

Årsredovisning för

Brf Karlsvik 39

702002-8663

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

SS ^{NY} ^{ED} ju k l m

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Karlsvik 39, 702002-8663 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Verksamheten

Fastighet

Föreningen som är en äkta bostadsrättsförening äger fastigheterna Karlsvik 39 och 40 med tillhörande mark. Totalytan är enligt taxeringsbeskedet 6 170 kvm, varav 5 474 kvm utgör lägenhetsyta och 696 kvm lokalyta. En förändring av fördelningen av lägenhetsyta resp lokalyta har skett efter ombildning av lokal till lägenhet under 2016.

Styrelse

Ordinarie föreningsstämma hölls den 9 juni 2021. Styrelsen fick då följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Gina Blücher

Gunilla Johnson

Johan Sjötag

Kristina Pernold

Robert Vikström 2021-06-09 - 2021-10-03

Ulf Närlund 2021-10-27 - 2021-12-31 (efter extrastämma 2021-10-27)

Suppleanter

Eva Ekermann

Håkan Lundgren

Revisorer

Revisor har Emma Johansson från Deltarev KB varit.

Valberedning

Valberedning har utgjorts av Claes Drejevik, Johanna Sjögren, Cristian Tomescu och Gunnar Wiman.

Föreningsfrågor

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt och hållit 13 protokollförda sammanträden.

Av föreningens 86 lägenheter har 10 st överlåtit under året.

Föreningens hyreslokaler har samtliga varit uthyrda (8 st).

På föreningens hemsida www.karlsvik39.se kan medlemmar och hyresgäster prenumerera på nyheter från föreningen. Information sätts även upp i trapphusen.

Den fortlöpande skötseln av gården och gårdarnas gräsmattor och rabatter sköts sedan sommaren 2019 av Trädgårdsfirma Eva von Sydow.

Utförda förbättrings- och underhållsåtgärder

1973 VA-stammar

1973 Elstammar

1990 Takrenovering

2000 Fönsterrenovering

2008 Stamspolning

2008 Ny värmexlare för fjärrvärme

2008 Installation av energisnåla tvättmaskiner

2010 Hissrenovering

2011 Fönsterrenovering etapp 1

2011 Balkongbygge

2012 Fönsterrenovering etapp 2

2012 Balkongbygge
2012 Justering av värmeinflöde till element
2013 Fönsterrenovering etapp 3
2014 Fasadrenovering
2014 LED-belysning i trapphus
2015 Fönsterrenovering etapp 4
2015 OVK
2016 Stampsolning
2016 Fönsterrenovering etapp 5 (av 5)
2016 Uppföljning av åtgärder efter OVK
2016 Lackning och slipning av entrédörrar
2017 Renovering av barnvagnsrum
2017 Ommålning av källarplan
2017 LED-belysning i tvättstugorna
2018 Gårdsrenovering
2019 Förbättring av belysning i passagen mot S:t Eriksgatan
2019 Förbättring av tvättstuga i S17
2020 Stampsolning
2020 Ommålning av källarplan
2021 OVK besiktning
2021 Renovering av pentry/toa i föreningslokalen
2021 Byte av TV och bredbandsleverantör från Telenor till OWNIT
2021 Montering av elektrisk dörröppnare i grinden mellan S17-S19

Planerade större underhåll

Nytt nyckelsystem för föreningens samtliga ytterdörrar och gemensamma utrymmen planeras.
Montering av kodläsare på entrédörrar från gården
Översyn och bättringsmålning av fönster
Översyn och bättringsmålning av trösklar på balkongdörrar

Teknisk förvaltning:

Akerlunds Fastighetservice ansvarar för viss teknisk förvaltning av våra hus, samt snöskottning.

Hissgruppen AB i Bromma sköter service och underhåll av våra hissar.

Ahlins Plåt sköter snö- och istappsjour och har i uppdrag att årligen besiktiga takets kondition.

Mickes Städ & Fönsterputs har avtal om regelbunden städning av våra trapphus samt föreningslokalen.

Berendsen har avtal om regelbundet utbyte av avtorkningsmattor i trapphusen vintertid, 2 veckors intervall.

Via Itkett har föreningen tillgång till en web-tjänst för alla typer av kontrakt.

Förutom insamling av hushållssopor har föreningen insamling av grovsopor (ej byggavfall), teknikavfall och tidningar. Matrester samlas in i särskilda kärl för utvinning av biogas. Vidare finns kärl för sopsortering av: Plast, glas, metall, kartong m.m. Ny metod för hämtning av hushållsavfall har införts.

Ekonomi:

Den ekonomiska förvaltningen, inklusive lägenhets- och medlemsregistret med pantregistrering administreras av Skärgårdskontoret Ljusterö AB.

Föreningen har under året upplåtit åtta affärslokaler och två lagerlokaler med hyresrätt. Samtliga lokaler var uthyrda under 2021.

Driftkostnaderna har i stort sett kunnat hållas oförändrade.

KP BS
SS
Jm
A
Lm

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	3 238 962	3 220 614	3 233 276	3 119 410
Resultat efter finansiella poster	-777 497	30 854	-338 748	-3 430 783
Soliditet, %	77	80	76	77
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	313	307	301	301
Lån/kvm bostadsrättsyta	292	292	402	410

Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgift	Reserv- fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	14 418 368	7 521 632	21 000	1 249 614	-10 557 093	30 854
Disposition enl årsstämmobeslut					30 854	-30 854
Avsättning till fond för yttre underhåll				694 800	-694 800	
Årets resultat						-777 497
Vid årets slut	14 418 368	7 521 632	21 000	1 944 414	-11 221 039	-777 497

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-11 221 039
årets resultat	-777 497
Totalt	-11 998 536
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll i enlighet med föreningens stadgar	694 800
balanseras i ny räkning	-12 693 336
Summa	-11 998 536

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

XP ES
gu H M

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 238 962	3 220 614
Övriga rörelseintäkter		-	32 904
Summa rörelseintäkter		3 238 962	3 253 518
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-3 232 359	-2 523 935
Förvaltningskostnader	4	-376 178	-299 723
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-395 221	-395 221
Summa rörelsekostnader		-4 003 758	-3 218 879
Rörelseresultat		-764 796	34 639
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 658	20 062
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 359	-23 847
Summa finansiella poster		-12 701	-3 785
Resultat efter finansiella poster		-777 497	30 854
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-777 497	30 854
Skatter			
Årets resultat		-777 497	30 854

38 800 KP BS
H H

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	13 295 592	13 690 813
Summa materiella anläggningstillgångar		13 295 592	13 690 813
Finansiella anläggningstillgångar			
Andel i intresseorganisation		2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
Summa anläggningstillgångar		13 297 592	13 692 813
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		697 355	599 124
Övriga fordringar		21 633	5 768
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 282	-
Summa kortfristiga fordringar		769 270	604 892
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 393 731	1 644 213
Summa kassa och bank		1 393 731	1 644 213
Summa omsättningstillgångar		2 163 001	2 249 105
SUMMA TILLGÅNGAR		15 460 593	15 941 918

XP OS
28 giv

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		14 418 368	14 418 368
Upplåtelseavgift		7 521 632	7 521 632
Reservfond		21 000	21 000
Fond för yttre underhåll		1 944 414	1 249 614
Summa bundet eget kapital		23 905 414	23 210 614
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 221 039	-10 557 093
Årets resultat		-777 497	30 854
Summa fritt eget kapital		-11 998 536	-10 526 239
Summa eget kapital		11 906 878	12 684 375
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6,7	1 600 000	1 600 000
Leverantörsskulder		311 893	244 984
Skatteskulder		39 164	87 625
Övriga skulder		495 214	393 826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 107 444	931 108
Summa kortfristiga skulder		3 553 715	3 257 543
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 460 593	15 941 918

XP 100
S. G. M. M.

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-777 497	30 854
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	399 576	389 799
	-377 921	420 653
Betald skatt	-48 461	34 643
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-426 382	455 296
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-164 380	67 801
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	340 280	-144 642
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-250 482	378 455
Investeringsverksamheten	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-	-600 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-600 000
Årets kassaflöde	-250 482	-221 545
Likvida medel vid årets början	1 644 213	1 865 758
Likvida medel vid årets slut	1 393 731	1 644 213

KP BS


Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Ar</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnad	67
-Värmeanläggning	20
-Ventilation	10
-Takrenovering	10
-Bastu	10
-Hiss	20
-Fönsterrenovering	20
-Inventarier	20

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret var:		
Årsavgifter	1 714 176	1 680 518
Hyror lokaler	1 165 544	1 189 407
Hyror förråd	65 100	76 400
Övr hyror	266 352	245 772
Andrahandsuthyrning	6 000	6 000
Pantsättningsavgift	8 092	6 149
Överlåtelseavgift	11 866	12 933
Påminnelseavgift	1 828	3 397
Öresutjämning	4	38
Summa	3 238 962	3 220 614

RP OS
P. J. M. K. M.

Not 3 Fastighetskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Fastighetsskötsel	87 185	72 117
Städning	131 681	119 450
Klotter, sanering	32 596	3 315
Snöröjning	62 899	8 109
Dörmattor	30 668	28 576
Brandinspektion	24 980	-
Förbrukningsmaterial	18 082	15 138
Rep bostäder	73 431	115 152
Rep hyreslokaler	14 526	101 117
Rep föreningslokal	199 556	-
Rep bastu	4 476	320
Rep av gemensamma utrymmen	69 581	32 526
Rep trapphus/entréer	111 740	22 846
Rep soprum	17 006	1 320
Rep tvättstuga	37 214	21 556
Rep VA & Sanitet	12 000	76 140
Rep ventilation	-	2 660
Rep hissar	54 116	17 386
Rep tak	2 660	-
Rep gården	65 369	-
Underhåll föreningslokal	-	499
Underhåll hissar	11 150	15 410
Underhåll gården	50 973	49 576
Elkostnader	158 176	107 760
Energideklaration	-	7 365
OVK	31 915	-
Värmekostnader	1 011 825	887 080
Vattenkostnader	129 171	128 991
Sophämtning	94 962	119 564
Grovsopor	64 037	55 206
Tvätt av kärl	35 339	-
Snöröjning	17 334	9 210
Försäkring	74 058	119 274
Kabel-TV	14 655	95 577
Bredband	197 523	1 800
Fastighetsskatt	291 475	288 895
Summa	3 232 359	2 523 935

KP 03
B. J. H. M.

Not 4 Förvaltningskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Möteskostnader	8 990	7 337
Förvaltningskostnader	82 934	83 159
Revisionsarvoden	29 215	25 532
Konsultarvoden	43 125	3 125
Fastighetsskötare	24 000	12 500
Styrelsearvode och internrevisor	150 000	150 000
Sociala avgifter	37 914	18 070
Summa	376 178	299 723

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 589 362	21 589 362
	21 589 362	21 589 362
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 898 549	-7 503 328
-Årets avskrivning enligt plan	-395 221	-395 221
	-8 293 770	-7 898 549
Redovisat värde vid årets slut	13 295 592	13 690 813
I utgående redovisat värde ingår mark med	5 445 314	5 445 314
Taxeringsvärde byggnader:	72 000 000	72 000 000
Taxeringsvärde mark:	159 600 000	159 600 000
	231 600 000	231 600 000

KP BS
Sven H. H.

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Stadshypotek, räntesats 1,750% bundet tom 220203		1 600 000
		1 600 000
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	1 600 000	1 600 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-	-
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	-	-
	1 600 000	1 600 000

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	8 500 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	11 018 000	11 018 000
varav i eget förvar	2 518 000	2 518 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kortfristiga skulder till kreditinstitut 1 600 000 avser fastighetslån som förfaller 2022-02-03, Styrelsen ämnar då att omförhandla lånet.

Handwritten notes and signatures: KP BS, SS, Jc, K. M.

Underskrifter

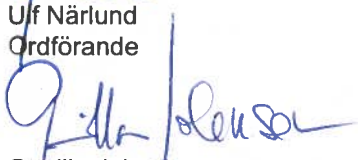
Stockholm den



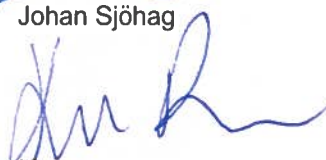
Ulf Närlund
Ordförande



Johan Sjötag



Gunilla Johnson



Kristina Pernold



Gina Blücher

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-04-23



Emma Johansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Karlsvik 39

Org.nr 702002-8663

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Karlsvik 39 för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Karlsvik 39 för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2022-04-25



Emma Johansson
Auktoriserad revisor