allabrf.se

Årsredovisningen för

HSB:s bostadsrättsförening

Sjömärket i Luleå

Org.nr 716415-8920

Räkenskapsåret

2014-01-01—2014-12-31 AJ

allabrf.se

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för HSB:s Brf Sjömärket, 716415-8920 får härmed avge årsredovisning för 2014.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Sjömärket 1. På fastigheten har under 1990 uppförts 20 radhus med adress Slipvägen 1-5.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Dina Försäkringar Nord.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande	*Antal*	*Yta m2*
4 rum och kök	12	
5 rum och kök	8	
Bostäder	20	2 424
Garageplatser	20	
Bilplatser med motorvärmare.	16	

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder.
-Byte av ventilationsaggregat i samtliga lägenhetert till en totalkostnad av 1 149 899kr. Åtgärden finansieras delvis genom en tillfällig höjning av avgifterna med 1000kr/lägenhet månatligen mellan 20140401-20150631.

Styrelsen har genomfört den stadgeenliga besiktningen löpande under året.

Styrelsen uppdaterar årligen underhållplanen. De närmsta åren planerar styrelsen en ommålning av bostadshusens fasader.

Planerade åtgärder ska finansieras med egna medel.

Årsavgifterna höjdes senast 2009-01-01, för att sedan sänkas med 4,5% 2009-07-01. Styrelsen har fastställt budgeten för 2015 och beslutat om oförändrade årsavgifter. Årsavgifterna uppgår till i genomsnitt 649 kr/m^2 bostadslägenhetsyta.

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 16 256 825kr. Under året har föreningen amorterat 192 128kr, vilket kan sägas motsvara en amorteringstakt på ca 85 år. AJ

allabrf.se

Not 11 Eget kapital

	Insatser och upplåtelseavgift	*Yttre underhållsfond*	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Vid årets början	2 303 132	1 866 404	2 993 048	294 797
Disposition enl årsstämmobeslut		171 887	122 911	-294 797
Årets resultat				-723 833
Vid årets slut	**2 303 132**	**2 038 291**	**3 115 959**	**-723 833**

Not 12 Skulder till kreditinstitut

	Ränte konv. datum	*Ränta*	*2014-12-31*	*2013-12-31*
SWBK	2017-09-25	2,82	2 608 960	2 648 388
SHYP	2016-12-01	2,68	1 229 741	1 254 837
SHYP	2016-10-30	2,83	3 361 048	3 395 000
SWBK	2016-09-26	2,72	2 226 144	2 249 096
SHYP	2015-06-01	3,24	2 018 432	2 039 132
SWBK	2018-02-28	2,6	4 812 500	4 862 500
Nästa års amortering beräknas uppgå till			-191 728	-191 728
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del			**16 065 097**	**16 257 225**
Genomsnittsränta vid årets utgång			2,82%	3,03%
Amorteringar inom 2 - 5 år beräknas uppgå till			766 912	766 912
Om fem år beräknas nuvarande skulder uppgå till			15 298 185	15 490 313
			16 065 097	**16 257 225**

Not 13 Övriga skulder till kreditinstitut

	2014-12-31	*2013-12-31*
Kortfristig del avlångfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	191 728	191 728
	191 728	**191 728**

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014-12-31	*2013-12-31*
Arvode	12 200	1 500
Sociala avgifter	3 488	153
Räntor	54 379	55 303
Förutbetalda avgifter/hyror	152 988	119 248
Borevision	8 275	7 900
El	6 289	5 937
Renhållning	685	676
Snöröjning	-	12 900
	238 304	**203 617** AJ

allabrf.se

Luleå 2015-03-20

Roger Ylinenpää
Ordförande

Ulrika Kommes
Vice ordförande

Anders Ågren
Sekreterare

Mats Berglund
Ledamot

Monica Sundström
HSB Norr

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2015-04-01

Karl-Gunnar Holmqvist
Av föreningen vald revisor

Ingela Björklund
KPMG AB ,av BoRevision AB förordnat revisionsbolag .

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Sjömärket, org. nr 716415-8920

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Sjömärket för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSB Brf Sjömärkets finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Sjömärket för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Luleå den 1/4 2015

Ingela Björklund
Auktoriserad revisor
KPMG AB, av BoRevision
förordnat revisionsbolag

Karl-Gunnar Holmqvist
Av föreningen vald revisor

allabrf.se

Ordlista

Anläggningstillgång
Tillgång som är avsedd för stadigvarande bruk inom föreningen. Tillgångarnas värde bör täcka de långfristiga skulderna och eget kapital. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med ev mark och byggnader. Finansiella anläggnings-tillgångar kan vara värdepapper mm med löptid överstigande ett år.

Avräkning HSB Norr ek. f.
Behållningen på detta konto utgör föreningens kassamedel som förvaltas av HSB Norr. HSB Norr betalar ränta till föreningen på dessa medel.

Avskrivningar
Den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl a föreningens byggnad och inventarier. Avskrivning görs för att fördela kostnader över flera år.

Balanserat resultat
Föreningens samlade vinst/förlust över åren. När saldot blir negativt uppstår en ansamlad förlust.

Balansräkning
Visar föreningens ekonomiska ställning i tillgångar och skulder. Tillgångar är själva byggnaderna, mark, kund- och hyresfordringar, kassa och pengar som finns på banken. Skulderna är till största delen lån på fastigheten.

Eget kapital
Insatser som betalades vid föreningens bildande tillsammans med yttre underhållsfond, upplåtelseavgifter och föreningens genom åren ansamlade vinster/förluster bildar föreningens eget kapital.

Fond för inre underhåll
Lägenheternas samlade innehav för inre underhåll. Pengarna som finns i fonden och tas från föreningens kassa tillhör lägenheten och innehavaren får disponera medel ur fonden för underhåll/förbättringar i lägenheten.

Fond för yttre underhåll
Fonden för yttre underhåll består av ansamlade vinster öronmärkta för att täcka framtida kostnader för underhåll. Avsättningen till fonden föreslås av styrelsen vilken grundar sig på föreningens underhållsplan. Dispositionen (det stämman, på styrelsens förslag, beslutar att lyfta från fonden) bör motsvara årets underhållskostnad. Styrelsens förslag godkänns/avslås av stämman.

Fordringar
Fordringar delas upp på långfristiga och kortfristiga. Kortfristiga fordringar förfaller inom ett år medan långfristiga förfaller efter mer än ett år. Exempelvis kundfordringar och hyresfordringar som avser kundfakturor respektive obetalda hyror.

Förutbetalda kostnader/upplupna intäkter
Utgifter som blivit fakturerade och bokförts under året men som avser kommande år respektive intäkter som härrör till räkenskaps-året men ännu ej bokförts.

Inventarier
Objekt som inte är fast förankrat i byggnaden, t ex gräsklippare, möbler mm där inte kostnaden tas direkt utan beloppet skrivs av under 5 år.

Kortfristiga skulder
Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Kortfristig del av långfristiga skulder
Nästa års amortering av fastighetslån är kortfristig del eftersom den skall betalas inom ett år medan skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare benämns långfristig skuld.

Likviditet
Föreningens betalningsberedskap på kort sikt. Likviditet är omsättningstillgångarna i förhållandet till kortfristiga skulder. Om omsättnings-tillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god. God likviditet är 120-150%.

Omsättningstillgång
Tillgång som inte är anläggningstillgång, för kortvarigt bruk, dvs mindre än ett år.

Resultaträkning
Visar i sammandrag räkenskapsårets samtliga intäkter och kostnader. När intäkter och kostnader summeras uppkommer ett överskott eller underskott, vilket blir årets resultat.

Soliditet
Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Soliditet betecknas som eget kapital i förhållande till det totala kapitalet.

Ställda säkerheter/Ansvarsförbindelser
Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar/pantbrev, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.
Ansvarsförbindelser kan vara garantier där åtaganden inte alltid måste infrias.

Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter
Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura inte erhållits per bokslutsdagen resp intäkter t ex hyror som betalats före årsskiftet men avser nästa år.

allabrf.se

Styrelsen har under räkenskapsåret haft följande sammansättning:

Roger Ylinenpää	ordförande
Ulrika Kommes	vice ordförande
Anders Ågren	sekreterare
Mats Berglund	ledamot
Monica Sundström	utsedd av HSB Norr

Suppleanter
Björn Åkerlund
Pär Nygren

Vid kommande ordinarie föreningsstämma utgår mandattiden för Ulrika Kommes, Mats Berglund samt bland suppleanterna Björn Åkerlund.

Styrelsen har under året hållit 6 sammanträden.

Firmatecknare har varit Roger Ylinenpää, Anders Ågren, Mats Berglund och Ulrika Kommes, två i förening.

Revisorer har varit Karl-Gunnar Holmqvist med Karin Burlin som suppleant, valda av föreningen samt HSBs Riksförbund utsedda revisionsbolag, BoRevision AB, vilka förordnat KPMG AB till revisorer.

Valberedning har varit Ulrika Sundqvist och Bengt Månsson med Ulrika Sundqvist som sammankallande.

Föreningens representanter i HSB Norrs distriktstämma har varit Roger Ylinenpää.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-20. Vid stämman deltog 20 medlemmar.

Föreningen har tecknat administrationsavtal med HSB Norr. Kabel-TV med Comhem och GAN-avtal med Bredbandsbolaget.

Medlemsinformation

Under året har 1 lägenhet överlåtits. Föreningen hade vid årets slut 34 medlemmar varav HSB Norr utgör en. Anledning till att medlemsantalet överstiger antal bostadsrätter i föreningen är att mer en en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare. AJ

allabrf.se

FLERÅRSÖVERSIKT

	2014	*2013*	*2012*	*2011*	*2010*
Nettoomsättning i tkr	1 792	1 613	1 609	1 611	1 620
Resultat efter fin.poster i tkr	-724	295	173	333	307
Årsavgifter bostäder, kr/m2	649	649	649	649	649
Driftskostnad, kr/m2	167	169	175	164	180
Låneskuld, kr/m2	6 707	6 786	6 861	7 102	7 185
Yttre underhållsfond, kr/m2	841	770	754	673	637
Likviditet i %*	114	242	187	234	223
Soliditet i %**	28,9	30,9	29,8	28,6	27,4
Genomsnittlig ränta lån i %	2,8	3,4	3,3	3,5	2,70

* Likviditet = Omsättningstillgångar / kortfristiga skulder
**Soliditet = Eget kapital / totalt kapital

Färslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel	
Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	3 115 959
Årets resultat	-723 833
Reservering till yttre underhållsfond, enligt underhållsplan	-260 000
Täckande av årets underhållskostnad ur fond för yttre underhåll	1 149 898
Totalt att disponera	**3 282 024**
Balanseras i ny räkning	3 282 024
Summa	**3 282 024**

allabrf.se

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2014-01-01-2014-12-31*	*2013-01-01-2013-12-31*
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	*1*	1 791 911	1 612 625
Summa rörelseintäkter		1 791 911	1 612 625
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	*2*	-1 693 342	-559 086
Personalkostnader	*3*	-17 620	-11 295
Övriga externa kostnader	*4*	-12 752	-8 155
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	*5*	-337 241	-183 772
		-2 060 954	-762 309
Rörelseresultat		**-269 043**	**850 316**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	*6*	3 216	8 242
Räntekostnader och liknande resultatposter	*7*	-458 006	-563 761
		-454 790	-555 519
Resultat efter finansiella poster		**-723 833**	**294 797**
Resultat före skatt		**-723 833**	**294 797**
Aktuell skatt		-	-
Årets resultat		**-723 833**	**294 797**

allabrf.se

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2014-12-31*	*2013-12-31*
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*8*	22 729 011	23 066 252
		22 729 011	23 066 252
Summa anläggningstillgångar		22 729 011	23 066 252
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	*9*	523 895	1 078 118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	*10*	28 094	27 835
		551 989	1 105 953
Summa omsättningstillgångar		551 989	1 105 953
SUMMA TILLGÅNGAR		23 281 000	24 172 205

AJ

allabrf.se

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2014-12-31*	*2013-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	*11*		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 303 132	2 303 132
Yttre underhållsfond		2 038 291	1 866 404
		4 341 423	4 169 536
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 115 959	2 993 048
Årets resultat		-723 833	294 797
		2 392 126	3 287 845
Summa eget kapital		**6 733 549**	**7 457 381**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	*12*	16 065 097	16 257 225
		16 065 097	16 257 225
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*13*	191 728	191 728
Leverantörsskulder		42 986	43 754
Aktuell skatteskuld		9 336	18 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*14*	238 304	203 617
		482 354	457 599
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 281 000	24 172 205

Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	*18 770 000*	*18 770 000*
Ansvarsförbindelser	*Inga*	*Inga*

allabrf.se

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMENTARER

Belopp i kr om inget annat anges

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2). Eftersom 2014 är första året som bostadadsrättsföreningen följer BFNAR 2009:1 kan jämförbarheten vara bristande mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelseåret är ej omräknat under 2014. Flerårsöversikten är ej omräknad i förvaltningsberättelsen 2014.

Avskrivningar på byggnader
Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Vid bedömningen av nyttjandeperiod har de delar av byggnaden med längst nyttjandeperiod varit utgångspunkten eftersom avsikten är att delar med kortare nytjandeperiod ska repareras och underhållas. Utgifter som i enlighet med god redovisningssed och äldre normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner. Avskrivningsprincipen för byggnader är ändrad från annuitetsmetoden till linjär avskrivning. Fastighetens livslängd bedöms vara 80 år.

Avskrivningar på inventarier
Avskrivning på maskiner och inventarier sker linjärt med 20% av tillgångarnas anskaffningsvärden per år.

Fordingar
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inte annat anges.

Yttre underhållsfond
Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Vinstdispositionen fastställs vid föreningsstämman.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Anläggningar	
-Byggnader	80 linjär
-Inventarier	5 linjär AJ

allabrf.se

Noter

Not 1 Nettoomsättning

	2014	*2013*
Avgifter	1 572 480	1 572 480
Hyresintäkter	21 400	18 000
Intäkter el	18 047	18 980
Övriga intäkter	180 000	3 165
	1 791 927	**1 612 625**
Avgår		
Rabatter/Avdrag	-16	-
	1 791 911	**1 612 625**

Not 2 Driftskostnader

	2014	*2013*
Fastighetsskötsel	66 970	81 317
Reparationer	20 008	1 577
Underhåll	1 149 899	25 113
Taxebundna utgifter och uppvärmning		
El	52 771	53 312
Vatten	92 170	88 815
Renhållning	34 536	34 436
Förvaltningskostnader	62 372	62 698
Försäkringar	29 552	25 411
Fastighetsskatt/avgift	142 240	143 856
Kommunikation och media		
Datakommunikation	30 000	30 000
Kabel-TV	12 824	12 551
	1 693 342	**559 086**

Not 3 Personalkostnader

	2014	*2013*
Arvoden, löner andra ersättningar och sociala avgifter		
Kostnader för förtroendevalda		
Styrelsearvoden enligt stämmobeslut	11 900	9 200
Revisionsarvode enligt stämmobeslut	300	300
Sociala kostnader förtroendevalda	3 488	-
	15 688	9 500
Kostnader för fastighetsskötsel		
Sociala kostnader	-	1 795
Övriga personalkostnder	1 932	-
	17 620	**11 295**

Not 4 Övriga externa kostnader

	2014	*2013*
Förbrukningsmaterial och - inventarier (hyror, om de finns)	2 642	-
Riskkostnader	750	-
Bolagsverket, gåvor	1 788	775
Förenings - och medlemsaktivitet, medlemskap HSB	7 572	7 380
	12 752	**8 155**

allabrf.se

Not 5 Avskrivningar

	2014	*2013*
Byggnader	337 241	183 772
	337 241	**183 772**

Föreningen har tidigare tillämpat progressiv avskrivning på byggnaden men har från och med räkenskapsåret början övergått till en rak avskrivningsplan på 80 år.

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2014	*2013*
Ränteintäkter transaktionskonto	2 598	7 693
Övriga ränteintäkter	618	549
Summa	**3 216**	**8 242**

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2014	*2013*
Räntekostnader för fastighetsanknutna lån	457 005	563 701
Övriga finansiella kostnader	1 001	60
Summa	**458 006**	**563 761**

Not 8 Byggnader och mark

	2014-12-31	*2013-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 103 000	21 103 000
-Mark	4 847 130	4 847 130
Summa ackumulerade anskaffningsvärde	25 950 130	25 950 130
Ackumulerade nedskrivningar av fastighet		
	-	-
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 883 878	-2 700 106
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärdet	-337 241	-183 772
Summa ackumulerade avskrivningar	-3 221 119	-2 883 878
Redovisat värde vid årets slut	**22 729 011**	**23 066 252**
Taxeringsvärde byggnader:	11 193 000	11 193 000
Taxeringsvärde mark:	11 874 000	11 874 000

Not 9 Övriga fordringar

	2014-12-31	*2013-12-31*
Avräkningskonto HSB Norr	426 400	978 790
Skattekonto	97 495	99 328
	523 895	**1 078 118**

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014-12-31	*2013-12-31*
Försäkring	19 850	19 629
Bredbandsbolaget	5 000	5 000
Com hem	3 244	3 206
	28 094	**27 835**