ÅRSREDOVISNING

HSB Brf Tummelisa i Nyköping

Org.nr 719000-2175

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

2014-09-01 - 2015-08-31

föreningens 36:e verksamhetsår

Förvaltningsberättelse

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 1997-08-26.

Fastighet

Föreningens egendom omfattar fastigheterna Tummelisa 1, Teskedsgumman 1 och Mumintrollet 1 i Nyköpings kommun med adress Fabelstigen 7 - 87 och 8 - 40. Husen färdigställdes år 1980 och innehåller 58 bostäder om 6 594 m^2 samt 58 garage och 30 parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

10 st	105 m^2
32 st	106 m^2
8 st	127 m^2
8 st	142 m^2

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. Observera att denna inte ersätter hemförsäkringen.

Föreningen har en underhållsplan som är upprättad 1995 och reviderad 2015. Planen ligger till grund för föreningsstämmans beslut om fondering eller ianspråktagande av fondmedel.

Väsentliga händelser under året

Under året har åtgärder enligt underhållsplan utförts till en kostnad av 378.659 kronor. Kostnaden avser underhåll av hustak, byte räcken på parkeringsplatser, byte golvbrunnar, reparation staket och upprustning av lekplatser.

Under senare år har följande yttre underhåll respektive investeringar genomförts:

Fasadmålning	1997-1998
Fasadmålning samt fasadrenovering	2008-2010
Anslutning till kommunalt bredbandsnät	2012
Byte värmeväxlare	2013
Byte plåtar garagedörrar	2014
Byte Expensionskärl	2014

Ägandeförhållanden, medlemmar
Föreningen hade vid årets slut 81 medlemmar, varav 58 röstberättigade. Under året har 3 lägenhetsöverlåtelser skett.
För att hyra ut bostadsrätten i andrahand krävs tillstånd av föreningens styrelse.

Föreningsstämma
Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-02-11 På stämman deltog 29 medlemmar som representerade 23 bostadsrätter.

Styrelse
Styrelsen har sedan ordinarie stämma haft följande sammansättning:

Håkan Jansson	ordförande
Johan Eriksson	vice ordförande
Anders Ringqvist	sekreterare
Ulf Widemo	styrelseledamot
Marcus Theander	styrelseledamot
Hans-Göran Lundgren	utsedd av HSB Södermanlands län

Suppleant har varit:

Kristina Nilsson	utsedd av HSB Södermanlands län

Styrelsen har hållit 11 sammanträden under året.

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Håkan Jansson och Ulf Widemo.

Valberedning
Valberedning har varit Gunnar Eng som sammankallande tillsammans med Jytte Krath och Malin Dagemir.

Fullmäktigeledamot
Föreningen har utsett Håkan Jansson som fullmäktigeledamot till HSB Södermanlands föreningsstämma samt Johan Eriksson som suppleant.

Revisor
Revisor har varit Lars Henriksson med Jan Lindström som suppleant, valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor inom BoRevision i Sverige AB.

Fastighetsförvaltning
Vicevärd för föreningen har varit Jan Sjöstedt.
Fastighetsskötseln har utförts av HSB Service.
Ekonomisk förvaltning sköts av HSB Södermanland.

Årsavgifter
Årsavgifterna för år 2015 uppgick till i genomsnitt 457 kr/m^2 lägenhetsyta.
I avgiften ingår 1 garagage per hus, föreningens parkeringsplatser disponeras fritt.

De ökade avskrivningskostnaderna i och med det nya K-3 regelverket påverkar kommande verksamhetsårs budget negativt. Det visar på ett underskott av resultatet med 1,4 %. Eftersom kassaflödet för kommande verksamhetsår ser bättre ut bedömer styrelsen att det inte föreligger något höjningsbehov.

Årsavgiften höjdes senast 2013-01-01 med 5 %.

Allmänt
Föreningen har en gemensam släpkärra att disponeras av medlemmarna, den är mycket populär och används flitigt. Sedan sommaren 2012 är vi anslutna till det kommunala bredbandsnätet. Vi har nu 23 stycken TV-kanaler. Det är valfritt att använda nätet för egna avtal med leverantörer av data och telefoni.

Föreningen har under verksamhetsåret haft två arbetsdagar. Inför arbetet besiktigas fastigheterna. Det var god uppslutning och mycket arbete blev utfört. Som belöning serverades traditionsenligt goda korvar och dryck. Gemensam granresning med glögg och kaka är även den en uppskattad tradition. Våra egna arbeten under arbetsdagar och diverse underhåll av fastigheterna är mycket viktiga för ekonomi och sammanhållning.

Förväntad framtida utveckling
Av större planerade underhållsåtgärder i framtiden kan nämnas översyn och ev. byte av stuprör år 2015 och framåt.

Bokföringsnämnden har tagit fram ett nytt regelverk som träder i kraft från och med räkenskapsåret 2014/2015. Årsredovisningen i år är därmed anpassad efter det så kallade K3-Regelverket för ekonomiska föreningar vilket påverkar vårt resultat negativt.
Årets avskrivningskostnad ökade i och med det nya regelverket med 144.189 kr, från 241.074 kr till 385.263 kr.

Ekonomi

	2015	2014	2013	2012	2011
Årsavgifter bostäder	3 016 032	3 016 032	2 968 120	2 872 296	2 872 296
Årets resultat	-127 961	174 084	104 258	89 539	-534 676
Balansomslutning	17 092 483	17 640 309	18 167 024	18 586 284	17 773 691
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/kvm	457	457	450	436	436
Driftkostnad, kr/kvm	300	284	245	242	245
Ränta, kr/kvm	61	76	81	78	80
Lån, kr/kvm	1 895	1 946	1 999	2 065	2 047
Fond för yttre underhåll	1 061 252	1 013 903	844 989	632 562	1 085 360

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel	
Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	1 108 928
Årets resultat	-127 961
Summa till stämmans förfogande	980 967

Styrelsen föreslår följande disposition:	
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	-378 659
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	300 000
Summa förändring yttre underhållsfond	-78 659
Resultat att balansera i ny räkning	1 059 626
	980 967

Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2015-08-31	1 061 252
Förändring underhåll	-78 659
Fond för yttre underhåll efter disposition enligt förslag ovan	982 593

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

allabrf.se

HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Tummelisa i Nyköping

Orgnr 719000-2175

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2014-09-01 2015-08-31	2013-09-01 2014-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	3 016 036	3 016 035
Övriga rörelseintäkter		0	10 726
Summa rörelseintäkter		**3 016 036**	**3 026 761**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-1 745 161	-1 647 771
Övriga externa kostnader	3	-95 042	-92 119
Underhåll enligt plan	4	-378 659	-252 651
Personalkostnader	5	-139 858	-130 001
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	6	-386 513	-243 836
Summa rörelsekostnader		**-2 745 233**	**-2 366 378**
Rörelseresultat		**270 804**	**660 383**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 264	17 656
Räntekostnader och liknande resultatposter		-402 028	-503 955
Summa finansiella poster		**-398 764**	**-486 299**
Resultat efter finansiella poster		**-127 961**	**174 084**
Årets resultat		**-127 961**	**174 084**

allabrf.se

HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Tummelisa i Nyköping

Orgnr 719000-2175

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2015-08-31	2014-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	16 097 471	16 482 734
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	5 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		*16 102 471*	*16 482 734*
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		*500*	*500*
Summa anläggningstillgångar		**16 102 971**	**16 483 234**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	20 200
Övriga fordringar		61	39
Avräkningskonto HSB Södermanland		315 156	635 926
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	71 633	58 009
Summa kortfristiga fordringar		*386 850*	*714 175*
Kassa och bank			
Kassa och bank	9	602 662	442 900
Summa kassa och bank		*602 662*	*442 900*
Summa omsättningstillgångar		**989 512**	**1 157 075**
SUMMA TILLGÅNGAR		**17 092 483**	**17 640 309**

allabrf.se

HSB – där möjligheterna bor

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2015-08-31	2014-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	10		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 515 800	1 515 800
Fond för yttre underhåll		1 061 252	1 013 903
Summa bundet eget kapital		*2 577 052*	*2 529 703*
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 108 928	982 193
Årets resultat		-127 961	174 084
Summa fritt eget kapital		*980 967*	*1 156 277*
Summa eget kapital		**3 558 019**	**3 685 980**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	12 498 761	12 831 459
Summa långfristiga skulder		**12 498 761**	**12 831 459**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	346 848	346 848
Leverantörsskulder		102 599	67 444
Skatteskulder		2 268	19 467
Övriga skulder	13	215 394	277 854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	368 594	411 257
Summa kortfristiga skulder		**1 035 703**	**1 122 870**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**17 092 483**	**17 640 309**

Ställda panter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter		
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder		
Ställda fastighetsinteckningar	18 560 500	18 560 500
Summa ställda säkerheter	18 560 500	18 560 500
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

allabrf.se

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokförings-nämndens allmänna råd förutom BFNAR 2009:1 (K2) och BFNAR 2012:1 (K3). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Bostadsrättsföreningen är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2013 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledningen för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar dvs man har använt direkt infasning med bruttometoden.

Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 83 år Årets avskrivningar på de olika komponenterna uppgår genomsnittligt till 1,86%.

Avskrivning på maskiner och inventarier sker linjärt med 20% av tillgångarnas anskaffningsvärde per år.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Föreningen har tidigare beskattats för kapitalintäkter. Högsta förvaltningsdomstolens beslut 2010-12-29 innebär att bostadsrättsföreningar inte beskattas för kapitalintäkter som är hänförliga till föreningens fastigheter. Föreningens underskottsavdrag uppgår till 17 667 846 kr.

NOTER

1 Nettoomsättning

	2015	2014
Årsavgifter	3 016 032	3 016 032
Intäkter konsumtionsavgift	4	3
Summa nettoomsättning	**3 016 036**	**3 016 035**

allabrf.se

HSB – där möjligheterna bor

2 Driftskostnader

	2015	2014
Reparation, förbrukningsmaterial mm	6 307	5 748
Löpande underhåll	208 464	187 104
El-avgifter	15 468	14 884
Uppvärmningsavgifter	641 082	585 737
Vatten och avlopp	245 430	246 595
Sophämtning	86 948	85 941
Försäkringar	87 803	71 952
Kabel-tv /Bredband	90 031	89 944
Fastighetsskötsel	83 913	61 343
Kommunal fastighetsavgift / fastighetsskatt	274 870	283 225
Förvaltningskostnader	2 625	2 625
Övriga kostnader	2 220	12 673
Summa driftskostnader	**1 745 161**	**1 647 771**

3 Övriga externa kostnader

	2015	2014
Kreditupplysning	540	675
Gåvor, representation och bidrag	564	3 183
Kontorsmaterial och porto	1 145	0
Revisionsarvoden externt	8 150	7 854
Administrativ förvaltning enligt avtal	60 396	59 319
Rabatt på inköp HSB Södermanland	-7 184	-9 183
Övriga förvaltningskostnader	3 296	2 612
Medlemsavgift HSB	18 500	18 500
Årsstämma	4 720	4 924
Styrelsesammanträden	953	556
Fritidsverksamhet	3 962	3 679
Summa övriga externa kostnader	**95 042**	**92 119**

4 Underhåll enligt plan

	2015	2014
Underhåll enligt plan	378 659	252 651
Summa underhåll enligt plan	**378 659**	**252 651**

5 Personalkostnader

	2015	2014
Arvode styrelse	49 500	38 600
Arvode vicevärd	60 000	57 600
Arvode föreningsvald revisor	1 150	1 100
Övriga arvoden	1 350	1 275
Sociala avgifter	27 858	30 702
Övriga personalkostnader	0	724
Summa personalkostnader	**139 858**	**130 001**

allabrf.se

6 Byggnader och mark	2015-08-31	2014-08-31
Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet).		
Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år	2098	
Värdeår enligt taxeringsbeslut	1979	
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde byggnader	20 762 894	20 762 894
Ingående anskaffningsvärde mark	326 000	326 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**21 088 894**	**21 088 894**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-4 606 160	-4 365 086
Årets avskrivningar	-385 263	-241 074
Utgående ackumulerad avskrivning	**-4 991 423**	**-4 606 160**
Utgående redovisat värde	**16 097 471**	**16 482 734**
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	26 076 000	27 190 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	10 540 000	10 540 000
Fastighetens taxeringsvärde uppgår till:	**36 616 000**	**37 730 000**
Fastighetsbeteckning	Mumintrollet 1 m.fl.	

6 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2015-08-31	2014-08-31
Ingående anskaffningsvärde	38 845	38 845
Årets investeringar	6 250	0
Utgående anskaffningsvärde	**45 095**	**38 845**
Ingående avskrivningar enligt plan	-38 845	-36 083
Årets avskrivning enligt plan	-1 250	-2 762
Utgående avskrivning enligt plan	**-40 095**	**-38 845**
Utgående redovisat värde	**5 000**	**0**

allabrf.se

7 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2015-08-31	2014-08-31
Andel i HSB	500	500
Summa andra långfristiga värdepappersinnehav	**500**	**500**

8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2015-08-31	2014-08-31
Upplupna ränteintäkter	1 501	10 230
Förutbetalda kostnader	63 968	41 615
Förutbetalda medlemsavgifter	6 164	6 164
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	**71 633**	**58 009**

9 Kassa och bank	2015-08-31	2014-08-31
Handelsbanken fond flexibel ränta	600 000	0
2015-08-31 var fondens marknadsvärde 588 946 kr.		
Bank övrig	2 662	442 900
Summa kassa och bank	**602 662**	**442 900**

10 Förändring i eget kapital

	Medlems insatser	Upplåtelse avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 515 800	0	1 013 903	982 193	174 084	3 685 980
Resultatdisposition enligt föreningsstämman				174 084	-174 084	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			300 000	-300 000		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-252 651	252 651		0
Årets resultat					-127 961	-127 961
Belopp vid årets utgång	1 515 800	0	1 061 252	1 108 928	-127 961	0 3 558 019

allabrf.se

HSB – där möjligheterna bor

11 Övriga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Ränta	Konv datum	Amortering	2015-08-31	2014-08-31
SBAB	5,37	2017-11-30	39 200	1 411 000	1 450 200
SBAB	3,04	2015-10-12	40 000	1 470 000	1 510 000
SBAB	5,37	2017-11-30	17 500	354 388	371 888
Stadshypotek	2,08	2018-07-30	21 848	2 162 846	2 184 694
Stadshypotek	1,68	2016-07-30	21 600	2 138 400	2 160 000
Stadshypotek	1,25	2019-04-30	22 525	1 186 725	0
Stadshypotek	1,58	2019-03-01	7 900	1 106 000	0
Stadshypotek	1,78	2020-06-01		931 250	0
SBAB	4,32	2016-04-13	60 000	2 085 000	2 145 000
			3 587 098	**12 845 609**	**13 178 307**
Nästa års amortering beräknas uppgå till				346 848	346 848
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del				**12 498 761**	**12 831 459**
Finns SWAP-avtal knutna till föreningen				Nej	
Genomsnittsränta vid årets utgång				2,94	
Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till				2 657 392	
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till				9 841 369	

12 Övriga skulder till kreditinstitut

	2015-08-31	2014-08-31
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amortering	346 848	346 848
Summa övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	**346 848**	**346 848**

13 Övriga skulder

	2015-08-31	2014-08-31
Personalens källskatt	1 620	1 440
Avräkning soc avg	1 697	1 508
Summa övriga kortfristiga skulder	**3 317**	**2 948**
Specifikation av förändring i fond för inre underhåll		
Belopp vid årets ingång	274 906	389 489
Uttag under året	-62 828	-114 583
Utgående värde	**212 078**	**274 906**
Summa övriga skulder	**215 394**	**277 854**

allabrf.se

HSB – där möjligheterna bor

14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2015-08-31	2014-08-31
Upplupna löner och arvoden	41 225	40 975
Upplupna lagstadgade avgifter	10 644	12 604
Förutbetalda hyror och avgifter	232 407	232 686
Upplupna räntekostnader	25 265	31 644
Övr upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	59 053	93 348
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	**368 594**	**411 257**

Nyköping den 8/12 2015

Håkan Jansson

Anders Ringqvist

Johan Eriksson

Ulf Widemo

Marcus Theander

Hans-Göran Lundgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18/12-2015

Lars Henricsson
Av föreningen vald revisor

Joakim Mattsson
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Tummelisa i Nyköping, org.nr.719000-2175

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Tummelisa i Nyköping för år 2014-09-01 – 2015-08-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Tummelisa i Nyköping för år 2014-09-01 – 2015-08-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Nyköping den 18 / 12 2015

Lars Henriksson
Av föreningen vald revisor

Joakim Mattsson
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund förordnad revisor

HSB Brf Tummelisa i Nyköping
Org nr 719000-2175

Fördelning av kostnader 2014-2015

