

# Årsmöte BRF Bergabo 2023-06-26

den 26 juni 2023 17:34

## 1. Mötet öppnas

Mötet öppnades av Torbjörn Bengtsson

## 2. Val av ordförande vid stämman och val av protokollförare.

Ordförande för mötet valdes till Torbjörn Bengtsson och Mikael Linde Valdes till protokollförare

## 3. Upprättande och godkännande av röstlängd.

Röstlängden upprättades till följande:

1. Stefan Wahlberg
2. Carl Andersson, Linda Vernersson
3. Ulf Linde och Mikael Linde
4. Lars Albinsson
5. Mari Kilk
6. Mart Kilk
7. Jan Brandberg
8. Linda Hasselblad (fullmakt)
9. Mikael Wigren
10. Stefan Wahlberg
11. Susanne Jähne Thuresson
12. Henric Lettberger
13. Kent Kristiansson , Inga Kristina Kristiansson
14. Gunnar Dahlstrand, Ingrid Dahlstrand
15. Rickard Carlsson
16. Torbjörn Bengtsson
17. Kristian Thisted
18. Hans Kruus

Röstlängd:

Röstlängden Godkändes av stämman

## 4. Val av justeringsman.

Gunnar Dahlstrand valdes till protokoll justerare

## 5. Prövning om stämman blivit behörigen sammankallad.

31 Maj blev kallelsen skickad till medlemmarna för årsstämman och ska skickas senast 4 veckor innan årsmötet.

Stämman beslutar att stämman har blivit behörigen sammankallad

## 6. Godkänna förslag till dagordning.

Liggande dagordning godkändes

## 7. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse.

Styrelsen för år 2022 har bestått av:

- Mikael Linde
- Johan Taaning
- Ricard Carlsson

- Torbjörn Bengtsoon

Torbjörn gick igenom ÅR och Styrelsens arbete för 2022:

4 st sammanträden har skett under 2022 och antal informella möten för att hantera BRF:s olika uppkomna händelser under året.

Vi har gjort större arbete på grindstugan sett över ventilationen, löpande målningsarbeten i föreningen. Sedan 2021 har vi en underhållsplan för mer långsiktigt arbete där vi har en underhållsgrupp som hanterar och går över vår underhållsplan och hanterar aktuella aktiviteter på våra städdagar.

2022 har föreningen ökat omsättningen på grund av ökade räntor på föreningens lån.

150 000 Kr är avsatt för underhållsplanen dock inte någon likvid avsättning utan redovisningsmässig avsättning.

Årets resultat efter finansiella poster uppgick till 329 000.

Där det balanserade resultatet uppgår till -1 641 054 där vi balanserar den negativa avsättningen som styrsstyrs årligen

Daniel gick igenom att den avskrivningen som vi gör på -296 361 förklarar det negativa resultatet som är en redovisningsteknisk påverkan och inte likviditetsmässig påverkan. Värdet på fastigheterna minskar redovisningsmässigt över tid och går mot 0 men där värdet på mark och fastigheter marknadsmässigt stiger generellt.

De kostnader som föreningen har i form av finansiella kostnader är lånekostnader som tar upp en stor del för föreningen och vår amortering på kapitalet har ökat från -484 904 till -581 253 och förklaras i not 4 i ÅR där det är amortering, elkostnader och räntor under 2022.

Därav beslutade styrelsen att dra ner värmen i det röda och det grå huset för att fokusera på huvudbyggnaden under den kalla delen på året för att minska elkostnaderna i föreningen.

Fråga angående elstödet kom upp under mötet.

Elstödet kan sökas av Västkustgruppen vilket är gjort och har fått ett elstöd med ca 200 000 och fördelas 50% till föreningen och 50% till Västkustgruppen. Det elstöd avräknas mot vidare faktureringen som Västkustgruppen gör mot elkostnader mot föreningen vilket underlättar föreningens ekonomi.

Övriga kostnader som påverkat resultatet är:

- VA kostnader
- Fastighetsskötsel
- Vägsamfällighet
- Fastighetsskatt
- Försäkringar

Utöver räntekostnader och amortering.

Under 2022 har föreningen haft räntekostnader på -321 703kr

År 2023 ökar dessa då föreningens ränta steg till SEB som är grunden till avgiftshöjningen vi gjort i föreningen under året.

Lån som föreningen har till kreditgivare:

För 2022 har föreningen haft

Föreläggande i Sverige AB

1 745 000 till investering med en ränta på 2,5% som föreningen fått genom att öka föreningens amortering

SEB 10 816 250 vid årsskiftet har betalat 3,7% men är idag ca 5% där vi amorterar ca 500' per år till SEB för att komma ner i nivå till SEB.

Daniel föreningens revisor (Crowe Tönnervik Revision) redogjorde för revisionsberättelsen under mötet

Inget angående styrelsens förvaltning avviker som Daniel ser det och styrker att styrelsen beviljas ansvarsfrihet

**8. Beslut angående.**

a) Fastställelse av resultaträkning och balansräkning.

Stämman fastställer resultaträkning och Balansräkning för 2022

b) Dispositioner beträffande föreningens resultat enligt fastställd balansräkning.

Stämman godkänner de dispositioner som finns i År för 2022

**9. Ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter.**

Stämman ger ansvarsfrihet till styrelsen för ÅR 2022

**10. Fastställande av arvoden för styrelsen**

Stämman fastställer styrelsens arvode till 0 kr.

**11. Val av styrelse och eventuella styrelsesuppleanter.**

Alex Koberg som är i Valberedningen är inte med på mötet

Dock kommer Mikael Linde inte stå till förfogande i styrelsen men förslag att han efterträds av Carl Andersson

Inget ytterligare förslag gavs.

Förslag att styrelsen består av:

- Johan Taaning
- Ricard Carlsson
- Torbjörn Bengtson
- Carl Andersson

Stämman väljer Johan Taaning, Ricard Carlsson, Torbjörn Bengtsson och Carl Andersson för verksamhetsåret 2023.

**12. Val av revisor och eventuella revisorssuppleanter**

Förslag att Daniel Andersson på "Crowe Tönnervik Revision" väljs som Revisor för verksamhetsåret 2023

Stämman beslutar att Daniel Andersson väljs som revisor för BRF Bergabad.

**13. Övriga ärenden.**

Inga övriga ärenden

**14. Information från styrelsen.**

Ingen information utöver det som tagits på stämman

**15. Stämmans avslutande**

Föreningssämman avslutas av Torbjörn

Ordförande:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Torbjörn Bengtsson', with a large, stylized 'R' or 'B' at the end.

Torbjörn Bengtsson

Protokollförare:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Mikael Linde', written in a cursive style.

Mikael Linde:

Justeras:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Gunnar Dahlstrand', written in a cursive style.

Gunnar Dahlstrand