Styrelsen för HSB Brf Trean i Uppsala får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2015-01-01 till och med 2015-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Vidare har föreningen till ändamål att främja studie- och fritidsverksamhet inom föreningen samt, för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov, främja serviceverksamhet med anknytning till boendet samt i all verksamhet värna om miljön genom att verka för en långsiktig hållbar utveckling.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Föreningens ekonomi

Det väsentliga för en bostadsrättsförening är att den har ett positivt kassaflöde över tid. Föreningens årsavgifter ska täcka kostnader för drift, underhåll och räntekostnader samt utgifter för amortering av föreningens lån. Föreningen har ett från verksamheten positivt kassaflöde för räkenskapsåret, se not 1 under tilläggsupplysningar.

Ombyggnader kan enligt nya redovisningsregler komma att redovisas som en kostnad i större utsträckning än enligt tidigare regler. Detta i sin tur kan innebära att föreningen visar ett underskott i resultaträkningen.

Det gångna räkenskapsåret ger verksamheten ett överskott uppgående till 557 625 kr. Det fria egna kapitalet uppgår efter detta räkenskapsår till 439 579 kr. Planerat underhåll av fastigheterna har genomförts för 19 585 kr.

Vid räkenskapsårets slut uppgår årsavgifterna till i genomsnitt 706,79 kronor per kvm lägenhetsyta och år. Årsavgifterna ska täcka föreningens löpande kostnader för drift och finansiering samt beräknat planerat underhåll av fastigheten i enlighet med fastställd underhållsplan.

Fastighet

Föreningens fastigheter Fålhagen 41:1-4 har ett taxeringsvärde uppgående till 64 036 000 kr, varav byggnadsvärdet är 38 436 000 kr.

Föreningens hus byggdes 1936-37.

Lägenhetsfördelning
Föreningen har följande bostadsrätts- och uthyrningsenheter:

		Antal
Bostadslägenheter med bostadsrätt	1 rokv	13
med sammanlagd yta av 4 849 kvm	1 rok	34
	2 rokv	15
	2 rok	45
Summa bostadslägenheter		107

Lokaler med bostadsrätt 278 kvm	4
Lokaler och förråd 256 kvm	4
P-plats med motorvärmare	52

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar.

Underhåll av fastigheten
De senaste tio åren
2014 Grundförstärkning del av hus 5 och 3.
2012 Byte av samtliga lägenhetsdörrar till säkerhetsdörrar.
2011 Renovering av tvättstugorna med nya maskiner, nytt bokningssystem och ytskikt.
2009 Läggning av gångplattor framför husen och till entréerna.
2008 Renovering av gårdarna.
2005 Utbyggnad av parkeringen.

Kommande underhåll
Renovering av portarna och installation av kodlås kommer ske under 2016.

Föreningens underhållsfond
Underhållsfondens storlek är vid räkenskapsårets slut 1 251 570 kr. Styrelsen föreslår att stämman avsätter 600 000 kr till underhållsfonden. Styrelsens förslag till avsättning följer den rekommenderade avsättningen i underhållsplanen. Styrelsen föreslår också att stämman disponerar 19 585 kr ur fonden för täckande av utgifter för genomfört underhåll. *Beslutande organ är föreningsstämman.*

Den årliga besiktningen enligt stadgarna genomfördes i november 2015.

MEDLEMSINFORMATION
Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 137.
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret 30, antal avgående medlemmar under räkenskapsåret 35.
Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 132.

Under året har 27 (27) bostadsrätter överlåtits.
Inom parentes anges antal föregående år.

Styrelse
Styrelsen har följande sammansättning:

Björn Nilsson	ordförande
Frank Sonander	vice ordförande (avflyttad)
Moa Sjögren	sekreterare
Kerstin Buckley	ledamot
Birgitta Karlberg	ledamot
Jakob Ericsson	ledamot
Mattias Lindgren	ledamot utsedd av HSB Uppsala

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är styrelsens ledamöter Moa Sjögren och Frank Sonander.

Revisorer
En av HSB Riksförbund utsedd revisor. Föreningsvald revisor saknas.

Valberedning
I valberedningen ingår Joel Svanberg.

Sammanträden
Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-18.
Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden.

Skötsel av fastigheterna
I huvudsak har skötseln av fastigheten lagts ut på entreprenad enligt följande:
För fastighetsskötseln har Upplands Boservice AB anlitats.
Lokalvård har skötts av Städservice i Uppsala AB SSIU.

Administration
Allmän administration har skötts av vicevärden Per-Olof Levén fram till hans pension i januari 2015 då Mattias Lindgren tog över. Båda anställda av HSB.
Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Upplands Boservice AB.

Övrigt
Från och med 2014 gäller ny normgivning från Bokföringsnämnden gällande regler för årsredovisningar, se text under tilläggsupplysningar.

allabrf.se

FLERÅRSÖVERSIKT

Om inget annat anges redovisas nyckeltalen i tusentals kronor. I "likvida medel" ingår både penningplaceringar på kort och lång sikt. "Kassalikviditet" visar föreningens betalningsförmåga på kort sikt. "Överskott för underhåll" är ett mått som visar föreningens möjlighet att finansiera byggnadens förslitning.

	2015	2014	2013	2012	2011
Genomsnittlig årsavgift bostäder kr/kvm	707	707	707	691	643
Låneskuld kr/kvm	2 220	2 224	2 224	2 224	2 018
Likvida medel	2 971	2 054	2 137	1 164	1 604
Kassalikviditet	355,5%	210,6%	282,0%	154,8%	102,9%
Soliditet	18,9%	15,7%	20,2%	17,6%	16,2%
Överskott för underhåll kr/kvm	210	201	208	179	153
Nettoomsättning	4 088	4 079	4 094	4 033	3 614
Resultat efter finansiella poste	558	-801	491	419	27
Årets resultat	558	-801	491	419	27
Eget kapital	2 916	2 358	3 159	2 667	2 249
varav underhållsfond	1 252	1 967	1 443	981	833
Utfört underhåll	20	1 332	103	26	340

Se definitioner under tilläggsupplysningar.

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	-118 046
Årets resultat	557 625
Att disponera	439 579

Styrelsen föreslår följande disposition:

Till föreningens underhållsfond avsätts enligt plan	600 000
Uttag ur föreningens underhållsfond för utfört underhåll	-19 585
Balanserat resultat	-140 836
	439 579

allabrf.se

RESULTATRÄKNING		2015-01-01 - 2015-12-31	2014-01-01 - 2014-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 088 327	4 079 128
Summa rörelseintäkter		**4 088 327**	**4 079 128**
Rörelsekostnader			
Fastighets- och driftkostnader	3	- 2 595 250	- 3 901 192
Övriga externa kostnader	4	- 10 546	- 26 856
Personalkostnader	5	- 85 508	- 87 803
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	- 528 568	- 528 568
Summa rörelsekostnader		**- 3 219 872**	**- 4 544 419**
Rörelseresultat		**868 454**	**-465 292**
Finansiella poster	7		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 588	11 809
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 313 417	- 347 306
Summa finansiella poster		**-310 829**	**-335 497**
Resultat efter finansiella poster		**557 625**	**-800 788**
Resultat före skatt		**557 625**	**-800 788**
Årets resultat		**557 625**	**-800 788**

allabrf.se

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2015-12-31	2014-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	12 384 930	12 913 498
Summa materiella anläggningstillgångar		12 384 930	12 913 498
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
Summa anläggningstillgångar		**12 385 430**	**12 913 998**
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar	10	2 986 003	2 063 452
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	67 886	69 791
Summa kortfristiga fordringar		3 053 889	2 133 243
Kassa och bank			
Kassa och bank	12	0	8 220
Summa kassa och bank		0	8 220
Summa omsättningstillgångar		**3 053 889**	**2 141 463**
SUMMA TILLGÅNGAR		**15 439 319**	**15 055 461**

allabrf.se

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 224 370	1 224 370
Fond för yttre underhåll		1 251 570	1 967 208
Summa bundet eget kapital		2 475 940	3 191 578
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-118 046	-32 896
Årets resultat		557 625	-800 788
Summa fritt eget kapital		439 579	-833 684
Summa eget kapital	13	**2 915 519**	**2 357 894**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	11 668 929	11 689 181
Summa långfristiga skulder		**11 668 929**	**11 689 181**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	20 252	20 252
Leverantörsskulder		226 064	355 384
Övriga skulder	15	97 879	94 831
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	510 676	537 919
Summa kortfristiga skulder		**854 871**	**1 008 386**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**15 439 319**	**15 055 461**

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER		
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	15 713 200	15 713 200
Summa ställda säkerheter	**15 713 200**	**15 713 200**
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

allabrf.se

Tilläggsupplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd, BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Årsredovisningen upprättas för andra gången i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan de två senaste räkenskapsåren och de närmast föregående räkenskapsåren.

Enligt beslut av Bokföringsnämnden är progressiva avskrivningar inte tillåtna i det nya regelverket, vilket kan ha påverkat avskrivningarnas storlek.

Detta kan medföra att årets resultat och jämförelsetal avviker från tidigare framtagen årsredovisning och budget.

Redovisnings- och värderingsprinciper

Fordringar är upptagna till belopp varmed de beräknas inflyta. Tillgångar är värderade till anskaffningsvärdet, med avdrag för planenliga avskrivningar.

Fastigheter

Avskrivning av byggnader sker enligt en linjär avskrivningsplan varav det återstår 23 år. Säkerhetsdörrarna skrivs av på 50 år.

Underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22,0 procent.
Föreningens skattemässiga underskott uppgick vid utgången av räkenskapsåret till 378 851 kr.

Definitioner nyckeltal
Genomsnittlig årsavgift bostäder kr/kvm beräknas på årsavgifterna exklusive eventuellt separat debiterade konsumtionsavgifter (el, kabel-TV och liknande).
Låneskuld kr/kvm. Föreningens totala fastighetslån fördelas på kvm-ytan för bostäder och lokaler.
Likvida medel består av föreningens placeringar, banktillgodohavanden och avräkningskonto hos HSB Uppsala.
Kassalikviditet beräknas som omsättningstillgångar exklusive lager och förutbetalda kostnader/ upplupna intäkter i förhållande till kortfristiga skulder.
Soliditet beräknas som justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.
Överskott för underhåll kr/kvm beräknas utifrån årets resultat +avskrivningar + planerat underhåll per kvm-yta för bostäder och lokaler.
Nettoomsättning – de olika delposterna redovisas i not "nettoomsättning".
Resultat efter finansiella poster och *årets resultat* – se resultaträkningen.
Eget kapital och *underhållsfond* – se balansräkningens skuldsida.
Utfört underhåll visar utfört planerat underhåll i enlighet med föreningens stadgar.

Not 1 Förenklat kassaflöde	**2015-01-01 - 2015-12-31**	**2014-01-01 - 2014-12-31**
Resultat efter finansiella poster	557 625	-800 788
Tillkommer: avskrivningar	528 568	528 568
Ökning/minskning av långfristiga skulder	-20 252	0
Årets förenklade kassaflöde	**1 065 941**	**-272 220**

Resultat efter finansiella poster justeras genom att avskrivningarna (som inte innebär någon utbetalning) ersätts av föreningens amorteringar (som är en utbetalning). Förenklat kassaflöde är relevant under förutsättning att amorteringstakten på föreningens lån är i överensstämmelse med tillgångarnas beräknade livslängd.

Not 2 Nettoomsättning	**2015-01-01 - 2015-12-31**	**2014-01-01 - 2014-12-31**
Årsavgifter bostäder	3 427 272	3 427 272
Årsavgifter lokaler	281 724	281 724
Avsättning till inre fond	-3 891	-3 891
Hyresintäkter lokaler	37 494	40 032
Hyresintäkter p-platser	131 750	134 250
Kabel TV- och bredbandsavgifter	157 375	156 000
Överlåtelseavgift	35 592	25 557
Pantförskrivningsavgift	18 231	10 664
Övriga intäkter	2 780	7 520
Summa nettoomsättning	**4 088 327**	**4 079 128**

allabrf.se

Not 3 Fastighets- och driftkostnader

	2015-01-01 - 2015-12-31	2014-01-01 - 2014-12-31
Driftkostnader		
Fastighetsskötsel	323 526	314 683
Serviceavtal	4 988	4 988
Entreprenadstäd	98 228	96 780
Besiktningskostnader	0	31 750
Förbrukningsmaterial	7 096	3 397
Reparationer	128 827	124 437
Elavgifter	91 415	96 578
Uppvärmning	868 998	806 384
Vatten och avlopp	195 277	237 069
Sophämtning	109 907	112 677
Fastighetsförsäkringar	43 237	42 936
Kabel-TV, bredband m.m.	233 744	232 828
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	145 361	142 579
Administrativ förvaltning enligt avtal	116 992	125 117
Vicevärdstjänster enl avtal	153 784	149 704
Övriga externa tjänster, drift	16 582	9 727
Studie- och fritidsverksamhet	3 046	762
Medlems- och föreningsavgifter	33 600	33 600
Övriga driftkostnader	1 057	3 558
Summa driftkostnader	**2 575 665**	**2 569 554**
Underhållskostnader		
Planerat underhåll fasad	3 246	20 403
Planerat underhåll mark	0	10 000
Planerat underhåll källare	0	1 080 584
Planerat underhåll lokaler	0	25 710
Planerat underhåll värme	0	194 941
Planerat underhåll el-installationer	16 339	0
Summa underhållskostnader	**19 585**	**1 331 638**
Summa fastighets- och driftkostnader	**2 595 250**	**3 901 192**

allabrf.se

Not 4 Övriga externa kostnader	2015-01-01 - 2015-12-31	2014-01-01 - 2014-12-31
Förbrukningsinventarier o dyl.	0	13 866
Kontorsmateriel och liknande	0	1 341
Telefon och porto	528	2 011
Konsultarvoden	914	725
Revisionsarvode extern revisor	9 104	8 913
Summa övriga externa kostnader	**10 546**	**26 856**

Not 5 Personalkostnader	2015-01-01 - 2015-12-31	2014-01-01 - 2014-12-31
Styrelsearvode	58 740	63 054
Revisionsarvode föreningsrevisor	2 225	2 225
Arvode valberedning	1 335	1 332
Arbetsgivaravgifter och löneskatter	19 108	18 612
Övriga personalkostnader	4 100	2 580
Summa personalkostnader	**85 508**	**87 803**

Not 6 Av- och nedskrivningar	2015-01-01 - 2015-12-31	2014-01-01 - 2014-12-31
Avskrivning byggnader	528 568	528 568
Summa av- och nedskrivningar	**528 568**	**528 568**

Not 7 Finansiella poster	2015-01-01 - 2015-12-31	2014-01-01 - 2014-12-31
Ränteintäkter från avräkning, bank och dyl.	2 132	11 219
Ränteintäkter från hyres- och kundfordringar	285	500
Ränteintäkter från skattekonto	171	90
Räntekostnader	-313 417	-347 306
Summa finansiella poster	**-310 829**	**-335 497**

Not 8 Materiella anläggningstillgångar	**2015-12-31**	**2014-12-31**
Fastigheter		
Byggnader, ingående anskaffningsvärde	20 283 913	20 283 913
Ingående avskrivningar på byggnader	-7 449 825	-6 921 257
Årets avskrivningar, byggnader	-528 568	-528 568
Bokförda värden byggnader	**12 305 520**	**12 834 088**
Mark	79 410	79 410
Utgående planenligt restvärde fastigheter	**12 384 930**	**12 913 498**
Taxeringsvärde byggnader	38 436 000	38 436 000
Taxeringsvärde mark	25 600 000	25 600 000

Not 9 Andra långfr. värdepappersinnehav	**2015-12-31**	**2014-12-31**
Aktier och andelar		
Andel i HSB Uppsala	500	500
Summa andra långfr. v.pappersinnehav	**500**	**500**

Not 10 Övriga fordringar	**2015-12-31**	**2014-12-31**
Avräkning klientmedelskonto	603 178	0
I avräkning med HSB Uppsala	2 367 837	2 045 853
Avräkning skatter och avgifter	453	282
Skattefordringar	14 535	17 317
Summa övriga fordringar	**2 986 003**	**2 063 452**

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	**2015-12-31**	**2014-12-31**
Kostnader för vatten och avlopp	0	9 757
Sophämtningskostnader	1 069	0
Kabel TV-avgifter m.m.	19 877	58 436
Förvaltningsavtal	0	1 598
Övrig förutbetald fastighetsförvaltning	39 000	0
Personalkostnader	7 940	0
Summa förutbet kostn och uppl intäkter	**67 886**	**69 791**

allabrf.se

Not 12 Kassa och bank

	2015-12-31	2014-12-31
Handkassa	0	8 220
Summa kassa och bank	**0**	**8 220**

Not 13 Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Disposition enl stämmobeslut	Räkenskaps-årets resultat	Belopp vid årets utgång
Insatser	176 140			176 140
Upplåtelseavgifter	1 048 230			1 048 230
Summa medlemsinsatser	*1 224 370*	*0*	*0*	*1 224 370*
Underhållsfond	1 967 208	-715 638		1 251 570
Balanserat resultat	-32 896	-85 150		-118 046
Redovisat resultat	-800 788	800 788	557 625	557 625
	2 357 894	0	557 625	2 915 519

Not 14 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Ränta	Löptid	Skuldbelopp
Stadshypotek	1,35%	2016-02-01	4 309 100
Stadshypotek	1,35%	2016-02-01	946 378
Stadshypotek	1,15%	2016-03-30	1 461 801
Stadshypotek	1,15%	2016-03-30	3 642 154
Stadshypotek	2,07%	2019-12-01	1 329 748
Summa			11 689 181
Avgår kortfristig del (nästa års amortering)			20 252
Summa			11 668 929
Beräknad skuld till kreditgivare om 5 år			11 587 921

Not 15 Övriga skulder

	2015-12-31	2014-12-31
Fond för inre underhåll	97 600	94 529
Källskatt för arvoden och personallöner	215	215
Avräkning sociala avgifter	64	88
Summa övriga skulder	**97 879**	**94 831**

allabrf.se

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Löner och arvoden	21 916	0
Arbetsgivaravgifter	6 886	0
Reparationskostnader	1 072	22 372
Arvode revision	9 104	8 925
Elavgifter	8 767	10 806
Uppvärmningskostnader	121 519	133 570
Förutbetalda hyror och avgifter	328 594	342 624
Upplupna räntekostnader	12 818	14 947
Övrigt upplupet och förutbetalt	0	4 675
Summa uppl kostn och förutbet int	**510 676**	**537 919**

Uppsala 2016 - 04-05

Björn Nilsson

Moa Sjögren

Kerstin Buckley

Birgitta Karlberg

Jakob Ericsson

Mattias Lindgren

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2016- 04-12

Niclas Wärenfeldt
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Trean i Uppsala, org.nr. 717600-4971

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Trean i Uppsala för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Trean i Uppsala för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 12 april 2016

Niclas Wärenfeldt
BoRevision AB