

Årsredovisning

för

Brf Harvpinnen 9

(716421-4624)

Räkenskapsåret

170101 - 171231

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Harvpinnen 9, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 170101 - 171231.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1990-11-19. Föreningens ekonomiska plan upprättades 2000-06-05 och nuvarande stadgar registrerades 2003-07-02 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Fastigheten Harvpinnen 9, Ringvägen 137 i Stockholms kommun, förvärvades 2000-09-15. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Uppvärmning av fastigheten sker med fjärrvärme. Föreningen har bredbandsuppkoppling via kabelnät (Com Hem).

Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 1917 och består av 1 flerbostadshus i 6 våningar samt entréplan och källare. Fastighetens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 704 kvm, varav 1 554 kvm utgör lägenhetsyta och 150 kvm utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 22 lägenheter med bostadsrätt och 2 lokaler med hyresrätt. Lokalerna upplåts för närvarande till en akupunkturklinik och en thaimassageklinik.

Lägenhetsfördelning:

1	rok	1
2	rok	11
3	rok	8
4	rok	2

Fastighetens tekniska status

Nedanstående mer omfattande åtgärder har genomförts:

- 1991 Rör- och elstamsbyte, omputsning av fasad, omläggning av tak.
- 2001 Renovering av ventilationssystem.
- 2002 Nya balkonger (9st), ommålning av yttertak.
- 2005 Ommålning av trapphus, ytterligare en (1) balkong har byggts
- 2014 Renovering av gårdsfasad
- 2014 Renovering av takfläkt
- 2014 Ombyggnad av ett fönsterpar till fönsterdörr mot innergård
- 2015 Ommålning av tak
- 2016 Renovering av fasad mot gatan
- 2016 Ytterligare en (1) balkong har byggts
- 2017 Linbyte och ny matta till hiss
- 2017 Renovering av takfläkt

Styrelsens sammansättning

- Carina Hujber, ordförande
- Thérèse Juvall, vice ordförande
- Pia Friberg, sekreterare
- Ats Joorits, kassör
- Torbjörn Elm, ledamot
- Anton Lindqvist, ledamot

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda möten.

Revisor

- Eva Stein, auktoriserad revisor, Allegretto Revision AB
- Vian Waly, revisorsuppleant

Valberedning

- Pär Nordström
- Sofia Lundqvist

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-05-30

Medlemsinformation

Medlemmar

Av föreningens 22 medlemslägenheter har en (1) överlåtelse skett under året.

Pantsättningsavgift uttages med 1% av basbeloppet

Överlåtelseavgift uttages med 2,5% av basbeloppet. Avgiften betalas av överlåtaren.

Möjlighet finns för föreningens medlemmar att betala årsavgiften via autogiro.

v

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning sköts av STOR Totalredovisning i Stockholm AB.

Teknisk förvaltning sköts av föreningen, Samsons rör och med kall- joursservice från Fastighetsägarna.

Föreningen är medlemmar i Bostadsrätterna.

Föreningen har avtal med Securitas störningsjour.

Föreningen anlitar Klotterkonsulten AKS vid klotter på husfasad och entréparti.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byte av expansionskärl

Renovering av takfläkt

Byte av städfirma

Montering av nya fasadskyltar till lokalhyresgäster

Omförhandling av lokalhyresgästernas hyror

Balkongbesiktning

Avgiftshöjning om 7%

Andra händelser under och efter räkenskapsåret

Byte av portkod en gång per år

Medlemsbrev regelbundet

Haft en gemensam "Fix- och trixdag"

Hämtning av oanvända cyklar på gården och i förråd - genomfört 2018

Till styrelsen hänskjutna uppdrag att genomföras enligt beslut från årsstämman 2017

Omarbetning av föreningens stadgar – pågående

Uppdatering av föreningens trivselregler – avslutat och distribueras i samband med nya stadgar

Flerårsöversikt, kkr	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	1 128	1 089	1 093	1 080	1 085
Resultat efter finansiella poster	-104	-1 172	-89	-19	60
Soliditet %	82	83	83	83	83
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta*	517	499	499	499	499
Lån/kvm bostadsrättsyta*	3053	3066	3079	3088	3088
Värmekostnad/hushåll	9104	9532	9262	9989	10 572
Vattenkostnad/hushåll	2009	1911	1710	1647	1640
Elkostnad/hushåll för allmän el	2027	2117	1803	1892	1824
Hushålls- och grovsopsavgift/hushåll	2521	2285	2199	2068	2206

*Vid resp års slut

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

Årets förändring av eget kapital	Grund&upplåtelse avgifter	Yttre repara- tionsfond	Kapital- tillskott	Balkong- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 369 259	1 464 846	1 077 327	86 239	-1 393 441	-1 171 836
Disposition av föreg års resultat					-1 171 836	1 171 836
Avsättn yttre fond		116 418			-116 418	
Årets resultat				7 447		-104 016
Belopp vid årets utgång	25 369 259	1 581 264	1 077 327	93 686	-2 681 695	- 104 016

Förslag till resultatdisposition 170101
- 171231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	-2 681 695
årets resultat	-104 016
Totalt	-2 785 711

Disponeras för

avsättning till yttre fond	116 418
överföring till balanserat resultat	-2 902 129
Totalt	-2 785 711

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	170101-171231	160101-161231
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	1 127 879	1 088 930
Summa rörelseintäkter		1 127 879	1 088 930
Rörelsekostnader			
Fastighetsförvaltning	2	-851 708	-1 838 565
Övriga externa kostnader	3	-121 038	-167 399
Avskrivningar av anläggningstillgångar	4	-185 368	-180 788
Summa rörelsekostnader		-1 158 114	-2 186 752
Rörelseresultat		-30 235	-1 097 822
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 781	-74 014
Summa finansiella poster		-73 781	-74 014
Resultat efter finansiella poster		-104 016	-1 171 836
Årets resultat		-104 016	-1 171 836

h

BALANSRÄKNING	Not	171231	161231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	29 833 011	30 015 475
Inventarier, verktyg och installationer	6	6 978	9 882
Summa materiella anläggningstillgångar		29 839 989	30 025 357
Summa anläggningstillgångar		29 839 989	30 025 357
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och hyresfordringar		210 008	200 372
Övriga fordringar		113 689	107 831
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 469	19 167
Summa kortfristiga fordringar		349 166	327 370
Kassa och bank			
Kassa och bank		521 475	416 883
Summa kassa och bank		521 475	416 883
Summa omsättningstillgångar		870 641	744 253
SUMMA TILLGÅNGAR		30 710 630	30 769 610

✓

BALANSRÄKNING	Not	171231	161231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Inbetalda insatser		23 600 143	23 600 143
Balkongfond		93 686	86 239
Yttre fond		1 581 264	1 464 846
Upplåtelseavgifter		1 769 116	1 769 116
Kapitaltillskott		1 077 327	1 077 327
Summa bundet kapital		28 121 536	27 997 671
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 681 695	-1 393 441
Årets resultat		-104 016	-1 171 836
Summa fritt eget kapital		-2 785 711	-2 565 277
Summa eget kapital		25 335 825	25 432 394
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		4 745 000	4 765 000
Summa långfristiga skulder		4 745 000	4 765 000
Kortfristiga skulder			
Hysesperiodisering		290 158	274 951
Leverantörsskulder		85 567	91 834
Skatteskulder		117 166	111 472
Övriga skulder		126 340	85 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 574	8 699
Summa kortfristiga skulder		629 805	572 216
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 710 630	30 769 610

W

Kassaflödesanalys	Året	Föreg år
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-104 016	-1 171 836
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	185 368	180 788
Betald skatt	5 694	5 232
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	87 046	-985 816
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	-21 796	-51 729
Förändring av kortfristiga skulder	51 895	19 641
Kassaflöde från den löpande verksamheten	117 145	-1 017 904
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-183 375
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-183 375
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	-20 000	-20 000
Övrig förändring av eget kapital	7 447	190 095
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-12 554	170 095
Årets kassaflöde	104 592	-1 031 184
Likvida medel vid årets början	416 883	1 448 067
Likvida medel vid årets slut	521 475	416 883

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	125 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

1 Föreningens intäkter	171231	161231
Hysesint lokaler ej moms	288 756	285 396
Årsavg bostäder	803 460	776 292
Hysesförlust bostäder	-800	0
Hysesreduktion	0	-800
Upplåtelse/pantavgifter	1 563	1 778
Fakturerade kostnader	570	0
Indrivningskostn/inkasso	50	200
Fastighetsskatt	34 280	26 064
Föreningens årsavgifter och hyresintäkter	1 127 879	1 088 930
2 Föreningens kostnader	171231	161231
Fastighetsskötsel	-28 874	-24 492
Förbrukningsmaterial	-5 866	-866
Städning	-68 614	-57 231
Snöröjning	-5 000	-5 000
Städ o köpta tjänster	-108 354	-87 589
Bostäder r/u	-4 521	-18 850
Lokaler r/u	-10 036	0
Gemensamma utrymmen r/u	-25 365	-6 343
Tvättstugor r/u	-17 208	-15 515
Trapphus r/u	-4 006	0
Hissar r/u	-86 738	-8 518
VVS r/u	-114 659	-10 623
El r/u	0	-15 124
Fasader r/u	-13 078	-1 109 448
Portar r/u	-12 054	0
Balkonger r/u	-10 688	0
Gård/markanläggning r/u	-80	-11 860
Reparationer/löpande underhåll	-298 433	-1 196 281

W

El	-44 611	-46 588
Värme	-200 296	-209 711
Vatten	-44 204	-42 052
Sophämtning	-38 308	-33 875
Grovsopor/returpapper	-17 162	-16 408
Taxebundna utgifter o uppvärmning	-344 581	-348 634
Fastighetsförsäkring	-26 987	-23 953
Kabel-TV	-5 915	-5 704
Konsultarvoden	-8 338	-80 275
Konsultarvoden teknisk	0	-38 063
Riskkostnader/avgälder/övrigt	-41 240	-147 995
Fastighetsskatt	-59 100	-58 066
Fastighetsskatt	-59 100	-58 066
Fastighetsförvaltningen	-851 708	-1 838 565
3 Övriga externa kostnader	171231	161231
Styrelse/trivselkostnader	-4 659	-15 613
Kontorsmtrl/trycksaker	-2 918	-597
Porto	-610	-722
Styrelsearvoden	-44 400	-44 400
Lön	0	-8 500
Lagstadgade arb giv avg	-12 860	-15 806
Revisionsarvoden	-13 125	-26 250
Redovisningstjänster	-37 220	-36 197
Bankkostnader	-4 646	-4 634
Föreningsavg Bostadsrätte	0	-13 730
Övriga kostn avdragsgilla	-600	-950
Övriga externa kostnader	-121 038	-167 399
4 Avskrivningar	171231	161231
Avskrivning byggnader	-149 476	-149 476
Avskrivn fastighetsinv	-32 988	-28 408
Avskr inventarier/maskin	-2 904	-2 904
Avskrivningar av anläggningstillgångar	-185 368	-180 788

✓

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

5 Byggnader och mark	171231	161231
Ingående anskaffningsvärden	32 589 078	32 405 703
Årets förändring	0	183 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 589 078	32 589 078
Ingående avskrivningar	-2 573 603	-2 395 719
Årets avskrivningar	-182 464	-177 884
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 756 067	-2 573 603
Utgående redovisat värde	29 833 011	30 015 475
6 Inventarier, verktyg och installationer	171231	161231
Ingående anskaffningsvärden	114 967	114 967
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 967	114 967
Ingående avskrivningar	-105 085	-102 181
Årets avskrivningar	-2 904	-2 904
Utgående ackumulerade avskrivningar	-107 989	-105 085
Utgående redovisat värde	6 978	9 882
7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	171231	161231
För checkräkningskredit och skulder till kreditinstitut har pantförskrivits:		
Fastighetsinteckningar	14 169 000	14 169 000

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det pågår omarbetning av föreningens stadgar samt av föreningens trivselregler.

✓

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2018-03-26



Carina Hujber
Ordförande

Anton Lindqvist

Thérèse Juvall



Ats Joorits



Torbjörn Elm



Pia Friberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits i Stockholm 2018-03-27



Eva Stein
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Harvpinnen 9
Org.nr 716421-4624

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Harvpinnen 9 för räkenskapsåret 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2017-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Harvpinnen 9 för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 27 mars 2018



Eva Stein
Auktoriserad revisor