

Årsredovisning
för
Brf Stadshuslunden

769631-4413

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Brf Stadshuslunden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende samt uthyrning av företagslokaler och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen äger och förvaltar fyra hus i fastigheten Sundbyberg Hjulmakaren 2 på adresserna Kavallerivägen 2 A-C och 4 A, D, E i Sundbyberg. Totalt förvaltas 198 lägenheter, 108 garageplatser, 4 mc-platser och tre lokaler.

Föreningen har sitt säte i Sundbyberg.

Föreningen är delaktig i gemensamhetsanläggningen Sundbyberg Hjulmakaren GA:1 för garage.

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos Brandkontoret. Fastighetsförsäkringen hos Brandkontoret inkluderar inte kollektivt bostadsrättstillägg och styrelsen rekommenderar att samtliga medlemmar tecknar individuella bostadsrättstillägg i sin hemförsäkring.

Föreningens lokaler

Kontrakten på föreningens lokaler löper enligt följande:

<u>Hyresgäst</u>	<u>Yta kvm</u>	<u>Hyrestid</u>
H & K Nacka AB (sushirestaurang)	95	2021-08-02 - 2026-07-31
Sinitone SW AB (kontor/butik)	69	2022-01-01 - 2024-12-31
Kenzai AB (gym)	160	2019-01-15 - 2029-09-30

Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt för uthyrning av lokaler, för parkeringsplatser som hyrs ut till andra än medlemmar i föreningen och för debitering av el och varmvatten till medlemmarna som debiteras efter faktisk förbrukning (IMD).

Föreningen har erhållit återbetalning av investeringsmoms från Skatteverket. Föreningen förutsätts hyra ut lokalerna till oförändrad frivillig skattskyldighet under tio år för att föreningen inte ska bli återbetalningsskyldig för del av investeringsmoms.

Årsavgifter och avsättning till fond för yttre underhåll

För att täcka föreningens utgifter för verksamheten ska varje bostadsrätt betala årsavgift. Styrelsen ska upprätta en underhållsplan och tillse att erforderliga medel årligen avsätts i en fond för yttre underhåll för att säkerställa underhållet av föreningens hus. Årsavgiften ska täcka avsättning till yttre fond men inte avskrivningar på föreningens byggnader. Årsavgiften fördelas i förhållande till bostadsrätternas andelstal. Årsavgift enligt ekonomisk plan beräknas till 650 kr/kvm/år. Därutöver debiteras avgift för TV och bredband samt avgift för varmvatten och el.

Inkomstskatt, fastighetsavgift/fastighetskatt

Styrelsens bedömning är att föreningen vid utgången av räkenskapsåret är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har via paketering förvärvat fastigheter till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde. Det finns därmed en latent skatteskuld i föreningen som inte tas upp i föreningens balansräkning eftersom föreningen inte förväntas överlåta fastigheten.

Fastighetsskatt erläggs med 1 % av taxeringsvärde för den del av fastigheten som taxerats som lokal. Eftersom fastigheten är nybyggd erlägger föreningen ingen fastighetsavgift under de första 15 åren.

Förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med Einar Mattsson Fastighetsförvaltning AB för teknisk och administrativ förvaltning.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets början 287 medlemmar samt vid årets slut 289 medlemmar. 29 överlåtelser har skett under året.

Överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse tas ut i enlighet med föreningens stadgar.

Extra föreningsstämma hölls 28 april 2021 där medlemmarna beslutade att anta balkonggruppens förslag till beslut vilket bland annat innebär att medlemmarna får glasa in balkong under förutsättning att inglasning sker enligt de riktlinjer och via de leverantörer som balkonggruppen föreslagit.

Styrelse

Styrelsen ska enligt föreningens stadgar bestå av minst tre och högst sju ledamöter och högst tre suppleanter. Styrelseledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämman för högst två år och behöver inte vara medlemmar i föreningen.

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 29 juni 2021 och efterföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Daniel Klättesjö	Ordförande
Sandra Djedovic	Ledamot
Pierre Magnusson	Ledamot
Tuomas Pönni	Ledamot
Dennis Mäkitalo	Ledamot
Katarina Maric	Ledamot, avgick från styrelsen 24 januari 2022
Kristina Larsson	Ledamot
Metin Kaya	Suppleant
Dylan Taplin	Suppleant

Vid stämman avgick tidigare ledamöterna Zebiba Said och Senait Johanes samt suppleant Hermona Rustom.

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller av två ledamöterna i förening.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Brandkontoret.

Revisor

Enligt föreningens stadgar ska medlemmarna vid ordinarie föreningsstämma välja minst en och högst två revisorer samt högst två suppleanter. Föreningen har efter ordinarie föreningsstämma 29 juni 2021 haft följande revisor:

BDO Mälardalen AB med Ingela Andersson, auktoriserad revisor, som huvudansvarig revisor.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året haft en tvist med en lokalhyresgäst som slutade med en tredskodom i Solna Tingsrätt. Hyresgästen inbetalade en deposition när lokalen tillträdde och hyresförlusten bedöms inte bli omfattande.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	11 757	11 603	3 628	0
Resultat efter finansiella poster	-8 557	-7 868	-2 861	0
Soliditet (%)	72,7	72,9	72,4	32,7

Soliditet är ett finansiellt nyckeltal som anger hur stor del av bostadsrättsföreningens tillgångar som utgörs av eget kapital.

Enligt ekonomisk plan uppgår tomtens areal till 5 750 kvm, bostadsarea (BOA) till 12 600 kvm och lokalarea till 324 kvm.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	558 250 000	500 000	-3 360 943	-7 867 565	547 521 492
Disposition av föregående års resultat:		500 000	-8 367 565	7 867 565	0
Årets resultat				-8 556 586	-8 556 586
Belopp vid årets utgång	558 250 000	1 000 000	-11 728 508	-8 556 586	538 96 906

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-11 728 508
årets förlust	-8 556 586
	-20 285 094

behandlas så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	500 000 -20 785 094 -20 285 094
--	--

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	11 757 375	11 603 251
Summa rörelseintäkter		11 757 375	11 603 251
Fastighetskostnader			
Driftskostnader	4	-6 398 452	-4 874 331
Övriga externa kostnader		-351 310	-227 517
Personalkostnader		-131 420	-131 420
Avskrivningar		-11 800 729	-11 800 582
Summa fastighetskostnader		-18 681 911	-17 033 850
Rörelseresultat		-6 924 536	-5 430 599
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 632 050	-2 436 966
Summa finansiella poster		-1 632 050	-2 436 966
Resultat efter finansiella poster		-8 556 586	-7 867 565
Årets resultat		-8 556 586	-7 867 565

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 6	732 849 423	744 605 891
Summa materiella anläggningstillgångar		732 849 423	744 605 891
Summa anläggningstillgångar		732 849 423	744 605 891
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		585 423	325 883
Övriga fordringar		2 651	145 733
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		227 058	100 596
Summa kortfristiga fordringar		815 132	572 212
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 016 406	6 234 077
Summa kassa och bank		8 016 406	6 234 077
Summa omsättningstillgångar		8 831 538	6 806 289
SUMMA TILLGÅNGAR		741 680 961	751 412 180

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		558 250 000	558 250 000
Fond för yttre underhåll		1 000 000	500 000
Summa bundet eget kapital		559 250 000	558 750 000
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-11 728 508	-3 360 943
Årets resultat		-8 556 586	-7 867 565
Summa ansamlad förlust		-20 285 094	-11 228 508
Summa eget kapital		538 964 906	547 521 492
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	197 327 557	199 729 761
Depositioner		551 875	426 000
Summa långfristiga skulder		197 879 432	200 155 761
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 770 044	1 137 884
Leverantörsskulder		1 211 799	577 021
Skatteskulder		283 320	283 320
Övriga skulder		4 257	69 046
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	1 567 203	1 667 656
Summa kortfristiga skulder		4 836 623	3 734 927
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		741 680 961	751 412 180

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Årsavgifter och hyror aviserar i förskott. Periodisering sker så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Uppskjuten skatteskuld

Inkrämsöverlåtelser har hanterats i enlighet med RedU 9, Bostadsrättsföreningars förvärv av fastighet via aktiebolag.

Föreningen har via paketering förvärvat fastigheten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde. Det finns därmed en latent skatteskuld i föreningen som inte tas upp i föreningens balansräkning eftersom föreningen inte förväntas överlåta fastigheten.

Anläggningstillgångar

Komponentavskrivning tillämpas. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på det ursprungliga anskaffningsvärdet och fördelning på väsentliga komponenter efter nyttjandeperioden. Nyttjandeperioder för komponenterna bedöms vara mellan 10-100 år. Nedan anges avskrivningstider i procent (%):

Stomme och grund	1%
Stomkompletteringar	2%
Yttertak	2,5%
Fasad	2%
Badrum	6,7%
Kök	3,3%
Fönster	2%
Stammar	2%
Ventilation	4%
EL	2,5%
Hiss	4%
Hyresgäst Anpassningar	10%

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden för yttre underhåll görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut på föreningsstämma. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Övriga redovisningsprinciper

Forringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Not 2 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	202 290 000	202 290 000
	202 290 000	202 290 000

Not 3 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter	8 189 832	8 189 502
Hyror	2 053 354	2 018 274
Övriga intäkter	1 514 190	1 395 474
	11 757 376	11 603 250

Not 4 Driftskostnader

	2021	2020
Fastighetsskötsel, lokalvård och trädgård	1 928 130	1 417 451
Reparationer	471 207	391 461
El	660 519	200 000
Uppvärmning	855 829	673 706
Fastighetsförsäkring	100 596	97 597
Fastighetsskatt	141 660	141 660
Vatten	557 740	333 702
Sophämtning	400 727	364 951
Kabel-TV	424 316	401 077
Förvaltningsarvode	857 728	852 726
	6 398 452	4 874 331

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader fastighetslån 2020	0	2 088 152
Räntekostnader fastighetslån 2021	1 629 379	343 000
Dröjsmålsräntor leverantörsskulder	1 249	515
Kostnadsräntor skatter och avgifter	1 422	5 299
	1 632 050	2 436 966

Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	760 340 000	760 340 000
Årets anskaffningar	44 260	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	760 384 260	760 340 000
Ingående avskrivningar	-15 734 109	-3 933 527
Årets avskrivningar	-11 800 729	-11 800 582
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 534 838	-15 734 109
Utgående redovisat värde	732 849 422	744 605 891
Taxeringsvärden byggnader	245 400 000	245 400 000
Taxeringsvärden mark	84 766 000	74 766 000
	330 166 000	320 166 000

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för villkorsändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
SBAB	0,63	2024-09-25	24 148 371	24 654 095
SBAB	0,83	2025-09-25	24 970 170	25 286 250
SBAB*)	0,32	2022-08-09	24 970 170	25 286 250
SBAB	0,94	2022-08-09	25 286 250	25 286 250
SBAB	0,95	2023-08-09	25 286 250	25 286 250
SBAB	1,00	2024-08-09	23 863 890	24 496 050
SBAB	1,13	2026-08-10	25 286 250	25 286 250
SBAB	1,34	2029-08-09	25 286 250	25 286 250
			199 097 601	200 867 645
Kortfristig del av långfristig skuld			1 770 044	1 137 884

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut med fastställd amortering uppgå till 190 247 381 kr.

*) Nästa dag för ränteändring är 2022-02-09.

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förskottsbetalda hyres- och avgiftsintäkter	1 042 912	924 656
Upplupna räntekostnader	0	343 000
Upplupna driftkostnader	524 291	400 000
	1 567 203	1 667 656

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Styrelsen har beslutat att investera i laddplatser till elbilar.

Stockholm, datum för underskrift framgår av elektronisk signering

Daniel Klättesjö
Ordförande

Kristina Larsson

Sandra Djedovic

Pierre Magnusson

Tuomas Pönni

Dennis Mäkitalo

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektronisk signering
BDO Mälardalen AB

Ingela Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stadshuslunden
Org.nr 769631-4413

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Stadshuslunden för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 14 juni 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisning.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig

säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Stadshuslunden för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Ordinarie föreningsstämma 29 juni 2020 fattade beslut om att arvode till styrelsen för nästkommande verksamhetsår skulle uppgå till 100 000 kr inklusive sociala avgifter. Styrelsearvode 100 000 kr exklusive sociala avgifter utbetalades till styrelsen i juli 2021 vilket innebär att styrelsen erhållit arvode med 31 420 kr mer än föreningsstämmans beslut.

Stockholm, datum enligt elektronisk signering
BDO Mälardalen AB

Ingela Andersson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.05.2022 23:46

SENT BY OWNER:

Ingela Andersson • 17.05.2022 20:57

DOCUMENT ID:

H1k7lubv9

ENVELOPE ID:

BkJXIO-w5-H1k7lubv9

DOCUMENT NAME:

Brf Stadshuslunden årsredovisning 2021.pdf

13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SANDRA DJEDOVIC sandra_djedovic@hotmail.com	Signed Authenticated	17.05.2022 20:59 17.05.2022 20:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 15/09/1992) IP: 213.112.113.132
2. DANIEL KLÄTTESJÖ daniel.klattesjo@jm.se	Signed Authenticated	17.05.2022 21:02 17.05.2022 20:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 12/12/1985) IP: 213.112.112.44
3. Dennis Mäkitalo dennis@dmgroups.se	Signed Authenticated	17.05.2022 21:02 17.05.2022 21:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 22/12/1995) IP: 213.112.113.53
4. TUOMAS EERO HENRIKKI PÖNNI tuomas.ponni@gmail.com	Signed Authenticated	17.05.2022 21:12 17.05.2022 21:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 31/08/1987) IP: 213.112.112.90
5. PIERRE MAGNUSSON psr.magnusson@gmail.com	Signed Authenticated	17.05.2022 21:15 17.05.2022 21:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 30/09/1987) IP: 78.82.227.211
6. KRISTINA LARSSON PELAGHIAS minalarsson@hotmail.com	Signed Authenticated	17.05.2022 23:25 17.05.2022 21:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/08/1974) IP: 95.193.107.30
7. INGELA ANDERSSON ingela.andersson@bdo.se	Signed Authenticated	17.05.2022 23:46 17.05.2022 23:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 07/05/1972) IP: 94.255.130.87

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed