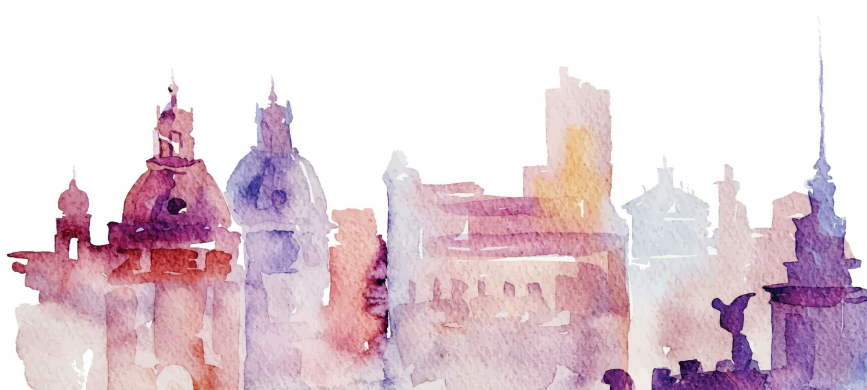


# Brf Råsunda Borgen

Org.nr: 769623-6129

## Årsredovisning 2020

Räkenskapsåret 20200101 - 20201231



<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Råsunda Borgen, organisationsnummer 769623-6129, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Verksamheten

### *Allmänt om verksamheten*

Bostadsrättsföreningen Råsunda Borgen, 769623-6129, har till ändamål att inneha fastigheterna Borgen 3 och Borgen 2 med adresserna Tottvägen 3 och Tottvägen 5 A, Solna, för att åt sina medlemmar upplåta bostäder med nyttjanderätt utan begränsningar i tiden. Medlems rätt inom föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Upplåtelse med bostadsrätt startade under 2012. Föreningen beskattades senaste inkomstår som en äkta förening.

Föreningens säte är i Stockholm.

### **Föreningen disponerar tomten genom:**

Äganderätt

### **Försäkring**

Länsförsäkringar.

### **Styrelse**

Ordförande	Elisabeth Dobos
Kassör	Jenny Rockström
Ledamot	Hanna-Martta Salovaara
Ledamot	Ulrika Säter
Ledamot	Robin Nordlander
Ledamot	Lovisa Åvall

Styrelsen har under året hållit 10 sammanträden.

### **Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-27

### **Revisor**

Extern	Maria Johansson Grant Thornton Sweden AB
--------	---

### **Valberedning**

Valberedningen har bestått av Elin Nordlander och Thomas Thilander.

### Information om fastigheten

Föreningens adresser:  
Tottvägen 3 och 5 A.

Nybyggnadsår: 1940  
Ombyggnadsår: 2012  
Värdeår: 2012

Fastighetsbeteckning: Borgen 2 och Borgen 3.

#### Bostadslägenheter

##### upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>
2 rok	12	657
3 rok	9	672
4 rok	1	116
<b>Summa</b>	<b>24</b>	<b>1 445</b>

#### Bostadslägenheter

##### upplåtna med hyresrätt

	Antal
2 rok	1
3 rok	1
<b>Totalt antal bostadslägenheter:</b>	<b>24</b>
<b>Totalyta (m<sup>2</sup>):</b>	<b>1 571</b>

#### Förvaltning

Ekonomisk förvaltning - Frubo AB

#### Garage

Antal platser
1

#### P-platser

Antal platser
3

## **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

- Hyran för föreningens hyresgäster höjdes med 1,95% från den 1 maj, i linje med Solna Stads bostadsbolag Signalisten och Hyresföreningen i Stockholms hyreshöjning.
- Avgifterna till föreningen sänktes fr o m 1 juli 2020 med 5 %.
- Föreningens stora lån hos SEB har bundits på 3 år till en ränta på 0,72% vilket har minskat föreningens räntekostnader avsevärt.
- Kamerainspektion och spolning av utgående stammar gjordes i maj. Rören är i gott skick och inga åtgärder krävs i dagsläget.
- Ett fallås installerades på bakdörren till 5A för att förhindra att dörren lämnas olåst.
- Renovering och målning utvändigt av samtliga fönster, balkongdörrar och dörr på baksidan av 5A har gjorts under hösten med sedan tidigare avsatt budget.
- Det har fortsatt varit en del problematik med föreningens VVS. För att få bukt med det har automatiska avluftningsventiler som saknades installerats i 2 av vindslägenheterna för att få bukt med problem med den vattenburna värmen och föreningens cirkulationspump har bytts ut då den läckte.
- Glidskydd för stege, fallskydd och takbrygga mellan 3 och 5A installerades för att det ska vara möjligt att få åtkomst till våra tak och att taksäkerheten ska vara på lagstadgad nivå.
- Brandskyddskontroll för hela fastigheten genomfördes och godkändes.
- En omfattande vattenskada har uppstått i badrummet i en av vindslägenheterna pga byggfel. Föreningens försäkringsbolag tar en del av kostnaden och bostadsrättsinnehavarnas försäkring tar en annan del av kostnaden. Föreningen står för självriskan på föreningens försäkring.

### **Covid-19**

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av föreningens verksamhet, ställning och resultat.

## Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början	36
Tillkommande medlemmar under året	12
Avgående medlemmar under året	12
Under året har 7 överlåtelser skett.	

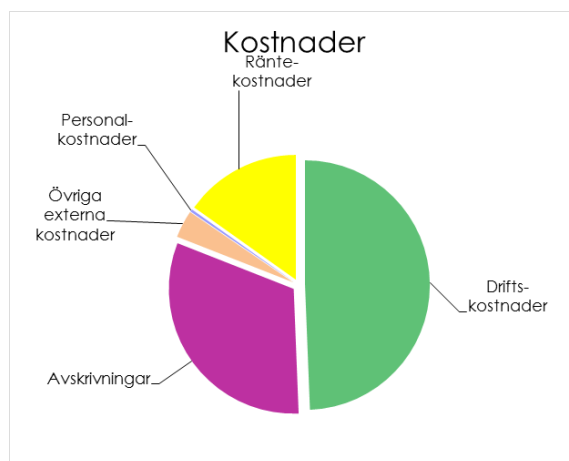
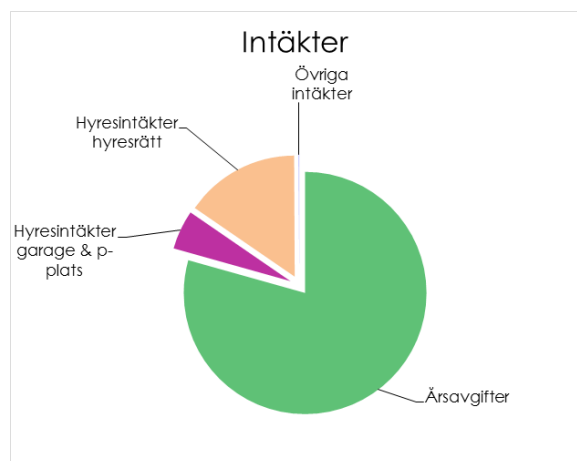
**22** bostadsrätter

**36** medlemmar vid räkenskapsårets slut

## Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning, tkr	1 334	1 339	1 258	1 277
Resultat efter finansiella poster, tkr	-236	-84	-193	-1 248
Soliditet <sup>1</sup> , %	71	71	71	71
Balansomslutning, tkr	69 476	69 893	70 169	70 430
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	716	752	716	716

<sup>1</sup> Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



### Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 150 000 kronor.

## Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	54 570 000	245 000	546 225	-5 823 468	-83 866
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			152 875	-152 875	
Balanseras i ny räkning				-83 866	83 866
Årets resultat					-236 102
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>54 570 000</b>	<b>245 000</b>	<b>699 100</b>	<b>-6 060 209</b>	<b>-236 102</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 060 208
Årets resultat	-236 102
<b>Totalt</b>	<b>-6 296 310</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes enligt stadgar	152 875
Balanseras i ny räkning	-6 449 185
<b>Totalt</b>	<b>-6 296 310</b>

# Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2020	2019
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	1	1 334 134	1 338 966
Övriga rörelseintäkter		1 000	403
<b>Summa Rörelseintäkter</b>		<b>1 335 134</b>	<b>1 339 369</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	2	-775 627	-487 003
Övriga externa kostnader	3	-55 864	-121 722
Personalkostnader		-4 950	0
Avskrivningar		-496 416	-496 416
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-1 332 857</b>	<b>-1 105 141</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>2 277</b>	<b>234 228</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-238 379	-318 095
<b>Summa Finansiella poster</b>		<b>-238 379</b>	<b>-318 094</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-236 102</b>	<b>-83 866</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>-236 102</b>	<b>-83 866</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-236 102</b>	<b>-83 866</b>

# Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	68 587 064	69 080 084
Inventarier, verktyg och installationer	5	10 208	13 604
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>68 597 272</b>	<b>69 093 688</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>68 597 272</b>	<b>69 093 688</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Skattefordringar		3 677	113
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	39 679	38 888
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>43 356</b>	<b>39 001</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		835 148	760 724
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>835 148</b>	<b>760 724</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>878 504</b>	<b>799 725</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>69 475 776</b>	<b>69 893 413</b>



# Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		54 815 000	54 815 000
Fond för yttre underhåll		699 100	546 225
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>55 514 100</b>	<b>55 361 225</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-6 060 208	-5 823 468
Årets resultat		-236 102	-83 866
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 296 310</b>	<b>-5 907 334</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>49 217 790</b>	<b>49 453 891</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	19 950 000	20 100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 950 000</b>	<b>20 100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	150 000	150 000
Leverantörsskulder		29 462	70 724
Skatteskulder		7 120	7 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	121 404	111 658
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>307 986</b>	<b>339 522</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>69 475 776</b>	<b>69 893 413</b>

# Noter

## Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>	<i>Avskrivning (%)</i>
Byggnad	100	1
Inventarier	5	20

### Not 1. Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	1 059 510	1 064 944
Hysesintäkter bostäder	204 624	203 022
Hysesintäkter garage och p-platser	70 000	71 000
<b>Totalt nettoomsättning</b>	<b>1 334 134</b>	<b>1 338 966</b>

### Not 2. Drifkostnader

	2020	2019
Fastighetsel	172 693	154 103
Uppvärmning	0	51 227
Vatten	32 968	28 378
Sophämtning	23 105	23 103
Sotning	1 808	0
Brandskydd	4 375	0
Fastighetsskötsel	49 914	49 980
Fastighetsstäd	35 713	37 568
Snöröjning	0	120
Kabel-TV	45 889	45 784
Försäkring	19 452	18 788
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	3 560	3 560
Förbrukningsmaterial	0	1 129
Reparation och underhåll	1 850	37 307
Rep/underhåll tak	30 081	0
Rep/underhåll fönster	200 000	0
Rep/underhåll uppvärmning	30 226	23 753
Rep/underhåll VVS	112 781	12 203
Rep/underhåll material	11 213	0
<b>Totalt drifkostnader</b>	<b>775 627</b>	<b>487 003</b>

<b>Not 3. Övriga externa kostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Arvode ekonomisk förvaltning	38 142	36 662
Extra ekonomisk förvaltning	1 262	2 850
Revisionsarvode	595	9 185
Webbsida	645	501
Konsultarvode	7 460	0
Bankkostnader	5 201	5 472
Övriga administrativa kostnader	810	1 106
Föreningsomkostnader	710	2 215
Övriga omkostnader	1 039	63 731
<b>Totalt övriga externa kostnader</b>	<b>55 864</b>	<b>121 722</b>

<b>Not 4. Byggnader och mark</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Anskaffningsvärde byggnad	49 301 849	49 301 849
Anskaffningsvärde mark	23 666 159	23 666 159
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>72 968 008</b>	<b>72 968 008</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 3 887 924	- 3 394 904
Årets avskrivningar	- 493 020	- 493 020
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 380 944</b>	<b>-3 887 924</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>68 587 064</b>	<b>69 080 084</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Taxeringsvärde byggnader	31 756 000	31 756 000
Taxeringsvärde mark	24 200 000	24 200 000
	<b>55 956 000</b>	<b>55 956 000</b>

<b>Not 5. Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	17 000	0
Inköp	0	17 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 3 396	- 0
Årets avskrivningar	- 3 396	- 3 396
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 792</b>	<b>-3 396</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 208</b>	<b>13 604</b>

<b>Not 6. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Försäkring	18 528	17 768
FRUBO AB	9 674	9 648
Com Hem AB	11 477	11 472
<b>Summa</b>	<b>39 679</b>	<b>38 888</b>

#### **Not 7. Skulder till kreditinstitut**

	<b>Villkors- ändringsdag</b>	<b>Räntesats 2020-12-31</b>	<b>Belopp 2020-12-31</b>	<b>Belopp 2019-12-31</b>
SEB 38885871	2023-06-28	0,72 %	15 000 000	15 000 000
SEB 40071660	3 månader	0,77 %	5 100 000	5 250 000
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>20 100 000</b>	<b>20 250 000</b>
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-150 000	-150 000
			<b>19 950 000</b>	<b>20 100 000</b>

Skuld som förfaller senare än 5 år beräknas till 19 350 000 kronor. De skulder som förfaller kommande år avses att förlängas i takt med att de löper ut, de redovisas därför som långfristiga skulder.

<b>Not 8. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Vattenfall	17 657	11 177
Upplupna utgiftsräntor	0	2 036
Förskottsbet avgift/hyra	103 747	70 585
Revisionsarvode	0	8 500
Dalakraft AB	0	5 191
Stadens energiteknik	0	14 169
<b>Summa</b>	<b>121 404</b>	<b>111 658</b>

## Not 9. Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	20 400 000	20 400 000
<b>Summa:</b>	<b>20 400 000</b>	<b>20 400 000</b>

## Underskrifter

Stockholm den \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Dobos

\_\_\_\_\_  
Jenny Rockström

\_\_\_\_\_  
Hanna-Martta Salovaara

\_\_\_\_\_  
Ulrika Sätter

\_\_\_\_\_  
Robin Nordlander

\_\_\_\_\_  
Lovisa Åvall

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021 -  
Grant Thornton Sweden AB

\_\_\_\_\_  
Maria Johansson

# Verifikat

Titel: Årsredovisning Brf Råsunda Borgen

ID: f313b760-a814-11eb-8ef6-8f1a86022a1e

Status: Signerat av alla

Skapat: 2021-04-28

## Underskrifter

Brf Råsunda Borgen

Jenny Rockström

jennyrockstrom@gmail.com

Signerat: 2021-04-28 13:59 BankID Jenny Rockström

Brf Råsunda Borgen

Hanna-Martta Salovaara

hanna.salovaara@gmail.com

Signerat: 2021-04-28 14:16 BankID Hanna-Martta Salovaara

Brf Råsunda Borgen

Ulrika Säter

ulrikasather@hotmail.com

Signerat: 2021-04-28 14:16 BankID ULRIKA SÄTHER

Brf Råsunda Borgen

Lovisa Åvall

lavall@hotmail.com

Signerat: 2021-04-28 14:55 BankID Lovisa Maria Åvall

Brf Råsunda Borgen

Robin Nordlander

r\_nordlander@hotmail.com

Signerat: 2021-04-28 16:24 BankID Nils Robin Nordlander

Brf Råsunda Borgen

Elisabeth Dobos

elisabeth@dobos.se

Signerat: 2021-05-03 08:15 BankID ELISABETH DOBOS

Grant Thornton Sweden AB 5563569382

Maria Johansson

maria.johansson@se.gt.com

Signerat: 2021-05-05 18:53 BankID Maria Eva-Lotta Johansson

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
146 Årsredovisning 2020.pdf	750.7 kB	ead0 135e ca44 3021 6f09 d673 f915 42c8 190c 8568 6272 e92a 903a 8b23 69a5 aa9d

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2021-04-28	13:33	Skapat   Jakob Svensson, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2021-04-28	13:59	Signerat   Jenny Rockström, Brf Råsunda Borgen Genomfört med: BankID av Jenny Rockström. IP: 80.216.86.40

## Händelser

2021-04-28	14:16	Signerat   Hanna-Martta Salovaara, Brf Råsunda Borgen Genomfört med: BankID av Hanna-Martta Salovaara. IP: 192.71.204.13
2021-04-28	14:16	Signerat   Ulrika Säter, Brf Råsunda Borgen Genomfört med: BankID av ULRIKA SÄTHER. IP: 83.251.89.149
2021-04-28	14:55	Signerat   Lovisa Åvall, Brf Råsunda Borgen Genomfört med: BankID av Lovisa Maria Åvall. IP: 95.199.14.159
2021-04-28	16:24	Signerat   Robin Nordlander, Brf Råsunda Borgen Genomfört med: BankID av Nils Robin Nordlander. IP: 94.191.137.243
2021-05-03	08:15	Signerat   Elisabeth Dobos, Brf Råsunda Borgen Genomfört med: BankID av ELISABETH DOBOS. IP: 80.216.89.13
2021-05-05	18:53	Signerat   Maria Johansson, Grant Thornton Sweden AB Genomfört med: BankID av Maria Eva-Lotta Johansson. IP: 88.131.44.131



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.13

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Råsunda Borgen  
Org. nr. 769623-6129

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret 2020-01-01 -- 2020-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för föreningen för räkenskapsåret 2020-01-01 -- 2020-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Norrköping maj 2021

Grant Thornton Sweden AB

Maria Johansson

Auktoriserad revisor

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

## Verification

Transaction ID	SkCqnBgd_-ByJshSI_O
Document	2012 RB Brf Råsunda B.pdf
Pages	2
Sent by	Maria Johanson

## Signing parties

<b>Maria Johanson</b>	maria.johanson@se.gt.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
-----------------------	--------------------------	--------------	------------------------

## Activity log

**E-mail invitation sent to maria.johanson@se.gt.com**  
2021-05-05 18:50:28 CEST,

**Clicked invitation link Maria Johanson**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.90 Safari/537.36 Edg/89.0.774.63,2021-05-05 18:55:46 CEST,IP address: 88.131.44.131

**Document viewed by Maria Johanson**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.90 Safari/537.36 Edg/89.0.774.63,2021-05-05 18:55:46 CEST,IP address: 88.131.44.131

**Document signed by Maria Eva-Lotta Johansson**

Birth date: 1976/11/04,2021-05-05 18:57:09 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

