



ÅRSREDOVISNING 2021

ORDLISTA

ÅRSREDOVISNING

En bostadsrättsförening är enligt bokföringslagen skyldig att för varje år upprätta en årsredovisning i enlighet med årsredovisningslagen. En årsredovisning består av en förvaltningsberättelse, en resultaträkning, en balansräkning samt en notförteckning. Av notförteckningen framgår vilka redovisnings och värderingsprinciper som tillämpas samt detaljinformation om vissa poster i resultat- och balansräkningen.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEN

Styrelsen ska i förvaltningsberättelsen beskriva verksamhetens art och inriktning samt ägarförhållanden, det vill säga antalet medlemmar med eventuella förändringar under året. Verksamhetsbeskrivningen bör innehålla uppgifter om fastigheten, utfört och planerat underhåll, vilka som har haft uppdrag i föreningen samt avgifter. Även väsentliga händelser i övrigt under räkenskapsåret och efter dess utgång bör kommenteras, liksom viktiga ekonomiska förhållanden som inte framgår av resultat- och balansräkningen.

Förvaltningsberättelsen ska innehålla styrelsens förslag till föreningsstämman om hur vinst eller förlust ska behandlas.

RESULTATRÄKNINGEN

Resultaträkningen visar vilka intäkter och kostnader föreningen har haft under året. Intäkter minus kostnader är lika med årets överskott eller underskott.

För en bostadsrättsförening gäller det inte att få så stort överskott som möjligt, utan istället att anpassa intäkterna till kostnaderna. Med andra ord ska årsavgifterna beräknas så att de täcker de kostnader som förväntas uppkomma och dessutom skapa utrymme för framtida underhåll. Föreningsstämman beslutar efter förslag från styrelsen hur resultatet (överskott eller eventuellt underskott) ska hanteras.

AVSKRIVNINGAR

Avskrivningar representerar årets kostnad för nyttjandet av föreningens anläggningstillgångar, det vill säga byggnader och inventarier. Anskaffningsvärdet för en anläggningstillgång fördelas på tillgångens bedömda nyttjandeperiod och belastar årsresultatet med en kostnad som benämns avskrivning.

I not till byggnader och inventarier framgår även den ackumulerade avskrivningen, det vill säga den totala avskrivningen föreningen gjort under årens lopp på de byggnader och inventarier som föreningen äger.

BALANSRÄKNINGEN

Balansräkningen visar föreningens tillgångar (tillgångssidan) och hur dessa finansieras (skuldsidan). På tillgångssidan redovisas dels anläggningstillgångar såsom byggnader, mark och inventarier samt långfristiga placeringar, dels omsättningstillgångar såsom avgiftsfordringar, kortfristiga placeringar samt kassa och bank. På skuldsidan redovisas föreningens egna kapital, fastighetslån och övriga skulder. Det egna kapitalet indelas i bundet eget kapital som består av insatser, upplåtelseavgifter och fond för yttre underhåll samt fritt eget kapital som innefattar årets resultat och resultat från tidigare år (balanserat resultat eller ansamlad förlust).

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med mark och byggnader.

TOMTRÄTT

En del föreningar äger inte sin mark utan har ett tomträttsavtal med kommunen. Dessa förhandlas normalt om vart tionde år, baserat på markvärdet och en ränta, och kan innebära stora kostnadsökningar om markpriserna gått upp mycket.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Andra tillgångar än anläggningstillgångar. Omsättningstillgångar kan i allmänhet omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit hör bland annat kortfristiga fordringar och vissa värdepapper samt kontanter (kassa) och banktillgodohavande.

KASSA OCH BANK

Banktillgodohavanden och eventuell handkassa. Oftast har föreningen sina likvida medel hos HSB-föreningen och då redovisas detta under övriga fordringar och i not till denna post.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som bostadsrättsföreningen ska betala först efter ett eller flera år, ofta enligt särskild amorteringsplan, till exempel fastighetslån.

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som förfaller till betalning inom ett år, till exempel skatteskulder och leverantörsskulder. Numera redovisas även fond för inre underhåll här.

FONDER FÖR YTTRE OCH INRE UNDERHÅLL

Enligt stadgarna för de flesta bostadsrättsföreningar ska styrelsen upprätta underhållsplan för föreningens hus. I enlighet med denna plan ska årliga avsättningar göras till en fond för yttre underhåll, vilket säkerställer att medel finns för att trygga det framtida underhållet av föreningens hus.

Avsättningen sker genom en omföring mellan fritt och bundet eget kapital och påverkar inte resultaträkningen, se styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.

Stadgarna reglerar även om bostadsrättsföreningen ska avsätta medel till fond för inre underhåll. Fondbehållningen i årsredovisningen utvisar den sammanlagda behållningen för samtliga bostadsrätters tillgodohavanden.

Pågående stadgerevision kan medföra ändrade principer för redovisning av fonderingen.

LIKVIDITET

Bostadsrättsföreningens förmåga att betala sina kortfristiga skulder (till exempel vatten, el, löner, bränsle). Likviditeten erhålls genom att jämföra bostadsrättsföreningens likvida tillgångar med dess kortfristiga skulder. Är de likvida tillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten god.

SLUTLIGEN

En årsredovisning beskriver historien men egentligen är framtiden viktigare. Vilka utbetalningar står föreningen inför i form av reparationer och utbyten? Har föreningen en kassa och ett sparande som ger jämna årsavgifter framöver? Uppdaterade underhållsplaner samt flerårsprognoser för att kunna svara på ovanstående är viktiga. Fråga gärna styrelsen om detta även om det inte står något i årsredovisningen.



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för Brf Grantorp i Huddinge med säte i Huddinge org.nr. 716419-8751 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningens stadgar registrerades senast 2018-03-26.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheterna:

| Fastighet | Förvävsdatum | Nybyggnadsår byggnad |
|------------|--------------|----------------------|
| Vårdaren 8 | | 1975 |
| Vårdaren 9 | | 1975 |

Totalt 2 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa Försäkrings AB. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna. I föreningens fastighetsförsäkring ingår inte bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter vilket betyder att medlemmarna behöver teckna bostadsrättstillägg till sin hemförsäkring.

| Antal | Benämning | Total yta m ² |
|--------------------------|---|--------------------------|
| 1 | lokaler (upplåtna med bostadsrätt) | 150 |
| 9 | lokaler (hyresrätt) | 262 |
| 496 | lägenheter (upplåtna med bostadsrätt) varav 48 st hyrs ut av Brf Grantorp | 30451 |
| 38 | förråd | 0 |
| 295 | garageplatser | 0 |
| Totalt 839 objekt | | 30863 |

Styrelsens sammansättning

| Namn | Roll | Fr.o.m. | T.o.m. |
|--------------------|------------|------------|------------|
| Mirsad Hadziabdic | Ordförande | 2015-07-02 | |
| Annika Costa | Ledamot | 2015-01-01 | 2022-02-21 |
| Selvia Nafa Bekhit | Ledamot | 2016-05-31 | |
| Linda Lindblad | Ledamot | 2015-10-05 | |
| Anna Sundquist | Ledamot | 2018-05-25 | |
| Arziana Ismaili | Ledamot | 2018-05-25 | |

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Mirsad Hadziabdic, Selvia Fawzia Nafa Bekhit, Arziana Ismaili och Anna Sundquist.

Väsentliga förändringar i styrelsens sammansättning är att Annika Ingrid Costa på grund av flytt har av sagt sig uppdraget.

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare har varit: Mirsad Hadziabdic, Selvia Nafa Bekhit, Linda Lindblad.

Firman tecknas enligt ovan i enlighet med föreningens stadgar.

Revisor har varit Catrin Moberg revisor från KPMP.

Valberedning har bestått av Magdy Bekhit som sammankallande, samt Farid Mustafa och Naima Ezzahiri, valda vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-08. På stämman deltog 25 medlemmar varav 3 fullmakter.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Stadgeenlig fastighetsbesiktning utfördes av styrelsen med vår tekniska förvaltare den 2021-10-29. Vid besiktningen framkom att det finns ett behov av att renovera framför allt ytskikt i tvättstugorna, gårdshus renovering, rengöring av fasad, balkongrenovering. Samtliga finns i den framtidsplan som uppdaterades under året.

Föreningen har en 20-årig underhållsplan vilken har uppdaterats under året.

Underhåll och investeringar

Före verksamhetsåret har föreningen gjort följande större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten:

- Hiss byte klart
- Tätskikt ovan garage, rivning o byte - etapp 1

- Ventilation - fläktaggregat byte 18 huset
- Tillsyn av lägenheter i 16 huset genomfördes under året
- Underhåll
enovering har utförts i våra hyresrätter med införskaffande av nya vitvaror samt ytskiktssunderhåll
- Ventilbyte, nya ballofix i alla lägenheter
- Belysning – konvertering till LED i samtliga trapphus och garage
- Installation av laddstationer i garage G6 – 9 platser
- Systematiskt brandskyddsarbete
- Stamrensning/högtryckspolning av alla avloppsledningar i våra fastigheter

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder senast genomförts:

| Artal | Ändamål |
|---------|---|
| 2015 | Byte av avstängningsventiler tappvatten, spillvattenrör källare, stamregleringsventiler, radiatorventiler |
| 2017-18 | Fönsterbyte |
| 2020 | Hissbyte |

Väsentliga avtal

| <u>Avtal:</u> | <u>Leverantör:</u> |
|------------------------------|-------------------------------|
| Teknisk Förvaltning | SBC |
| Ekonomisk Förvaltning | HSB Södertörn |
| Fastighetsförsäkring | Trygg-Hansa Försäkring AB |
| Värme | Södertörns Fjärrvärme |
| El | Vattenfall/LOS Energy AB |
| Bredband och Telefoni | Bredbandsbolaget |
| Kabel-TV | Com Hem |
| Trappstädning | Drott & CO Städservice |
| Fastighetsskötare | Nabil Toma (egen anställd) |
| Hisservice | Kone |
| Vatten/avlopp | Stockholm Vatten |
| Parkeringsövervakning | P-service |
| Snöröjning | TEEK Fastighetsförvaltning AB |
| Inkasso | Alektum Group |

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Planerade åtgärder ska i första hand finansieras med egna medel. Beroende på omfattningen på de stora projekt i samband med balkongrenovering och tätskikt kan föreningen behöva ta ytterligare lån att finansiera en del av åtgärderna.

| Årtal | Ändamål |
|-------|--|
| 2022 | Port renovering/byte/målning Plåtfasad, tvätt målning OVK-besiktning, lägenheter Gårdshuset takrenovering |
| 2023 | Balkong betongrenovering hus 16 |
| 2024 | Balkong betongrenovering hus 18 Tvättstugor renovering |
| 2025 | Yttertak, takpannor, omläggning |
| 2026 | Garage, asfalt, renovering Tätskikt ovan garage, rivning o byte |

Ekonomi

Den för år 2022 upprättade budgeten visade inget höjningsbehov av avgifter och hyror.

Styrelsen anser att eventuella förändringar i *årsavgifterna* bör göras utifrån det faktiska behovet att hålla byggnaden i gott skick genom att arbeta strukturerat med underhållsplanen och flerårsprognoser för att tillse att kommande årsavgifter täcker det prognostiserade behovet av utbetalningar för föreningen.

Under året har ett antal lån satts om och vi har kunnat dra nytta av de fortfarande relativt låga räntorna. Det beslutades att amortera bort föreningens lån hos Stadshypotek på 1 749 852 kr. Styrelsen fortsätter att jobba aktivt med underhållsplanering, fortsätta genomlysningen av föreningens ekonomi, avtal med mera samt öka styrelsens kompetens i ekonomi och underhållsfrågor.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som föreningen står inför

Sett ur ett allmänt perspektiv har det låga ränteläget under verksamhetsåret bidragit till lägre ränteutgifter för föreningen. Här önskar styrelsen påminna medlemmarna att föreningen ränteutgifter är avhängigt samhällets övriga ekonomiska utveckling. Om räntorna höjs på föreningens samlade lån innebär detta också risken för höjning av månadsavgiften.

Miljö-, energi- och klimatarbete

Värmesystemet har rekonditionerats för att minska risken för igensättningar, ojämnvärmefördelning med förhöjda drift och energikostnader som följd. Genom att ta hand om värmesystemet minskar våra energier/drift kostnader, får en jämnare värmefördelning med högre komfort, minskar reparationskostnader och ökar livslängden. Tillsammans med injusteringar skulle föreningen spara i snitt mellan 10-15% på driftkostnaderna.

Följa utvecklingen när det gäller sophantering och källsortering.

Byte av hissar, belysning som omvandlades till LED i samtliga trapphus och garage är ytterligare steg i miljövänliga investeringar som reducerar miljöpåverkan & energibesparing vilken i sin tur innebär att vi förbrukar upp till 70 % mindre energi än det gamla hissar & belysning.

Följa teknikutvecklingen inom miljöområdet och att i möjligaste mån använda miljövänliga lösningar vid åtgärder enligt föreningens underhållsplan.

Information/Hemsida

Att informera och nå ut med information är en utmaning på flera sätt, främst då det idag finns så många sätt och önskemål på hur var och en väljer att ta till sig information. På föreningens hemsida som hat fått nytt utseende läggs löpande information ut om vad händer och kommer att hända i föreningen. Därutöver sätts informationsblad upp på anslagstavlor i varje port för information som är mer allmän. För information som berör viss/vissa boende delas information ut i berördas brevlådor.

Studie- och fritidsverksamhet

Styrelsen har ansvaret för frågor som rör utbildningar och kompetensutveckling inom föreningen. Pga. Covid-19 inga aktiviteter har erbjudits till medlemmar under året.

Andrahandsuthyrningar

Styrelse har under verksamhetsåret beviljat 11 st andrahandsupplåtelser. Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrätthavaren för avflyttning, om lägenheten upplåts i andra hand utan styrelsens tillstånd.

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 62 bostadsrätter överlåtits. Föreningen har under året överlåtit 4 av brf lägenheterna som hyrts ut. Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 570.

FLERÅRSÖVERSIKT

| | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|
| Sparande, kr/kvm | 483 | 543 | 451 | 466 | 453 |
| Skuldsättning, kr/kvm | 4 180 | 4 386 | 4 471 | 4 854 | 5 003 |
| Räntekänslighet, % | 5 | 5 | 6 | 6 | 6 |
| Energikostnad, kr/kvm | 227 | 207 | 216 | 220 | 218 |
| Driftskostnad, kr/kvm | 731 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årsavgifter, kr/kvm | 839 | 838 | 728 | 827 | 826 |
| Totala intäkter, kr/kvm | 981 | 983 | 978 | 963 | 959 |
| Nettoomsättning, tkr | 30 282 | 30 328 | 30 255 | 29 775 | 29 664 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | 4 862 | 4 953 | 5 352 | -3 902 | -358 |
| Soliditet, % | 38 | 35 | 32 | 32 | 31 |

Sparande:

Definition: Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ett sparande behövs för att klara framtida investeringsbehov eller kostnadsökningar.

Skuldsättning:

Definition: Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Finansiering med lånat kapital är ett viktigt mått för att bedöma ytterligare handlingsutrymme och motståndskraft för kostnadsändringar och andra behov.

Räntekänslighet:

Definition: 1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Varför? Det är viktigt att veta om föreningens ekonomi är känslig för ränteförändringar. Beskriver hur höjda räntor kan påverka årsavgifterna – allt annat lika.

Energikostnad:

Definition: Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en ingång till att diskutera energi- och resurseffektivitet i föreningen.

Driftskostnad: (Nytt nyckeltal fr o m 2021)

Definition: Totala kostnader för drift inklusive energikostnad per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en bild av föreningens löpande utgifter för drift och förvaltning av dess fastighet(er).

Årsavgifter:

Definition: Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Varför? Årsavgiften påverkar den enskilde medlemmens månadskostnad och värdet på bostadsrätten. Därför är det viktigt att bedöma om årsavgiften ligger rätt i förhållande till de andra nyckeltalen – om det finns en risk att den är för låg.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Belopp vid årets ingång | Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut | Förändring under året* | Belopp vid årets utgång |
|---------------------------------------|----------------------------|--|---------------------------|----------------------------|
| Bundet eget kapital | | | | |
| Inbetalade insatser, kr | 15 194 704 | 0 | 0 | 15 194 704 |
| Kapitaltillskott/extra insats, kr | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Upplåtelseavgifter, kr | 1 582 713 | 0 | 0 | 1 582 713 |
| Uppskrivningsfond, kr | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Underhållsfond, kr | 34 041 144 | 4 048 077 | 5 816 285 | 43 905 506 |
| S:a bundet eget kapital, kr | 50 818 561 | 4 048 077 | 5 816 285 | 60 682 923 |
| Fritt eget kapital | | | | |
| Balanserat resultat, kr | 21 179 649 | 905 115 | -5 816 285 | 16 268 479 |
| Årets resultat, kr | 4 953 192 | -4 953 192 | 4 862 175 | 4 862 175 |
| S:a ansamlad vinst/förlust, kr | 26 132 841 | -4 048 077 | -954 110 | 21 130 654 |
| S:a eget kapital, kr | 76 951 402 | 0 | 4 862 175 | 81 813 577 |

För år 2020 har bokföring skett 2021 i enlighet med föregående års resultatdisposition dvs en reservation har gjorts till underhållsfond med 11 700 000 kr samt har ianspråktagande skett med 7 651 923 kr.

*) Under 2021 har reservation till underhållsfond gjorts med 11 700 000 kr samt har ianspråktagande skett med 5 883 715 kr vilket även är bokfört då styrelsen numera enligt lag är beslutande organ.

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det föreningsstämman som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

| | |
|---|-------------------|
| Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr | 22 084 764 |
| Årets resultat, kr | 4 862 175 |
| Reservation till underhållsfond, kr | -11 700 000 |
| Ianspråktagande av underhållsfond, kr | 5 883 715 |
| Summa till föreningsstämmans förfogande, kr | 21 130 654 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|---|-------------------|
| Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr | -0 |
| Balanseras i ny räkning, kr | 21 130 654 |

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

| Resultaträkning | | 2021-01-01 | 2020-01-01 |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| | | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | Not 2 | 30 281 835 | 30 327 994 |
| Övriga rörelseintäkter | Not 3 | 2 698 474 | 0 |
| Summa rörelseintäkter | | 32 980 309 | 30 327 994 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | Not 4 | -22 547 426 | -21 167 234 |
| Övriga externa kostnader | Not 5 | -225 644 | -306 500 |
| Personalkostnader och arvode | Not 6 | -1 406 748 | -1 373 137 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | Not 7 | -4 164 810 | -4 154 879 |
| Summa rörelsekostnader | | -28 344 629 | -27 001 750 |
| Rörelseresultat | | 4 635 679 | 3 326 244 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande poster | | 1 617 776 | 3 165 655 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 391 281 | -1 538 707 |
| Summa finansiella poster | | 226 495 | 1 626 948 |
| Årets resultat | | 4 862 175 | 4 953 192 |

| Balansräkning | | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | Not 8 | 177 571 418 | 181 624 269 |
| Inventarier och installationer | Not 9 | 85 110 | 97 761 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 177 656 528 | 181 722 030 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | Not 10 | 902 760 | 902 760 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 902 760 | 902 760 |
| Summa anläggningstillgångar | | 178 559 288 | 182 624 790 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Avgifts-,hyres och andra kundfordringar | | 59 791 | 48 701 |
| Övriga fordringar | Not 11 | 37 622 568 | 34 554 628 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | Not 12 | 1 048 482 | 991 131 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 38 730 841 | 35 594 461 |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | Not 13 | 598 836 | 572 347 |
| Summa kassa och bank | | 598 836 | 572 347 |
| Summa omsättningstillgångar | | 39 329 677 | 36 166 808 |
| Summa tillgångar | | 217 888 965 | 218 791 598 |

| Balansräkning | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|--------------------|--------------------|
| Eget kapital och skulder | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Medlemsinsatser | 16 777 417 | 16 777 417 |
| Fond för yttre underhåll | 43 905 506 | 34 041 144 |
| Summa bundet eget kapital | 60 682 923 | 50 818 561 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 16 268 480 | 21 179 649 |
| Årets resultat | 4 862 175 | 4 953 192 |
| Summa fritt eget kapital | 21 130 654 | 26 132 842 |
| Summa eget kapital | 81 813 577 | 76 951 403 |
| Skulder | | |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | |
| Skulder till kreditinstitut | Not 14 112 025 912 | 129 002 015 |
| Summa långfristiga skulder | 112 025 912 | 129 002 015 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| Skulder till kreditinstitut | Not 14 16 976 101 | 6 363 118 |
| Leverantörsskulder | 2 130 138 | 1 809 816 |
| Skatteskulder | 214 089 | 200 163 |
| Övriga kortfristiga skulder | Not 15 879 648 | 893 433 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 16 3 849 500 | 3 571 649 |
| Summa kortfristiga skulder | 24 049 476 | 12 838 180 |
| Summa skulder | 136 075 388 | 141 840 195 |
| Summa eget kapital och skulder | 217 888 965 | 218 791 598 |

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Föreningen upprättar årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges nedan.

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivning fastighet

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Vid bedömningen av nyttjandeperiod har de delar av byggnaden med längst nyttjandeperiod varit utgångspunkten eftersom avsikten är att delar med kortare nyttjandeperiod ska repareras och underhållas. Fastighetens livslängd bedöms vara 120 år.

| Anläggningstillgångar | Avskriv.plan | % | Slutår |
|-----------------------|--------------|-------|--------|
| Byggnader | Linjär | 1,1% | 2097 |
| Ombyggnader | Linjär | 2-4% | |
| Inventarier | Linjär | 20,0% | 2046 |
| Installationer | Linjär | 10,0% | 2030 |

Utgifter som i enlighet med god redovisningssed och äldre normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Avskrivning på maskiner och inventarier sker med 20 % på anskaffningskostnaden.

Klassificering av skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning inom 12 månader från balansdagen redovisas som kortfristiga skulder till kreditinstitut.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan.

Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan. Avsättning till och uttag ur yttre fond beslutas av stämman.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetsskatt / Fastighetsavgift

Kommunal fastighetsavgift på bostäder i hyreshus (flerbostadshus) är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadsdelen, dock högst 1 459 kr per lägenhet 2021.

Kommunal fastighetsavgift för småhus är 0,75% av fastighetens taxeringsvärde, dock högst 8 524 kr per bostadsbyggnad år 2021.

Statlig fastighetsskatt för lokaler är 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 91 380 528 kr.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, tex avkastning på en del placeringar.

| Noter | | | |
|--------------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| Not 2 | Nettoomsättning | 2021-01-01 2021-12-31 | 2020-01-01 2020-12-31 |
| | Årsavgifter bostäder | 25 550 959 | 25 509 162 |
| | Årsavgifter lokaler | 121 200 | 121 200 |
| | Hysesintäkt bostäder | 899 304 | 934 749 |
| | Hysesintäkt lokaler | 98 892 | 98 892 |
| | Hysesintäkt garage och bilplatser | 1 323 814 | 1 355 613 |
| | Hysesintäkt övrigt | 46 700 | 40 600 |
| | Hysesrabatter | -2 603 | 0 |
| | Årsavgift konsumtionsavgift el | 1 238 859 | 1 217 335 |
| | Årsavgift konsumtionsavgift TV/bredband/iptelefoni | 706 867 | 705 896 |
| | Övriga intäkter i verksamheten | 101 202 | 86 204 |
| | Intäkt andrahandsupplåtelse | 57 540 | 74 981 |
| | Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter | 99 388 | 95 846 |
| | Övriga fakturerade kostnader | 600 | 774 |
| | Övriga primära intäkter och ersättningar från boende och lokalhavare | 39 112 | 86 742 |
| | | 30 281 835 | 30 327 994 |
| Not 3 | Övriga rörelseintäkter | | |
| | Försäkringsersättning | 498 474 | 0 |
| | Bidrag | 2 200 000 | 0 |
| | | 2 698 474 | 0 |
| Not 4 | Driftskostnader | | |
| | Reparationer | -3 664 438 | -1 277 721 |
| | El | -2 490 725 | -2 317 660 |
| | Uppvärmning | -3 413 868 | -3 045 275 |
| | Vatten | -1 095 919 | -1 023 775 |
| | Renhållning | -823 983 | -772 586 |
| | TV, bredband, iptelefoni | -867 075 | -862 107 |
| | Obligatoriska besiktningar | -3 813 | -19 825 |
| | Serviceavtal | -474 343 | -440 521 |
| | Hissar serviceavtal & besiktning | -30 691 | -193 849 |
| | Fastighetsskötsel och lokalvård | -1 295 753 | -1 057 635 |
| | Försäkringar | -526 653 | -508 874 |
| | Fastighetsskatt | -807 664 | -792 784 |
| | Periodiskt underhåll | -5 883 715 | -7 651 923 |
| | Förvaltningskostnader | -917 710 | -931 993 |
| | Övriga driftskostnader | -251 077 | -270 706 |
| | | -22 547 426 | -21 167 234 |
| | Specifikation till periodiskt underhåll | | |
| | Underhåll bostäder | -446 155 | 0 |
| | Underhåll tvättstuga | 0 | -144 163 |
| | Underhåll installationer | -4 133 003 | -7 507 760 |
| | Underhåll huskropp utvändigt | -31 400 | 0 |
| | Underhåll mark och utemiljö | -1 097 718 | 0 |
| | Underhåll garage och bilplatser | -175 439 | 0 |
| | | -5 883 715 | -7 651 923 |
| Not 5 | Övriga externa kostnader | | |
| | Externt revisionsarvode | -13 725 | -15 250 |
| | Kostnader överlåtelse och panter | -101 741 | -102 356 |
| | Föreningsverksamhet | -96 | -5 093 |
| | Kontorsutrustning och -material | -2 525 | -4 708 |
| | Kontorskostnad tele, datakommunikation, porto | -45 365 | -47 763 |
| | Konsulter | -7 904 | -83 478 |
| | Förbrukningsinventarier | -25 422 | -7 965 |
| | Stämma och styrelse | -9 509 | -13 578 |
| | Arrende, hyra, leasing | -18 127 | -26 309 |
| | Kundförluster m m | -1 231 | 0 |
| | | -225 644 | -306 500 |

| Not 6 Personalkostnader | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Medelantal anställda | 1 | 1 |
| Arvode till styrelsen | -494 802 | -375 522 |
| Löner för anställda | -389 713 | -396 925 |
| Övriga arvoden | -60 881 | -174 828 |
| Revisionsarvode | 0 | -16 317 |
| Sociala avgifter | -315 982 | -265 854 |
| Uttagsskatt | -145 370 | -143 690 |
| | -1 406 748 | -1 373 137 |
| Not 7 Avskrivningar | | |
| Byggnader | -4 152 159 | -4 142 229 |
| Maskiner och inventarier | -12 651 | -12 651 |
| | -4 164 810 | -4 154 879 |

| Not 8 | Byggnader och mark | | 2021-12-31 | 2020-12-31 | |
|---------------|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Ackumulerade anskaffningsvärden | | | | |
| | Ingående anskaffningsvärde byggnader | | 239 450 581 | 239 450 581 | |
| | Årets investering byggnader, laddstationer 9 st | | 99 308 | 0 | |
| | Ingående anskaffningsvärde mark | | 11 447 713 | 11 447 713 | |
| | Ingående anskaffningsvärde markanläggningar | | 43 980 | 43 980 | |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | | 251 041 582 | 250 942 274 | |
| | Ackumulerade avskrivningar enligt plan | | | | |
| | Ingående avskrivningar byggnader | | -69 274 025 | -65 131 797 | |
| | Årets avskrivningar byggnader | | -4 152 159 | -4 142 229 | |
| | Ingående avskrivningar markanläggningar | | -43 980 | -43 980 | |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan | | -73 470 164 | -69 318 005 | |
| | Utgående bokfört värde | | 177 571 418 | 181 624 269 | |
| | Bokförda värden byggnader | | 166 123 704 | 170 176 556 | |
| | Bokförda värden mark | | 11 447 713 | 11 447 713 | |
| | Fastighetsbeteckning: | | | | |
| | Vårdaren 8 och Vårdaren 9 | | | | |
| | Taxeringsvärde | Byggnad | Mark | Totalt | Föreg år |
| | Bostäder hyreshus | 240 000 000 | 75 000 000 | 315 000 000 | 315 000 000 |
| | Lokaler | 7 738 000 | 662 000 | 8 400 000 | 8 400 000 |
| | | 247 738 000 | 75 662 000 | 323 400 000 | 323 400 000 |
| Not 9 | Inventarier och installationer | | | | |
| | Ingående anskaffningsvärden | | 965 156 | 965 156 | |
| | Utgående anskaffningsvärden | | 965 156 | 965 156 | |
| | Ingående avskrivningar | | -867 395 | -854 744 | |
| | Årets avskrivningar | | -12 651 | -12 651 | |
| | Utgående avskrivningar | | -880 046 | -867 395 | |
| | Utgående bokfört värde | | 85 110 | 97 761 | |
| Not 10 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | | | | |
| | Egna lägenheter | | 902 760 | 902 760 | |
| | | | 902 760 | 902 760 | |
| Not 11 | Övriga fordringar | | | | |
| | Avräkning HSB | | 37 376 717 | 34 369 253 | |
| | Skattekonto | | 196 197 | 185 375 | |
| | Övriga fordringar | | 49 654 | 0 | |
| | | | 37 622 568 | 34 554 628 | |
| Not 12 | Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | | | |
| | Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 048 482 | 991 131 | |
| | | | 1 048 482 | 991 131 | |

Not 13 Kassa och bank

| | | |
|---------------|----------------|----------------|
| Handelsbanken | 598 836 | 572 347 |
| | <u>598 836</u> | <u>572 347</u> |

Not 14 Skulder till kreditinstitut

| Låneinstitut | Räntesats | Konv.datum | Belopp | Nästa års amortering |
|---------------------|-----------|------------|--------------------|-------------------------|
| Nordea Hypotek AB | 0,89% | 2025-09-17 | 15 909 372 | 500 000 |
| SBAB | 0,81% | 2025-08-15 | 15 474 304 | 1 500 000 |
| SBAB | 1,35% | 2024-05-10 | 1 926 142 | 200 000 |
| SBAB | 1,39% | 2022-09-08 | 3 618 133 | 1 000 000 |
| Stadshypotek AB | 1,38% | 2022-10-30 | 10 367 693 | 400 000 |
| Stadshypotek AB | 1,55% | 2023-12-01 | 7 597 920 | 200 000 |
| Stadshypotek AB | 1,34% | 2023-01-30 | 9 691 604 | 250 000 |
| Swedbank Hypotek AB | 0,88% | 2024-09-25 | 64 416 845 | 340 275 |
| | | | 129 002 013 | 4 390 275 |

| | |
|--|--------------------|
| Långfristiga skulder exklusive kortfristig del | 112 025 912 |
| Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till | 17 561 100 |
| Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till | 107 050 638 |

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 44 326 200 | 44 326 200 |
| varav i eget förvar | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa ställda säkerheter | 44 326 200 | 44 326 200 |

Not 15 Övriga kortfristiga skulder

| | | |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Mervärdeskatt | 46 983 | 60 579 |
| Personalens källskatt | 11 781 | 15 485 |
| Arbetsgivaravgifter | 11 338 | 15 238 |
| Medlemmars inre fond | 390 805 | 402 754 |
| Övriga kortfristiga skulder | <u>418 741</u> | <u>399 377</u> |
| | 879 648 | 893 433 |

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Upplupen semesterskuld | 80 739 | 79 154 |
| Upplupna sociala avgifter | 47 370 | 46 872 |
| Upplupen el, vatten, värme, renhållning | 949 774 | 761 040 |
| Upplupna räntekostnader | 229 404 | 198 886 |
| Upplupen revision | 16 100 | 18 000 |
| Förutbetalda årsavgifter och hyror | 2 474 114 | 2 434 006 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | <u>52 000</u> | <u>33 692</u> |
| | 3 849 500 | 3 571 649 |

Not 17 Eventualförpliktelser

Inga

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser av vikt finns att notera.

Denna årsredovisning är digitalt signerad av

Anna Sundquist

Arziana Ismaili

Linda Lindblad

Mirsad Hadziabdic

Selvia Nafa Bekhit

Vår revisionsberättelse har avgivits

Catrin Moberg
KPMG AB Auktoriserad revisor
Av stämman vald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Grantorp i Huddinge, org. nr 716419-8751

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Grantorp i Huddinge för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Grantorp i Huddinge för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2022 se digital signatur för datum

Catrin Moberg

Auktoriserad revisor

ÅRSREDOVISNING 2021

Årsredovisning för 2021 avseende Brf Grantorp i Huddinge signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

MIRSAD HADZIABDIC

Ordförande

E-signerade med BankID: 2022-05-13 kl. 13:56:15



ARZIANA ISMAILI

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-05-13 kl. 19:05:21



SELVIA NAFA BEKHIT

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-05-13 kl. 14:16:44



LINDA LINDBLAD

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-05-13 kl. 14:15:20



ANNA SUNDQUIST

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-05-13 kl. 14:12:05



CATRIN MOBERG

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2022-05-16 kl. 13:11:06



REVISIONSBERÄTTELSE 2021

Revisionsberättelsen för 2021 avseende Brf Grantorp i Huddinge signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

CATRIN MOBERG

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2022-05-16 kl. 13:13:26

