

Årsredovisning

för

Brf Mosåsviken 1

769631-9701

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Styrelsen för Brf Mosåsviken 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Mosåsviken 1 är ett privatbostadsföretag som äger fastigheten Mosås 8:32 med adress Viktor Dahléns väg 62-84, 86a-c, 88a-d, 90a-b, 92a-b, 94a-b, 96a-b och 98a-b. Fastigheten förvärvades 2017-03-22 inflyttning skedde under 2017. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2016-07-07.

Föreningen har sitt säte i Örebro kommun.

Styrelsen och övriga funktionärer

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter med lägst 0 och högst 3 suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2021-06-02 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ordinarie styrelseledamöter

Jonatan Niklasson	Ordförande	2023
Ellinor Hailee	Vice ordförande	2022
Sofia Kleber	Sekreterare	2022
Albin Månsson	Ledamot	2022

Valda t.o.m. årsstämman

Styrelsesuppleanter

Robert Amartinesei	Suppleant	2022
--------------------	-----------	------

Valda t.o.m. årsstämman

- Föreningens firma tecknas, förutom styrelsen i sin helhet, av två ordinarie ledamöter i förening.
- Styrelsen har under året hållit 11 st (12) protokollförda styrelsemöten inklusive det konstituerande mötet.
- För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknas hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Ordinarie revisorer

Åsa Axell	BoRevision AB	2022
-----------	---------------	------

Valda t.o.m. årsstämman

Revisorssuppleanter

Christina Cederlöf	BoRevision AB	2022
--------------------	---------------	------

Valda t.o.m. årsstämman

Valberedning

Madeleine Prytz	Sammanställande	2022
Camilla Aurell		2022

Valda t.o.m. årsstämman

Fastigheter

Föreningens byggnad är utformad som 5 parhus, 7 radhus och 12 kedjehus belägna intill varandra med totalt 29 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 2017. Till fastigheten hör också en carport och en eller två p-platser belägna i anslutning till respektive hus.

Lägenhetsfördelning:

5 rum och kök	19 st
6 rum och kök	10 st

Total tomtarea	9 223 kvm
Total bostadsarea	3 878 kvm

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar. Hemförsäkring bekostas av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägg bekostas kollektivt av föreningen.

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Egeryds Fastighetsförvaltning
E.ON
Örebro Kommun
Nordea

Ekonomisk förvaltning
El
Vatten/Avlopp
Bank/Finansiering

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet visar ett underskott på 278 272 kr före avsättning till underhållsfond, vilket till stor del beror på höga avskrivningskostnader. Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes med 2% vid årets början. Styrelsen planerar ingen höjning under 2022.

Underhållsplan

Föreningen ska enligt stadgarna upprätta en underhållsplan. Under året har en underhållsplan tagits fram av Egeryds. Inga åtgärder är gjorda då planen precis fastställts. Årets avsättning till föreningens yttre underhållsfond har gjorts efter underhållsplanen med 588 644 kr. Fonderade medel ska täcka planerat underhåll på fastigheten. *How*

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets början	53
Under året avgående medlemmar	8
Under året tillkommande medlemmar	8
Medlemmar vid årets slut	53

Under året har 5st (7) överlåtelser skett. Vid överlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande prisbasbelopp. Vid pantsättning debiteras pantsättaren 1 % av gällande prisbasbelopp per pantnotering.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 006	1 969	2 058	1 873	368
Resultat efter finansiella poster	-278	-466	-364	-1 039	314
Balansomslutning	108 374	109 260	110 077	110 991	117 229
Soliditet (%)	56,95	56,75	56,73	56,61	50,93

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Insats- kapital*	Upplåtelse- avgifter*	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Eget kapital 2020-12-31	60 346 000	3 219 000	359 547	-1 458 348	-466 045
Balansering av fg års resultat				-466 045	466 045
årets avsättning till yttre fond			588 644	-588 644	
Årets resultat					<u>-278 272</u>
Eget kapital 2021-12-31	60 346 000	3 219 000	948 191	-2 513 037	-278 272

* Medlemsinsatser = Insatskapital + Upplåtelseavgifter

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 924 393
Årets avs till yttre fond enl underhållsplan	-588 644
årets förlust	-278 272
	-2 791 309

behandlas så att
i ny räkning överföres

-2 791 309
-2 791 309

Ans

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 006 505	1 969 039
Övriga rörelseintäkter		0	10 878
Summa rörelseintäkter		2 006 505	1 979 917
Rörelsekostnader			
Drift- och Fastighetskostnader	3	-176 737	-187 193
Övriga externa kostnader	4	-71 306	-202 586
Personalkostnader och arvoden	5	-71 426	-62 162
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-1 302 575	-1 302 575
Summa rörelsekostnader		-1 622 044	-1 754 516
Rörelseresultat		384 461	225 401
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-662 732	-691 446
Summa finansiella poster		-662 732	-691 446
Resultat efter finansiella poster		-278 271	-466 045
Årets resultat		-278 272	-466 045

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	106 452 794	107 755 369
Pågående nyanläggningar		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		106 452 794	107 755 369
Summa anläggningstillgångar		106 452 794	107 755 369
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	1 904	1 507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	69 678	58 897
Summa kortfristiga fordringar		71 582	60 404
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	9	1 850 126	1 444 292
Summa kassa och bank		1 850 126	1 444 292
Summa omsättningstillgångar		1 921 708	1 504 696
SUMMA TILLGÅNGAR		108 374 502	109 260 065

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

63 565 000

63 565 000

Fond för yttre underhåll

948 191

359 547

Summa bundet eget kapital

64 513 191

63 924 547

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 513 037

-1 458 348

Årets resultat

-278 272

-466 045

Summa fritt eget kapital

-2 791 309

-1 924 393

Summa eget kapital

61 721 882

62 000 154

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10, 11

26 667 076

38 789 940

Summa långfristiga skulder

26 667 076

38 789 940

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10, 11

19 686 076

8 107 212

Leverantörsskulder

33 194

72 519

Övriga skulder

12

37 507

4 938

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

228 767

285 302

Summa kortfristiga skulder

19 985 544

8 469 971

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

108 374 502

109 260 065 *hax*

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp) för den period de avser.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till fond för yttre underhåll sker på basis av föreningens stadgar. Enligt föreningens stadgar ska också en underhållsplan upprättas och därefter följas.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Förbyggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde i en modell. Följande avskrivningsprocent tillämpas baserad på anskaffningsvärdet:

<i>Tillgång</i>	<i>Procent</i>
Byggnad	1,48 %

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderas till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag belastas vanligen inte med inkomstskatt. Beskattningen sker med 20,6 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t.ex. avkastning på en del placeringar.

Föreningen har sedan tidigare ett skattemässigt underskott uppgående till 0 kr (0 kr).

Uppskjuten skatteskuld

Förvärv av fastigheten har skett till underpris genom s.k. "paketering" via ett helägt dotterbolag. Förvärvet är redovisat i enlighet med RedU9, vilket innebär att föreningen har en uppskjuten skatteskuld som realiserar vid försäljningen av fastigheten. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas den uppskjutna skatteskulden till 0 kr.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Summa eget kapital delat med totala tillgångar. Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel.

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter bostäder	1 949 580	1 910 604
Debiterad vattenförbrukning	56 931	58 378
Öresutjämning	-6	-3
Påminnelseavg/inkassoavg	0	60
	2 006 505	1 969 039

Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Rep gemensamma utr	1 331	14 025
Fastighetsel	13 174	11 792
Vatten	86 993	80 318
Fastighetsförsäkringar	73 139	80 050
Övrigt	2 100	1 008
	176 737	187 193

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Revisionsarvoden	11 500	13 125
Grundavtal	46 616	45 748
Övriga förvaltningskostnader	6 094	49 045
Kreditupplysning	2 013	525
Konsultarvoden	0	89 437
Bankkostnader	5 083	4 706
	71 306	202 586

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2021	2020
Styrelsearvode	54 350	47 300
Arb.givaravg löner/ersätt	17 076	14 862
	71 426	62 162

Max

Not 6 Byggnader och mark

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	111 663 094	111 663 094
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 663 094	111 663 094
Ingående avskrivningar	-3 907 725	-2 605 150
Årets avskrivningar	-1 302 575	-1 302 575
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 210 300	-3 907 725
Utgående redovisat värde	106 452 794	107 755 369
Taxeringsvärden byggnader	46 785 000	38 105 000
Taxeringsvärden mark	12 621 000	8 467 000
	59 406 000	46 572 000
Bokfört värde byggnader	83 000 169	84 302 744
Bokfört värde mark	23 452 625	23 452 625
	106 452 794	107 755 369

Not 7 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	1 904	1 507
	1 904	1 507

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetald försäkringspremie	32 546	20 763
Förutbetalt förvaltningsarvode	12 132	11 654
Uppl intäkter deb vattenförbrukning	25 000	26 480
	69 678	58 897

Not 9 Kassa och Bank

	2021-12-31	2020-12-31
Transaktionskonto	1 850 126	1 444 292
	1 850 126	1 444 292

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Nordea	1,15	2022-03-16	11 739 076	11 861 076
Nordea	1,19	2024-03-20	11 739 076	11 861 076
Nordea	1,85	2022-01-19	7 625 000	7 725 000
Nordea	2,10	2023-01-18	7 625 000	7 725 000
Nordea	1,06	2025-01-22	7 625 000	7 725 000
			46 353 152	46 897 152
Amorteringar 2022 enligt avtal			544 000	480 636

Långfristig del: 26 667 076 kr

Kortfristig del: 19 686 076 kr

Som kortfristig del av lån räknas amortering och lån med bindningstid kortare än ett år.

Förutsatt att lånen förnyas beräknas skulden till kreditgivare om fem år uppgå till 43 633 152 kr.

Not 11 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2021-12-31	2020-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder		
Fastighetsinteckningar	49 300 000	49 300 000
	49 300 000	49 300 000

Not 12 Övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Personalens källskatt	14 274	0
Avräk lagstadgade soc avg	14 954	0
Redovisningskonto moms	5 567	4 938
Övriga kortfristiga skulder	2 712	0
	37 507	4 938

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna avgiftsräntor	67 811	73 173
Förutbetalda intäkter	140 390	129 401
Upplupet revisionsarvode	10 000	10 000
Upplupet styrelsearvode	0	62 162
Förutbetalda hyreintäkter, avtalsplacerade	10 566	10 566
	228 767	285 302 <i>JS</i>

Örebro 2022-04-25



Jonatan Niklasson
Ordförande



Ellinor Hailee
Vice ordförande

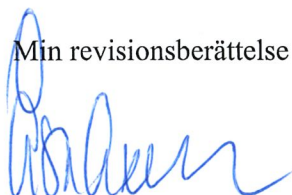


Sofia Kleber
Sekreterare



Albin Månsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-04-28



Åsa Axell
Revisor
BoRevision AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Mosåsviken 1, org.nr. 769631–9701

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Mosåsviken 1 för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *bx*

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Mosåsvisken 1 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro den 28 april 2022



Åsa Axell
BoRevision i Sverige AB