

# Förvaltningsberättelse för

## Bostadsrättsföreningen Sommarro nr 2

1 januari – 31 december 2017

### Allmänt om verksamheten

Under året har styrelsen haft 11 protokollförda sammanträden.

Vicevärd har varit Lars Söderström. Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Mats Halling. Fastighetsskötsel har under året ombesörjts av Daniel Alm. Trappstädning har utförts av Ren Jämt i Uppsala AB.

Efter ordinarie föreningsstämma den 26 april 2017 hade styrelsen följande sammansättning;

Michael Freeman, ordförande  
Dag Eriksson, ledamot  
Johan Fischier, ledamot  
Gunvor Anderson, suppleant

Martin Lööf, sekreterare  
Tomas Zicha, ledamot  
Ingrid Hjelm, suppleant

I syfte att anpassa föreningens stadgar till nya bostadsrättslagen har detta skett genom beslut av ny stadgetext vid föreningens ordinarie årsstämma den 26 april 2017 dels och vid extra stämma den 8 november 2017.

Under året har en ny mangel installerats liksom den lilla obokningsbara tvättmaskinen utbytt mot ny dito.

Nya cykelställ har införskaffats och installerats vid samtliga fastigheter.

En laddstolpe för laddhybridbil har monterats vid p-platsen mellan Lindsbergsgatan 12 och 14. Särskild avläsning av strömåtgång sker som underlag för extradebitering till aktuell hyresgäst.

Föreningen har under året drabbats av ett par vattenskador, varav den ena helt ersatts av bostadsrättshavarens hemförsäkring och den andra betalats till största delen direkt av lägenhetsinnehavaren.

Även detta år har träden besiktigats av jägmästare Michael Freeman. Härunder har en tall mellan fastigheterna Norbyvägen 73 och 75 måst nedtagas pga fallrisk.

Sedvanlig oljning av entrédörrar har skett. Längs med Norbyvägen har detta föregåtts av extra slipning av dörrpartierna. Särskild slipning och oljning av samtliga dörrhandtag har även åtgärdats. Taköversyn har ombesörjts av föreningens entreprenör Rosén & Nyberg.

### Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av bifogad resultat- och balansräkning.

Årets resultat uppvisar ett överskott på 227 359 kr i bokslutet. Styrelsen föreslår att detta överskott balanseras i ny räkning. Samtidigt omförs 175 000 kr av balanserat resultat till underhållsfond fastighet.

## Övrigt

Styrelsen vill understryka vikten av att planerad försäljning omgående anmäls till styrelsen i god tid innan försäljningsarbetet påbörjas. Styrelsen har skyldighet att granska och godkänna medlemskap och överlåtelse. Styrelsen har fastställt överlåtelseavgiften till 1100 kronor och pantsättningsavgiften till 400 kr. Lägenhetsupplåtelse i andra hand får inte ske utan styrelsens medgivande. Blankett tillhandahålles av styrelsen.

Kostnaden för vatten och värme är föreningens största driftskostnad. Medlemmarna uppmanas därför att vädra på ett effektivt sätt samt se till att toaletter och vattenkranar samt köksavlopp inte läcker. Observera att frätande propplösare inte får användas vid stopp i avlopp. Fastighetsskötaren anvisar lämpligt medel. Föreningens medlemmar uppmanas att ej själva vidtaga åtgärder beträffande VVS-utrustningen. Allvarliga skador kan uppstå vid amatörmässigt handhavande av materielen.

Det är av största vikt att samtliga medlemmar ålägger sig noggrannhet när det gäller sortering av avfall. Se till att plast läggs i därtill angivna behållare samt elektronik i därtill utställd låda. Föreningen har vid flera tillfällen drabbats av anmärkningar på sopsorteringen från entreprenörerna. Av denna anledning har vi beställt större kärl samt fler tömningar.

### Följande lägenhetsöverlåtelser har under året godkänts av styrelsen:

B16, B24, B25, C25, D5, D13, D22 samt E3.

### Lägenheter, lokaler och bilplatser

Föreningens fastighet Eriksberg 10:4 har följande bostadsrätts- och uthyrningsenheter: 15 st ettor, 51 st tvåor och 18 st trerumslägenheter. Lägenhetsyta från 29 till 79 m<sup>2</sup>. Total lägenhetsyta i de 84 lägenheterna är 4 797 m<sup>2</sup>. Vidare har föreningen en trerumslägenhet med hyresrätt samt 11 lokaler jämväl med hyresrätt, ett varmgarage, 10 kallgarage samt 40 parkeringsplatser med el-plint.

Några nyckeltal av intresse (kr per m <sup>2</sup> lägenhetsyta)	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009
Driftskostnader	437	392	381	360	370	365	357	352	331
varav fjärrvärmekostnad	163	163	171	164	164	165	141	162	151
Underhåll	20	70	26	93	84	20	17	19	27
Fastighetsskatt	23	23	24	24	23	27	26	25	25
Föreningens reverslån	3878	3928	4029	4080	4131	4189	4240	4294	4392
Genomsnittlig årsavgift	625	625	625	625	605	605	605	588	586
Antal sålda hela bostadsrätter	8	6	9	15	7	9	6	9	9
Genomsnittligt försäljningspris, kr/ m <sup>2</sup>	39 069	39 214	36 797	35 302	26 432	28 534	22 936	24 409	17 473

Årligt planerat underhåll enligt plan	Senast utfört	2018	2019	2020	2021	2022-2027
Stomme och grund	Byggåret					
Stammar och värme	2007					
El	1999					
Fasad	1999 och 2002					x
Fönster	löpande					x
Yttertak	2006 + löpande	x	x	x	x	x
Ventilation	löpande					x

## BRF Sommarro nr 2

### Årsredovisning

Den redovisning styrelsen avger över ett avslutat räkenskapsår och som ska behandlas vid ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen ska omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och noter.

**1. Förvaltningsberättelsen.** Redogör i text och tabeller för verksamheten.

**2. Resultaträkningen.** Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under räkenskapsåret. Om intäkterna varit större än kostnaderna uppstår ett överskott och omvänt ett underskott.

**3. Balansräkningen.** Visar föreningens samtliga tillgångar och skulder på bokslutsdagen. Notera att för vissa av tillgångarna är de angivna bokförda värdet ej lika med marknadsvärdet på tillgången, ex för fastigheten. Under eget kapital redovisas grundavgifter, olika fonder samt disponibla vinstmedel/ansamlad förlust.

### Termer i årsredovisningen

**Driftkostnader.** Uppvärmning, försäkringspremie, avfallshantering, städning etc. samt fastighetsskötsel inklusive reparationer/underhåll av mindre omfattning som inte ingår i föreningens underhållsplan.

**Underhållskostnader.** Utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

**Avskrivningar.** Avskrivningar måste ske på grund av ålder och nyttjande. Genom att bokföra en anskaffning som tillgång (aktivera) och skriva av den under en beräknad livslängd fördelas anskaffningskostnaden över flera år.

**Anläggningstillgångar.** Är de tillgångar som är anskaffade för långvarigt bruk inom föreningen, t ex fastigheterna.

**Omsättningstillgångar.** Ska i allmänhet kunna omvandlas till pengar inom ett år.

**Kortfristiga skulder.** De skulder som föreningen skall betala inom ett år.

**Långfristiga skulder** Är i huvudsak de lån som föreningen ska betala på längre sikt.

**Ställda pantar.** Avser den säkerhet som lämnats för erhållna lån. Detta sker genom att ett pantbrev (inteckning) uttages i fastigheten på belopp som i regel motsvarar erhållna lån.

**Föreningens underhållsfond.** Till denna fond görs årliga avsättningar för att säkerställa föreningens framtida planerade underhåll.

**Budgeten** är en kvalificerad beräkning av hur stora intäkterna och kostnaderna kommer att bli under nästa år. Budgeten används bl a för att bestämma avgifternas storlek.

### Revisionsberättelsen

Där uttalar sig revisorerna om årsredovisningen, förvaltningen och styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt att de till- eller avstyrker huruvida föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

BRF SOMMARRO NR 2  
717600-3197

		2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	3 293 350	3 2
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 2	-2 012 176	-2 000 000
Övriga externa kostnader	Not 3	-73 730	-74 060
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-235 259	-243 296
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-339 933	-372 562
<b>Summa kostnader</b>		<b>-2 661 098</b>	<b>-2 698 161</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>632 252</b>	<b>597 355</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		3	143
Räntekostnader	Not 5	-404 896	-542 285
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-404 893</b>	<b>-542 142</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>227 359</b>	<b>55 213</b>

H

62

**Brf Sommarro Nr 2**

		<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	Not 6	18 668 272	18 912 519
Markanläggning	Not 7	333 042	360 795
Inventarier	Not 8	69 120	34 450
Balanserade kostnader	Not 9	181 315	225 268
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 251 749</b>	<b>19 533 032</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Fordringar	Not 10	51 910	78 116
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	11 675	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>63 585</b>	<b>78 116</b>
<b>Kassa och bank</b>	Not 12	1 146 048	865 447
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>		<b>20 461 382</b>	<b>20 476 595</b>

5

52

**Brf Sommarro Nr 2**

<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>	Not 13		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Tecknings- o grundavgifter		100 170	100 170
Underhållsfond fastighet		550 000	375 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>650 170</b>	<b>475 170</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		401 211	520 998
årets resultat		227 359	55 213
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>628 570</b>	<b>576 211</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 278 740</b>	<b>1 051 381</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Lån kreditinstitut	Not 14	18 357 000	18 601 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 357 000</b>	<b>18 601 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Lån kreditinstitut	Not 14	244 000	244 000
Leverantörsskulder		209 486	176 555
Övriga skulder	Not 15	9 909	5 786
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	362 247	397 873
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>825 642</b>	<b>824 214</b>
<b>S.A SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>20 461 382</b>	<b>20 476 595</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut		22 000 000	22 000 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## Brf Sommarro Nr 2

### Noter

#### Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.  
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Avskrivning fastighet

Byggnaden skrivs av med 1% på anskaffningsvärdet.  
Markanläggning skrivs av med 5%

#### Avskrivning inventarier och maskiner

Avskrivning sker med 20% på anskaffningskostnaden.

#### Balanserade kostnader

Avskrivning sker med 10%

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

	2017-01-01	2016-01-01
	2017-12-31	2016-12-31
<b>Not 1</b>		
<b>Årsavgifter o hyror</b>		
Avgifter bostäder	2 999 364	2 999 650
Hyror lokaler	196 176	197 956
Hyror bilplatser	86 250	89 310
Överlåtelse o pantavgifter	11 560	8 600
<b>Summa</b>	<b>3 293 350</b>	<b>3 295 516</b>
<b>Not 2</b>		
<b>Driftskostnader</b>		
Reparationer o underhåll	272 139	407 598
Trädgård o grönytor	68 935	76 734
Vatten o avlopp	121 613	127 999
Fjärrvärme	783 379	783 672
El	127 865	112 051
Sophämtning	72 944	69 416
Städning	238 420	117 333
Kabel tv	88 710	87 004
Försäkringspremier	49 899	46 528
Fastighetsskatt	118 272	111 903
Ekonomisk förvaltning	70 000	68 000
<b>Summa driftkostnader</b>	<b>2 012 176</b>	<b>2 008 238</b>

Brf Sommarro Nr 2		2017-01-01	2016-01-01
		2017-12-31	2016-12-31
<b>Not 3</b>	<b>Övrig externa kostnader</b>		
	Administrationskostnader	9 920	7 212
	Förbrukningsinventarier o material	15 972	8 985
	Föreningsstämma, styrelse, gåvor	19 258	13 707
	Extern revision	16 000	16 000
	Hysesförluster	6 671	21 649
	Div övriga kostnader	5 909	6 512
	<b>Summa externa kostnader</b>	<b>73 730</b>	<b>74 065</b>
<b>Not 4</b>	<b>Personalkostnader och arvoden</b>		
	Arvode styrelsen	11 400	11 900
	Arvode revisorer	1 900	1 900
	Arvode vicevärd	18 000	18 000
	Lön fastighetskötare	144 888	144 492
	Övriga arvoden	0	5 000
	Sociala avgifter	52 069	53 145
	Pensionskostnader	7 002	8 859
	<b>Summa personalkostnader</b>	<b>235 259</b>	<b>243 296</b>
<b>Not 5</b>	<b>Räntekostnader</b>		
	Räntekostnader långfristiga skulder	404 896	542 285
<b>Not 6</b>	<b>Anskaffningsvärden och avskrivningar m.m. för byggnader</b>		
	<b>uppgår till följande belopp:</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	24 424 713	24 424 713
	Nyanskaffningar	0	0
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 424 713</b>	<b>24 424 713</b>
	Ingående avskrivningar	-5 512 194	-5 267 947
	Årets avskrivningar	-244 247	-244 247
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 756 441</b>	<b>-5 512 194</b>
	<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>18 668 272</b>	<b>18 912 519</b>
	Avskrivning sker planenligt med 1% på anskaffningsvärdet.		
	<b>Taxeringsvärden</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	35 531 000	35 531 000
	taxeringsvärde mark	22 000 000	22 000 000
	<b>Summa taxeringsvärde</b>	<b>57 531 000</b>	<b>57 531 000</b>



**Not 7 Anskaffningsvärden och avskrivningar m.m för markanläggning****uppgår till följande belopp:**

Ingående anskaffningsvärde	555 066	555 066
Nyanskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>555 066</b>	<b>555 066</b>
Ingående avskrivningar	-194 271	-166 518
Årets avskrivningar	-27 753	-27 753
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-222 024</b>	<b>-194 271</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>333 042</b>	<b>360 795</b>

Avskrivning sker med 5% per år.

**Not 8 Anskaffningsvärden och avskrivningar m.m för inventarier****uppgår till följande belopp:**

Ingående anskaffningsvärde	408 170	408 170
Nyanskaffningar	58 650	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>466 820</b>	<b>408 170</b>
Ingående avskrivningar	-373 720	-317 070
Årets avskrivningar	-23 980	-56 650
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-397 700</b>	<b>-373 720</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>69 120</b>	<b>34 450</b>

Avskrivning sker planenligt med 20% på anskaffningsvärdet.

**Not 9 Anskaffningsvärden och avskrivningar m.m för balanserade kostnader****uppgår till följande belopp:**

Ingående anskaffningsvärde	804 324	804 324
Nyanskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>804 324</b>	<b>804 324</b>
Ingående avskrivningar	-579 056	-535 144
Årets avskrivningar	-43 953	-43 912
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-623 009</b>	<b>-579 056</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>181 315</b>	<b>225 268</b>

Avskrivning sker planenligt med 10% på anskaffningsvärdet.

**Brf Sommaro Nr 2**

**2017-01-01**      **2016-01-01**  
**2017-12-31**      **2016-12-31**

**Not 10 Övriga kortfristiga fordringar**

Hysesfordringar	31 506	52 498
Skattefordringar	12 416	17 633
Skattekonto	7 988	7 985
<b>Summa</b>	<b>51 910</b>	<b>78 116</b>

**Not11 Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter**

Förutbetalda kostnader	9 375	0
Upplupna intäkter	2 300	0
<b>Summa</b>	<b>11 675</b>	<b>0</b>

**Not 12 Kassa och Bank**

Nordea postgiro	446 159	342 966
Swedbank	699 889	522 481
<b>Summa</b>	<b>1 146 048</b>	<b>865 447</b>

**Not 13 Förändring av eget kapital**

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Reparations- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 170	375 000	520 998	55 213
Årets reservering		175 000	-175 000	
Disposition av föregående års resultat			55 213	-55 213
Årets resultat				227 359
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>100 170</b>	<b>550 000</b>	<b>401 211</b>	<b>227 359</b>

**Underhållsfond fastighet**

Reservering och ianspråktagande av underhållsfond sker av beslutande organ som enligt stadgarna är styrelsen och omföring förs via balanserat resultat. reserveringar skett under året med 175 000 kronor och ianspråktagande 0 kr.

**Brf Sommarro Nr 2**

2017-01-01      2016-01-01  
2017-12-31      2016-12-31

**Not 14    Lån kreditinstitut**

	<b>Ränta</b>	<b>Ränteändr dag</b>	<b>Belopp</b>	<b>Nästa års amortering</b>
Swedbank	1,80%	2023-06-21	4 000 000	0
Swedbank	3,24%	2018-08-24	2 841 000	244 000
Swedbank	1,58%	2021-04-23	4 000 000	0
Swedbank	1,54%	2019-03-25	4 000 000	0
	1,91%	2022-12-22	3 760 000	0
<b>Summa</b>			<b>18 601 000</b>	<b>244 000</b>

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 18 357 000

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 17 381 000

**Not 15    Övriga kortfristiga skulder**

Personalskatter	9 909	5 786
<b>Summa</b>	<b>9 909</b>	<b>5 786</b>

**Not 16    Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Upplupna räntekostnader	56 456	84 073
Förutbetalda hyror o avgifter	281 865	289 813
Övriga upplupna kostnader	23 926	23 987
<b>Summa</b>	<b>362 247</b>	<b>397 873</b>

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

Uppsala den 4 april 2018

Brf Sommaro nr 2

Brf Sommarro nr 2						
			Utfall	Budget	skillnad	
(tkr)			2017	2017		
<b>INTÄKTER</b>				+0 %		
Årsavgifter			2999	3000	-1	
Lokalhyror			196	200	-4	
Bilplatshyror			86	90	-4	
Övriga intäkter			12	10	2	
<b>Summa intäkter</b>			<b>3293</b>	<b>3300</b>	<b>-7</b>	
<b>KOSTNADER</b>						
Löner och arvoden			235	300	-65	
Reparation, Trädgård, Tomt			127	100	27	
Underhåll			98	150	-52	
Förbrukningsinv o material			16	10	6	
Tele, porto, kontor			10	10	0	
Uppvaktning, gåvor			4	6	-2	
Föreningsstämma o information			15	15	0	
Diverse kostnader			6	10	-4	
Vatten och avlopp			122	140	-18	
Fjärrvärme			784	875	-91	
El			128	120	8	
Avfallshantering			73	80	-7	
Städning			238	120	118	
Kabel-TV			89	90	-1	
Övrig fastighetskötsel			116	55	61	
Försäkringspremier			50	48	2	
Ekonomisk förvaltning			70	70	0	
Extern revisor			16	16	0	
Fastighetsavgift			118	116	2	
Övriga kostnader			7	0	7	
<b>Summa kostnader</b>			<b>2322</b>	<b>2331</b>	<b>-9</b>	
<b>Resultat före avskrivningar</b>			<b>971</b>	<b>969</b>	<b>2</b>	
Avskrivningar inventarier			-24	-60	36	
Avskrivning balanserade kostnader			-44	-33	-11	
Avskrivning byggnader			-244	-244	0	
Avskrivning markanläggning			-27	-28	1	
Finansiella intäkter			0	0	0	
Finansiella kostnader			-405	-447	42	
<b>Resultat resultat</b>			<b>227</b>	<b>157</b>	<b>70</b>	
ver. 2018-04-04						

Brf Sommarro nr 2				Budget	
(kk)				2018	
<b>INTÄKTER</b>				+0 %	
Årsavgifter				3000	
Lokalhyror				189	
Bilplatshyror				90	
Övriga intäkter				10	
<b>Summa intäkter</b>				<b>3289</b>	
<b>KOSTNADER</b>					
Löner och arvoden				360	
Reparation, Trädgård, Tomt				100	
Underhåll				250	
Förbrukningsinv o material				15	
Tele, porto, kontor				10	
Uppvakning, gåvor				6	
Föreningsstämma o information				15	
Diverse övriga kostnader				10	
Vatten och avlopp				155	
Fjärrvärme				850	
El				130	
Avfallshantering				90	
Städning				130	
Kabel-TV				91	
Övrig fastighetsskötsel				80	
Försäkringspremier				52	
Ekonomisk förvaltning				75	
Extern revisor				16	
Fastighetsskatt				135	
<b>Summa kostnader</b>				<b>2570</b>	
<b>Resultat före avskrivningar</b>				<b>719</b>	
Avskrivningar inventarier				-25	5 år
Avskrivning balanserade kostnader				-40	10 år
Avskrivning byggnader				-244	100 år
Avskrivning markanläggning				-28	20 år
Finansiella intäkter				0	
Finansiella kostnader				-378	
<b>Årets resultat</b>				<b>4</b>	
Avsättning underhållsfond				150	
<b>Lån 2018</b>					
belopp	%-sats	förfall	räntebelopp	amortering	
4 000 000	3,24%	2018	130	0	
2 719 000	1,54%	2019	42	244	
4 000 000	1,58%	2021	63	0	
3 760 000	1,91%	2022	72	0	
4 000 000	1,80%	2023	72	0	
Summa ränta			378		
Summa amortering				244	
Genomsnittlig ränta	2,03%				
ver. 2018-04-04					

# REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sommarro Nr 2**  
**Organisationsnummer 717600-3197**

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen, samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Då vi i vår granskning funnit att årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning, samt att styrelsens förvaltning har skett enligt de stadgar och förordningar som gäller för en bostadsrättsförening.

Tillstyrker vi

Att resultat och balansräkning fastställs,

Att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt

Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 8 / 4 2018