

FASTIGHETS KUNSKAP AB

1992-10-27

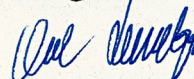
Mona Elvius
Fatburs-Brunnsgatan 17

118 28 STOCKHOLM

FÖRTYDLIGANDE AV INNEHÅLLET I DEN EKONOMISKA PLANEN FÖR BRF GJUTAREN, GOTLANDS LÄN.

I lägenhetspecifikationerna i den ekonomiska planen är i kolumnen "LGH-BESKRIVN" de två lägenheterna A och B felaktigt beskrivna. Vid styrelsesammanträde 92-03-06 beslutades bl a att gården i sin helhet skulle vara gemensamt utrymme för samtliga bostadsrättshavare. Denna ändring har av misstag ej justerats i lägenhetspecifikationerna. " A= altan"- anteckning skall således ej finnas för lägenheterna A och B.

Med vänlig hälsning
FastighetsKunskap AB



Ove Lundgren

Adress: Hänkelstorp, Pl 437, 240 21 LÖDDEKÖPINGE
Tel: 046- 77 26 60 (kontor), 77 26 61(fax), 77 26 62(bostad).

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN.

Fastighetsbeteckning: Gjutaren 5 i Visby, Gotlands kommun

Adress: Tunnbindaregatan 11 och Kanngjutaregränd 4

Fastighetens areal: 641 m²

Boarea: 381,2 m²

Lokalarea: 72,4 m²

På föreningens fastighet finns 3 byggnader, som ligger så nära varandra att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna.

Gemensamma anordningar.

Värmecentral för produktion av värme och varmvatten är placerad i den byggnadsdel som sammanbinder hus B och C.

Centralantenn för radio och TV

Gemensamma utrymmen.

Tvättstuga belägen i hus C

Soprum

Gård ~~med uteplatser~~

Kortfattad byggnadsbeskrivning.

Ombyggnad, hus A och B

Stomme: Bärande inner- och ytterväggar

Ytterväggar: Omputsad kalksten resp putsat träunderlag, tilläggsisolerad enligt SBN-norm, invändig gipsskiva, tapet resp målad glasfiberväv

Yttertak: Panel, papp, tegel resp dubbelfalsad stålplåt

~~Uteplats: För hus A uteplats om m² och för hus B m²~~

Nybyggnad, hus C

Grund: Platta på mark

Stomme: Lättbetong

Ytterväggar: Puts, lättbetongelement

Yttertak: Panel: papp, dubbelfalsad stålplåt

Balkong: För lägenhet C4 och C5

Utrustning och inredning hus A, B och C.

Ventilation: Mekanisk till- och frånluft i lokalerna och frånluft i lägenheterna

Kök: Elspis (hus A) spishäll och separat ugn i lägenheterna i övrigt, kyl- och frysskåp
Köksskåp enligt SBN -80, trinette i lokalerna.