

Årsredovisning 2021

BRF CIMBRIA

746000-1527



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF CIMBRIA

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1947-03-31. Föreningen äger byggnaderna på fastigheten Jylland som byggdes år 1947 i vilka man upplåter lägenheter och lokaler. Marken ägs av föreningen.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Malmö.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 1 071 kvm och 19 garageplatser om 600 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Skåne. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. I försäkringen ingår inte bostadsrättstillägg.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Jesper Schreiter	Ordförande
Britt-Marie Josefsson	Styrelseledamot
Cathrine Jönsson	Styrelseledamot
Tommy Vestergren	Styrelseledamot

REVISORER

Sanna Norrsell Revisor
Camilla Bakklund Revisor BoRevision i Sverige AB

STYRELSEMÖTE

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen två i förening.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Nabo	Ekonomisk förvaltning
E-on	El och fjärrvärme
Tele2	Tv och bredband
Länsförsäkringar	Fastighetsförsäkring
Triennium Gruppen	Fastighetskötsel utemiljö (trädgård och snöröjning)
Kalea Lifts	Garageportservice

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Avgiften för boende höjdes med 2% vid årsskiftet 2021/2022. Byte av armaturer i garaget. Underhållsplanen för fastigheten uppdaterades.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 20 st. Vid räkenskapsårets slut fanns det 19 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	979 752	962 854	883 089	840 275
Resultat efter fin. poster	47 002	-152 484	103 137	-200 000
Soliditet, %	15	15	59	58
Yttre fond	935 453	855 453	830 000	974 000
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	762	746	711	677
Lån per kvm bostadsyta, kr	9 089	9 170	1 106	1 116

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	21 831	-	-	21 831
Upplåtelseavgifter	784 449	-	-	784 449
Fond, yttre underhåll	855 453	-	80 000	935 453
Balanserat resultat	318 288	-152 484	-80 000	85 804
Årets resultat	-152 484	152 484	47 002	47 002
Eget kapital	1 827 537	0	47 002	1 874 539

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	85 804
Årets resultat	47 002
Totalt	132 806

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	85 000
Balanseras i ny räkning	47 806
	132 806

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		979 752	961 784
Rörelseintäkter		0	1 070
Summa rörelseintäkter		979 752	962 854
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-462 374	-377 685
Övriga externa kostnader	7	-99 985	-386 915
Personalkostnader	8	-63 494	-62 162
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-160 440	-169 373
Summa rörelsekostnader		-786 293	-996 135
RÖRELSERESULTAT		193 459	-33 281
FINANSIELLA POSTER			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		32	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 489	-119 203
Summa finansiella poster		-146 457	-119 203
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		47 002	-152 484
ÅRETS RESULTAT		47 002	-152 484

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	10 909 946	11 070 386
Summa materiella anläggningstillgångar		10 909 946	11 070 386
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		10 909 946	11 070 386
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10 923	0
Övriga fordringar		24	24
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 717	21 656
Summa kortfristiga fordringar		27 664	21 680
Kassa och bank			
Kassa och bank		874 899	798 990
Summa kassa och bank		874 899	798 990
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		902 563	820 670
SUMMA TILLGÅNGAR		11 812 509	11 891 056

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		806 280	806 280
Fond för yttre underhåll		935 453	855 453
Summa bundet eget kapital		1 741 733	1 661 733
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		85 804	318 288
Årets resultat		47 002	-152 484
Summa fritt eget kapital		132 806	165 804
SUMMA EGET KAPITAL		1 874 539	1 827 537
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	9 647 559	9 734 559
Summa långfristiga skulder		9 647 559	9 734 559
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	87 000	87 000
Leverantörsskulder		28 620	34 029
Skatteskulder		2 458	1 978
Övriga kortfristiga skulder		41 782	11 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 551	194 073
Summa kortfristiga skulder		290 411	328 960
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 812 509	11 891 056

Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Likvida medel vid årets början	798 990	803 883
Resultat efter finansiella poster	47 002	-152 484
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	160 440	169 373
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	207 442	16 889
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-5 984	-9 488
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-38 549	52 956
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	162 909	60 357
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	-8 702 000
Kassaflöde från investeringar	0	-8 702 000
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-87 000	8 636 750
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-87 000	8 636 750
ÅRETS KASSAFLÖDE	75 909	-4 893
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	874 899	798 990

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Cimbria har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1-6,67 %
---------	----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, lokaler	6 600	3 300
Hysesintäkter, p-platser	123 740	123 220
Årsavgifter, bostäder	815 928	799 920
Övriga intäkter	33 484	36 414
Summa	979 752	962 854

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	719	3 537
Fastighetsskötsel	30 688	38 879
Snöskottning	1 256	0
Summa	32 663	42 416

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Fasader	7 793	0
Garage och p-platser	6 088	4 152
Gård/markytor	0	456
Reparationer	8 926	4 627
Övriga gemensamma utrymmen	43 750	3 910
Summa	66 557	13 145

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	34 939	25 585
Sophämtning	36 726	36 197
Uppvärmning	166 113	135 174
Vatten	36 692	36 715
Summa	274 470	233 671

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Fastighetsförsäkringar	10 057	9 896
Fastighetsskatt	32 224	31 744
Kabel-TV	46 403	46 187
Tomträttsavgälder	0	626
Summa	88 684	88 453

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	3 290	0
Juridiska kostnader	1 551	0
Kameral förvaltning	53 289	55 082
Konsultkostnader	15 000	0
Revisionsarvoden	14 125	12 125
Övriga förvaltningskostnader	12 730	319 708
Summa	99 985	386 915

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	15 894	14 862
Styrelsearvoden	47 600	47 300
Summa	63 494	62 162

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	14 421 225	5 719 225
Årets inköp	0	8 702 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	14 421 225	14 421 225
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 350 839	-3 181 466
Årets avskrivning	-160 440	-169 373
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 511 279	-3 350 839
Utgående restvärde enligt plan	10 909 946	11 070 386
I utgående restvärde ingår mark med	8 702 000	8 702 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 888 000	10 888 000
Taxeringsvärde mark	10 600 000	10 600 000
Summa	21 488 000	21 488 000

NOT 10, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Nordea Hypotek	2023-03-15	1,40 %	1 702 000	1 702 000
Nordea Hypotek	2024-03-20	1,40 %	2 000 000	2 000 000
Nordea Hypotek	2024-10-16	1,02 %	1 184 809	1 184 809
Nordea Hypotek	2028-03-15	1,73 %	4 847 750	4 934 750
Summa			9 734 559	9 821 559
Varav kortfristig del			87 000	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 11, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	9 887 000	9 887 000
Summa	9 887 000	9 887 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Jesper Schreiter
Ordförande

Britt-Marie Josefsson
Styrelseledamot

Cathrine Jönsson
Styrelseledamot

Tommy Vestergren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

BoRevision i Sverige AB
Camilla Bakklund
Revisor

Sanna Norrsell
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2022 16:43

SENT BY OWNER:

Kristina Åkesson · 29.04.2022 12:24

DOCUMENT ID:

B1IXJTEtBc

ENVELOPE ID:

H1QyaNtH9-B1IXJTEtBc

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2021 - Brf Cimbria.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Cathrine Ingela Jönsson catstwo_side@hotmail.com	Signed Authenticated	29.04.2022 12:30 29.04.2022 12:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 11/05/1971) IP: 94.191.136.80
2. JESPER SCHREITER Jesper.schreiter@hotmail.com	Signed Authenticated	29.04.2022 22:09 29.04.2022 21:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 30/08/1989) IP: 193.150.212.116
3. Tommy Vestergren vestergren.tommy@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2022 13:10 02.05.2022 13:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 02/01/1988) IP: 85.235.16.11
4. Britt-Marie Josefsson brittmari.josefsson@gmail.com	Signed Authenticated	03.05.2022 19:15 03.05.2022 19:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 24/10/1965) IP: 213.89.122.202
5. SANNA NORRSELL sannanorrsell@gmail.com	Signed Authenticated	04.05.2022 09:23 04.05.2022 09:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 18/06/1991) IP: 213.89.127.186
6. CAMILLA BAKKLUND camilla.bakklund@borevision.se	Signed Authenticated	06.05.2022 16:43 05.05.2022 13:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/02/1987) IP: 89.236.16.52

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Cimbria, org.nr. 746000-1527

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Cimbria för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisor från BoRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Föreningsstämman 2021 valde BoRevision till revisor. Undertecknad revisor från BoRevision är således inte med namn vald av stämman.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Cimbria för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Grund för uttalanden

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö

Digitalt signerad av

Camilla Bakklund
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

Sanna Norsell
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2022 16:43

SENT BY OWNER:

Kristina Åkesson - 05.05.2022 14:57

DOCUMENT ID:

HJgJnYBZUq

ENVELOPE ID:

BJynKHbl9-HJgJnYBZUq

DOCUMENT NAME:

Microsoft Word - Revisionsberättelse.docx.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CAMILLA BAKKLUND camilla.bakklund@borevision.se	Signed Authenticated	06.05.2022 16:43 05.05.2022 15:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/02/1987) IP: 89.236.16.52

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2022 08:15

SENT BY OWNER:

Kristina Åkesson · 06.05.2022 08:11

DOCUMENT ID:

Bk57hNf8q

ENVELOPE ID:

SJtXh4G89-Bk57hNf8q

DOCUMENT NAME:

Microsoft Word - Revisionsberättelse.docx.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SANNA NORSELL sannanorrsell@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2022 08:15 06.05.2022 08:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 18/06/1991) IP: 94.191.153.100

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed