ALLABRF
.SE

Kallelse till föreningsstämma

Datum och tid: Torsdag den 5 december 2013 kl. 18:00
Lokal: Finska PRO Föreningslokal, Åkersholmsvägen 4

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av stämmoordförande
4. Val av stämmosekreterare
5. Val av person som har att jämte ordföranden justera protokollet
6. Val av rösträknare
7. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
14. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer
15. Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
16. Val av styrelseledamöter och suppleanter
17. Val av revisorer och revisorssuppleanter
18. Val av valberedning
19. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende. Inga ärenden anmälda.
20. Stämmans avslutande

Motala den 30 juli 2013

Styrelsen Bostadsrättsföreningen Motalahus nr 6

Årsredovisning

Riksbyggens Bostadsrättsförening
Motalahus nr 6

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 juli 2012 - 30 juni 2013.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål
Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen
Bostadsrättsföreningen registrerades 1955-12-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1959-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 1997-06-17 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet
Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
DUNDRET 12	1957	MOTALA

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Trygg-Hansa.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

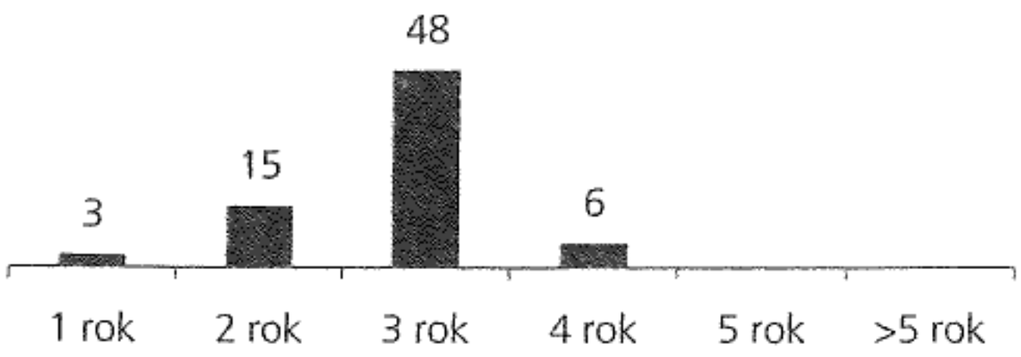
Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor
Fastigheterna bebyggdes 1957 och består av 2 flerbostadshus.
Fastighetens värdeår är 1957.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 587 kvadratmeter, varav 4 734 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 853 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler
Föreningen upplåter 72 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Byggnadens tekniska status
Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2007 och sträcker sig fram till 2016.

JL

Not 7
EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	266 448	0	0	266 448
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	1 402 528	165 000	0	1 237 528
Summa bundet eget kapital	**1 668 976**	**165 000**	**0**	**1 503 976**
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	457 977	-165 000	191 195	431 782
Årets resultat	101 778	101 778	-191 195	191 195
Summa fritt eget kapital	**559 755**	**-63 222**	**0**	**622 977**
Summa eget kapital	**2 228 731**	**101 778**	**0**	**2 126 953**

Not 8
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2011-2012	2010-2011
Vid årets början	1 237 528	1 115 153
Reservering enligt stadgar	165 000	165 000
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
Ianspråktagande enligt stadgar	0	0
Ianspråktagande enligt stämmobeslut	0	-42 625
Vid årets slut	**1 402 528**	**1 237 528**

Not 9
Medlemmarnas reparationsfond

	2013-06-30	2012-06-30
Vid årets början	6 250	6 250
Ianspråktagande	0	0
Vid årets slut	**6 250**	**6 250**

Not 10
SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2013-06-30	Belopp 2013-06-30	Belopp 2012-06-30	Villkors-ändringsdag
Stadshypotek Östergötland	3,490 %	3 968 144	4 008 228	2015-06-01
Stadshypotek Östergötland	0,000 %	0	953 025	2013-06-30
Stadshypotek Östergötland	3,730 %	3 546 092	3 647 748	2014-10-30
Stadshypotek Östergötland	3,960 %	2 684 220	2 739 000	2016-04-30
Stadshypotek Östergötland	3,320 %	990 000	0	2016-09-30
Stadshypotek Östergötland	3,230 %	940 900	0	2016-06-30
Summa skulder till kreditinstitut		**12 129 356**	**11 348 001**	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-235 338	-152 680	
		11 894 018	**11 195 321**	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 670 396 Kr.

Not 11	**2013-06-30**	**2012-06-30**
UPPLUPNA KOSTNADER		
El	16 622	2 328
Värme	28 749	37 639
Extern revisor	10 000	7 800
Arvoden	21 200	26 000
Sociala avgifter	3 102	3 809
Ränta	47 537	55 583
Städning entreprenad	3 741	0
	130 950	**133 159**

MOTALA den 22/10 2013

Veijo Allan Aarnio
Ledamot

Lars-Gunnar Blixt
Ledamot

Per Magnus Hertzman
Ledamot

Siv Kerstin Orest
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/10 2013

Jonas Lotterberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Motalahus nr 6
Org.nr 724000-1177

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Motalahus nr 6 för räkenskapsåret 2012-07-01 - 2013-06-30.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2013-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Motalahus nr 6 för räkenskapsåret 2012-07-01 - 2013-06-30.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vingåker den 30/10-2013

Jonas Lotterberg
Auktoriserad revisor

ALLABRF
.SE

Ordlista

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.

AVSKRIVNINGAR är den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl.a. föreningens byggnad och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.

AVSÄTTNINGAR är för en bostadsrättsförening en reservering för framtida underhåll av fastigheten. Avsättningar styrs av föreningens stadgar och stämmobeslut.

BALANSRÄKNINGEN visar föreningens samtliga tillgångar, eget kapital, avsättningar och skulder per bokslutsdagen.

DRIFTSKOSTNADER är kostnader för löpande funktioner i en fastighet. Exempel på driftskostnader i en bostadsrättsförening är värme, el, vatten och avlopp, städning, sophämtning och fastighetsskötsel.

EGET KAPITAL är föreningens nettotillgångar, d.v.s. skillnaden mellan tillgångar och skulder.

FASTIGHET är fast egendom som är upptagen eller ska upptas i fastighetsregistret. En fastighet är byggnad och mark eller bara mark.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL är en fond som föreningen enligt stadgar och/eller stämmobeslut gör en reservering till årligen.

FÖRENINGSSTÄMMAN är ett sätt för medlemmarna att utöva inflytande i föreningen. Ordinarie föreningsstämma innehåller årets bokslut och här kan man även välja nya styrelseledamöter.

FÖRUTBETALDA INTÄKTER är bokförda och betalda, men avser kommande räkenskapsår, t.ex. årsavgifter eller hyror.

FÖRUTBETALDA KOSTNADER är en kostnad som föreningen betalt eller fått faktura på, men som helt eller delvis hör till kommande räkenskapsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEN är den del av årsredovisningen som återger styrelsens redovisning av verksamheten som text.

KORTFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning inom ett år.

LÅNGFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar avsedda att omsättas (säljas) och att innehas kortare än tre år, bl.a. kassa och bank.

PERIODISKT UNDERHÅLL ENLIGT UNDERHÅLLSPLAN Utbyte/reparation som går att planera och som finns med i föreningens underhållsplan för fastigheten ("underhåll som är planerat i tid, art och omfattning") även kallat planerat underhåll. Exempel på periodiskt underhåll enligt underhållsplan/planerat underhåll är omläggning av tak, putsning av fasad, utbyte av ventilationsanläggning och utbyte av rörsystem.

REPARATIONER Utbyte/reparation av saker som gått sönder utan att man kunnat förutse detta ("underhåll som syftar till att återställa en funktion som nått en oacceptabel nivå"), även kallat felavhjälpande underhåll. Exempel på reparationer/felavhjälpande underhåll är skadegörelse, vattenskador och stuprör som fryser sönder.

RESULTATRÄKNINGEN visar föreningens samtliga intäkter och kostnader för perioden. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott och omvänt ett underskott.

STÄLLDA SÄKERHETER avser de pantbrev/fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

UPPLUPNA INTÄKTER är intäkter som tillhör räkenskapsåret men som föreningen inte erhållit likvid för per bokslutsdagen.

UPPLUPNA KOSTNADER är kostnader som tillhör räkenskapsåret men för vilka föreningen inte har fått någon faktura per bokslutsdagen.

ÅRSAVGIFT är medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadge-enliga avsättningarna. Årsavgiften är oftast föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

ÅRSREDOVISNING är en sammanställning av föreningens räkenskaper och förvaltning för ett räkenskapsår och den ska behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen ska omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och noter.

SPAR DIN ÅRSREDOVISNING,
DET ÄR EN VÄRDEHANDLING!

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Dränering	2012	Dränering runt båda husen
Sockelrenovering	2012	Sockelrenovering runt båda husen
Asfaltering	2012 - 2013	Ny asfalt på området
Byte fjärrvärmeväxlare	2010	
Omläggning av tak	2009 - 2010	Fastigheten Åkersholmsvägen 4A
Ommålning av trapphus	2009	
Byte garageportar	2008	Plåtgarage & garage i fastigheten
Byggnation av nya garage	2007	
Renovering av balkonger	2005 - 2006	

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	MFF i Motala AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Medlemmar
Antalet medlemslägenheter i föreningen är 72 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 8 överlåtits under året.

Styrelsen
Styrelsen har haft följande sammansättning:

Per Magnus Hertzman	Ledamot
Lars-Gunnar Blixt	Ledamot
Veijo Allan Aarnio	Ledamot
Siv Kerstin Orest	Ledamot
Annette Marie Victoria Sandborg	Suppleant
Kjell Otto Pettersson	Suppleant
Lars Erik Pettersson	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 6 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Jonas Lotterberg	Ordinarie Extern	LR Revision Örebro Vingåker AB
	Suppleant Extern	LR Revision Örebro Vingåker AB

Stämmor
Ordinarie föreningsstämma hölls 2012-12-06.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:
Återställning efter dränering(anläggande av rabatter gräsytor mm).

Ny asfalt på området

Installation av fibernät från Bredbandsbolaget

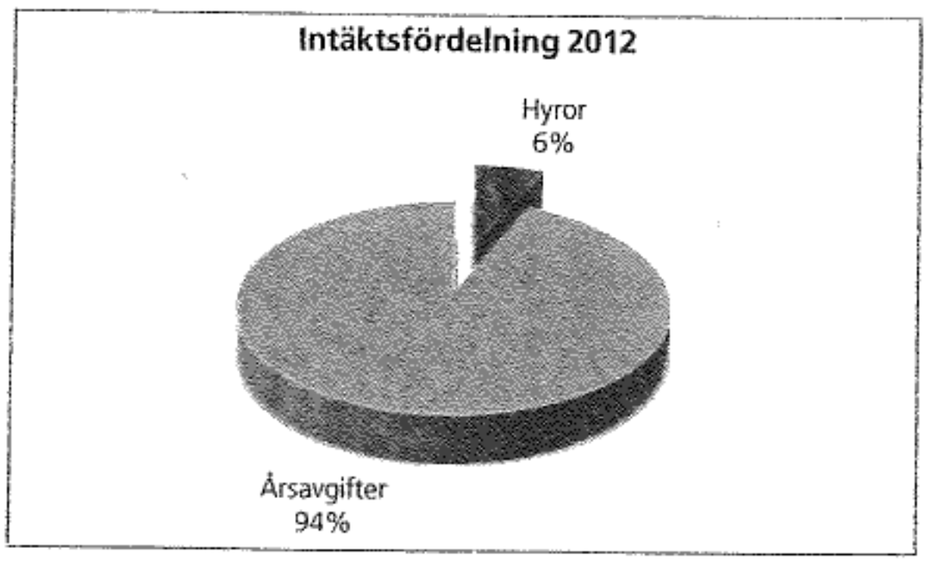
Installation av postboxar

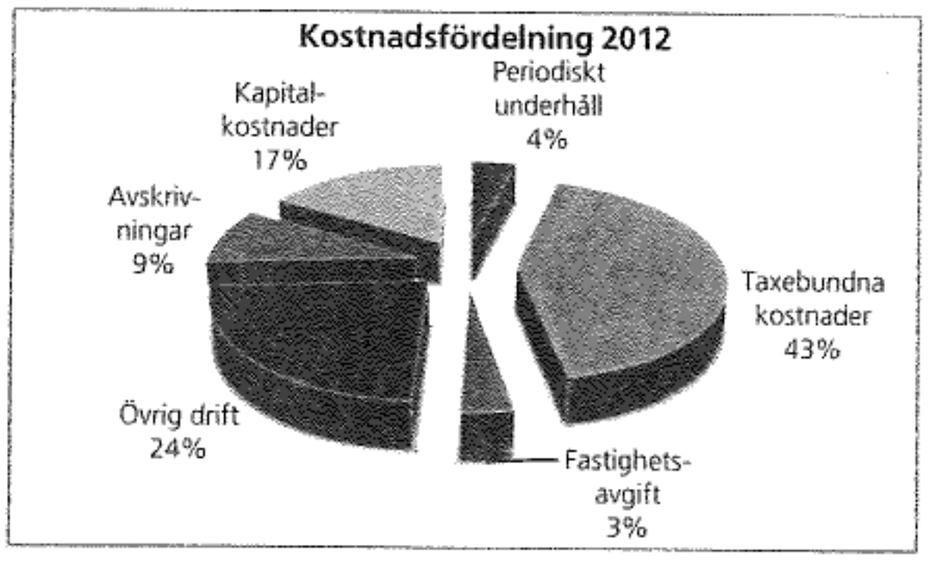
Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:
Inga större underhållsarbeten är planerade.

Föreningens ekonomi
För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2007 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2016.

Enligt styrelsens beslut höjdes avgifterna 2012-07-01 med 6,60 %.

Fördelning intäkter och kostnader:





Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 734 kvm bostäder och 853 kvm lokaler.

Nyckeltal	12/13	11/12	10/11	09/10
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	535	502	502	495
Lån/kvm bostadsrättsyta	2 562	2 397	1 945	1 979
Elkostnad/kvm totalyta	19	16	19	19
Värmekostnad/kvm totalyta	147	132	136	136
Vattenkostnad/kvm totalyta	21	27	22	26

Skatter och avgifter
För hyreshus blir avgiften 1 365 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark och för lokaler så beskattas fastigheten med 1 procent på lokalernas taxeringsvärde.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
årets resultat	101 778
balanserad vinst före reservering till fond för yttre underhåll	457 977
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-165 000
summa balanserat resultat/ansamlad vinst	**394 755**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:	
av fond för yttre underhåll ianspråktas	106 627
att i ny räkning överförs	**501 382**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

		2012-2013	2011-2012
RESULTATRÄKNING **1 JULI - 30 JUNI**			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	2 705 421	2 548 145
Övriga rörelseintäkter		4 536	659
		2 709 958	**2 548 804**
RÖRELSENS KOSTNADER	Not 2		
Fastighetskostnader		-312 149	-248 816
Reparationer		-15 252	-72 222
Periodiskt underhåll		-106 627	0
Taxebundna kostnader		-1 119 431	-1 045 431
Övriga driftskostnader		-128 092	-127 125
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift		-90 472	-89 160
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-114 361	-112 122
Personalkostnader		-57 153	-75 506
Avskrivningar		-239 326	-239 326
		-2 182 862	**-2 009 708**
RÖRELSERESULTAT		**527 096**	**539 096**
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		12 806	4 115
Räntekostnader		-438 124	-371 938
		-425 318	**-367 823**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**101 778**	**171 273**
SKATT			
Skatt ändrad taxering		0	19 922
		0	**19 922**
ÅRETS RESULTAT		**101 778**	**191 195**

BALANSRÄKNING		2013-06-30	2012-06-30
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 3	9 981 902	10 205 977
Pågående byggnation	Not 4	3 448 940	1 563 281
Maskiner och inventarier	Not 5	0	15 250
		13 430 842	**11 784 508**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**13 430 842**	**11 784 508**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Avgifts- och hyresfordringar		8 358	2 895
Skattefordringar		0	7 606
Övriga fordringar		48 489	8 385
Förutbetalda kostnader	Not 6	46 499	56 940
Upplupna intäkter		3 759	0
		107 105	**75 826**
KASSA OCH BANK			
Kassa, PlusGiro och bank		2 000	2 000
SBC klientmedel i SHB		1 442 143	2 286 431
		1 444 143	**2 288 431**
		1 444 143	**2 288 431**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**1 551 248**	**2 364 257**
SUMMA TILLGÅNGAR		**14 982 090**	**14 148 765**

BALANSRÄKNING		2013-06-30	2012-06-30
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 7		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		266 448	266 448
Fond för yttre underhåll	Not 8	1 402 528	1 237 528
		1 668 976	**1 503 976**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		457 977	431 782
Årets resultat		101 778	191 195
		559 755	**622 977**
SUMMA EGET KAPITAL		**2 228 731**	**2 126 953**
AVSÄTTNINGAR			
Medlemmarnas reparationsfond	Not 9	6 250	6 250
		6 250	**6 250**
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 10	11 894 018	11 195 321
		11 894 018	**11 195 321**
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 10	235 338	152 680
Leverantörsskulder		230 083	274 222
Skatteskulder		43 316	47 798
Övriga kortfristiga skulder		8 297	8 299
Upplupna kostnader	Not 11	130 950	133 159
Förutbetalda avgifter och hyror		205 107	204 083
		853 091	**820 241**
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		**14 982 090**	**14 148 765**
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 10	12 296 240	11 360 240
Ansvarsförbindelser		**inga**	**inga**

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer
Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper
Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent alternativt år tillämpas.

	2012-2013	2011-2012
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	1,5%	1,5%
Fastighetsförbättringar	1,5%	1,5%
Garage/parkering	1,5%	1,5%
Balkong/terrass	2,5%	2,5%
Inventarier	20%	20%

Avsättning till medlemmarnas reparationsfond görs enligt föreningens stadgar.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	**2012-2013**	**2011-2012**
ÅRSAVGIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	2 533 589	2 376 612
Hyresintäkter	171 832	171 533
	2 705 421	**2 548 145**

Not 2		
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel entreprenad	259 030	205 212
Städning entreprenad	51 702	43 056
Förbrukningsmateriel	1 168	548
Fordon	249	0
	312 149	**248 816**
Reparationer		
Tvättstuga	8 295	0
Sophantering/återvinning	0	56 250
Entré/trapphus	0	1 568
Lås	587	1 494
VVS	0	563
Elinstallationer	6 250	4 882
Fasad	0	7 465
Skador/klotter/skadegörelse	120	0
	15 252	**72 222**
Periodiskt underhåll		
Entré/trapphus	103 452	0
Fasad	3 175	0
	106 627	**0**

	2012-2013	2011-2012
Taxebundna kostnader		
El	103 398	89 728
Värme	820 370	737 440
Vatten	118 429	151 011
Sophämtning/renhållning	77 234	67 253
	1 119 431	**1 045 431**
Övriga driftskostnader		
Försäkring	42 329	41 188
Kabel-TV	85 763	85 937
	128 092	**127 125**
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	**90 472**	**89 160**
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Inkassering avgift/hyra	3 025	0
Hyresförluster	1	0
Revisionsarvode extern revisor	12 059	8 690
Föreningskostnader	4 009	1 165
Styrelseomkostnader	1 295	2 702
Förvaltningsarvode	70 280	64 864
Förvaltningsarvoden övriga	10 438	3 688
Administration	7 155	8 781
Konsultarvode	0	16 132
Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 100	6 100
	114 361	**112 122**
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har haft anställd personal		
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och internrevisor	21 200	38 500
Löner	25 000	25 000
Sociala kostnader	10 953	11 664
Övriga personalkostnader	0	342
	57 153	**75 506**
Avskrivningar		
Byggnad	44 334	44 334
Förbättringar	179 742	179 742
Inventarier	15 250	15 250
	239 326	**239 326**
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	**2 182 862**	**2 009 708**

Not 3	2013-06-30	2012-06-30
BYGGNADER OCH MARK		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	14 291 145	14 291 145
Utgående anskaffningsvärde	**14 291 145**	**14 291 145**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-4 085 168	-3 861 092
Årets avskrivningar enligt plan	-224 076	-224 076
Utgående avskrivning enligt plan	**-4 309 243**	**-4 085 168**
Planenligt restvärde vid årets slut	**9 981 902**	**10 205 977**
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	123 600	123 600
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 716 000	15 716 000
Taxeringsvärde mark	4 801 000	4 801 000
	20 517 000	**20 517 000**
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	19 637 000	19 637 000
Lokaler	880 000	880 000
	20 517 000	**20 517 000**

Not 4	2013-06-30	2012-06-30
PÅGÅENDE BYGGNATION		
Pågående om- och tillbyggnad	3 448 940	1 563 281
	3 448 940	**1 563 281**

Not 5	2013-06-30	2012-06-30
MASKINER OCH INVENTARIER		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	76 250	76 250
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	**76 250**	**76 250**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-61 000	-45 750
Årets avskrivningar enligt plan	-15 250	-15 250
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	**-76 250**	**-61 000**
Redovisat restvärde vid årets slut	**0**	**15 250**

Not 6	2013-06-30	2012-06-30
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Fastighetsförsäkring	21 431	20 898
Medlemsavgift SBC	3 050	3 050
Kabel tv	22 018	20 314
Vatten	0	7 322
Sophämtning	0	5 356
	46 499	**56 940**