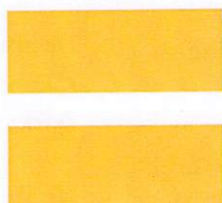




# Årsredovisning 2021



## Brf Tinnerbäcks läge

Org nr 769629-1678

**fastum**

[www.fastum.se](http://www.fastum.se) | Tel: 90 220

# Ordlista

---

**Anläggningstillgångar** Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

**Avskrivning** När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

**Balansräkning** En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

**Förvaltningsberättelse** Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

**Inre reparationsfond** Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslaghet.

**Insats** Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

**Kapitaltillskott** Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

**Kortfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

**Likviditet** Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

**Långfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

**Omsättningstillgångar** Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

**Resultaträkning** En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

**Soliditet** Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

**Underhållsfond** Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

**Upplupna intäkter** Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

**Upplupna kostnader** Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

**Upplåtelse** Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

**Upplåtelseavgift** En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

**Upplåtelseavtal** Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

**Årsavgift** Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

**Årsstämma** Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Tinnerbäcks läge, med säte i Linköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bostadsrättsföreningen Tinnerbäcks läge i Linköping kommun, bildades den 17 november 2014 och registrerades hos Bolagsverket den 26 november 2014.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen.

Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

#### **Föreningens stadgar**

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 3 juli 2017.

#### **Fastighetsuppgifter**

Föreningen äger fastigheten Elitsporten 4 i Linköpings kommun. Föreningens hus omfattar 37 bostadsrätter med en sammanlagd bostadsrättsarea (BOA) på 3 408 kvm. Dessutom finns 37 öppna parkeringsplatser med motorvärmarruttag på fastigheten Elitsporten 6. Medelytan för bostäderna är ca 92 kvm.

	Antal	Andel
2 rum och kök	5	13.5
3 rum och kök	18	48.6
4 rum och kök	14	37.8

Föreningens byggnad är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Moderna Försäkringar inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen. Föreningen har också tecknat kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Entreprenaden blev godkänd den 17 oktober 2016. Garantitiden var fem år och löpte fram till den 17 oktober 2021. En förlängd garantitid till den 17 oktober 2023 gäller för de delar av fastigheten som haft återkommande problem med läckage i klimatskalet.

#### **Fastighetsavgift**

Enligt gällande lag om fastighetsavgift är fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder de första femton åren efter värdeåret. Värdeår är 2016.

#### **Fastighetens taxeringsuppgifter**

Taxeringsvärdet är 94 000 000 kr, varav byggnadsvärdet är 68 000 000 kr och markvärdet 26 000 000 kr.

4  
B  
UM

### **Väsentliga avtal**

Föreningen har avtal med Fastum AB gällande ekonomisk förvaltning och med Riksbyggen gällande fastighetsskötsel. Kompletterande avtal avseende vinterunderhåll på innergård finns med Fastighetservice som även är fastighetsförvaltare för gemensamhetsanläggningarna. Avtal med Bixia finns gällande elenergi till fast pris.

Serviceavtal för fastighetsteknik finns gällande ventilation (Ventilationsprojekt), hissar (KONE, Kiwa), dörrautomatik (BB-Gruppen), avfallsbehållare (PWS) samt för brand och säkerhetsmateriel (Brandexperten).

### **Gemensamhetsanläggningar**

Fastigheten deltar i två gemensamhetsanläggningar; Elitsporten GA:4 avseende väg med tillhörande körbana, trottoar, belysning och tillhörande ledningar samt Elitsporten GA:5 avseende markparkering inklusive träd med tillhörande skyddsanordningar och tillhörande ledningar. Anläggningarna förvaltas som delägarförvaltning.

Under året har ordförande från ingående bostadsrättsföreningar haft fyra protokollförda sammanträden. Slutligt överlämnande av fastigheten Elitsporten 6 och därmed gemensamhetsanläggningarna GA:4 och GA:5 har ännu inte skett av Bonava.

### **Medlemsinformation**

#### **Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 9 juni 2021. Stämman genomfördes digitalt med hjälp av appen Percap och videomöte via Google Meet. Det gavs också möjlighet till poströstning.

#### **Styrelse**

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma haft följande sammansättning:

Kerstin Konitzer	ordförande
Reibert Arbring	sekreterare
Magnus Johansson	ledamot
Alexander Konradsson	ledamot
Kurt Mirdell	ledamot

Anton Andersson	suppleant (avgick efter flytt 1 februari 2022)
Bengt Berglund	suppleant
Georgios Serakis	suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 15 (13) protokollförda sammanträden.

#### **Medlemsantal och lägenhetsöverlåtelse**

Föreningen hade vid årsskiftet 66 (66) medlemmar. Under året har fyra (sex) medlemmar tillträtt samt att fyra (åtta) medlemmar utträtt ur föreningen vid tre (tre) överlåtelse.

#### **Revisorer**

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med Niklas Jonsson som huvudansvarig.

#### **Valberedning**

Stämman lyckades inte tillsätta någon valberedning.

#### **Årsavgifter**

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amortering av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

### **Underhållsplan och yttre fond**

En underhållsplan upprättades i januari 2020. Avsättning till den yttre fonden gjordes enligt underhållsplanen med 174 000 kr.

### **Ekonomisk plan**

En ekonomisk plan för föreningens verksamhet är upprättad och den registrerades av Bolagsverket den 4 mars 2016.

### ***Väsentliga händelser under räkenskapsåret***

#### **Fastighetsbesiktning**

En fastighetsbesiktning genomfördes av styrelsen 2021-08-16 inför en särskild besiktning (5-årsbesiktning). Flertalet brister som noterades togs om hand vid den särskilda besiktningen och åtgärdas inom ramen för gällande garanti.

#### **Särskild besiktning**

Garantitiden för entreprenaden av Tinnerbäcks läge gällde till 2021-10-17. Inför garantitidens slut genomfördes efter beställning en särskild besiktning av fastighetens byggnad för att kontrollera om eventuella nya garantifel uppstått sedan garantibesiktningen 2019. Besiktningen genomfördes 21-22 september 2021 och omfattade påtalade fel av boende och styrelsen. Besiktningsanmärkningar noterades i tidigare besiktningsutlåtanden efterbesiktigades inte.

Vid besiktningen pågick avhjälpande åtgärder av klimatskalet på terrass och loftgång som därför undantogs från besiktningen. Vid besiktningen ingicks en överenskommelse om att förlänga garantitiden med två år till och med 2023-10-17 för terrassen samt eventuella relaterade följdproblem.

#### **Avhjälpande åtgärder**

Flertalet avhjälpande åtgärder av de besiktningsanmärkningar som noterades vid den särskilda besiktningen slutfördes under hösten 2021. Resterande anmärkningar ska vara avhjälpda under våren 2022.

Även avhjälpande åtgärder med att täta klimatskalet på terrassen ovanför loftgången har genomförts under året. Portarna ut till terrassen har höjts och nytt tätskikt har lagts. Inläckage vid porten till loftgången kvarstår att åtgärda men i övrigt har vidtagna åtgärder gett förväntat resultat. Inga lägenheter är påverkade av inläckaget. Återstående avhjälpande åtgärd vid porten samt ny plattläggning på terrassen sker under våren 2022.

#### **Etableringsbesiktning**

För att kontrollera att planterade växter som buskar, blommor och gräs tagit sig ordentligt genomfördes en etableringsbesiktning 2021-06-03. Några brister noterades som behöver åtgärdas.

#### **Brandskyddsbesiktning**

Brandskyddsbesiktning genomfördes 2021-03-17. Inga större anmärkningar noterades men behov av att utöka brandskyddsutrustningen noterades. Inköp planeras till 2022.

### **Automatisk avläsning avseende förbrukning av el och varmvatten**

Den individuella mätningen av förbrukad hushållsel och varmvatten per lägenhet har under året automatiserats.

### **Gemensamhetsanläggning**

Under året har ett nytt förvaltningsavtal tagits fram för gemensamhetsanläggningarna och en överenskommelse om att delägarna till GA4 och GA5 ska ha möjlighet att upprätta och anlägga laddpunkter för motorfordon vid parkeringsplatser inom GA5. Samtliga åtgärder och investeringar för respektive förenings anskaffning, drift och underhåll av laddpunkter vid parkeringsplatserna inom GA5 ska ske på respektive förenings bekostnad.

Föreningarna har utrett förutsättningarna för installation av laddpunkter för elbilar och tagit fram förslag till hur installationen av laddpunkter kan genomföras under 2022.

Avtalet för fastighetsskötseln har setts över och förnyats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 356	2 356	2 356
Resultat efter finansiella poster	-18	99	122
Soliditet (%)	75,76	74,88	74,29
Årets resultat exkl avskrivningar	990	1 107	1 130
Fastighetslån/kr/kvm	9 419	9 888	10 182
Årsavgifter/kr/kvm	633	633	633

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter.

#### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### **Soliditet (%)**

Eget kapital i relation till balansomslutning.

#### **Årets resultat exkl avskrivningar**

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

#### **Fastighetslån/kr/kvm**

Föreningens totala fastighetslån vid årets slut dividerat med bostadsrättsarea av föreningens fastighet.

#### **Årsavgifter/kr/kvm**

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsarea av föreningens fastighet.

✓  
4/9  
B

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	75 806 174	25 268 826	410 195	15 581	98 519	101 599 295
Disposition av föregående års resultat			174 000	-75 481	-98 519	0
Årets resultat					-17 531	-17 531
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>75 806 174</b>	<b>25 268 826</b>	<b>584 195</b>	<b>-59 900</b>	<b>-17 531</b>	<b>101 581 764</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-59 900
årets förlust	-17 531
	<b>-77 431</b>

behandlas så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	174 000
	-251 431
	<b>-77 431</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

4  
UK  
R

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 356 200	2 356 425
Övriga rörelseintäkter		169 009	212 338
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 525 209</b>	<b>2 568 763</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-1 066 080	-942 998
Övriga externa kostnader	4	-117 121	-125 756
Personalkostnader	5	-54 761	-58 119
Avskrivningar		-1 007 990	-1 007 990
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 245 952</b>	<b>-2 134 863</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>279 257</b>	<b>433 900</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-296 788	-335 381
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-296 788</b>	<b>-335 381</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-17 531</b>	<b>98 519</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-17 531</b>	<b>98 519</b>

4  
KM  
B



## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

133 269 049

134 277 039

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**133 269 049**

**134 277 039**

**Summa anläggningstillgångar**

**133 269 049**

**134 277 039**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

7

695 292

1 344 673

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

125 232

66 348

**Summa kortfristiga fordringar**

**820 524**

**1 411 021**

**Summa omsättningstillgångar**

**820 524**

**1 411 021**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**134 089 573**

**135 688 060**

5  
KCN  
B

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

101 075 000

101 075 000

Fond för yttre underhåll

584 195

410 195

**Summa bundet eget kapital**

**101 659 195**

**101 485 195**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-59 900

15 581

Årets resultat

-17 531

98 519

**Summa fritt eget kapital**

**-77 431**

**114 100**

**Summa eget kapital**

**101 581 764**

**101 599 295**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

14 900 000

23 800 000

**Summa långfristiga skulder**

**14 900 000**

**23 800 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

17 200 000

9 900 000

Leverantörsskulder

75 940

54 606

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

331 869

334 159

**Summa kortfristiga skulder**

**17 607 809**

**10 288 765**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**134 089 573**

**135 688 060**

5  
MM  
B

## Kassaflödesanalys

	Not 1	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-17 531	98 519
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 007 990	1 007 990
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>990 459</b>	<b>1 106 509</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-60 402	-6 344
Förändring av leverantörsskulder		21 334	-45 102
Förändring av kortfristiga skulder		7 297 710	8 908 350
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>8 249 101</b>	<b>9 963 413</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av långfristiga skulder		-8 900 000	-9 900 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-8 900 000</b>	<b>-9 900 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-650 899</b>	<b>63 413</b>
<b>Likvida medel och avräkningskonto</b>			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		1 344 359	1 280 946
<b>Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut</b>		<b>693 460</b>	<b>1 344 359</b>

4  
km  
R

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Avskrivning byggnader beräknas på byggnadernas ursprungliga anskaffningsvärde och skrivs av enligt en linjär avskrivningsplan, med början år 2017.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter	2 157 300	2 157 300
Parkeringsplatser	198 900	199 125
	<b>2 356 200</b>	<b>2 356 425</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Fastighetsskötsel	121 698	126 000
Trädgårdsskötsel	2 100	3 823
Städkostnader	0	1 538
Hyra av entrémattor	7 597	4 135
Snöröjning/sandning	25 050	6 600
Serviceavtal	58 157	5 837
Hisskostnader	12 684	11 805
Systematiskt brandskyddsarbete	2 638	2 509
Besiktningkostnader	79 650	0
Reparationer	33 511	14 111
Hissreparationer	4 492	0
Planerat underhåll	19 573	46 754
El	178 826	204 047
Värme	216 338	196 704
Vatten och avlopp	58 810	66 689
Avfallshantering	86 777	75 676
Försäkringskostnader	23 265	23 418
Kabel-tv	44 677	117 408
Bredband	72 698	0
Serviceavtal, ventilation	0	24 688
Förbrukningsinventarier	16 005	10 232
Förbrukningsmaterial	1 534	1 024
	<b>1 066 080</b>	<b>942 998</b>

S  
nm  
R

#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Hemsida	1 273	1 784
Föreningsgemensamma kostnader	1 870	2 273
Revisionsarvode	19 625	20 000
Ekonomisk förvaltning	61 034	60 625
Bankkostnader	3 684	2 360
Konsultarvoden	13 635	0
Juridisk konsultation	8 466	0
Underhållsplan	0	22 500
Medlems-/föreningsavgifter	5 280	0
Övriga poster	2 254	16 214
	<b>117 121</b>	<b>125 756</b>

#### Not 5 Personalkostnader

	2021	2020
Styrelsearvode	47 270	46 500
Sociala avgifter	7 491	11 619
	<b>54 761</b>	<b>58 119</b>

#### Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	100 799 000	100 799 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad</b>	<b>100 799 000</b>	<b>100 799 000</b>
Ingående avskrivningar	-3 947 961	-2 939 971
Årets avskrivningar	-1 007 990	-1 007 990
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 955 951</b>	<b>-3 947 961</b>
Ingående anskaffningsvärden mark	37 426 000	37 426 000
<b>Utgående anskaffningsvärden mark</b>	<b>37 426 000</b>	<b>37 426 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>133 269 049</b>	<b>134 277 039</b>
Taxeringsvärden byggnader	68 000 000	68 000 000
Taxeringsvärden mark	26 000 000	26 000 000
	<b>94 000 000</b>	<b>94 000 000</b>

#### Not 7 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	313	313
Avräkningskonto förvaltare	693 461	1 344 360
Moms 2021	1 518	0
	<b>695 292</b>	<b>1 344 673</b>

9  
B K07

### Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Försäkringsarvode	7 880	7 505
Tv, bredband, telefoni	9 783	9 766
Förvaltningskostnader	14 656	15 613
Fastighetstjänster	28 080	28 184
Medlemsavgifter, Bostadsträtterna	5 330	5 280
Hemsida	707	0
El aug-dec	45 173	0
Vatten aug - dec	13 623	0
	<b>125 232</b>	<b>66 348</b>

### Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
SEB	1,58	2022-01-28	8 800 000	8 900 000
SEB	0,68	2022-06-28	7 900 000	7 900 000
SEB	0,72	2023-01-28	8 100 000	8 500 000
SEB	0,56	2024-01-28	7 300 000	8 400 000
Avgår kortfristig del			-17 200 000	-9 900 000
			<b>14 900 000</b>	<b>23 800 000</b>

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Årlig amortering enligt villkorsbilaga: 500 000 kr  
Lån som förfaller inom ett år: 16 700 000 kr

### Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntekostnader	3 403	3 592
Upplupna styrelsearvoden	30 000	30 000
Beräknade upplupna sociala avgifter	9 426	9 426
Förutbetalda avgifter och hyror	213 471	195 503
Fastighetsel	21 864	20 150
Fjärrvärme	31 856	26 157
Avfallskostnader	7 488	6 347
Vatten- och avlopp	5 566	6 020
Snöröjning	5 803	0
Serviceavtal, ventilation	0	27 813
Förutbetald el och varmvatten från medlemmar	0	151
Reparation hissar	2 992	0
Reparation ventilation	0	9 000
	<b>331 869</b>	<b>334 159</b>

4  
RM  
R

**Not 11 Ställda säkerheter**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	37 200 000	37 200 000
	<b>37 200 000</b>	<b>37 200 000</b>

Linköping 2022-04-16



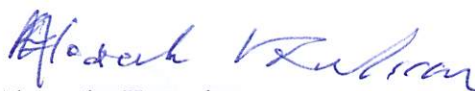
Kerstin Konitzer



Magnus Johansson



Reibert Arbring




Alexander Konradsson



Kurt Mirdell

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-04-19  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor