

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Vindruvan 3

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2020 och 2035.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-06-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-02-06 och nuvarande stadgar registrerades 2018-04-04 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Fredrik Norberg	Ordförande
Joakim Rufus Ajax	Ledamot
Lennart Ljunggren	Ledamot
Mimmi Brita Mari Petersson	Ledamot
Bengt Sören Wahlund	Ledamot

Thord Lennart Torstensson Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 7 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Carina Toresson	Ordinarie Extern	Toresson Revision AB
Ralf Toresson	Suppleant Extern	Toresson Revision AB

Valberedning

Sophia Nystrand
Elsa Stener

Samman kallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-16.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
VINDRUVAN 20	2003	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

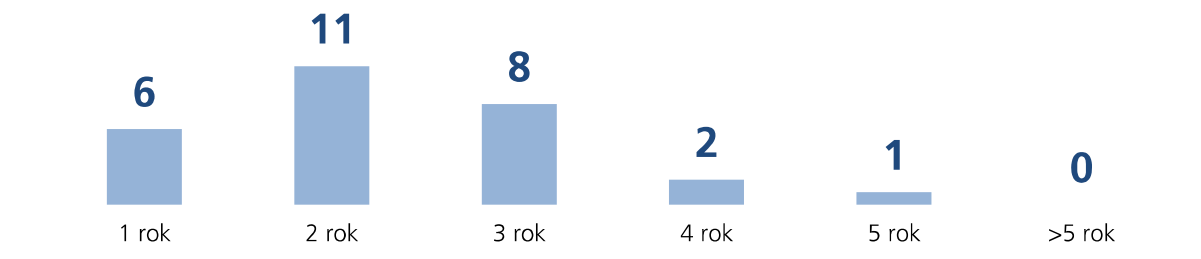
Fastigheten bebyggdes 1905 - 1906 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1930.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 327 m², varav 1 917 m² utgör boyta och 410 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 28 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Kulturföreningen	230 m ²	2019-05-31
Sjöqvist - konsult	36 m ²	2019-10-31
Advokat	108 m ²	2019-04-30

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2035. Underhållsplanen uppdaterades december 2021.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Renovering Brandskadad lägenhet	2019 - 2020	Pågående
Renovering av fönster	2018	Avslutad 2018
Renovering av trapphusfönster	2016	Avslutad 2016
Trapphusrenovering	2013 - 2016	Avslutad 2016
Planerat underhåll	År	Kommentar
Renovering lägenhetsfönster	2018	Efter beslut om nya stadgar

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

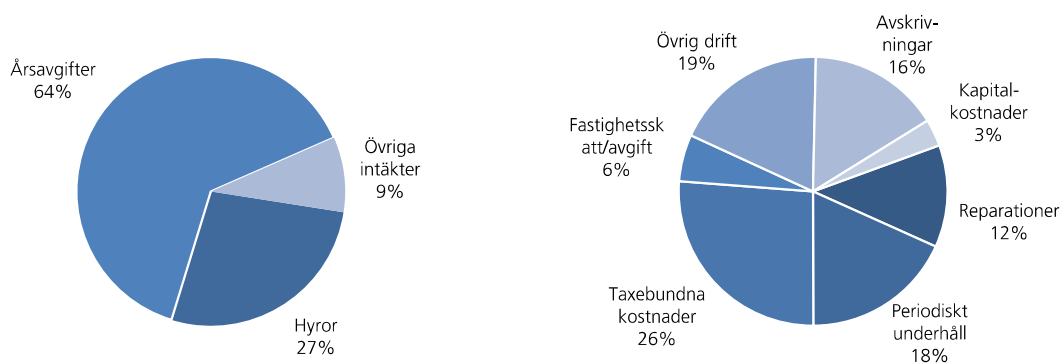
Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	395 268	1 168 327
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 749 110	1 643 703
Finansiella intäkter	83	0
Balkongfond	17 205	17 205
Ökning av kortfristiga skulder	226 778	0
	1 993 175	1 660 908
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 272 132	905 111
Finansiella kostnader	51 034	117 194
Ökning av kortfristiga fordringar	113 022	8 664
Minskning av långfristiga skulder	120 000	1 320 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	82 998
	1 556 188	2 433 967
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	832 256	395 268
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	436 988	-773 059

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2021 har varit ett relativt lugnt år utan några större händelser.

Uppbyggnaden av den lägenhet i gathuset som förstördes i en brand i november 2019 är i skrivande stund långt gången och framskrider enligt plan. Kostnaderna för detta täcks av föreningens försäkring via Brandkontoret, ersättningen är redan utbetald.

I mars färdigställdes ny entrédörr ut mot gatan till gårdshuset samt ny dörr till grovsoprummet. Den förstnämnda förseddes med dörrautomatik som var så uppskattad och lätthanterlig att vi kort därefter valde att byta till denna typ av automatik även till gatuentrén för gathuset. Lite senare på året beslutades att även installera nya dörrar med automatik från "mellangången" till innergården samt entrédörren in till själva gårdshuset. Dessa färdigställdes i december med ett mycket gott slutresultat.

I mars fattades beslut att förlänga taket över cykelställen så att samtliga cyklar utan problem ska kunna stå under tak. Även detta arbete utfördes på ett tillfredställande sett.

Föreningsstämman hölls även detta år digitalt och gick av stapeln den 16 juni.

Under 2021 har det hållits 5 ordinarie styrelsemöten, samt en ordinarie föreningsstämma. Merparten av dessa möten har genomförts digitalt.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 28 st
Överlåtelse under året: 4 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 38
Tillkommande medlemmar: 2
Avgående medlemmar: 2
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 38

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	581	581	581	581
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 129	1 127	1 115	1 091
Lån/m ² bostadsrättsyta	5 587	5 650	6 338	6 418
Elkostnad/m ² totalyta	18	17	19	18
Värmekostnad/m ² totalyta	118	112	122	126
Vattenkostnad/m ² totalyta	22	20	17	22
Kapitalkostnader/m ² totalyta	22	50	46	36
Soliditet (%)	70	70	68	67
Resultat efter finansiella poster (tkr)	178	379	380	-1 012
Nettoomsättning (tkr)	1 609	1 595	1 585	1 575

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 917 m² bostäder och 410 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	25 679 172	0	0	25 679 172
Upplåtelseavgifter	4 194 098	0	0	4 194 098
Fond för yttre underhåll	496 848	196 848	0	300 000
Balkongfond	47 314	17 205	0	30 109
S:a bundet eget kapital	30 417 432	214 053	0	30 203 379
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-3 810 495	-196 848	378 705	-3 992 352
Årets resultat	178 100	178 100	-378 705	378 705
S:a ansamlad förlust	-3 632 395	-18 748	0	-3 613 647
S:a eget kapital	26 785 037	195 305	0	26 589 732

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	178 100
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 613 647
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-196 848</u>
summa balanserat resultat	-3 632 395

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

286 000
-3 346 395

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	1 608 600	1 595 403
Övriga rörelseintäkter	Not 3	140 510	48 300
Summa rörelseintäkter		1 749 110	1 643 703

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-1 124 947	-735 323
Övriga externa kostnader	Not 5	-89 585	-112 612
Personalkostnader	Not 6	-57 600	-57 176
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-247 927	-242 693
Summa rörelsekostnader		-1 520 059	-1 147 804

RÖRELSERESULTAT

229 051 **495 899**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 034	-117 194
Summa finansiella poster		-50 951	-117 194

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

178 100 **378 705**

ÅRETS RESULTAT

178 100 **378 705**

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,15	37 071 706	37 315 635
Maskiner	Not 9	0	0
Inventarier	Not 10	0	3 999
Summa materiella anläggningstillgångar		37 071 706	37 319 634
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		37 071 706	37 319 634
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		79 310	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	885 697	422 497
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	7 500	0
Summa kortfristiga fordringar		972 507	422 497
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		972 507	422 497
SUMMA TILLGÅNGAR		38 044 214	37 742 131

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		29 873 270	29 873 270
Fond för yttre underhåll	Not 13	496 848	300 000
Balkongfond		47 314	30 109
Summa bundet eget kapital		30 417 432	30 203 379
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-3 810 495	-3 992 352
Årets resultat		178 100	378 705
Summa ansamlad förlust		-3 632 395	-3 613 647
SUMMA EGET KAPITAL		26 785 037	26 589 732
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,15	0	10 710 138
Summa långfristiga skulder		0	10 710 138
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14,15	10 710 138	120 000
Leverantörsskulder		245 157	40 955
Skatteskulder		5 555	6 332
Övriga skulder		24 951	-1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	273 376	274 975
Summa kortfristiga skulder		11 259 177	442 261
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 044 214	37 742 131

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsförbättringar	100 år	100 år
Värmeanläggning	100 år	100 år
Stambyte	100 år	100 år
Tak	100 år	100 år
Inventarier	10 år	10 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	1 114 660	1 114 660
Hyror lokaler	462 932	462 074
Hyror förråd	13 200	13 200
Avgift andrahandsuthyrning	17 805	5 460
Öresutjämning	3	9
	1 608 600	1 595 403

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Fakturerade kostnader	79 310	0
Återbäring försäkringsbolag	50 600	48 300
Övriga intäkter	10 600	0
	140 510	48 300

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	8 262	44 126
	Fastighetsskötsel beställning	3 541	4 488
	Snöröjning/sandning	4 413	8 826
	Städning entreprenad	30 000	-3 105
	Städning enligt beställning	4 376	0
	Mattvätt/Hyrmattor	6 777	6 659
	Hissbesiktning	1 456	1 413
	Myndighetstillsyn	0	3 500
	Gård	2 418	1 963
	Serviceavtal	5 676	2 941
	Förbrukningsmateriel	1 689	311
	Teleport/hissanläggning	1 118	1 118
	Störningsjour och larm	2 593	0
	Brandskydd	0	613
		72 318	72 853
	Reparationer		
	Gemensamma utrymmen	58 750	0
	Tvättstuga	25 706	6 347
	Lås	0	10 494
	VVS	12 135	56 100
	Ventilation	0	12 708
	Elinstallationer	8 551	7 162
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	4 350	950
	Hiss	1 800	6 098
	Fasad	0	13 519
	Balkonger/altaner	2 550	0
	Vattenskada	79 436	0
		193 278	113 378
	Periodiskt underhåll		
	Entré/trapphus	286 533	0
		286 533	0
	Taxebundna kostnader		
	El	41 737	40 460
	Värme	275 241	260 015
	Vatten	51 241	47 276
	Sophämtning/renhållning	44 590	45 048
		412 809	392 799
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	62 866	60 087
	Kabel-TV	8 130	7 303
	Bredband	0	731
		70 996	68 121
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	89 012	88 172
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 124 947	735 323

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Tele- och datakommunikation	120	0
	Revisionsarvode extern revisor	17 500	16 669
	Föreningskostnader	1 069	438
	Styrelseomkostnader	5 700	4 200
	Förvaltningsarvode	58 648	72 075
	Administration	1 272	1 817
	Korttidsinventarier	0	1 575
	Konsultarvode	5 276	15 838
		89 585	112 612
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har haft anställda.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	47 600	46 500
	Sociala kostnader	10 000	10 676
		57 600	57 176
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	212 535	212 535
	Förbättringar	31 393	26 159
	Inventarier	3 999	3 999
		247 927	242 693
Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	40 006 069	40 006 069
	Utgående anskaffningsvärde	40 006 069	40 006 069
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 690 434	-2 451 740
	Årets avskrivningar enligt plan	-243 928	-238 694
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 934 362	-2 690 434
	Planenligt restvärde vid årets slut	37 071 706	37 315 635
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	15 614 340	15 614 340
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	20 909 000	20 909 000
	Taxeringsvärde mark	44 707 000	44 707 000
		65 616 000	65 616 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	60 800 000	60 800 000
	Lokaler	4 816 000	4 816 000
		65 616 000	65 616 000

Not 9	MASKINER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	74 088	74 088
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	74 088	74 088
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-74 088	-74 088
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-74 088	-74 088
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	64 170	64 170
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	64 170	64 170
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-60 171	-56 172
	Årets avskrivningar enligt plan	-3 999	-3 999
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-64 170	-60 171
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	3 999
Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	23 441	23 441
	Klientmedel hos SBC	420 173	395 268
	Fordringar	30 000	0
	Fordringar kreditfakturor	0	3 788
	Räntekonto hos SBC	412 083	0
		885 697	422 497
Not 12	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Smart Förvaltning Sverige AB	7 500	0
		7 500	0

Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	300 000	150 000
	Reservering enligt stadgar	196 848	150 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	496 848	300 000

Not 14	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31	ändringsdag
	Nordea	0,304 %	10 710 138	10 830 138	2022-03-22
	Summa skulder till kreditinstitut		10 710 138	10 830 138	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-10 710 138	-120 000	
			0	10 710 138	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 110 138 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 15	STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 226 246	14 226 246

Not 16	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Arvoden	95 730	96 731
	Sociala avgifter	49 627	50 000
	Ränta	904	2 904
	Avgifter och hyror	127 115	125 340
		273 376	274 975

Not 17 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga väsentliga händelser har skett under 2022 än så länge.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2022

Fredrik Norberg
Ordförande

Joakim Rufus Ajax
Ledamot

Lennart Ljunggren
Ledamot

Mimmi Brita Mari Petersson
Ledamot

Bengt Sören Wahlund
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Carina Toresson
Extern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-2831-2022-05-03.pdf

Unikt dokument-id:

e5cb267d-0cc7-447a-a787-ea8a77b6e5f3

Dokumentets fingeravtryck:

ffb74d6fb0c29381c862873f4b0bb6fd2c6cf07a16a5edd4aeb19ffcd1afb607d83d638162b5e1aded5a1
196c0a47147d87df754e12fb06189ef15d35202b8d9

Undertecknare



Lennart Ljunggren

Vindruvan 3 (2831)

E-post: lennart@ergofokus.se

Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung
GALAXY S10 (smartphone)

IP nummer: 185.183.147.9

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Lennart
Sigmund Ljunggren (19470805****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-25 12:17:52 UTC



Joakim Rufus Ajax

Vindruvan 3 (2831)

E-post: joakim.ajax@swedbank.se

Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 164.10.46.63

IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: JOAKIM
AJAX (19631029****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-25 16:26:27 UTC



Fredrik Norberg

Vindruvan 3 (2831)

E-post: fredrik.norberg@formue.se

Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung
GALAXY S10 (smartphone)

IP nummer: 90.129.212.231

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Lennart
Sigmund Ljunggren (19470805****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-27 08:41:21 UTC



Bengt Sören Wahlund

Vindruvan 3 (2831)

E-post: soren.wahlund@telia.com

Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 80.217.155.107

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: SÖREN
WAHLUND (19470629****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-30 16:52:21 UTC



Undertecknare



Mimmi Brita Mari Petersson

Vindruvan 3 (2831)

E-post: mimmi.peterson@gmail.com

Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (desktop)

IP nummer: 213.115.251.92

IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: MIMMI PETERSSON (19590202****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-31 09:27:04 UTC



Carina Toresson

Vindruvan 3 (2831)

E-post: carina@toressonrevision.se

Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop)

IP nummer: 2.68.233.224

IP Plats: Skaerholmen, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Carina Eva Marie Toresson (19831125****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-31 13:00:01 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-05-31 13:00:01 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-05-31 13:00:01 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Carina Toresson (carina@toressonrevision.se)
Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 2.68.233.224 - IP Plats: Skaerholmen, Stockholm County, Sweden

2022-05-31 12:59:56 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Carina Toresson (carina@toressonrevision.se)
Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 2.68.233.224 - IP Plats: Skaerholmen, Stockholm County, Sweden

2022-05-31 12:59:37 UTC

Dokumentet lästes igenom av Carina Toresson (carina@toressonrevision.se)
Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 2.68.233.224 - IP Plats: Skaerholmen, Stockholm County, Sweden

2022-05-31 12:59:04 UTC

Dokumentet öppnades av Carina Toresson (carina@toressonrevision.se)
Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 2.68.233.224 - IP Plats: Skaerholmen, Stockholm County, Sweden

2022-05-31 09:27:07 UTC

Dokumentet skickades till Carina Toresson (carina@toressonrevision.se)
Enhet: ()

2022-05-31 09:27:04 UTC

Dokumentet signerades av Mimmi Brita Mari Petersson (mimmi.peterson@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.115.251.92 - IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden

2022-05-31 09:26:59 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Mimmi Brita Mari Petersson (mimmi.peterson@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.115.251.92 - IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden

2022-05-31 09:26:20 UTC

Dokumentet lästes igenom av Mimmi Brita Mari Petersson (mimmi.peterson@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.115.251.92 - IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden

2022-05-31 09:14:23 UTC

Dokumentet öppnades av Mimmi Brita Mari Petersson (mimmi.peterson@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.115.251.92 - IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden

2022-05-30 16:52:21 UTC

Dokumentet signerades av Bengt Sören Wahlund (soren.wahlund@telia.com)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 80.217.155.107 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-30 16:52:16 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Bengt Sören Wahlund (soren.wahlund@telia.com)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 80.217.155.107 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-30 16:49:42 UTC

Dokumentet lästes igenom av Bengt Sören Wahlund (soren.wahlund@telia.com)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 80.217.155.107 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-05-30 16:49:10 UTC Dokumentet öppnades av Bengt Sören Wahlund (soren.wahlund@telia.com)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 80.217.155.107 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-27 08:41:21 UTC Dokumentet signerades av Fredrik Norberg (fredrik.norberg@formue.se)
Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung GALAXY S10 (smartmobil)
IP nummer: 90.129.212.231 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-27 08:41:16 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Fredrik Norberg (fredrik.norberg@formue.se)
Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung GALAXY S10 (smartmobil)
IP nummer: 90.129.212.231 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-27 08:09:47 UTC Dokumentet lästes igenom av Fredrik Norberg (fredrik.norberg@formue.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 78.82.20.230 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-27 08:03:48 UTC Dokumentet öppnades av Fredrik Norberg (fredrik.norberg@formue.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 78.82.20.230 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-25 16:26:27 UTC Dokumentet signerades av Joakim Rufus Ajax (joakim.ajax@swedbank.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 164.10.46.63 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

2022-05-25 16:26:21 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Joakim Rufus Ajax (joakim.ajax@swedbank.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 164.10.46.63 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

2022-05-25 16:25:26 UTC Dokumentet lästes igenom av Joakim Rufus Ajax (joakim.ajax@swedbank.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 164.10.46.63 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

2022-05-25 16:18:00 UTC Dokumentet öppnades av Joakim Rufus Ajax (joakim.ajax@swedbank.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 164.10.46.63 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

2022-05-25 12:17:52 UTC Dokumentet signerades av Lennart Ljunggren (lennart@ergofokus.se)
Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung GALAXY S10 (smartmobil)
IP nummer: 185.183.147.9 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-25 12:17:46 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Lennart Ljunggren (lennart@ergofokus.se)
Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung GALAXY S10 (smartmobil)
IP nummer: 185.183.147.9 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-25 12:17:28 UTC Dokumentet lästes igenom av Lennart Ljunggren (lennart@ergofokus.se)
Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung GALAXY S10 (smartmobil)
IP nummer: 185.183.147.9 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-25 12:17:15 UTC Dokumentet öppnades av Lennart Ljunggren (lennart@ergofokus.se)
Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung GALAXY S10 (smartmobil)
IP nummer: 185.183.147.9 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-05-25 12:02:24 UTC Dokumentet skickades till Joakim Rufus Ajax (joakim.ajax@swedbank.se)
Enhet: ()

2022-05-25 12:02:21 UTC Dokumentet skickades till Fredrik Norberg (fredrik.norberg@formue.se)
Enhet: ()

2022-05-25 12:02:19 UTC Dokumentet skickades till Lennart Ljunggren (lennart@ergofokus.se)
Enhet: ()

2022-05-25 12:02:18 UTC Dokumentet skickades till Mimmi Brita Mari Petersson
(mimmi.peterson@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-25 12:02:16 UTC Dokumentet skickades till Bengt Sören Wahlund (soren.wahlund@telia.com)
Enhet: ()

2022-05-25 12:02:14 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-05-25 12:02:03 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.