

Organisationsnummer: 769613-4092

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 / 2022-06-30**

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5-6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor SEK. Eventuella uppgifter inom parantes avser föregående år.

**Förvaltningsberättelse****Fastigheter**

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Hallonet 2 & 3 i Sundbybergs Kommun. Fastigheterna är samtaxerade och redovisas som en enhet. Föreningen bildades i november 2005 och förvärvade fastigheterna den 29 juni 2006.

**Lägenheter**

I byggnaderna finns det femton lägenheter med en sammanlagd bostadsyta av 720 m<sup>2</sup> samt 2 st. lokaler på totalt 200 m<sup>2</sup>. Båda lokalerna uthyrda.

Av föreningens bostadslägenheter är det en som hyrs ut med hyresrätt. Total yta för bostadsrätter är 644 m<sup>2</sup> och för hyresrätter är 76 m<sup>2</sup>

Byggnaderna uppfördes år 1945.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under räkenskapsåret har fokus främst legat på löpande underhåll. Bostadsrättsföreningen har också gjort ett planerande och undersökande arbete kring hur lokalytorna i fastigheterna kan användas på bästa sätt, samt planering för konvertering till lägenhet av en lokal som genomförs under nästa räkenskapsår.

**Avgifter & Hyror**

Avgifter och hyror har varit oförändrade under året

<b>Förändring av eget kapital</b>	<b>Insatskapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	7 575 000	-2 968 340	839 644	5 446 304
Omfört enligt stämma		839 644	-839 644	0
Årets resultat			<u>-828 707</u>	<u>-828 707</u>
Belopp vid årets utgång	7 575 000	-2 128 696	-828 707	4 617 597

**Förslag till resultatdisposition**

Till föreningsstämmans förfogande står följande ansamlade resultat:

Ansamlad vinst	-2 128 696
Årets resultat	<u>-828 707</u>
	-2 957 403

Styrelsen föreslår att resultatet balanseras i ny räkning.

## Bostadsrättsföreningen Hallonet 2 & 3

Årsredovisning 2021 / 2022

Organisationsnummer: 769613-4092

### Resultaträkning

	Not		
		2021-07-01	2020-07-01
		- 2022-06-30	- 2021-06-30
Nettoomsättning		668 199	2 666 227
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 107 652	-1 402 349
Administrations- & övriga kostnader		-150 582	-139 193
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		<u>-85 883</u>	<u>-85 883</u>
		-1 344 117	-1 627 425
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-675 918</b>	<b>1 038 802</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		<u>-152 789</u>	<u>-199 158</u>
		-152 789	-199 158
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-828 707</u></b>	<b><u>839 644</u></b>

## Bostadsrättsföreningen Hallonet 2 & 3

Årsredovisning 2021 / 2022

Organisationsnummer: 769613-4092

<b>Balansräkning</b>	Not	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	2		
Mark		4 577 522	4 577 522
Byggnader		12 797 699	12 874 327
Inventarier		<u>60 950</u>	<u>70 205</u>
		17 436 171	17 522 054
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 436 171</b>	<b>17 522 054</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Hysesfordringar		9 922	146 858
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 584</u>	<u>26 342</u>
		12 506	173 200
<b>Kassa Bank</b>		67 951	870 299
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>80 457</b>	<b>1 043 499</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>17 516 628</u></b>	<b><u>18 565 553</u></b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital, bundet</b>			
Inbetalda insatser		<u>7 575 000</u>	<u>7 575 000</u>
		7 575 000	7 575 000
<b>Eget kapital, fritt</b>			
Balanserat resultat		-2 128 696	-2 968 340
Redovisat resultat		<u>-828 707</u>	<u>839 644</u>
		-2 957 403	-2 128 696
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 617 597</b>	<b>5 446 304</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		<u>12 659 048</u>	<u>12 730 676</u>
		12 659 048	12 730 676
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut, kortfristig del		76 628	76 628
Leverantörsskulder		35 924	80 750
Skatteskulder		61 169	29 986
Övriga skulder		3 978	210
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>62 284</u>	<u>200 999</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>239 983</b>	<b>388 573</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>17 516 628</u></b>	<b><u>18 565 553</u></b>

## NOTER

## 1 Redovisningsprinciper

## Värderingsupplysning

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag  
 Avskrivningar på byggnader görs med samma belopp som föreningen amorterar skulder till kreditinstitut. Föreningen äger inga övriga anläggningstillgångar.  
 Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.  
 Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.  
 Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

## 2 Materiella Anläggningstillgångar

<b>Mark</b>	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	4 577 522	4 577 522
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 577 522	4 577 522
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>4 577 522</b>	<b>4 577 522</b>
<i>Taxeringsvärden mark</i>	<i>3 680 000</i>	<i>3 680 000</i>
<b>Byggnader</b>	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	13 538 108	13 538 108
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 538 108	13 538 108
Ingående avskrivningar	-663 781	-587 153
Årets avskrivningar	-76 628	-76 628
Utgående ackumulerade avskrivningar	-740 409	-663 781
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>12 797 699</b>	<b>12 874 327</b>
<i>Taxeringsvärden byggnader</i>	<i>8 137 010</i>	<i>7 530 005</i>
<b>Byggnader</b>	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	79 460	79 460
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 460	79 460
Ingående avskrivningar	-9 255	0
Årets avskrivningar	-9 255	-9 255
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 510	-9 255
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>60 950</b>	<b>70 205</b>

## Bostadsrättsföreningen Hallonet 2 & 3

Årsredovisning 2021 / 2022

Organisationsnummer: 769613-4092

### Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Fastighetsinteckningar

12 941 000

12 941 000

Enligt styrelsens bedömning har föreningen inga eventalförpliktelser.

Sundbyberg den 15 december 2022

  
Anna Johansson  
  
David Zaar

  
Erik Holmgren  
  
Fritiof Fagergren

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 december 2022

  
Åsa Zetterberg



## Revisionsberättelse år 2021/2022

Bostadsrättsföreningen Hallonet 2 & 3  
Organisationsnummer: 769313-4092

Undertecknad, av bostadsrättsföreningen Hallonet 2 & 3 årsmöte utsedd revisor, får härmed efter slutförd granskning av bostadsrättsföreningen Hallonet 2 & 3 räkenskaper och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30, avge följande berättelse:

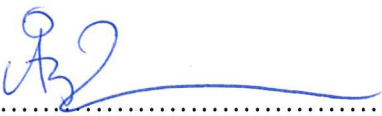
Jag har granskat årsredovisningen, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysning om bostadsrättsföreningen Hallonet 2 & 3 och i övrigt vidtagit de granskningsåtgärder jag ansett erforderliga.

Revisionen har inte givit anledning till anmärkning, varför jag tillstyrker att årsmötet beslutar:

- att balans- och resultaträkningen fastställs
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

SUNDBYBERG 22/201

.....  
Ort och datum



.....  
Förtroendevald revisor

ÅSA ZETTERBERG

.....  
Namnförtydligande

