar		**3 112 763**	**3 196 459**
SUMMA TILLGÅNGAR		**4 068 402**	**4 175 743**

allabrf.se

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2015-08-31	2014-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	12		
Bundet eget kapital			
Insatser		72 085	72 085
Fond för yttre underhåll		2 426 008	2 308 262
Summa bundet eget kapital		*2 498 093*	*2 380 347*
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		736 999	412 200
Årets resultat		-108 458	442 545
Summa fritt eget kapital		*628 541*	*854 745*
Summa eget kapital		**3 126 634**	**3 235 092**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	667 919	682 207
Summa långfristiga skulder		**667 919**	**682 207**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	14 288	14 288
Leverantörsskulder		62 625	66 471
Övriga skulder	15	42 722	40 716
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	154 215	136 970
Summa kortfristiga skulder		**273 850**	**258 445**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**4 068 402**	**4 175 743**

Ställda panter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder			
Fastighetsinteckning	17	1 895 000	1 895 000
Summa ställda säkerheter		1 895 000	1 895 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

CC

allabrf.se

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokförings-nämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 (K2) och BFNAR 2012:1 (K3). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Bostadsrättsföreningen är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2014 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i SABOs vägledningen för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktas så väl som ackumulerade avskrivningar dvs man har använt direkt infasning med bruttometoden.

Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 59 år
Årets avskrivningar på de olika komponenterna uppgår genomsnittligt till 0,56 %.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan. Från och med 2015 anses styrelsen vara beslutande organ vad gäller reservering till och nyttjande av yttre underhållsfond. Överföring och nyttjande redovisas efter styrelsens beslut i balansräkningen.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Föreningen har tidigare beskattats för kapitalintäkter. Högsta förvaltningsdomstolens beslut 2010-12-29 innebär att bostadsrättsföreningar inte beskattas för kapitalintäkter som är hänförliga till föreningens fastigheter. Föreningen saknar underskottsavdrag.

NOTER

1 Nettoomsättning

	2015	2014
Årsavgifter	799 536	799 536
Hyror	530 721	557 325
Hyresbortfall	-64 182	-79 500
Övriga intäkter	7 157	1
Avsättning till inre fond	-2 006	-2 006
Summa nettoomsättning	**1 271 226**	**1 275 357**

allabrf.se

2 Driftskostnader

	2015	2014
Reparation, förbrukningsmaterial mm	651	0
Löpande underhåll	422 256	112 254
El-avgifter	84 403	82 593
Uppvärmningsavgifter	246 297	189 338
Vatten och avlopp	72 619	69 415
Sophämtning	29 875	29 182
Övrig renhållning	25 003	24 173
Försäkringar	35 968	35 674
Fastighetsskötsel	50 727	48 585
Kommunal fastighetsavgift / fastighetsskatt	59 078	58 402
Summa driftskostnader	**1 026 877**	**649 617**

3 Övriga externa kostnader

	2015	2014
Revisionsarvoden	7 755	7 144
Adm. förvaltning, avtal	67 328	65 846
Övriga förvaltningskostnader	3 078	4 317
Konsultarvoden	6 505	0
Medlemsavgift, HSB Östra	12 680	12 680
Övriga kostnader	820	1 451
Möteskostnader	750	1 375
Föreningsverksamhet	0	3 563
Summa övriga externa kostnader	**98 917**	**96 376**

4 Underhåll enligt plan

	2015	2014
Underhåll enligt plan	54 587	0
Underhåll utöver plan	124 667	0
Summa underhåll enligt plan	**179 254**	**0**

5 Personalkostnader och arvoden

	2015	2014
Arvode styrelse	31 600	21 600
Arvode vicevärd	3 100	2 000
Arvode föreningsvald revisor	0	167
Kostnadsersättningar	10 902	7 891
Sociala avgifter	**48 702**	**33 658**
Summa personalkostnader och arvoden		

cc

allabrf.se

6 Byggnader och mark

	2015-08-31	2014-08-31
Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet).		
Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år	2073	
Värdeår enligt taxeringsbeslut	1953	
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde byggnader	4 204 659	4 204 659
Ingående anskaffningsvärde mark	211 000	211 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 415 659**	**4 415 659**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-3 436 875	-3 362 518
Årets avskrivningar	-23 645	-74 357
Utgående ackumulerad avskrivning	**-3 460 520**	**-3 436 875**
Utgående redovisat värde	**955 139**	**978 784**
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	9 000 000	9 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	1 992 000	1 992 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	3 177 000	3 177 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	684 000	684 000
Totalt taxeringsvärde	**14 853 000**	**14 853 000**
Fastighetsbeteckning	Gillet 4	

7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2015-08-31	2014-08-31
Andel i HSB	500	500
Summa andra långfristiga värdepappersinnehav	**500**	**500**

8 Övriga fordringar

	2015-08-31	2014-08-31
Skattekonto	87	42
Skattefordran	1 785	2 461
Fordringar försäkringsskador	0	56 025
Momsfordran	5 835	894
Summa övriga fordringar	**7 707**	**59 422**

allabrf.se

9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015-08-31	2014-08-31
Förutbetalda vattenavgifter	6 236	8 434
Förutbetald sophämtning	2 741	0
Förutbetald fastighetsförvaltning	15 322	14 998
Förutbetald fastighetsförsäkring	21 108	20 890
Upplupna ränteintäkter	2 565	983
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	**47 972**	**45 305**

10 Övriga kortfristiga placeringar

	2015-08-31	2014-08-31
Inlåning HSB Östra kortare	2 700 000	2 600 000
Summa kortfristiga placeringar	**2 700 000**	**2 600 000**

11 Kassa och bank

	2015-08-31	2014-08-31
Swedbank	357 085	491 732
Summa kassa och bank	**357 085**	**491 732**

12 Eget kapital

	Insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	72 085	2 308 262	412 200	442 545	3 235 092
Resultatdisposition enligt föreningsstämman		219 000	223 545	-442 545	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan		78 000	-78 000		0
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		-179 254	179 254		0
Årets resultat				-108 458	-108 458
Belopp vid årets utgång	72 085	2 426 008	736 999	-108 458	3 126 634

allabrf.se

13 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Ränta	Konv datum	2015-08-31	2014-08-31
Stadshypotek AB	2,81%	2018-04-30	682 207	696 495
			682 207	**696 495**
Nästa års amortering beräknas uppgå till			14 288	14 288
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del			**667 919**	**682 207**
Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till			57 152	
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till			610 767	

14 Skulder till kreditinstitut

	2015-08-31	2014-08-31
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amortering)	14 288	14 288
Summa kortfristiga skulder till kreditinstitut	**14 288**	**14 288**

15 Övriga skulder

	2015-08-31	2014-08-31
Inre fond	42 722	40 716
Summa övriga kortfristiga skulder	**42 722**	**40 716**
Specifikation av förändring i fond för inre underhåll		
Belopp vid årets ingång	40 716	38 710
Avsättning	2 006	2 006
Utgående värde	**42 722**	**40 716**

16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-08-31	2014-08-31
Upplupna löner/arvoden	37 800	25 711
Upplupna lagstadgade avgifter	10 902	8 000
Upplupen fastighetsförvaltning	7 755	7 400
Förutbetalda hyror/årsavgifter	97 225	95 315
Upplupna räntekostnader	533	544
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	**154 215**	**136 970**

17 Ställda säkerheter

	2015-08-31	2014-08-31
Uttagna pantbrev	2 546 015	2 546 015
Varav obelånade pantbrev	-651 015	-651 015
Summa övriga kortfristiga skulder	**1 895 000**	**1 895 000**

allabrf.se

HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Gillet i Söderköping

Orgnr 725000-2586

Söderköping den 20/10 -2015

Mats Forsell

Peter Lundbäck

Anders Tornell

Inge Lundgren

Torbjörn Walterhed

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20/10 -2015

Karl-Erik Westergren
Av föreningen vald revisor

Christina Cederlöf
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Gillet i Söderköping, org.nr. 725000-2586

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Gillet i Söderköping för år 2014-09-01 – 2015-08-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Gillet i Söderköping för år 2014-09-01 – 2015-08-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Söderköping den 2/10 2015

Karl-Erik Westergren
Av föreningen vald revisor

Christina Cederlöf
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund förordnad revisor

allabrf.se

HSB Gillet

Budget 2016

	Budget 2016	*Bokslut 2015-08-31*	*Budget 2015*
Årsavgifter	799 500	799 536	799 500
Bredbandsintäkter	71 000	0	0
Hyror	518 000	466 539	458 300
Avsättning inre fond	-2 000	-2 006	-2 000
Övriga intäkter	0	7 157	0
Intäkter	**1 386 500**	**1 271 226**	**1 255 800**
Reparationer löpande underhåll	-141 000	-422 906	-120 000
El	-87 000	-84 403	-85 000
Uppvärmning	-260 000	-246 297	-230 000
Vatten	-75 000	-72 619	-80 000
Sophämtning	-31 000	-29 875	-25 000
Övrig renhållning, snöröjning	-35 000	-25 003	-35 000
Fastighetsförsäkring	-37 000	-35 968	-37 000
Kabel-TV, bredband	-71 000	0	0
Fastighetsskötsel	-53 000	-50 727	-50 000
Kommunal fastighetsavgift / fastighetsskatt	-61 000	-59 078	-58 400
Förvaltningskostnader	-74 000	-70 407	-72 500
Revisionskostnader	-8 000	-7 755	-7 600
Medlemsavgift	-12 700	-12 680	-12 700
Övrig kostnad	-15 000	-8 075	-15 000
Styrelsearvode och övriga arvoden	-31 600	-31 600	-22 000
Vicevärdsarvode	-3 100	-3 100	-2 000
Föreningsvald revisor	-3 100	-3 100	-2 000
Kostnadsersättningar	-500	0	-500
Sociala avgifter	-11 000	-10 902	-8 000
Driftskostnader	**-1 010 000**	**-1 174 496**	**-862 700**
Utfört underhåll enligt underhållsplan	-590 000	-179 254	-391 000
Avskrivningar	-24 000	-23 645	-77 000
Rörelseresultat	**-237 500**	**-106 169**	**-74 900**
Ränteintäkter	13 500	17 122	27 000
Räntekostnader	-19 000	-19 411	-19 400
Resultat efter finansiella poster	**-243 000**	**-108 458**	**-67 300**
Resultat	**-243 000**	**-108 458**	**-67 300**
Förändring underhållsfond motsvarande årets kostnad	590 000	179 254	391 000
Avsättning till fond för yttre underhåll	-78 000	-78 000	-253 000
Resultat efter fondreglering	**269 000**	**-7 204**	**70 700**