allabrf.se



ÅRSREDOVISNING 2014

HSB Brf.Stenen i Kristianstad

Org nr 716406-3641

HSB – där möjligheterna bor

allabrf.se

HSB – där möjligheterna bor

ÅRSREDOVISNING

HSB:s Brf Stenen i Kristianstad

Org nr 716406-3641

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

2014-01-01 - 2014-12-31

föreningens 23:e verksamhetsår

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2014

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningens hus byggdes år 1990 på fastigheten Stenbacken 2 i Kristianstad som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adress är Stenbacksvägen 27-48 i Kristianstad.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter. Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande:

Rok	Antal	Yta m²
2	2	134
3	10	800
4	10	1 160
	22	**2 094**

De senaste åren har föreningen gjort följande större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten:
Renovering av befintlig lekplats, inskaffande av ny utrustning.
Digitalisering av TV anläggning.
Funktionskontroll av värmesystem.
Omfattande målningsarbete.
Byte av filter för vattenavhärdning.

allabrf.se

HSB – där möjligheterna bor

8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Förutbetald försäkring	14 816	14 696
Förutbetald kabel-tv	2 424	2 427
Övriga interimsfordringar	7 500	32 680
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	**24 740**	**49 803**

9 Kassa och bank

	2014-12-31	2013-12-31
Sparbanken Skåne transkonto	268 314	282 674
Summa kassa och bank	**268 314**	**282 674**

10 Förändring i eget kapital

	Medlems-insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 340 558	526 796	-2 178 697	47 546	-263 798
Resultatdisposition enligt förenings-stämman			47 546	-47 546	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan		112 000	-112 000		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll		-92 284	92 284		0
Årets resultat				93 599	93 599
Belopp vid årets utgång	1 340 558	546 512	-2 150 868	93 599	-170 199

11 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Ränta	Konv datum	Amortering	2014-12-31	2013-12-31
SBAB	2,39%	2015-02-04	112 372	4 255 927	4 368 299
SBAB	2,39%	2015-02-04	16 189	570 244	586 433
Swedbank Hyp AB	4,20%	2015-01-23	0	4 700 000	4 700 000
Swedbank Hyp AB	3,50%	2015-09-25	200 000	3 827 457	4 027 457
Swedbank Hyp AB	3,40%	2015-10-23	147 784	997 548	1 145 332
Swedbank Hyp AB	3,34%	2015-11-27	0	4 700 000	4 700 000
			476 345	**19 051 176**	**19 527 521**

Nästa års amortering beräknas uppgå till	476 345
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del	**18 574 831**
Genomsnittsränta vid årets utgång	3,35%
Amorteringar inom 2 - 5 år beräknas uppgå till	1 905 380
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till	16 669 451

12 Övriga kortfristiga skulder

	2014-12-31	2013-12-31
Fond för inre underhåll	4 901	4 901
Övriga kortfristiga skulder	545	545
Utgående värde	**5 446**	**5 446**

Specifikation av förändring i fond för inre underhåll

Belopp vid årets ingång	4 901	4 901
Utgående värde	**4 901**	**4 901**

allabrf.se

HSB – där möjligheterna bor

13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Upplupen värme	0	44 771
Förutbet månavgifter/hyror	149 811	148 395
Upplupna räntekostnader	76 829	116 667
Övriga interimskulder	149	0
Ber arvode för revision	8 100	8 770
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	**234 889**	**318 603**

allabrf.se

HSB – där möjligheterna bor

Kristianstad
ort

datum

.....
Lars Nilsson

.....
Frederick Campbell

.....
Jan Bark

.....
Alfred Baumgarten

.....
Marie Rosenqvist

.....
Roger Persson

.....
Per Mårtensson

Vår revisionsberättelse har avgivits den 2015- -

.....
Christel Holmström
Föreningsvald revisor

.....

BoRevision AB
Utsedd av HSB Riksförbund

allabrf.se

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i
HSB:s Brf Stenen i Kristianstad
Org nr 716406-3641

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB:s Brf Stenen i Kristianstad för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB:s Brf Stenen i Kristianstad för 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kristianstad den / 2015

Christel Holmström Av föreningen vald revisor	BoRevision AB Av HSB Riksförbund förordnad revisor

allabrf.se

HSB – där möjligheterna bor

HSB:s Brf Stenen i Kristianstad

Org nr 716406-3641

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i kr	2014-12-31	2013-12-31
Likvida medel vid årets början	**694 336**	**650 696**
Pengar in		
Avgifter och hyror (rörelseintäkter)	1 969 632	1 936 981
Ränteintäkter (finansiella intäkter)	1 932	920
Minskning av fordringar	538	5 828
Ökning av korta skulder	0	36 528
Summa årets inflöde	**1 972 102**	**1 980 258**
Pengar ut		
Driftskostnader	-546 255	-697 423
Underhåll enligt plan	-92 284	0
Övriga externa kostnader	-109 241	-101 340
Personalkostnader	-33 148	-33 465
Räntekostnader (finansiella kostnader)	-661 107	-677 850
Minskning av korta skulder	-66 251	0
Amortering av lån	-476 345	-426 540
Summa årets utflöde	**-1 984 632**	**-1 936 618**
Summan av kassaflödet	**-12 530**	**43 640**
Likvida medel vid årets slut	**681 806**	**694 336**

allabrf.se

HSB – där möjligheterna bor

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Underhåll: Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder:
Påbörjat fasadmålning av hus och förråd.
Målning av balkonger på tvåvåningshus med hjälp av inhyrd målerifirma.
Byte av en del vindskivor vid tvåplanshus.
Byte av filter för vattenavhärdning och därmed höjning av vattenkvalitet.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning utfördes av styrelsen 2014-09-05. Vid besiktningen framkom att:
Lgh.38 Plankor på balkonggolv murkna, måste bytas ut.
Lgh. 45 Balkong upplevs ostadig av boende. NE-Perssons Bygg kontaktad för en kontroll 2014-09-06
Efter att stångkonstruktionen inoljats 2014 bör en inoljning göras även 2015 pga. att stångkonstruktionen var uttorkad och att en extra strykning bättrar på skyddet. Golven på balkongen bör också slipas och oljas in (kan utföras av föreningen).

Styrelsen uppdaterar årligen underhållsplanen. De närmaste åren planerar styrelsen för följande större åtgärder:
Stadgeenlig fastighetsbesiktning ska utföras under våren 2015 med behovsinventering och nödvändiga prioriteringar.
Fortsättning på målningsarbetet av fasader, husgavlar, förråd och taksprång.
Målning av careport.
Stenläggning på vissa delar av svårhanterliga rabatter runt gästparkeringen.
Lagning av betongtrappor och trätrappor.
Byte av leksand.
Byte av cirkulationspumpar.

Planerade åtgärder ska finansieras med egna medel.

Ekonomi: Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 938 kr/m² bostadslägenhetsyta.
Den för år 2015 upprättade budgeten visade inget höjningsbehov men styrelsen beslutade att höja årsavgifterna med 1% fr o m 2015-01-01.
Styrelsen anser att höjning behövs för att försäkra en tryggare ekonomi framöver.

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 19 051 176 kr. Under året har föreningen amorterat 490805 kr, vilket kan sägas motsvara en amorteringstakt på 40 år.
Styrelsen anser att för att begränsa riskerna om framtida räntehöjningar skall lånen bindas på olika tider. Önskemålet är att ha en tidsspridning på minst 2 år mellan våra sex olika lån.

Kommentarer till Årets resultat: Årets resultat ligger i linje med styrelsens förväntningar.
Styrelsen tycker att resultatet är positivt. Detta tack vare en periodisk uppföljning av ekonomin samt tack vare de egna frivilliga arbetsinsatser gällande underhållsåtgärder.

allabrf.se

HSB – där möjligheterna bor

Styrelsens sammansättning:

Lars Nilsson	ordförande
Frederick Campbell	ledamot (sekreterare t.o.m 2014-09-31)
Jan Bark	ledamot
Alfred Baumgarten	ledamot (sekreterare fr.o.m 2014-10-01)
Marie Rosenqvist	ledamot
Roger Persson	ledamot
Per Mårtensson	ledamot utsedd av HSB Skåne
Mattias Kuduk	suppleant
Mikael Glemark	suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är
Jan Bark, Alfred Baumgarten, Lars Nilsson och Marie Rosenqvist.

Stämma/Sammanträden
Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-06-04, vari 11 röstberättigade medlemmar var representerade.

Styrelsen har under året hållit 14 protokollförda sammanträden.

Firmatecknare
Föreningens firma har tecknats av två i förening
Frederick Campbell
Lars Nilsson
Per Mårtensson

Revisorer
Av föreningen valda revisorer har varit
Christel Holmström

samt revisor från BoRevision AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund.

Representanter till fullmäktige i HSB Skåne
Föreningens representanter till fullmäktige i HSB Skåne har varit
Frederick Campbell

Lars Nilsson	suppleant

Valberedning
Valberedningen har under året bestått av

Hjördis Levin	sammankallande

Anställda
Under året har följande person fungerat som vicevärd
Frederick Campbell
Thianghtam Chamnan t.o.m september 2014.

allabrf.se

HSB – där möjligheterna bor

Medlemsinformation

Under året har 4 bostadsrätter överlåtits. ✓ Ewa, hyr Åke hus, Kkrs
Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 31.

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. HSB Skåne innehar även ett medlemskap i föreningen. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Flerårsöversikt

	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning, tkr	1 970	1 937	1 918	1 923
Resultat efter finansiella poster, tkr	94	48	-78	32
Eget kapital, tkr	-170	-264	-311	-233
Taxeringsvärde, tkr	10 370	10 370	10 370	9 434
-varav byggnad, tkr	7 994	7 994	7 994	6 794
Soliditet %	-1%	-1%	-2%	-1%
Årsavgifter bostäder, kr/m²	938	924	915	915
Bankskuld, kr/m² bostadsrättsyta	9 098	9 325	9 529	9 729
Belåningsgrad (skuld/tax-värde)	184%	188%	192%	216%
Avsättning underhållsfond, kr/m²	53	51	55	99
Ianspr.tagande underhållsfond, kr/m²	44	0	50	31
Avskrivning, kr/m²	208	182	182	159

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel	
Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	-2 131 152
Årets resultat	93 599
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-112 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	92 284
Summa till stämmans förfogande	**-2 057 268**
Styrelsen föreslår följande disposition	
Balanseras i ny räkning	-2 057 268

allabrf.se

HSB – där möjligheterna bor

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	1 969 632	1 936 847
Övriga rörelseintäkter		0	134
Summa rörelseintäkter		**1 969 632**	**1 936 981**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-546 255	-697 423
Underhåll enligt plan		-92 284	0
Övriga externa kostnader	3	-109 241	-101 340
Personalkostnader	4	-33 148	-33 465
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-435 929	-380 278
Summa rörelsekostnader		**-1 216 858**	**-1 212 506**
Rörelseresultat		**752 774**	**724 476**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		1 932	920
Räntekostnader och liknande resultatposter		-661 107	-677 850
Summa finansiella poster		**-659 175**	**-676 930**
Resultat efter finansiella poster		**93 599**	**47 546**
Resultat före skatt		**93 599**	**47 546**
Årets resultat		**93 599**	**47 546**

TILLÄGGSUPPLYSNING

ÖVER-/UNDERSKOTT EFTER DISPOSITION AV UNDERHÅLL

Årets resultat	93 599	47 546
Reservering till fond för yttre underhåll	-112 000	-106 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	92 284	0
Över-/underskott efter disposition av underhåll	**73 883**	**-58 454**

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.
Reservering till fond för yttre underhåll baseras på föreningens underhållsplan.

allabrf.se

HSB – där möjligheterna bor

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	18 477 257	18 913 186
Summa materiella anläggningstillgångar		*18 477 257*	*18 913 186*
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		*500*	*500*
Summa anläggningstillgångar		**18 477 757**	**18 913 686**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		24 363	0
Övriga fordringar	7	416 900	414 908
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	24 740	49 803
Summa kortfristiga fordringar		*466 003*	*464 711*
Kassa och bank			
Kassa och bank	9	268 314	282 674
Summa kassa och bank		*268 314*	*282 674*
Summa omsättningstillgångar		**734 317**	**747 385**
SUMMA TILLGÅNGAR		**19 212 074**	**19 661 071**

allabrf.se

HSB – där möjligheterna bor

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	10		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 340 558	1 340 558
Fond för yttre underhåll		546 512	526 796
Summa bundet eget kapital		*1 887 070*	*1 867 354*
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-2 150 868	-2 178 697
Årets resultat		93 599	47 546
Summa ansamlad förlust		*-2 057 268*	*-2 131 152*
Summa eget kapital		**-170 199**	**-263 798**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	18 574 831	19 100 981
Summa långfristiga skulder		**18 574 831**	**19 100 981**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	476 345	426 540
Leverantörsskulder		90 762	63 124
Skatteskulder		0	10 175
Övriga kortfristiga skulder	12	5 446	5 446
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	234 889	318 603
Summa kortfristiga skulder		**807 441**	**823 888**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**19 212 074**	**19 661 071**

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter		
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder		
Fastighetsinteckning	16 228 000	16 228 000
Summa ställda säkerheter	**16 228 000**	**16 228 000**
Ansvarsförbindelser		
Föreningsavgäld	190 932	218 208
Summa ansvarsförbindelser	**190 932**	**218 208**

allabrf.se

HSB – där möjligheterna bor

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2). Eftersom 2014 är första året som bostadsrättsföreningen följer BFNAR 2009:1 kan jämförbarheten vara bristande mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Vid bedömningen av nyttjandeperiod har de delar av byggnaden med längst nyttjandeperiod varit utgångspunkten eftersom avsikten är att delar med kortare nyttjandeperiod ska repareras och underhållas. Återstående nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 40 år.
Årets avskrivning på byggnaden motsvarar 2,17% av ackumulerade anskaffningsvärden vid årets utgång.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och avsättning till fond för yttre underhåll.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Privatbostadsföretag är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Eventuella kapitalinkomster som inte är hänförliga till fastigheten och inkomster från andra verksamheter beskattas enligt allmänna regler.

NOTER

1 Nettoomsättning

	2014	2013
Årsavgifter bostäder	1 963 416	1 934 400
Intäkter pant, överlåtelser	6 216	2 447
Summa nettoomsättning	**1 969 632**	**1 936 847**

2 Driftskostnader

	2014	2013
Löpande underhåll	88 559	201 258
Reparation, förbrukningsmaterial, mm	3 505	19 702
Snöröjning	3 587	4 083
El-avgifter	25 667	27 247
Uppvärmningsavgifter	216 817	225 582
Vatten och avlopp	55 322	57 161
Renhållning	23 644	29 557
Kabel-TV, internet	12 105	14 292
Fastighetsförsäkringspremier	11 998	13 491
Föreningsavgäld	27 276	27 276
Fastighetsskatt	77 775	77 775
Summa drift	**546 255**	**697 423**

3 Övriga externa kostnader

	2014	2013
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	5 548	0
Resekostnader	204	0
Annonsering, föreningsverksamhet, sponsring	0	199
Advokat, kronofogdemyndigheten, inkasso	0	8 194
Kundförluster	2 317	0
Externt revisionsarvode	8 255	7 795
Förvaltningsavtal	76 970	73 970
Kostnader pant, överlåtelser	6 277	2 295
Övriga förvaltningskostnader	2 071	1 287
Medlemsavgifter	7 600	7 600
Summa övriga externa kostnader	**109 241**	**101 340**

allabrf.se

HSB – där möjligheterna bor

4 Personalkostnader

	2014	2013
Löner för anställda	6 720	6 720
Arvode styrelsen	11 500	13 000
Övrig lön/ersättning styrelsen	6 000	6 500
Revisionsarvode	1 000	1 000
Bilersättning	3 257	0
Sociala avgifter	4 672	6 245
Summa personalkostnader	**33 148**	**33 465**

5 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31

Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet).

Byggnaderna är helt avskrivna år	2054
Värdeår enligt taxeringsbeslut	1990

	Anskaffn värde	Ack av- och nedskrivning	Årets avskrivning	Bokfört värde 2014-12-31
Ursprunglig byggnad	20 043 901	-1 766 363	-435 929	17 841 609
Ursprunglig mark	1 040 099			1 040 099
Byggnader	**21 084 000**	**-1 766 363**	**-435 929**	**18 881 708**

Ackumulerade anskaffningsvärden

Anskaffningsvärde byggnader	20 043 901	20 043 901
Anskaffningsvärde mark	1 040 099	1 040 099
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**21 084 000**	**21 084 000**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-2 170 814	-1 790 536
Årets avskrivningar enligt plan	-435 929	-380 278
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	**-2 606 743**	**-2 170 814**
Utgående redovisat värde	**18 477 257**	**18 913 186**
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärden byggnad - bostäder	7 994 000	7 994 000
Taxeringsvärden mark - bostäder	2 376 000	2 376 000
Summa taxeringsvärde	**10 370 000**	**10 370 000**
Fastighetsbeteckning	Stenbacken 2	

6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärde	500	500
Utgående redovisat värde	**500**	**500**

7 Övriga fordringar

	2014-12-31	2013-12-31
Skattekonto	2 768	3 246
Skattefordringar	640	0
Avräkningskonto HSB Skåne	413 492	411 662
Summa övriga fordringar	**416 900**	**414 908**