

Årsredovisning för  
**Brf Stenbocken**  
753300-1165

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Brf Stenbocken intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-05-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv 2022-06-13

Alex Andegren

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Stenbocken, 753300-1165, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen bildades 1945-10-03. Föreningens verksamhet är att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidbegränsning. Föreningen är klassad som en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen ägar och förvaltar fastigheten Stenbock 23. Fastigheten är belägen inom Kungälv kommun.

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 7 508 000 kr.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2021 har man påbörjat arbete med markanläggningar och nybyggnation av balkonger som skall färdigställas under 2022.

#### Medlemsantal

I bostadsrättsföreningens byggnad inryms 10 lägenheter av varierande storlek. Föreningen har 8 medlemmar samt utöver detta hyr föreningen ut två lägenheter till utomstående hyresgäster.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	409 741	364 114	389 500	380 200
Resultat efter finansiella poster	63 675	73 737	105 164	87 392
Soliditet, %	35	41	38	34

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserad vinst	Årets Resultat
Vid årets början	60 000	198 476	542 194	73 737
Disposition enl årsstämmobeslut				
Avstättning till yttre fond		22 524	51 213	-73 737
Årets resultat				63 675
<b>Vid årets slut</b>	<b>60 000</b>	<b>221 000</b>	<b>593 407</b>	<b>63 675</b>

## Resultatdisposition

*Belopp i kr*

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

balanserat resultat	593 407
årets resultat	<u>63 675</u>
Totalt	657 082

disponeras för	
Reservering fond för yttre underhåll	22 524
balanseras i ny räkning	<u>634 558</u>
Summa	657 082

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		409 741	364 114
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>409 741</b>	<b>364 114</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-255 398	-210 381
Personalkostnader	2	-32 066	-15 770
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-34 461	-34 461
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-321 925</b>	<b>-260 612</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>87 816</b>	<b>103 502</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-24 141	-29 765
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24 141</b>	<b>-29 765</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>63 675</b>	<b>73 737</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>63 675</b>	<b>73 737</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>63 675</b>	<b>73 737</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 105 392	1 470 915
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 105 392	1 470 915
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 105 392	1 470 915
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 204	-
Summa kortfristiga fordringar		1 204	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		615 108	675 614
Summa kassa och bank		615 108	675 614
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		616 312	675 614
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 721 704	2 146 529

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		60 000	60 000
Fond för yttre underhåll		221 000	198 476
Summa bundet eget kapital		281 000	258 476
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		593 407	542 194
Årets resultat		63 675	73 737
Summa fritt eget kapital		657 082	615 931
<b>Summa eget kapital</b>		<b>938 082</b>	<b>874 407</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 709 828	1 168 694
Summa långfristiga skulder		1 709 828	1 168 694
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 288	50 828
Skatteskulder		1 356	1 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 150	51 400
Summa kortfristiga skulder		73 794	103 428
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 721 704</b>	<b>2 146 529</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	75
-Inventarier, verktyg och installationer	5

## Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

## Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 297 428	2 297 428
-Nyanskaffningar	668 938	
	<u>2 966 366</u>	<u>2 297 428</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-826 513	-792 052
-Årets avskrivning enligt plan	-34 461	-34 461
	<u>-860 974</u>	<u>-826 513</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 105 392</b>	<b>1 470 915</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	109 666	109 666
Vid årets slut	109 666	109 666
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-109 666	-109 666
Vid årets slut	-109 666	-109 666
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 5 Övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 552 676	965 382
	<u>1 552 676</u>	<u>965 382</u>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	1 597 000	1 597 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 597 000</b>	<b>1 597 000</b>



**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång har inte inträffat.

## Underskrifter

Kungälv 2022 - 06 - 13

Alex Andegren

.....  
Alex Andegren

Edvin Flink

.....  
Edvin Flink

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 april 2022

Anja Aghester

Anja Aghester  
Föreningsrevisor

## Revisionsberättelse

Undertecknad har i egenskap av revisor för Brf Stenbocken, org.nr. 753300-1165, granskat årsredovisningen och räkenskaperna i Brf Stenbocken för perioden 2021-01-01 - 2021-12-31.


Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag har genomfört revisionen för att med hög säkerhet men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 23 april 2022

  
Anja Aghester

Godkänd revisor av Brf Stenbocken