

Årsredovisning för  
**Brf Stenbocken**  
753300-1165

Räkenskapsåret  
**2020-01-01 - 2020-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Brf Stenbocken intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2021-06-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv 2021-06-16

Alex Andegren

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Stenbocken, 753300-1165, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen bildades 1945-10-03. Föreningens verksamhet är att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidbegränsning. Föreningen är klassad som en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen ägar och förvaltar fastigheten Stenbock 23. Fastigheten är belägen inom Kungälv kommun.

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 7 508 000 kr.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser inträffat.

#### Medlemsantal

I bostadsrättsföreningens byggnad inryms 10 lägenheter av varierande storlek. Föreningen har 8 medlemmar samt utöver detta hyr föreningen ut två lägenheter till utomstående hyresgäster.

#### Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	364 114	389 500	380 200	386 355
Resultat efter finansiella poster	73 737	105 164	87 392	82 722
Soliditet, %	41	38	34	30

#### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserad vinst	Årets Resultat
Vid årets början	60 000	175 952	459 554	105 164
Disposition enl årsstämmobeslut				
Avstättning till yttre fond		22 524	82 640	-105 164
Årets resultat				73 737
<b>Vid årets slut</b>	<b>60 000</b>	<b>198 476</b>	<b>542 194</b>	<b>73 737</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
balanserat resultat	542 194
årets resultat	73 737
Totalt	<hr/> 615 931
disponeras för	
Reservering fond för yttre underhåll	22 524
balanseras i ny räkning	593 407
Summa	<hr/> 615 931

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		364 114	389 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		364 114	389 500
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-210 381	-208 852
Personalkostnader	2	-15 770	-19 713
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-34 461	-34 461
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-260 612	-263 026
<b>Rörelseresultat</b>		103 502	126 474
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-29 765	-21 310
<b>Summa finansiella poster</b>		-29 765	-21 310
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		73 737	105 164
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		73 737	105 164
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		73 737	105 164

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	1 470 915	1 505 376
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 470 915</u>	<u>1 505 376</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 470 915</u>	<u>1 505 376</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		-	17 513
Summa kortfristiga fordringar		-	<u>17 513</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		<u>675 614</u>	<u>569 131</u>
Summa kassa och bank		675 614	569 131
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>675 614</u>	<u>586 644</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>2 146 529</u>	<u>2 092 020</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		60 000	60 000
Fond för yttre underhåll		198 476	175 952
Summa bundet eget kapital		258 476	235 952
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		542 194	459 554
Årets resultat		73 737	105 164
Summa fritt eget kapital		615 931	564 718
<b>Summa eget kapital</b>		<b>874 407</b>	<b>800 670</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 168 694	1 211 941
Summa långfristiga skulder		1 168 694	1 211 941
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 828	53 409
Skatteskulder		1 200	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 400	26 000
Summa kortfristiga skulder		103 428	79 409
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 146 529</b>	<b>2 092 020</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	75
-Inventarier, verktyg och installationer	5

## Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

## Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 297 428	2 297 428
	<u>2 297 428</u>	<u>2 297 428</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-792 052	-757 591
-Årets avskrivning enligt plan	-34 461	-34 461
	<u>-826 513</u>	<u>-792 052</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 470 915</b>	<b>1 505 376</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	109 666	109 666
Vid årets slut	<u>109 666</u>	<u>109 666</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-109 666	-109 666
Vid årets slut	<u>-109 666</u>	<u>-109 666</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 5 Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	965 382	998 305
	<u>965 382</u>	<u>998 305</u>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	1 597 000	1 597 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 597 000</b>	<b>1 597 000</b>

## Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång har inte inträffat.



## Underskrifter

Kungälv 2020 - 05 - 03



.....  
Alex Andegren



.....  
Tore Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 3/5-21



Anja Aghester  
Föreningsrevisor

## Revisionsberättelse

Undertecknad har i egenskap av revisor för Bif Stenbocken, org.nr. 753300-1165, granskat årsbokslut, räkenskaperna och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag har genomfört revisionen för att med hög säkerhet men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseende rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 3 maj 2021

  
**Anja Aghester**  
*Godkänd revisor av Bif Stenbocken*