

Årsredovisning

Brf Vinetiketten

716419-8884

Styrelsen för Brf Vinetiketten får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2016-07-01 - 2017-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLESENITYG

Undertecknad styrelseledamot i Brf Vinetiketten intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma 2017-10-11. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solientuna 2017-10-11

Not 10	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2016/2017	2015/2016
	Upplupna räntor	18 223	19 807
	Förutbetalda hyresintäkter	40 668	47 073
	Upplupna elavgifter	6 110	6 053
	Upplupna avfallsavgifter	3 799	3 802
	Övriga upplupna kostnader	20 000	20 000
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	88 800	96 735

UNDERSKRIFTER

Sollentuna 2017-10-11



Johan Grew



Anders Bohman

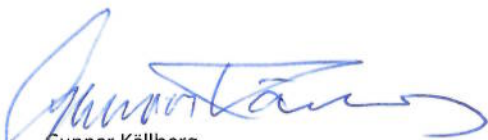


Lena Westin Rudfeldt



Mattis Wide

Min revisionsberättelse har lämnats 2017-10-11



Gunnar Källberg
Revisor

Not 7	Byggnader och mark	2017-06-30	2016-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	7 751 090	7 751 090
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	500 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	8 251 090	7 751 090
	Ingående avskrivningar	-830 426	-754 286
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-80 306	-76 140
	Utgående avskrivningar	-910 732	-830 426
	Redovisat värde	7 340 358	6 920 664

Not 8	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2016/2017	2015/2016
	Försäkring	6 527	6 267
	Com Hem	0	2 587
	Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 527	8 854

Not 9	Förfallotid skulder	2016/2017	2015/2016
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Förfaller mellan 2 och 5 år	606 048	426 768
	Förfaller senare än 5 år	6 185 245	5 687 290

Not 3	Driftkostnader	2016/2017	2015/20116
	Fastighetsel	82 720	81 266
	Städning och renhållning	23 115	15 315
	Företagsförsäkringar	19 105	18 231
	Kabel-TV	13 181	10 232
	Fastighetssakt	23 510	23 040
	Övriga fastighetskostnader	20 541	9 547
	Rättning av ej bokförd fastighetsskatt 2014/2015	20 203	0
		202 375	157 631

Not 4	Förvaltningskostnader	2016/2017	2015/2016
	Redovisningstjänster	19 125	18 025
	Bankkostnader	1 554	1 504
	Övriga ext kostnader	7 461	4 947
		28 140	24 476

Not 5	Personal	2016/2017	2015/2016
	<i>Löner och andra ersättningar</i>		
	Övriga anställda	10 000	10 000
	<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	<i>10 000</i>	<i>10 000</i>
	<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
	Sociala kostnader	3 142	3 142
	<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>	<i>13 142</i>	<i>13 142</i>

Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter	2016/2017	2015/2016
	Räntekostnader och liknande resultatposter	131 949	135 757
		131 949	135 757

NOTER

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning, vilket innebär ett byte av redovisningsprincip. Detta har dock inte väsentligt påverkat jämförbarheten med föregående år trots att bolaget har valt att tillämpa lättnadsreglerna för mindre företag (ÅRL 3 kap. 5 § 4 st) och därmed inte räknat om jämförelsetalen.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnader	120	1
Ventilation	20	5

Uppskattningar och bedömningar

Betydande effekt på redovisade belopp

Styrelsens har gjort följande bedömningar som har en betydande effekt på redovisade belopp i årsredovisningen man har under året investerat i en ny modern ventilation. Denna har lagts upp på avskrivningsplan med en livsläng på 20år och skrivs av med 5%/år

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Not 1	Nettoomsättning	2016/2017	2015/2016
	Föreningens intäkter	626 210	621 212
		626 210	621 212

Not 2	Underhållskostnader	2106/2017	2015/2016
	Löpande rep / underhåll	408 874	281 224
		408 874	281 224

	2017-06-30	2016-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	472 321	466 503
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>472 321</i>	<i>466 503</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	442 578	515 555
Årets resultat	-238 576	-67 160
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>204 002</i>	<i>448 395</i>
Summa eget kapital	676 323	914 898
Långfristiga skulder 9		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 791 293	6 114 058
Summa långfristiga skulder	6 791 293	6 114 058
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	151 512	106 692
Aktuella skatteskulder	46 550	23 040
Övriga skulder	3 142	3 201
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	88 800	96 735
Summa kortfristiga skulder	290 004	229 668
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 757 620	7 258 624

BALANSRÄKNING

		2017-06-30	2016-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	8 246 924	7 751 090
Utgående avskrivningar på Byggnad & ventilation		-906 566	-830 426
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 340 358</i>	<i>6 920 664</i>
Summa anläggningstillgångar		7 340 358	6 920 664
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	6 527	8 854
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>6 527</i>	<i>8 854</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		410 735	329 106
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>410 735</i>	<i>329 106</i>
Summa omsättningstillgångar		417 262	337 960
SUMMA TILLGÅNGAR		7 757 620	7 258 624

RESULTATRÄKNING

		2016-07-01 2017-06-30	2015-07-01 2016-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Föreningens intäkter	1	626 210	621 210
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		626 210	621 210
Rörelsekostnader			
Underhållskostnader	2	-408 874	-281 224
Driftskostnad	3	-202 375	-157 631
Förvaltningskostnader	4	-28 140	-24 476
Personalkostnader	5	-13 142	-13 142
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 306	-76 140
Summa rörelsekostnader		-732 837	-552 613
Rörelseresultat		-106 627	68 597
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-131 949	-135 757
Summa finansiella poster		-131 949	-135 757
Resultat efter finansiella poster		-238 576	-67 160
Resultat före skatt		-238 576	-67 160
Årets resultat		-238 576	-67 160

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1607-1706	1507-1606	1407-1506	1307-1406
Nettoomsättning	626	621	633	611
Resultat efter finansiella poster	-27	-67	163	131
Soliditet %	11	13	12	11

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Inbetalda insatser	Upplåtelseavgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	446 503	20 000	5 817	509 738	-67 160
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Årets resultat					-238 576
Belopp vid årets utgång	446 503	20 000	5 817	509 738	-305 736
					Totalt
Belopp vid årets ingång					914 898
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Årets resultat					-238 576
Belopp vid årets utgång					676 322

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	442 578
Årets resultat	-238 576
Summa	204 002

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	204 002
Summa	204 002

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tillägsupplysningar.