# ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Kata, Västerås får härmed lämna årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01—2015-12-31.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2015

## Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag (enligt inkomstskattelagen 1999:1229) som har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Föreningens stadgar registrerades 2006-11-14.

Föreningens fastigheter Kata 14 i Västerås byggdes år 1945.

På fastigheten finns 1 bostadshus med tillsammans 7 trapphus med adresserna Jakobsbergsgatan 13 A – G.

Föreningens 42 bostäder fördelar sig enligt följande:

| | | |
|---|---|---|
| 18 st | 1 r o k, matvrå | 42,5 – 43,0 m2 |
| 4 st | 2 r o k | 51,0 – 60,0 m2 |
| 17 st | 2 r o k, matrum | 62,5 – 64,0 m2 |
| 3 st | 3 r o k | 82,0 m2 |

Lägenhetsyta: 2 306,0 m2

Inom föreningen finns 2 lokaler med hyresrätt och 22 p-platser.

Byggnaderna har varit fullvärdesförsäkrade hos Gjensidige, bostadsrättstillägget ingår. From 2016-01-01 är fastigheten likvärdigt försäkrad hos Protector.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning har utförts den 30/9 2015.

Den ekonomiska förvaltningen, tekniska förvaltningen och fastighetsskötseln har under året skötts av HSB Mälardalen.

De senaste åren har föreningen gjort följande större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten:

| Åtgärd | År |
|---|---|
| El | 1993 |
| Vatten, avlopp | 1993 |
| Ventilation | 1993 |
| Undercentral | 1993 |
| Parkering | 2011 |

## Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 48 (50) medlemmar varav HSB Mälardalen utgör en.
Under året har 9 (12) lägenhetsöverlåtelser skett.

allabrf.se



**Styrelsen**

| | |
|---|---|
| Leif Jarl | ordförande |
| Jakob Engström | vice ordförande |
| Christina Helin | sekreterare |
| Hanna Wallsten | ledamot |
| Philip Wahlberg | ledamot |
| Anna-Karin Nygren | ledamot |
| Per Zetterqvist | ledamot |
| Niklas Wold | ledamot utsedd av HSB Mälardalen |
| Martin Lindow | suppleant |
| Anders Björk | suppleant utsedd av HSB Mälardalen |

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Philip Wahlberg, Anna-Karin Nygren och Christina Helin samt suppleant Martin Lindow.

Under året har ledamoten Hanna Wallsten flyttat från föreningen.

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden.

Firmatecknare har varit Leif Jarl, Anna-Karin Nygren, Jakob Engström och Christina Helin, två i förening.

**Vicevärd**
Man har ingen hemmavicevärd. Förvaltare från HSB Mälardalen är teknisk vicevärd.

**Revisor**
Revisor har varit Åsa Berggren samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

**Ombud till HSB Mälardalens föreningsstämma**
Leif Jarl är utsedd till föreningens ombud.

**Valberedning**
Styrelsen är valberedning.

## Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

**Föreningsstämma**
Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-06-03. På stämman deltog 11 medlemmar.

**Underhåll och investeringar**
Under året har föreningen endast gjort löpande underhåll.

Föreningen har underhållsplan. Underhållsplanen har uppdaterats 2015.

Överföring till fond för yttre underhåll sker enligt fonderingsbehovet på 30 år enligt uppdaterad underhållsplan. Årets fonderingsbehov uppgår till 119 000 kronor. En justering av avsättningen till fond för yttre underhåll har skett. Avsättningen har minskats då hänsyn tagits till de investeringskostnader som finns med i underhållsplanen men som nu enligt K3s regelverk ska komponentavskrivas.

allabrf.se



I underhållsplanen för 2015 ingår målning av trapphus. Styrelsen ser inget behov av målning ännu utan planerar en storstädning och skjuter målningen några år framåt.

**Ekonomi**
För räkenskapsår som påbörjades 2014 är en ny normgivning (K-regelverket) för årsredovisningar obligatoriskt. Föreningen har bytt redovisningsprincip från och med 2014. Årsredovisningen är upprättad enligt K3-regelverket. Redovisningsprincipen innebär bland annat en förändring vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll.

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 4 663 750 kr. Under året har föreningen amorterat 150 000 kr.

Inför 2015 beslutade föreningen om oförändrade årsavgifter även för 2016 är årsavgifterna oförändrade. Årsavgifterna uppgår efter detta till 711 kr/kvm.

Budgeten för år 2016 visar att föreningen har täckning för sitt fonderingsbehov för framtida underhållsåtgärder.

Styrelsens förhoppning är att månadsavgifterna kan hållas oförändrade. Med reservation för höjda kostnader på värme, vatten, el, sophantering och snöröjning.

**Föreningsinformation**
Nyvalda styrelseledamöter har erhållit handledning för sitt uppdrag av HSB Mälardalen. HSB Uppdraget, en tidning för HSBs förtroendevalda har utkommit med fyra nummer under året. Styrelsen har också erhållit åtta nummer av informationsbladet Bostadsrättsföreningen. Bladet är utgivet av HSB Mälardalen.

Styrelsen har varit på informationsträff med jurist Peter Gustavsson angående andrahandsuthyrning.
Styrelsen bjöd in nya medlemmar till en kväll med förtäring och information under våren.

## Flerårsöversikt

Baseras på total lägenhetsyta

| Resultat och ställning | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 |
|---|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning tkr | 1 772 | 1 771 | 1 728 | 1 761 | 1 610 |
| Resultat efter finansiella poster tkr | 301 | 305 | -47 | -225 | -125 |
| Soliditet % (Eget kapital/tot tillgångar) | 37% | 34% | 29% | 28% | 29% |
| Årsavgifter bostäder kr/m$^2$ | 711 | 712 | 696 | 686 | |
| Bankskuld kr/m$^2$ | 2 022 | 2 087 | 2 377 | 2 486 | |
| Räntekostnader kr/m$^2$ | 55 | 77 | 102 | 106 | |
| Belåningsgrad % (skuld/tax.värde) | 23% | 23% | 27% | 28% | |
| Avsättning underhållsfond kr/m$^2$ | 52 | 69 | 56 | 66 | |

## Förslag till resultatdisposition

| | |
|---|---|
| Balanserat resultat | 413 583 |
| Disponerat ur UH-fonden | 1 854 |
| Avsatt till UH-fonden | - 119 000 |
| Årets resultat | 301 102 |
| Summa fritt eget kapital att disponera av stämman | 597 540 |

Styrelsen föreslår att balanserad vinst disponeras enligt nedan:

| | |
|---|---|
| Balanseras i ny räkning | 597 540 |

Efter ovanstående dispositionsförslag uppgår fond för yttre underhåll till 2 290 026 kr.

Årets resultat efter förändringar avseende fond för yttre underhåll blir 183 956 kr, se resultaträkningen.

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar

allabrf.se



**HSB brf Kata i Västerås**

| Resultaträkning | | 2015-01-01<br>2015-12-31 | 2014-01-01<br>2014-12-31 |
|---|---|---|---|
| **Rörelseintäkter** | | | |
| Nettoomsättning | Not 1 | 1 772 456 | 1 771 006 |
| **Summa rörelseintäkter** | | **1 772 456** | **1 771 006** |
| | | | |
| **Rörelsekostnader** | | | |
| Driftskostnader | Not 2 | -1 149 113 | -1 079 516 |
| Planerat underhåll | | -1 854 | -7 716 |
| Personalkostnader och arvoden | Not 3 | -23 299 | -36 729 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | Not 4 | -170 685 | -170 685 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 344 951 | -1 294 646 |
| | | | |
| **Rörelseresultat** | | **427 505** | **476 360** |
| | | | |
| **Finansiella poster** | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | Not 5 | 554 | 6 652 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | Not 6 | -126 957 | -177 871 |
| Summa finansiella poster | | -126 403 | -171 219 |
| | | | |
| **Årets resultat** | | **301 102** | **305 141** |
| | | | |
| **Tilläggsupplysningar till resultaträkningen** | | | |
| Avsättning underhållsfond | | -119 000 | -158 000 |
| Disposition underhållsfond | | 1 854 | 7 716 |
| Netto avsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond | | -117 146 | -150 284 |
| | | | |
| **Överskott/underskott efter förändring av underhållsfond** | | **183 956** | **154 857** |

allabrf.se



**HSB brf Kata i Västerås**

| Balansräkning | | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|---|---|---|---|
| **Tillgångar** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| *Materiella anläggningstillgångar* | | | |
| Byggnader | Not 7 | 5 908 301 | 6 041 813 |
| Mark | Not 8 | 131 625 | 131 625 |
| Markanläggningar | Not 9 | 403 103 | 429 977 |
| Inventarier | Not 10 | 51 492 | 61 791 |
| | | 6 494 521 | 6 665 206 |
| *Finansiella anläggningstillgångar* | | | |
| Placeringar | Not 11 | 0 | 500 000 |
| | | 0 | 500 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 494 521 | 7 165 206 |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| *Kortfristiga fordringar* | | | |
| Avgifts-, hyres och andra kundfordringar | Not 12 | 1 173 | 3 396 |
| HSB Mälardalen, underkonto Swedbank | | 1 437 126 | 621 537 |
| Aktuell skattefordran | | 5 611 | 6 703 |
| Övriga kortfristiga fordringar | Not 13 | 11 819 | 9 931 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 10 832 | 37 131 |
| | | 1 466 561 | 678 698 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 466 561 | 678 698 |
| **Summa tillgångar** | | **7 961 082** | **7 843 904** |

allabrf.se



**HSB brf Kata i Västerås**

| **Balansräkning** | | **2015-12-31** | **2014-12-31** |
|---|---|---|---|
| **Eget kapital och skulder** | | | |
| **Eget kapital** | Not 14 | | |
| *Bundet eget kapital* | | | |
| Insatser | | 65 700 | 65 700 |
| Underhållsfond | | 2 290 026 | 2 172 880 |
| | | 2 355 726 | 2 238 580 |
| *Fritt eget kapital* | | | |
| Balanserat resultat | | 296 437 | 108 442 |
| Årets resultat | | 301 102 | 305 141 |
| | | 597 540 | 413 583 |
| Summa eget kapital | | 2 953 266 | 2 652 163 |
| **Skulder** | | | |
| *Långfristiga skulder* | | | |
| Skulder till kreditinstitut | Not 15 | 4 513 750 | 4 663 750 |
| | | 4 513 750 | 4 663 750 |
| *Kortfristiga skulder* | | | |
| Skulder till kreditinstitut | Not 16 | 150 000 | 150 000 |
| Leverantörsskulder | | 122 740 | 141 330 |
| Fond för inre underhåll | | 32 224 | 32 224 |
| Övriga kortfristiga skulder | Not 17 | 0 | 12 940 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 18 | 189 103 | 191 497 |
| | | 494 067 | 527 991 |
| Summa skulder | | 5 007 817 | 5 191 741 |
| **Summa eget kapital och skulder** | | **7 961 082** | **7 843 904** |
| **Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser** | | | |
| **Ställda säkerheter** | | | |
| *Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder.* | | | |
| Fastighetsinteckningar | | 10 787 000 | 10 787 000 |
| **Summa ställda säkerheter** | | **10 787 000** | **10 787 000** |
| **Ansvarsförbindelser** | | *Inga* | *Inga* |

allabrf.se



## HSB brf Kata i Västerås

### Redovisningsprinciper m.m.

**Allmänna upplysningar**
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

2014 gjordes övergång i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35.

**Anläggningstillgångar**
Materiella anläggningstillgångar redovisas enligt plan och eventuella nedskrivningar.
Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker en viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde i en modell. Följande avskrivningsprocent tillämpas baserad på anskaffningsvärdet:

Byggnader 1,15 %
Inventarier 10 %
Markanläggningar 5%

**Fordringar**
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

**Fond för yttre underhåll**
Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker av styrelsen och baseras på föreningens underhållsplan.

**Inkomstskatt**
En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag belastas vanligen inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Föreningen har sedan tidigare ett skattemässigt underskott uppgående till 1 116 017 kr. (1 116 017 kr)

**Övrigt**
Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

allabrf.se



**HSB brf Kata i Västerås**

| Noter | | 2015-01-01<br>2015-12-31 | 2014-01-01<br>2014-12-31 |
|---|---|---|---|
| **Not 1** | **Nettoomsättning** | | |
| | Årsavgifter | 1 637 496 | 1 641 286 |
| | Hyror | 136 860 | 130 460 |
| | Övriga avgifter | 0 | 60 |
| | Bruttoomsättning | 1 774 356 | 1 771 806 |
| | Hyresbortfall | -1 900 | -800 |
| | | **1 772 456** | **1 771 006** |
| **Not 2** | **Driftskostnader** | | |
| | Fastighetsskötsel, serviceavtal mm | 246 274 | 247 088 |
| | Reparationer | 130 732 | 60 877 |
| | El | 36 145 | 37 946 |
| | Uppvärmning | 341 056 | 338 847 |
| | Vatten | 39 199 | 38 777 |
| | Sophämtning | 70 686 | 75 168 |
| | Övriga avgifter | 90 277 | 85 907 |
| | Förvaltningskostnader | 117 501 | 117 479 |
| | Fastighetsavgift | 57 166 | 56 074 |
| | Övriga driftskostnader | 20 077 | 21 354 |
| | | **1 149 113** | **1 079 516** |
| **Not 3** | **Personalkostnader och arvoden** | | |
| | **Förtroendevalda** | | |
| | Styrelsearvode | 14 900 | 24 700 |
| | Revisorsarvode | 3 700 | 3 500 |
| | Sociala kostnader | 4 699 | 8 529 |
| | | **23 299** | **36 729** |

Föreningen har inte haft några anställda under året.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Not 4** | **Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar** | | |
| | Byggnader | 133 512 | 133 512 |
| | Markanläggningar | 26 874 | 26 874 |
| | Inventarier | 10 299 | 10 299 |
| | | **170 685** | **170 685** |
| **Not 5** | **Ränteintäkter och liknande resultatposter** | | |
| | Ränteintäkter | 328 | 6 325 |
| | Ränteintäkter skattekonto | 108 | 73 |
| | Övriga finansiella intäkter | 118 | 254 |
| | | **554** | **6 652** |
| **Not 6** | **Räntekostnader och liknande resultatposter** | | |
| | Räntekostnader långfristiga skulder | 126 597 | 177 556 |
| | Övriga finansiella kostnader | 360 | 315 |
| | | **126 957** | **177 871** |

allabrf.se



**HSB brf Kata i Västerås**

| Noter | | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|---|---|---|---|
| **Not 7** | **Byggnader** | | |
| | Ingående anskaffningsvärde | 11 592 516 | 11 592 516 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 592 516 | 11 592 516 |
| | Ingående ackumulerade avskrivningar | -5 542 303 | -5 408 791 |
| | Årets avskrivningar | -133 512 | -133 512 |
| | Utgående avskrivningar | -5 675 815 | -5 542 303 |
| | Ingående nedskrivningar | -8 400 | -8 400 |
| | Utgående ackumulerade nedskrivningar | -8 400 | -8 400 |
| | **Bokfört värde** | **5 908 301** | **6 041 813** |
| | Taxeringsvärde för Kata 14 i Västerås. Värdeår 1960. | | |
| | Byggnad - bostäder hyreshus | 13 800 000 | 13 800 000 |
| | Byggnad - lokaler | 323 000 | 323 000 |
| | | 14 123 000 | 14 123 000 |
| | Mark - bostäder hyreshus | 6 200 000 | 6 200 000 |
| | Mark - lokaler | 173 000 | 173 000 |
| | | 6 373 000 | 6 373 000 |
| | Taxeringsvärde totalt | 20 496 000 | 20 496 000 |
| **Not 8** | **Mark** | | |
| | Ingående anskaffningsvärde | 131 625 | 131 625 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 131 625 | 131 625 |
| | **Bokfört värde** | **131 625** | **131 625** |
| **Not 9** | **Markanläggningar** | | |
| | Ingående anskaffningsvärde | 537 473 | 537 473 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 537 473 | 537 473 |
| | Ingående ackumulerade avskrivningar | -107 496 | -80 622 |
| | Årets avskrivningar | -26 874 | -26 874 |
| | Utgående avskrivningar | -134 370 | -107 496 |
| | **Bokfört värde** | **403 103** | **429 977** |
| **Not 10** | **Inventarier** | | |
| | Ingående anskaffningsvärde | 132 257 | 132 257 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 132 257 | 132 257 |
| | Ingående avskrivningar | -70 466 | -60 167 |
| | Årets avskrivningar | -10 299 | -10 299 |
| | Utgående avskrivningar | -80 765 | -70 466 |
| | **Bokfört värde** | **51 492** | **61 791** |
| **Not 11** | **Placeringar** | | |
| | HSB Mälardalen, specialinlåning. Avslutades 2015-03-16 | 0 | 500 000 |
| | | **0** | **500 000** |

allabrf.se



**HSB brf Kata i Västerås**

| Noter | | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|---|---|---|---|
| **Not 12** | **Avgifts-, hyres och andra kundfordringar** | | |
| | Avgifts-, hyres och andra kundfordringar | 1 173 | 3 396 |
| | | **1 173** | **3 396** |
| **Not 13** | **Övriga kortfristiga fordringar** | | |
| | Skattekonto | 7 394 | 7 286 |
| | Övriga fordringar | 4 425 | 2 645 |
| | | **11 819** | **9 931** |

**Not 14 Eget kapital**

| | Insatser | Underh.-fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|---|---|---|---|
| Belopp vid årets ingång | 65 700 | 2 172 880 | 108 442 | 305 141 |
| Omföring av årets resultat enligt årstämma | | | 305 141 | -305 141 |
| Disp. Fond för yttre uh enl styrelsebeslut | | -1 854 | 1 854 | |
| Avsättn. Fond för yttre uh enl styrelsebeslut | | 119 000 | -119 000 | |
| Årets resultat | | | | 301 102 |
| **Belopp vid årets slut** | **65 700** | **2 290 026** | **296 437** | **301 102** |

**Not 15 Långfristiga skulder till kreditinstitut**

| Låneinstitut | Lånenummer | Ränta | Konv.datum | Belopp | Nästa års amortering |
|---|---|---|---|---|---|
| Swedbank Hyp. AB | 2651687739 | 4,31% | 2016-06-22 | 2 343 750 | 125 000 |
| Swedbank Hyp. AB | 2654619762 | 0,823% | 2016-01-28 | 2 320 000 | 25 000 |
| | | | | 4 663 750 | 150 000 |

| | |
|---|---|
| Långfristiga skulder exklusive kortfristig del | **4 513 750** |
| Styrelsen har för avsikt att omsätta lånen i den takt de förfaller. Med nuvarande amorteringstakt beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut om fem år uppgå till | 3 913 750 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Not 16** | **Kortfristiga skulder till kreditinstitut** | | |
| | Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar) | 150 000 | 150 000 |
| | | **150 000** | **150 000** |
| **Not 17** | **Övriga kortfristiga skulder** | | |
| | Arbetsgivaravgifter | 0 | 12 700 |
| | Övriga kortfristiga skulder | 0 | 240 |
| | | **0** | **12 940** |
| **Not 18** | **Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter** | | |
| | Förutbetalda hyror och avgifter | 135 391 | 129 540 |
| | Upplupna räntekostnader | 10 970 | 16 057 |
| | Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 42 742 | 45 900 |
| | | **189 103** | **191 497** |

allabrf.se



**HSB brf Kata i Västerås**

| Noter | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|---|---|---|

Västerås, 2016-05-17

Anna-Karin Nygren

Christina Helin

Philip Wahlberg

Jakob Engström

Leif Jarl

Per Zetterkvist

Niklas Wold

~~Hanna Wallsten~~ UTGÅTT FRÅN STYRELSEN

Vår revisionsberättelse har lämnats 2016-05-13

Åsa Berggren

Av stämman vald revisor

Joakim Mattsson
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i HSB brf Kata i Västerås

Organisationsnummer 778000-3138

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB brf Kata i Västerås för år 2015.

*Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

*Revisorernas ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.
En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

*Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2015-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.
Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB brf Kata i Västerås för år 2015.

*Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

*Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

*Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Västerås 18/5 2016

Åsa Berggren
Av föreningen vald revisor

Joakim Mattsson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

allabrf.se

Org Nr: 778000-3138

Bilaga 1

**HSB brf Kata i Västerås**

## Likviditetsanalys

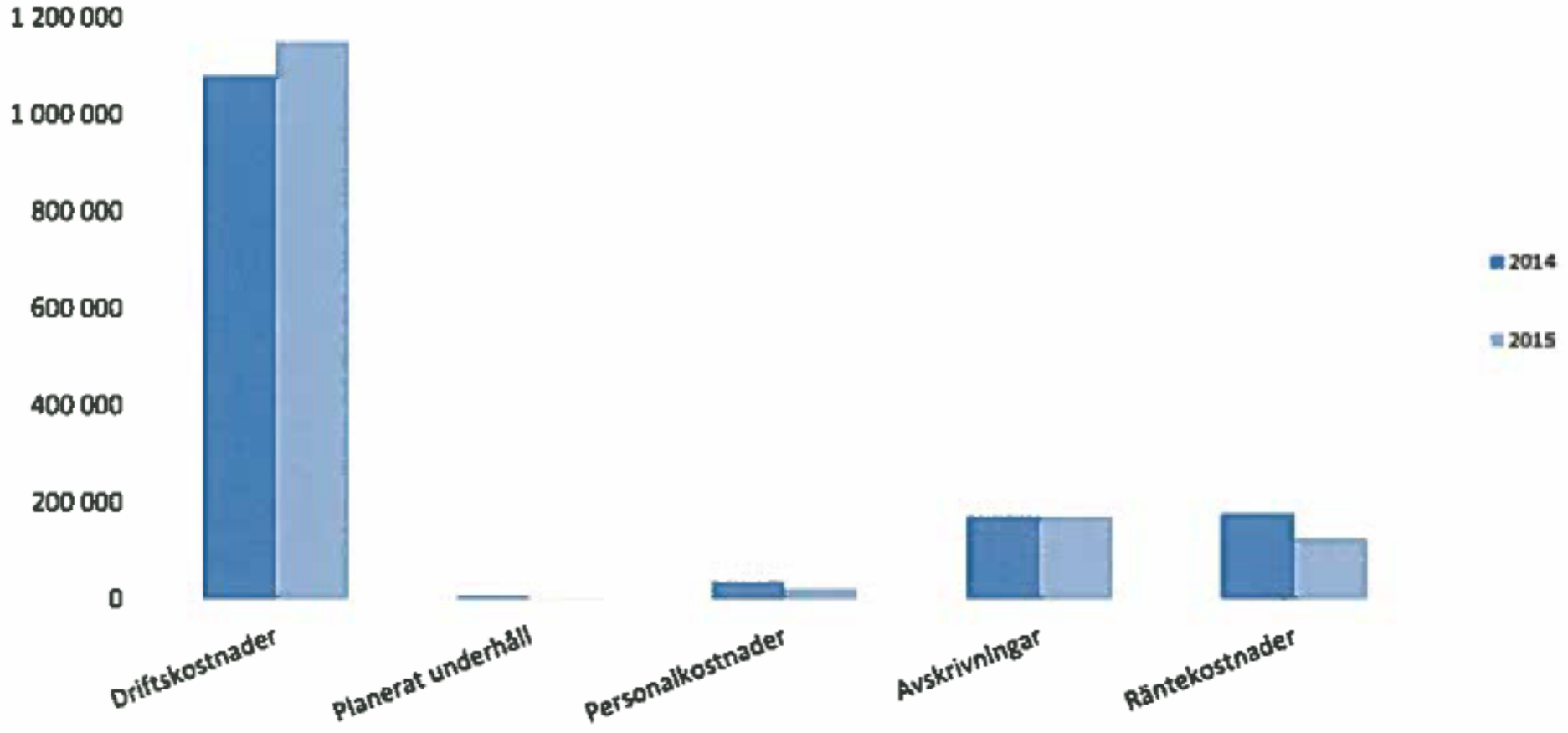
| Belopp i kr | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|---|---|---|
| **Likvida medel vid årets början** (inkl föreningens underkonto) | **1 121 537** | **1 347 148** |
| **Inbetalningar** | | |
| Avgifter och hyror (rörelseintäkter) | 1 772 456 | 1 771 006 |
| Ränteintäkter (finansiella intäkter) | 554 | 6 652 |
| Minskning av fordringar | 27 726 | 0 |
| Ökning av korta skulder | 0 | 0 |
| Upptagande av nya lån | 0 | 0 |
| Övriga inbetalningar | 0 | 0 |
| **Summa årets inflöde** | **1 800 736** | **1 777 658** |
| **Utbetalningar** | | |
| Driftskostnader | -1 149 113 | -1 079 516 |
| Underhåll enligt plan | -1 854 | -7 716 |
| Personalkostnader | -23 299 | -36 729 |
| Köp av anläggningstillgångar | 0 | 0 |
| Räntekostnader (finansiella kostnader) | -126 957 | -177 871 |
| Ökning av fordringar | 0 | -24 826 |
| Minskning av korta skulder | -33 924 | -7 861 |
| Amortering av lån | -150 000 | -668 750 |
| Övriga utbetalningar | 0 | 0 |
| **Summa årets utflöde** | **-1 485 147** | **-2 003 269** |
| **Summan av kassaflödet** | **315 589** | **-225 611** |
| **Likvida medel vid årets slut** | **1 437 126** | **1 121 537** |

allabrf.se

Org Nr: 778000-3138

**HSB brf Kata i Västerås**

## Kostnader




## Driftkostnader