
Årsredovisning

2021-01-01 – 2021-12-31

Bostadsrättsföreningen Vipemöllan 1
Org nr: 769608-0865

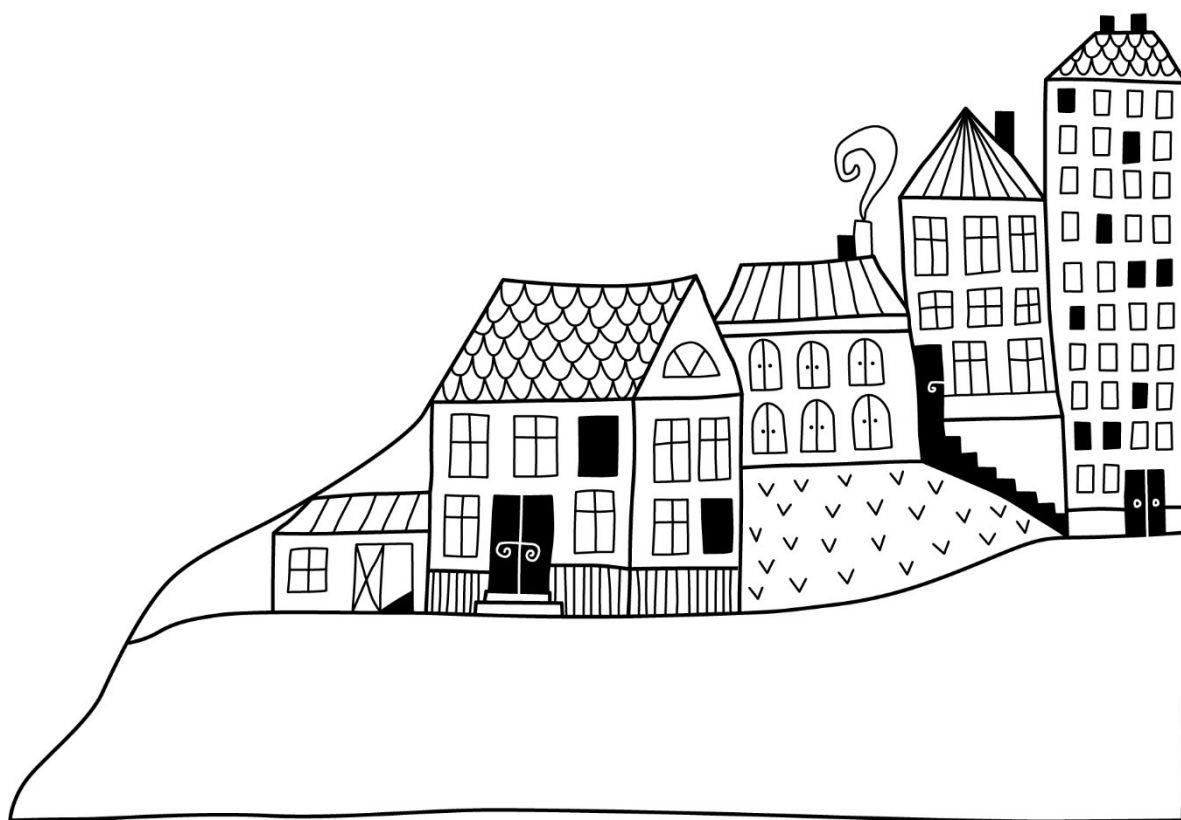


Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12

Bilagor

Revisionsberättelse
Att bo i BRF
Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen
Vipemöllan 1 får härmed avge
årsredovisning för räkenskapsåret
2021-01-01 till 2021-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-02-24. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-03-19 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-07.

Föreningen har sitt säte i Lunds kommun.

Årets resultat är sämre än föregående år, det beror på det underhållsarbete som gjorts under året. Det är helt naturligt att underhållskostnader och därmed resultatet pendlar från ett år till ett annat.

Föreningen har haft en ränteswap som löpt ut under året, vilket är ett instrument för att byta rörlig ränta mot fast ränta, och måste redovisas till det lägsta värdet av anskaffningsvärde och marknadsvärde. Detta medför att det i årets bokslut tas upp en orealiserad vinst på 41 tkr, beroende på förändrat marknadsvärde, på bokslutsdagen jämfört med föregående års bokslutsdag, som påverkar årets resultat positivt. Kommande år kommer det inte bli någon orealiserad vinst eftersom marknadsvärdet nu är 0 kr. De faktiska kostnaderna för ränteswapparna redovisas under räntekostnader.

Årets driftkostnader har ökat på grund av större underhåll och reparationskostnader. Bortser man från dessa två poster har driftkostnaderna minskat något.

Antagen budget för kommande verksamhetsår ger full kostnadstäckning.

Kommande verksamhetsår har föreningen 3 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 254% till 162%.

I resultatet ingår avskrivningar med 603 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -13 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Vipemöllan 41 i Lunds kommun. På fastigheten finns 2 byggnader med 30 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 2005. Fastighetens adress är Vipemöllevägen 101-103 i Lund.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning	
2 r.o.k	5
3 r.o.k	10
4 r.o.k	12
5 r.o.k	3
Summa	30
Dessutom tillkommer	
Gästlägenhet	1
Miljöhus	1
Garage/Förråd	30

Total tomtarea 1 324 m²

Total bostadsarea 3 132 m²

Årets taxeringsvärde 54 400 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 54 400 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Ekonomisk förvaltning	Riksbyggen
Tv, bredband och telefoni	Tele 2
El-energi	Bixia
El-nät och fjärrvärme	Kraftringen
Vatten och avlopp	VA-Syd
Söphantering	Lunds renhållningsverk
Fastighetsskötsel	Nilssons fastighetservice
Städ	KS Städ & Fönsterputs
Service och underhåll av hissar	Kone
Entrémattor	Berendsen Textilservice

Föreningen är delaktig i Samfälligheten Vipemöllans samfällighet nr 2 tillsammans med elva andra fastigheter. Föreningens andel är 20,4 procent. Samfälligheten förvaltar gemensamhetsanläggningen Vipemöllans GA:4 i vilken föreningen ingår.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 23 tkr och planerat underhåll för 849 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Reservering (avsättning) till underhållsfonden har gjorts med 325 tkr utifrån underhållsplanen med hänsyn tagen till inflation.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll		
Beskrivning	År	Kommentar
Hissunderhåll	2014	Utbyte av komponenter enl. plan
Hissunderhåll	2015	Utbyte av komponenter enl. plan
Fasadunderhåll	2015	Målning träfasader, garageportar och miljöhus
Fasadunderhåll	2015	Behandling mot algpåväxt mott norr
Brandvarnare	2017	Installation av brandvarnare i lägenheter och trapphus
Ventilation	2017	Obligatorisk ventilationskontroll
Hissunderhåll	2017	Utbyte av komponenter enl. plan
Hissunderhåll	2019	Utbyte av komponenter enl. plan
Hissunderhåll	2020	Utbyte av komponenter enl. plan
Målning	2020	
Årets utförda underhåll		
Beskrivning	Belopp	
Fasadmålning	848 700	

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ann-Charlotte Andersson	Ordförande	2022
Angelo Modica	Sekreterare	2022
Kenneth Olsson	Ledamot	2022
Åsa Petersen	Ledamot	2022
Eva-Lena Sarwe	Ledamot	2022

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Lennart Erjefält	Suppleant	2022
Thomas Thiborg	Suppleant	2022

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Faktor AB (f.d. Yrev AB)	Auktoriserad revisor	2022

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Per-Olof Rehnquist	2022
Ray Palmqvist	2022

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 44 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 0 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 1 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 43 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2021-01-01 då den sänktes med 10 %.

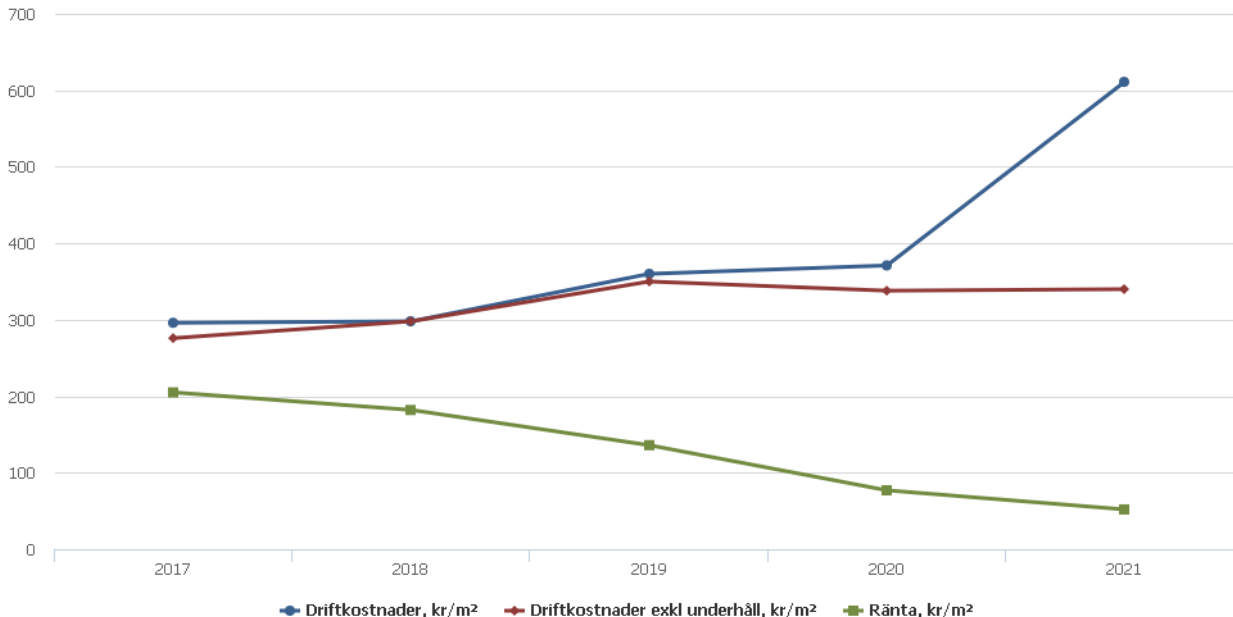
Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2021 uppgick i genomsnitt till 647 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 1 överlåtelse av bostadsrätter skett.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 116	2 359	2 373	2 287	2 250
Resultat efter finansiella poster	-616	295	479	408	-724
Årets resultat	-616	295	479	408	-724
Resultat exklusive avskrivningar	-13	897	1 082	1 060	-137
Resultat exklusive avskrivningar men inklusive avsättning till underhållsfond	-338	597	852	781	-337
Balansomslutning	81 896	83 237	83 365	83 629	84 281
Soliditet %	75	74	74	73	72
Likviditet % inkl. låneomförhandlingar kommande år	7	28	-	-	-
Likviditet % exkl. låneomförhandlingar kommande år	162	254	185	160	179
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	647	718	718	718	718
Driftkostnader, kr/m ²	611	371	360	298	296
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m ²	340	338	350	298	276
Ränta, kr/m ²	57	77	136	182	205
Underhållsfond, kr/m ²	508	675	613	550	477
Lån, kr/m ²	6 426	6 633	6 713	6 881	7 168
Skuldkvot %	9,04	8,41	8,37	8,99	9,45



Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	59 680 000	2 115 210	-159 557	294 620
Disposition enl. årsstämmobeslut			294 620	-294 620
Reservering underhållsfond		325 000	-325 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-848 700	848 700	
Årets resultat				-616 131
Vid årets slut	59 680 000	1 591 510	658 763	-616 131

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	135 063
Årets resultat	-616 131
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-325 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	848 700
Summa	42 632

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **42 632**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2021-01-01	2020-01-01
		2021-12-31	2020-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	2 116 122	2 358 934
Övriga rörelseintäkter	Not 3	109 540	111 084
Summa rörelseintäkter		2 225 662	2 470 018
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 912 709	-1 163 461
Övriga externa kostnader	Not 5	-94 648	-116 855
Personalkostnader		-53 926	-52 385
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 6	-602 825	-602 825
Summa rörelsekostnader		-2 664 107	-1 935 527
Rörelseresultat		-438 445	534 491
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 301	2 826
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 7	-179 987	-242 698
Summa finansiella poster		-177 686	-239 871
Resultat efter finansiella poster		-616 131	294 620
Årets resultat		-616 131	294 620

Balansräkning

Belopp i kr		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	80 658 345	81 245 387
Inventarier, verktyg och installationer	Not 9	94 695	110 478
Summa materiella anläggningstillgångar		80 753 040	81 355 865
Summa anläggningstillgångar		80 753 040	81 355 865
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 10	269	1
Övriga fordringar		7 884	7 806
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	80 425	75 248
Summa kortfristiga fordringar		88 578	83 055
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 12	1 054 263	1 797 896
Summa kassa och bank		1 054 263	1 797 896
Summa omsättningstillgångar		1 142 841	1 880 951
Summa tillgångar		81 895 880	83 236 816

Balansräkning

Belopp i kr		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		59 680 000	59 680 000
Fond för yttre underhåll		1 591 510	2 115 210
Summa bundet eget kapital		61 271 510	61 795 210
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		658 763	-159 557
Årets resultat		-616 131	294 620
Summa fritt eget kapital		42 632	135 063
Summa eget kapital		61 314 142	61 930 272
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 13	4 350 000	14 525 000
Övriga långfristiga skulder	Not 14	0	41 368
Summa långfristiga skulder		4 350 000	14 566 368
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 13	15 775 000	6 250 000
Leverantörsskulder		73 765	87 538
Skatteskulder		86 640	84 180
Övriga skulder		0	15 293
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	296 333	303 164
Summa kortfristiga skulder		16 231 738	6 740 176
Summa eget kapital och skulder		81 895 880	83 236 816

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2021-12-31	2020-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-616 131	294 620
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	602 825	602 825
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-13 306	897 445
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-5 523	28 269
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	-33 436	-20 961
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-52 265	904 753
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	-691 368	-401 813
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-691 368	-401 813
Årets kassaflöde	-743 633	502 940
Likvidamedel vid årets början	1 797 896	1 294 956
Likvidamedel vid årets slut	1 054 263	1 797 896
Upplysning om betalda räntor		
För erhållen och betald ränta se notförteckning		

I kassaflödesanalysen redovisas både den långfristiga och den kortfristiga delen av föreningens skulder till kreditinstitut under finansieringsverksamheten. Förändring av kortfristiga skulder är därmed justerad för övriga skulder till kreditinstitut.

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Installationer (IMD)	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Årsavgifter, bostäder	2 025 336	2 250 204
Elavgifter	90 786	108 730
Summa nettoomsättning	2 116 122	2 358 934

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Kabel-tv-avgifter	90 000	90 000
Övriga ersättningar*	10 539	11 903
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	1	1
Övriga rörelseintäkter	9 000	9 180
Summa övriga rörelseintäkter	109 540	111 084

*Avser pant-och överlåtelseintäkter.

Not 4 Driftskostnader

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Underhåll	-848 700	-104 881
Reparationer	-23 306	-9 864
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-43 770	-42 870
Arrendeavgifter	-151 800	-151 800
Försäkringspremier	-27 790	-24 441
Kabel- och digital-TV	-107 889	-107 764
Systematiskt brandskyddsarbete	0	-4 409
Serviceavtal	-1 149	0
Obligatoriska besiktningar	-11 002	-16 915
Bevakningskostnader	-7 708	-3 148
Förbrukningsinventarier	-6 233	-15 936
Vatten	-72 821	-76 837
Fastighetsel	-108 389	-112 216
Hushållsel	-89 288	-93 682
Uppvärmning	-252 013	-235 419
Sophantering och återvinning	-34 585	-34 155
Förvaltningsarvode drift	-126 267	-129 125
Summa driftskostnader	-1 912 709	-1 163 461

*Avser pant-och överlåtelseintäkter

Hushållsel avser de elkostnader som avser medlemmarnas förbrukning och vidarefaktureras till medlemmarna.

Not 5 Övriga externa kostnader

	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
Förvaltningsarvode	-63 405	-61 560
IT-kostnader	-719	0
Arvode, yrkesrevisorer	-10 000	-10 000
Övriga förvaltningskostnader	-3 645	-5 300
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-2 142	-1 411
Representation	-2 364	-265
Kontorsmateriel	0	-279
Telefon och porto	0	-9 225
Medlems- och föreningsavgifter	-4 950	-4 850
Bankkostnader	-3 504	-2 190
Övriga externa kostnader	-3 919	-21 775
Summa övriga externa kostnader	-94 648	-116 855

**Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
Avskrivning Byggnader	-587 042	-587 042
Avskrivning Installationer	-15 783	-15 783
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-602 825	-602 825

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-194 176	-231 295
Övriga räntekostnader	-27 179	-163 216
Orealiserad vinst från förändring ränteswap*	41 368	151 813
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-179 987	-242 698

**Bostadsrättsföreningen har under året haft en ränteswap i syfte att byta rörlig ränta på lån till fast ränta. Denna ränteswap förföll 2021-02-02. Årets resultat har påverkats positivt avseende en realiserad vinst om 41tkr vid marknadsvärdesförändring av ränteswaparna. De räntekostnader som ränteswaparna fört med sig under året redovisas under övriga räntekostnader.*

Not 8 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början		
Byggnader	66 825 000	66 825 000
Mark	19 625 000	19 625 000
	86 450 000	86 450 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	86 450 000	86 450 000

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Byggnader	-5 204 612	-4 617 570
	-5 204 612	-4 617 570

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-587 042	-587 042
	-587 042	-587 042

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-5 791 654	-5 204 612
--	-------------------	-------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut

	80 658 345	81 245 387
--	-------------------	-------------------

Varav

Byggnader	61 033 345	61 620 387
Mark	19 625 000	19 625 000

Totalt taxeringsvärde

	54 400 000	54 400 000
--	-------------------	-------------------

varav byggnader

	38 000 000	38 000 000
--	------------	------------

varav mark

	16 400 000	16 400 000
--	------------	------------

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början		
Installationer	157 825	157 825
	157 825	157 825
Årets anskaffningar		
Installationer	0	0
	0	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	157 825	157 825
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Installationer	-47 348	-31 565
	-47 348	-31 565
Årets avskrivningar		
Installationer	-15 782	-15 782
	-15 782	-15 782
Akkumulerade avskrivningar		
Installationer	-63 130	-47 348
	-63 130	-47 348
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-63 130	-47 348
Restvärde enligt plan vid årets slut	94 695	110 478
Varav		
Installationer	94 695	110 478

Not 10 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	269	1
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	269	1

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	29 285	27 939
Förutbetalt förvaltningsarvode	16 418	0
Förutbetald kabel-tv-avgift	27 034	26 969
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	125	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 563	20 340
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	80 425	75 248

Not 12 Kassa och bank

	2021-12-31	2020-12-31
Bankmedel	533 031	1 073 443
Transaktionskonto	521 232	724 453
Summa kassa och bank	1 054 263	1 797 896

Not 13 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Inteckningslån	20 125 000	20 775 000
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-250 000	-250 000
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut	-15 525 000	-6 000 000
Långfristig skuld vid årets slut	4 350 000	14 525 000

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
NORDEA	1,40%	2021-05-31	6 000 000,00	-5 600 000,00	400 000,00	0,00
NORDEA	1,40%	2022-05-11	5 300 000,00	0,00	200 000,00	5 100 000,00
NORDEA	0,90%	2022-05-18	5 125 000,00	0,00	50 000,00	5 075 000,00
NORDEA	0,39%	2022-05-31	0,00	5 600 000,00	0,00	5 600 000,00
NORDEA	0,95%	2025-04-16	4 350 000,00	0,00	0,00	4 350 000,00
Summa			20 775 000,00	0,00	650 000,00	20 125 000,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska 15 525 000 kr villkorsändras och 250 000 kr amorteras varför totalt 15 775 000 kr av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 4 350 000 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen enligt gällande redovisningsprinciper. Förutsatt att föreningen erhåller nya krediter vid lånens villkorsändringsdag är kvarstående lån i föreningen efter 5 år 18 875 000 kr.

Not 14 Övriga långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Marknadsvärde ränteswap*	0	41 368
	0	41 368

Se not 7

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntekostnader	28 185	44 022
Upplupna elkostnader	21 197	19 676
Upplupna värmekostnader	42 422	42 649
Upplupna kostnader för renhållning	2 789	2 781
Upplupna revisionsarvoden	10 000	10 000
Övriga upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	6 375
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 109	3 525
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	187 631	174 136
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	296 333	303 164

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	26 920 000	26 920 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Ann-Charlotte Andersson

Angelo Modica

Kenneth Olsson

Eva-Lena Sarwe

Åsa Petersen

Min revisionsberättelse har lämnats

Håkan Ekstrand
Auktoriserad revisor
Faktor AB

Signerad Digitalt