

Årsredovisning
för
Brf Vänner i Båstad

769631-1435

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen för Brf Vänner i Båstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätter till nyttjande utan begränsning i tiden åt medlemmar. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Innan upplåtelse av bostadsrätter har skett har en ekonomisk plan upprättats. Intyg över den ekonomiska planen har lämnats av två av Boverket utsedda intyglämnare, samt registrering av planen har skett hos Bolagsverket.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Dina Försäkringar.

Föreningen har över balansdagen förfallna fordringar om 100 tkr till driftbolaget AB Enehalls Pensionat. Dessa avses att regleras under kommande räkenskapsår. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Fredrik Alexandersson	Ordförande
Johan Davidsson	Ledamot
Nadine Scigliano	Ledamot
Fredrik Käck	Ledamot

Ordinarie revisorer

Henrik Lundin	Auktoriserad revisor, FAR
---------------	---------------------------

Fastigheter

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Hemmet 2 och 7.

Bostäder och lokaler

Föreningen har 44 bostadsrätter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har avgifterna höjts med 2 %.

Medlemsinformation

Under räkenskapsåret har tre överlåtelser skett.

Föreningen hade vid räkenskapsårets början 45 medlemmar.

Under året har tre medlemmar avgått samt en medlem tillkommit.

Föreningen hade vid räkenskapsårets slut 43 medlemmar.

Vid räkenskapsårets slut var samtliga lägenheter upplåtna.

Föreningens ekonomi

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2015/16
Nettoomsättning	1 325	1 384	1 362	1 360
Resultat efter finansiella poster	-301	-575	-148	-31 525
Soliditet (%)	60,3	60,5	60,3	60,1

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskriv- ningsfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt	
Belopp vid årets ingång	25 898 400	30 271 959	1 606 000	-32 331 23	3	-574 980	24 870 146
		-30 271 95					
Omklassificering		9		30 271 959			0
Avsättning yttre fond			106 000	-106 000			0
Disposition av föregående års resultat:				-574 980	574 980		0
Årets resultat					-327 811		-327 811
Belopp vid årets utgång	25 898 400	0	1 712 000	-2 740 254	-327 811		24 542 335

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 740 254
årets förlust	-327 811
	-3 068 065
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	106 000
lanspråktagande av yttre underhållsfond	0
i ny räkning överföres	-3 174 065
	-3 068 065

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	1 325 191	1 384 197
		1 325 191	1 384 197
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-944 642	-959 639
Övriga kostnader		-91 767	-224 093
Personalkostnader	3	-57 825	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-152 800	-416 705
		-1 247 034	-1 600 437
Rörelseresultat		78 157	-216 240
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 564	2 286
Räntekostnader och liknande resultatposter		-381 042	-361 026
		-379 478	-358 740
Resultat efter finansiella poster		-301 321	-574 980
Resultat före skatt		-301 321	-574 980
Skatt på årets resultat		-26 490	0
Årets resultat		-327 811	-574 980

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

39 740 135

39 892 935

39 740 135

39 892 935

Summa anläggningstillgångar

39 740 135

39 892 935

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar

165 517

165 355

Övriga fordringar

698

11

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

69 139

59 528

235 354

224 894

Kassa och bank

708 328

1 013 135

Summa omsättningstillgångar

943 682

1 238 029

SUMMA TILLGÅNGAR

40 683 817

41 130 964

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		25 898 400	25 898 400
Uppskrivningsfond	5	0	30 271 959
Fond för yttre underhåll	6	1 712 000	1 606 000
		27 610 400	57 776 359
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 740 254	-32 331 233
Årets resultat		-327 811	-574 980
		-3 068 065	-32 906 213
Summa eget kapital		24 542 335	24 870 146
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	15 167 500	15 505 500
Summa långfristiga skulder		15 167 500	15 505 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	252 000	252 000
Leverantörsskulder		253 175	92 233
Aktuella skatteskulder		202 861	220 319
Övriga skulder		88 447	86 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	177 499	104 766
Summa kortfristiga skulder		973 982	755 318
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 683 817	41 130 964

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Detta är första året föreningen tillämpar K3. Bytet av regelverk har medfört att föreningen har gått över till komponentavskrivning. I samband med bytet av redovisningsprincip har fördelningen mellan byggnad och mark omräknats utifrån taxeringsvärdet.

Jämförelsetal jämfört med föregående år har omräknats i riktning med den nya redovisningsprincipen.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

2 resp. 3 % avskrivning av bokfört värde på byggnader. Detta enligt Skatteverkets rekommendationer för skattemässigt avdragsgill avskrivning beskrivet i RSV S 1996:6.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och kommer att ligga till grund för avskrivningen på byggnaderna framöver:

Stomme ink innerväggar	60 resp 100 år
VVS	20 år
Fasad	30 år
Fönster	30 år
El	15 år
Inre ytskikt och vitvaror	10 år
Tak	18 resp 25 år
Övrigt/fastighetsinventarier	15 år

För att tillmötesgå BFN men ändå inte skapa en överksam kassa tillämpas alltså en linjär avskrivning. Det innebär att det uppkommer ett bokföringsmässigt negativt resultat i föreningen, men detta är planerat och inget som behöver åtgärdas. Föreningen tar alltså inte ut någon ökad månadsavgift pga det negativa

resultatet. Föreningen kan år efter år ha ett bokföringsmässigt negativt resultat utan påföljd. Viktigt att beakta är dock att föreningens kassaflöde går ihop och att det är beräknat utifrån det faktiska underhållsbehovet.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mindre än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till de egna medlemmarna, beskattas föreningen som en s.k. oäkta bostadsrättsförening. Samtliga intäkter och kostnader hänförs till inkomst av näringsverksamhet.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter	1 060 691	1 043 341
Ei	196 500	290 279
Intäkter från driftsbolag	50 000	50 000
Faktureringsavgifter och övrigt	18 000	577
	1 325 191	1 384 197

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2019	2018
Några löner och ersättningar har ej utbetalats.		
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvode	44 000	0
	44 000	0
Sociala kostnader		
Arbetsgivaravgifter för styrelsearvode	13 825	0
	13 825	0
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	57 825	0

Not 4 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 557 405	6 557 405
Anskaffningar under året		0
Omklassificeringar	-918 760	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 638 645	6 557 405
Ingående ackumulerade avskrivningar	-301 491	-200 994
Årets avskrivningar	-152 800	-100 497
Utgående ackumulerade avskrivningar	-454 291	-301 491
Ingående uppskrivningar	20 632 572	20 632 572
Omklassificeringar	-20 632 572	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	20 632 572
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-948 624	-632 416
Omklassificeringar	948 624	
Årets nedskrivningar		-316 208
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-948 624
Bokfört värde byggnader	5 184 354	25 939 862
Taxeringsvärden byggnader	4 003 300	7 850 000
Taxeringsvärden mark	3 907 000	3 994 000
	7 910 300	11 844 000
Bokfört värde mark	34 555 781	3 365 062
	34 555 781	3 365 062

Not 5 Uppskrivningsfond

	2019-12-31	2018-12-31
Belopp vid årets ingång	30 271 959	30 588 167
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		0
Överföring till fritt eget kapital		-316 208
Omklassificeringar	-30 271 959	
Belopp vid årets utgång	0	30 271 959

Not 6 Fond för yttre underhåll

	2019-12-31	2018-12-31
Belopp vid årets ingång	1 606 000	1 500 000
Reservering enligt stadgar	106 000	106 000
	1 712 000	1 606 000

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Danske Bank	2,75	2020-06-30	11 571 000	11 823 000
			11 571 000	11 823 000
Kortfristig del av långfristig skuld			252 000	252 000

Långfristiga skulder exkl. kortfristig del 11.319.000 kr.

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen 10.311.000 kr.

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2019-12-31	2018-12-31
Kortfristigdel av långfristigskuld (nästa års amortering)	252 000	252 000
	252 000	252 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning Hemmet 2 och 7	16 900 000	16 900 000
	16 900 000	16 900 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

Fredrik Alexandersson
Ordförande

Johan Davidsson

Fredrik Käck

Nadine Scigliano

Min revisionsberättelse har lämnats

Henrik Lundin
Auktoriserad revisor, FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i



KUNSKAP OCH ENGAGEMANG

Bostadsrättsföreningen Vänner i Båstad

Organisationsnummer 769631-1435

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vänner i Båstad för år 2019-01-01--2019-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Vänner i Båstads finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Vänner i Båstad enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2018 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 11 maj 2019 med omodifierade uttalanden i rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



KUNSKAP OCH ENGAGEMANG

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Vänner i Båstad för år 2019-01-01--2019-12-31 samt av förslaget till behandling av föreningens förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Vänner i Båstad enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Göteborg den

Henrik Lundin
Auktoriserad revisor

Verifikat

Status: Signerat av alla

Titel: Årsredovisning Brf Vänner i Båstad 2019

Skapat: 2020-05-13

ID: 9af44e40-94f2-11ea-9044-6503fcda7525

Underskrifter

Fredrik Käck

fredrik.kack@stenarecycling.se

Signerat: 2020-05-13 10:57 bankid-otherunit

KÄCK

Johan Davidsson

johan@distancify.com

Signerat: 2020-05-13 21:41 bankid-otherunit

DAVIDSSON

Fredrik Alexandersson

fredrik@ikze.se

, FREDRIK Signerat: 2020-05-13 11:24 bankid-otherunit

FREDRIK ALEXANDERSSON

Henrik Lundin

henrik.lundin@lundin.se

JOHAN Signerat: 2020-05-13 22:03 bankid-otherunit

Henrik Lundin

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning Brf Vänner i Bastad 2019.pdf	252.8 kB	a9ca ac55 85e2 1f8a 943b 05ef 5b13 414e f254 5985 ef58 9d11 ed64 2fe2 8eff 55c6

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2020-05-13	10:39	Skapat Erik Rydholm, Wendén & Partners AB
2020-05-13	10:57	Signerat Fredrik Käck Genomfört med: BankID av FREDRIK KÄCK,
2020-05-13	11:24	Signerat Fredrik Alexandersson Genomfört med: BankID av FREDRIK ALEXANDERSSON,
2020-05-13	21:41	Signerat Johan Davidsson Genomfört med: BankID av JOHAN DAVIDSSON,
2020-05-13	22:03	Signerat Henrik Lundin Genomfört med: BankID av Henrik Lundin,



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.11

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats	Datum för	Lånebelopp	Lånebelopp
	%	ränteändring	2019-12-31	2018-12-31
Danske Bank	2,75	2020-06-30	11 571 000	11 823 000
			11 571 000	11 823 000
Kortfristig del av långfristig skuld			252 000	252 000

Långfristiga skulder exkl. kortfristig del 11.319.000 kr.

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen 10.311.000 kr.

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2019-12-31	2018-12-31
Kortfristigdel av långfristigsuld (nästa års amortering)	252 000	252 000
	252 000	252 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning Hemmet 2 och 7	16 900 000	16 900 000
	16 900 000	16 900 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

Fredrik Alexandersson
Ordförande

Johan Davidsson

Fredrik Käck


Nadine Scigliano

Min revisionsberättelse har lämnats

Henrik Lundin
Auktoriserad revisor, FAR