

Organisationsnummer: 769613-4092

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-01 / 2021-06-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5-6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor SEK. Eventuella uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Fastigheter

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Hallonet 2 & 3 i Sundbybergs Kommun.

Fastigheterna är samtaxerade och redovisas som en enhet.

Föreningen bildades i november 2005 och förvärvade fastigheterna den 29 juni 2006.

Lägenheter

I byggnaderna finns det femton lägenheter med en sammanlagd bostadsyta av 720 m² samt 2 st. lokaler på totalt 200 m². Båda lokalerna uthyrda.

Av föreningens bostadslägenheter är det en som hyrs ut med hyresrätt. Total yta för bostadsrätter är 644 m² och för hyresrätter är 76 m²

Byggnaderna uppfördes år 1945.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bostadsrättsföreningen anslutit fastigheterna till Sundbybergs stadsnät.

Bostadsrättsföreningen har också konverterat en hyresrätt till bostadsrätt och genomfört försäljning av den. I övrigt har fokus legat på löpande underhåll av fastigheterna.

Avgifter & Hyror

Avgifter och hyror har varit oförändrade under året

Förändring av eget kapital	Insatskapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	7 575 000	176 628	-3 144 968	4 606 660
Omfört enligt stämma		-3 144 968	3 144 968	0
Årets resultat			<u>839 644</u>	<u>839 644</u>
Belopp vid årets utgång	7 575 000	-2 968 340	839 644	5 446 304

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande ansamlade resultat:

Ansamlad vinst	-2 968 340
Årets resultat	<u>839 644</u>
	-2 128 696

Styrelsen föreslår att resultatet balanseras i ny räkning.

Bostadsrättsföreningen Hallonet 2 & 3

Årsredovisning 2020 / 2021

Organisationsnummer: 769613-4092

Resultaträkning

	Not		
		2020-07-01	2019-07-01
		- 2021-06-30	- 2020-06-30
Nettoomsättning		2 666 227	790 551
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 402 349	-3 416 942
Administrations- & övriga kostnader		-139 193	-238 774
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		<u>-85 883</u>	<u>-63 624</u>
		-1 627 425	-3 719 340
Rörelseresultat		1 038 802	-2 928 789
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		<u>-199 158</u>	<u>-216 179</u>
		-199 158	-216 179
Årets resultat		<u>839 644</u>	<u>-3 144 968</u>

Bostadsrättsföreningen Hallonet 2 & 3

Årsredovisning 2020 / 2021

Organisationsnummer: 769613-4092

Balansräkning	Not	2021-06-30	2020-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	1		
Mark		4 577 522	4 577 522
Byggnader		12 874 327	12 950 955
Inventarier		<u>70 205</u>	<u>0</u>
		17 522 054	17 528 477
Summa anläggningstillgångar		17 522 054	17 528 477
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hysesfordringar		146 858	129 702
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>26 342</u>	<u>24 653</u>
		173 200	154 355
Kassa Bank		870 299	156 545
Summa omsättningstillgångar		1 043 499	310 900
Summa tillgångar		<u>18 565 553</u>	<u>17 839 377</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital, bundet			
Inbetalda insatser		<u>7 575 000</u>	<u>7 575 000</u>
		7 575 000	7 575 000
Eget kapital, fritt			
Balanserat resultat		-2 968 340	176 628
Redovisat resultat		<u>839 644</u>	<u>-3 144 968</u>
		-2 128 696	-2 968 340
Summa eget kapital		5 446 304	4 606 660
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		<u>12 730 676</u>	<u>12 819 974</u>
		12 730 676	12 819 974
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut, kortfristig del		76 628	63 958
Leverantörsskulder		80 750	7 375
Skatteskulder		29 986	58 355
Övriga skulder		210	211
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>200 999</u>	<u>282 844</u>
Summa kortfristiga skulder		388 573	412 743
Summa eget kapital och skulder		<u>18 565 553</u>	<u>17 839 377</u>

Noter

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för små företag.

Avskrivningar på byggnader görs med samma belopp som föreningen amorterar skulder till kreditinstitut. Föreningen äger inga övriga anläggningstillgångar.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

1 Materiella Anläggningstillgångar

	2021-06-30	2020-06-30
Mark		
Ingående anskaffningsvärde	4 577 522	4 577 522
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 577 522	4 577 522
Utgående planenligt restvärde	4 577 522	4 577 522
<i>Taxeringsvärden mark</i>	<i>3 680 000</i>	<i>3 680 000</i>
Byggnader	2021-06-30	2020-06-30
Ingående anskaffningsvärde	13 538 108	13 538 108
Årets inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 538 108	13 538 108
Ingående avskrivningar	-587 153	-523 529
Årets avskrivningar	<u>-76 628</u>	<u>-63 624</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-663 781	-587 153
Utgående planenligt restvärde	12 874 327	12 950 955
<i>Taxeringsvärden byggnader</i>	<i>8 137 010</i>	<i>7 530 005</i>
Byggnader	2021-06-30	2020-06-30
Ingående anskaffningsvärde	79 460	0
Årets inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 460	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	<u>-9 255</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 255	0
Utgående planenligt restvärde	70 205	0

Bostadsrättsföreningen Hallonet 2 & 3

Årsredovisning 2020 / 2021

Organisationsnummer: 769613-4092

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Fastighetsinteckningar	12 941 000	12 941 000
------------------------	------------	------------

Enligt styrelsens bedömning har föreningen inga eventalförpliktelser.

Sundbyberg den 3 december 2021



Anna Johansson



Erik Holmgren

David Zaar

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 dec 2021



Åsa Zetterberg

Bostadsrättsföreningen
Hallonet 2 & 3

Revisionsberättelse år 2020/21

Bostadsrättsföreningen Hallonet 2 & 3
Organisationsnummer: 769313-4092

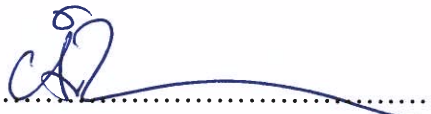
Undertecknad, av bostadsrättsföreningen Hallonet 2 & 3 årsmöte utsedd revisor, får härmed efter slutförd granskning av bostadsrättsföreningen Hallonet 2 & 3 räkenskaper och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2020-07-01 – 2021-06-30, avge följande berättelse:

Jag har granskat årsredovisningen, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysning om bostadsrättsföreningen Hallonet 2 & 3 och i övrigt vidtagit de granskningsåtgärder jag ansett erforderliga.

Revisionen har inte givit anledning till anmärkning, varför jag tillstyrker att årsmötet beslutar:

- att balans- och resultaträkningen fastställs
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Sundbyberg 2021-12-12
.....
Ort och datum


.....
Förtroendevald revisor

Åsa Zetterberg
.....
Namnförtydligande