allabrf.se

HSB – där möjligheterna bor

ÅRSREDOVISNING

HSB Bostadsrättsförening Tummelisa i Nyköping

Org.nr. 719000-2175

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

2015-09-01 - 2016-08-31

föreningens 37:e verksamhetsår

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag. Föreningen äger byggnaderna på fastigheterna Tummelisa 1, Teskedsgumman 1 och Mumintrollet 1 i Nyköpings kommun som färdigställdes år 1980 i vilka man upplåter bostäder. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar.

Föreningens stadgar har registrerats hos bolagsverket 1997-08-26.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. I försäkringen ingår även bostadsrättstillägg. Observera att denna inte ersätter hemförsäkringen.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2016-02-01. På stämman deltog 30 medlemmar varav 24 var röstberättigade.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Styrelsens sammansättning under året efter stämma har varit

Håkan Jansson	Ordförande	vald t.o.m 2017
Ulf Widemo	Vice ordförande	vald t.o.m 2017
Anders Ringqvist	Sekreterare	i tur att avgå
Markus Theander	Ledamot	i tur att avgå
Laila Eriksson	Ledamot	i tur att avgå
Hans-Göran Lundgren	Ledamot utsedd av HSB Södermanland län	
Kristina Nilsson	Suppleant utsedd av HSB Södermanland län	

Firmatecknare har varit Håkan Jansson, Ulf Widemo, Anders Ringqvist och Jan Sjöstedt två i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Revisorer har under året varit Lars Henricsson med Jan Lindström som suppleant, valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor inom BoRevision i Sverige AB.

Fullmäktigeledamot

Föreningen har utsett Håkan Jansson som fullmäktigeledamot till HSB Södermanlands föreningsstämma samt Ulf Widemo som suppleant.

Valberedning

Valberedningen har varit Gunnar Eng som sammankallande tillsammans med Jytte Krath och Malin Dagemir.

Fastighetsuppgifter

Föreningens egendom omfattar fastigheterna Tummelisa 1, Teskedsgumman 1 och Mumintrollet 1 i Nyköpings kommun med adress Fabelstigen 7 - 87 och 8 - 40. Husen färdigställdes år 1980 och innehåller 58 bostäder om 6 594 m^2 samt 58 garage och 30 parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

10 st	105 m^2
32 st	106 m^2
8 st	127 m^2
8 st	142 m^2

De senaste åren har föreningen gjort följande större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten:

Fasadmålning	1997-1998
Fasadmålning samt fasadrenovering	2008-2010
Anslutning till kommunalt bredbandsnät	2012
Byte värmeväxlare	2013
Byte plåtar garagedörrar	2014
Byte Expensionskärl	2014
Takvård av alla hustak	2015

Förvaltning

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Leverantör	Avtalstyp
HSB Södermanland	Ekonomisk förvaltning
Vattenfall	Fjärrvärme, elavtal, el och nät
Nyköpings Kommun	Vatten och renhållning
Länsförsäkringar	Fastighetsförsäkringar
Sappa	TV-kanaler

Som vicevärd har Jan Sjöstedt fungerat

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Årets stadgeenliga fastighetsbesiktning har utförts inför våra arbetsdagar vår och höst av styrelsen tillsammans med våra gårdsråd. Härvid har konstaterats att inga väsentliga brister förekommer.

Underhåll

Under året har inget större underhåll/investeringar genomförts däremot har slutbesiktning genomförts av takunderhållet från 2015.

Föreningen har en underhållsplan som är upprättad 1995 och reviderad 2015. Planen ligger till grund för föreningsstämmans beslut om fondering eller ianspråktagande av fondmedel.

Enligt underhållsplanen finns inga kostnadskrävande åtgärder planerade under perioden 2017 - 2019.

Övrig föreningsinformation

Föreningen har en gemensam släpkärra att disponeras av medlemmarna, den är mycket populär och används flitigt. Sedan sommaren 2012 är vi anslutna till det kommunala bredbandsnätet. Vi har 19 stycken TV-kanaler. Det är valfritt att använda nätet för egna avtal med leverantörer av extra TV-kanaler data och telefoni.

Föreningen har under verksamhetsåret haft två arbetsdagar. Inför arbetet besiktigas fastigheterna. Det var god uppslutning och mycket arbete blev utfört. Som belöning serverades traditionsenligt goda korvar och dryck. Gemensam granresning med glögg och kaka är även den en uppskattad tradition. Våra egna arbeten under arbetsdagar och diverse underhåll av fastigheterna är mycket viktiga för ekonomi och sammanhållning.

Medlemsinformation

Under året har 2 bostadsrätter överlåtits. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 82 varav 58 röstberättigade.
För att hyra ut bostadsrätten i andrahand krävs tillstånd av föreningens styrelse.

Utveckling av föreningens verksamhet, resultat och ställning

Flerårsöversikt

	2016	2015	2014	2013	2012
Årsavgifter bostäder, tkr	3 016	3 016	3 016	2 968	2 872
Årets resultat, tkr	490	-128	174	104	90
Balansomslutning, tkr	17 187	17 092	17 640	18 167	18 586
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/kvm	457	457	457	450	436
Driftkostnad, kr/kvm *	278	300	284	245	242
Ränta, kr/kvm *	47	61	76	81	78
Lån, kr/kvm *	1 900	1 948	1 946	1 999	2 065
Fond för yttre underhåll, tkr	983	1 061	1 014	845	633
Likviditet %	158%	96%			
Soliditet %	24%	21%	21%	19%	18%

Likviditet = omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder. Normalt bör talet vara > 100 %. Nyckeltalet redovisas från och med 2015.
Soliditet = Summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder). Talet bör aldrig vara under 0 vilket innebär att allt eget kapital är förbrukat

*Från och med 2015 redovisas både bostadsytan och lokalytan i nyckeltalet för Driftkostnad, Ränta samt Lån kr/kvm. De nya redovisningsprinciperna innebär att nyckeltalen har brister i jämförbarheten mellan åren.

Avgifter och hyror

Den för år 2017 upprättade budgeten har inte visat på något behov att höja månadsavgifterna.

Årsavgifterna höjdes senast 2013-01-01 med 5% och den genomsnittliga årsavgiftsnivån för bostäder har under 2016 varit 457 kr/m^2
I avgiften ingår 1 garage per hus, föreningens parkeringsplatser disponeras fritt.

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	1 059 626
Årets resultat	489 853
Summa till stämmans förfogande	1 549 480

Styrelsen föreslår följande disposition:

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	0
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt budget.	200 000
Extra avsättning till fond för yttre underhåll	0
Summa förändring yttre underhållsfond	200 000
Resultat att balansera i ny räkning	1 349 480
	1 549 480

Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2016-08-31	982 593
Förändring underhåll	200 000
Fond för yttre underhåll efter disposition enligt förslag ovan	1 182 593

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat- och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

allabrf.se

HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Tummelisa i Nyköping

Orgnr 719000-2175

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2015-09-01 2016-08-31	2014-09-01 2015-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	3 016 040	3 016 036
Summa rörelseintäkter		**3 016 040**	**3 016 036**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-1 594 574	-1 745 161
Övriga externa kostnader	3	-90 609	-95 042
Underhåll enligt plan	4	0	-378 659
Personalkostnader	5	-146 169	-139 858
Avskrivning av byggnad	6	-385 263	-385 263
Avskrivning av maskiner och inventarier	7	-1 250	-1 250
Summa rörelsekostnader		**-2 217 864**	**-2 745 233**
Rörelseresultat		**798 175**	**270 804**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 539	3 264

allabrf.se

HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Tummelisa i Nyköping

Orgnr 719000-2175

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2016-08-31	2015-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	15 712 208	16 097 471
Maskiner och inventarier	7	3 750	5 000
Summa materiella anläggningstillgångar		*15 715 958*	*16 102 471*
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		*500*	*500*
Summa anläggningstillgångar		**15 716 458**	**16 102 971**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 708	0
Övriga fordringar		3 316	61
Avräkningskonto HSB Södermanland		793 839	315 156
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	62 397	71 633
Summa kortfristiga fordringar		*867 259*	*386 850*
Kassa och bank			
Kassa och bank	10	603 265	602 662
Summa kassa och bank		*603 265*	*602 662*
Summa omsättningstillgångar		**1 470 524**	**989 512**
SUMMA TILLGÅNGAR		**17 186 982**	**17 092 483**

allabrf.se

HSB – där möjligheterna bor

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2016-08-31	2015-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	11		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 515 800	1 515 800
Fond för yttre underhåll		982 593	1 061 252
Summa bundet eget kapital		*2 498 393*	*2 577 052*
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 059 626	1 108 928
Årets resultat		489 853	-127 961
Summa fritt eget kapital		*1 549 480*	*980 967*
Summa eget kapital		**4 047 873**	**3 558 019**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	12 206 208	12 498 761
Summa långfristiga skulder		**12 206 208**	**12 498 761**
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut	13	321 772	346 848
Leverantörsskulder		90 034	102 599
Skatteskulder		2 268	2 268
Övriga skulder	14	191 818	215 394
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	327 009	368 594
Summa kortfristiga skulder		**932 902**	**1 035 703**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**17 186 982**	**17 092 483**

Ställda panter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter		
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder		
Uttagna fastighetsinteckningar	18 730 500	18 560 500
Summa ställda säkerheter	18 730 500	18 560 500
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

allabrf.se

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledningen för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar dvs man har använt direkt infasning med bruttometoden.

Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 82 år
Årets avskrivningar på de olika komponenterna uppgår genomsnittligt till 1,86%.

Avskrivning på maskiner och inventarier sker linjärt med 20% av tillgångarnas anskaffningsvärde per år.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan.
Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Föreningen har tidigare beskattats för kapitalintäkter. Högsta förvaltningsdomstolens beslut 2010-12-29 innebär att bostadsrättsföreningar inte beskattas för kapitalintäkter som är hänförliga till föreningens fastigheter. Föreningens underskottsavdrag uppgår till 17 667 846 kr.

NOTER

1 Nettoomsättning	2016	2015
Årsavgifter	3 016 032	3 016 032
Övriga intäkter	8	4
Summa nettoomsättning	**3 016 040**	**3 016 036**

allabrf.se

HSB – där möjligheterna bor

2 Driftskostnader

	2016	2015
Reparation, förbrukningsmaterial mm	1 902	6 307
Löpande underhåll	75 788	208 464
El-avgifter	14 302	15 468
Uppvärmningsavgifter	654 572	641 082
Vatten och avlopp	238 576	245 430
Sophämtning	110 169	86 948
Försäkringar	73 528	87 803
Kabel-tv /Bredband	85 074	90 031
Fastighetsskötsel	58 299	83 913
Kommunal fastighetsavgift / fastighetsskatt	274 870	274 870
Förvaltningskostnader	2 625	2 625
Övriga kostnader	4 869	2 220
Summa driftskostnader	**1 594 574**	**1 745 161**

3 Övriga externa kostnader

	2016	2015
Kreditupplysning	405	540
Gåvor, representation och bidrag	0	564
Kontorsmaterial och porto	757	1 145
Revisionsarvoden externt	8 306	8 150
Administrativ förvaltning enligt avtal	61 620	60 396
Rabatt på inköp HSB Södermanland	-8 221	-7 184
Övriga förvaltningskostnader	1 800	3 296
Medlemsavgift HSB	18 500	18 500
Årsstämma	1 813	4 720
Styrelsesammanträden	314	953
Fritidsverksamhet	5 315	3 962
Summa övriga externa kostnader	**90 609**	**95 042**

4 Underhåll enligt plan

	2016	2015
Underhåll enligt plan	0	378 659
Summa underhåll enligt plan	**0**	**378 659**

5 Personalkostnader

	2016	2015
Löner för anställda	8 000	0
Arvode styrelse	36 000	49 500
Arvode vicevärd	64 800	60 000
Arvode föreningsvald revisor	1 150	1 150
Övriga arvoden	1 350	1 350
Sociala avgifter	33 701	27 858
Övriga personalkostnader	1 168	0
Summa personalkostnader	**146 169**	**139 858**

allabrf.se

6 Byggnader och mark	2016-08-31	2015-08-31
Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet).		
Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år	2098	
Värdeår enligt taxeringsbeslut	1979	
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde byggnader	20 762 894	20 762 894
Ingående anskaffningsvärde mark	326 000	326 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**21 088 894**	**21 088 894**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-4 991 423	-4 606 160
Årets avskrivningar	-385 263	-385 263
Utgående ackumulerad avskrivning	**-5 376 686**	**-4 991 423**
Utgående redovisat värde	**15 712 208**	**16 097 471**
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad - småhus	26 076 000	26 076 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	10 540 000	10 540 000
Fastighetens taxeringsvärde uppgår till:	**36 616 000**	**36 616 000**
Fastighetsbeteckning	Mumintrollet 1 m.fl.	

7 Maskiner och inventarier	2016-08-31	2015-08-31
Ingående anskaffningsvärde	45 095	38 845
Årets investeringar	0	6 250
Utgående anskaffningsvärde	**45 095**	**45 095**
Ingående avskrivningar enligt plan	-40 095	-38 845
Årets avskrivning enligt plan	-1 250	-1 250
Utgående avskrivning enligt plan	**-41 345**	**-40 095**
Utgående redovisat värde	**3 750**	**5 000**

allabrf.se

HSB – där möjligheterna bor

8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2016-08-31	2015-08-31
Andel i HSB	500	500
Summa andra långfristiga värdepappersinnehav	**500**	**500**

9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-08-31	2015-08-31
Upplupna ränteintäkter	1 029	1 501
Förutbetalda kostnader	55 203	63 968
Förutbetalda medlemsavgifter	6 164	6 164
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	**62 397**	**71 633**

10 Kassa och bank

	2016-08-31	2015-08-31
Handelsbanken fond flecibel ränta	600 000	600 000
2016-08-31 var fondens marknadsvärde 604 601 kr.		
Bank övrig	3 265	2 662
Summa kassa och bank	**603 265**	**602 662**

11 Förändring i eget kapital

	Medlems insatser	Upplåtelse avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 515 800	0	1 061 252	1 108 928	-127 961	3 558 019
Resultatdisposition enligt föreningsstämman				-127 961	127 961	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			300 000	-300 000		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-378 659	378 659		0
Årets resultat					489 853	489 853
Belopp vid årets utgång	1 515 800	0	982 593	1 059 626	489 853	0 4 047 873

allabrf.se

HSB – där möjligheterna bor

12 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Ränta	Bindndat	Amortering	2016-08-31	2015-08-31
Löst/Omplacerat			10 000		1 470 000
Löst/Omplacerat			30 000		2 085 000
SBAB	5,37	2017-11-30	39 200	1 371 800	1 411 000
SBAB	5,37	2017-11-30	17 500	336 888	354 388
Stadshypotek	2,08	2018-07-30	21 848	2 140 998	2 162 846
Stadshypotek	1,20	2016-11-01	21 600	2 116 800	2 138 400
Stadshypotek	1,25	2019-04-30	90 100	1 096 625	1 186 725
Stadshypotek	1,58	2019-03-01	31 600	1 074 400	1 106 000
Stadshypotek	1,78	2020-06-01	25 000	906 250	931 250
Stadshypotek	1,20	2016-10-12	33 075	1 436 925	0
Stadshypotek	1,64	2021-03-30	7 706	2 047 294	0
			327 629	**12 527 980**	**12 845 609**

Nästa års amortering beräknas uppgå till	321 772	346 848
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del	**12 206 208**	**12 498 761**

Finns SWAP-avtal knutna till föreningen	Nej
Genomsnittsränta vid årets utgång	2,39
Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till	1 287 088
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till	10 919 120

13 Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut

	2016-08-31	2015-08-31
Nästa års beräknade amortering	321 772	346 848
Summa kortfristig del av långfristig skuld kreditinstitut	**321 772**	**346 848**

14 Övriga skulder

	2016-08-31	2015-08-31
Personalens källskatt	1 620	1 620
Avräkning soc avg	1 697	1 697
Summa övriga kortfristiga skulder	**3 317**	**3 317**

Specifikation av förändring i fond för inre underhåll

Belopp vid årets ingång	212 078	274 906
Uttag under året	-23 576	-62 828
Utgående värde	**188 502**	**212 078**
Summa övriga skulder	**191 818**	**215 394**

allabrf.se

HSB – där möjligheterna bor

15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2016-08-31	2015-08-31
Upplupna löner och arvoden	41 325	41 225
Upplupna lagstadgade avgifter	9 830	10 644
Förutbetalda hyror och avgifter	195 670	232 407
Upplupna räntekostnader	26 325	25 265
Övr upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	53 859	59 053
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	**327 009**	**368 594**

Nyköping den 3/1 2017

Håkan Jansson

Anders Ringqvist

Ulf Widemo

Markus Theander

Laila Eriksson

Laila Eriksson

Hans-Göran Lundgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19/1 -2017

Lars Henricsson
Av föreningen vald revisor

Joakim Mattsson
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Tummelisa i Nyköping, org.nr. 719000-2175

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Tummelisa i Nyköping för år 2015-09-01 – 2016-08-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Tummelisa i Nyköping för år 2015-09-01 – 2016-08-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Nyköping den 19 / 1 / 2017

Lars Henricsson
Av föreningen vald revisor

Joakim Mattsson
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund förordnad revisor

HSB Brf Tummelisa i Nyköping

Org nr 719000-2175

Fördelning av kostnader 2015-2016

