

Årsredovisning för

**Bostadsrättsföreningen
Malmköpingen**

769619-5614

Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Bostadsrättsföreningen Malmköpingen

769619-5614

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt utan tidsbegränsning

Bostadsrättsföreningen Malmköpingen

769619-5614

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Rörelsens intäkter			
Medlemsavgifter, lägenheter		199 424,00	182 244,00
Hysesintäkter, lokaler		66 000,00	60 000,00
Summa intäkter		265 424,00	232 244,00
Rörelsens kostnader			
Elkostnader		52 981,00	52 940,00
Vattenkostnader		16 785,00	16 111,00
Fastighetsskatt		16 568,00	8 052,00
Förbrukningsinventarier		3 026,00	0
Företagsförsäkringar		17 701,00	17 186,00
Redovisningskostnader		5 025,00	5 000,00
Bokslutskostnader		1 875,00	1 875,00
Bankkostnader		1 250,00	1 250,00
Div. övriga kostnader		600,00	1 596,00
Summa kostnader		115 811,00	102 135,00
Avskrivningar av materiella tillgångar	1	77 863,00	57 790,00
Avskrivningar av inventarier		14 612,00	7 306,00
Summa avskrivningar		92 475,00	65 096,00
Resultat före finansiella poster		57 138,00	65 013,00
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		35 561,00	40 283,00
Resultat efter finansiella poster		21 577,00	24 730,00
Resultat före skatt		21 577,00	24 730,00
Årets resultat		21 577,00	24 730,00

Bostadsrättsföreningen Malmköpingen

769619-5614

Balansräkning Belopp i kr	Not	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	5 277 016,00	5 297 089,00
Inventarier, tvättstuga		51 145,00	58 451,00
Summa anläggningstillgångar		5 328 161,00	5 355 540,00
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		0	0
Kassa och bank		31 977,00	155 185,00
Summa omsättningstillgångar		31 977,00	155 185,00
SUMMA TILLGÅNGAR		5 360 138,00	5 510 725,00
EGET KAPITAL OCH SKULDER Belopp i kr		2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Eget kapital		2 853 858,00	2 858 226,00
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst/förlust		94 194,00	0
Årets resultat		21 577,00	24 730,00
Summa eget kapital		115 771,00	24 730,00
Långfristiga skulder	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 334 900,00	2 495 500,00
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 734,00	109 524,00
Skatteskulder		8 328,00	0
Förinbetalda hyresintäkter		6 000,00	5 000,00
Förinbetalda medl. avgifter		13 547,00	12 745,00
Övr. upplupna kostnader		5 000,00	5 000,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 360 138,07	5 510 725,00

Bostadsrättsföreningen Malmköpingen

769619-5614

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Panter och säkerheter för egna skulder		
Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 200 000
Summa	3 200 000	3 200 000

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Värderingsprinciper mm

Om inte annat framgår är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningsvärde efter ackumulerade avskrivningar. Förbättringar av anläggningstillgångar redovisas på motsvarande sätt till anskaffningsvärde efter ackumulerade avskrivningar. Avskrivningsunderlaget utgörs av anskaffningsvärdet. Det avskrivningsbara beloppet periodiseras linjärt över tillgångens ekonomiska livslängd. Härvid tillämpas följande avskrivningstider

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>antal år</i>
Materiella anläggningstillgångar	
• Byggnad	100
• Inventarier, tvättstuga	8

Redovisning av intäkter

Hyses- och avgiftsintäkter betalas i förskott. De periodiseras därför så att endast den del som belöper på perioden redovisas som intäkter

Bostadsrättsföreningen Malmköpingen

769619-5614

Noter

Not 1 Byggnad

Ackumulerade snskaffningsvärden vid årets början	
Byggnad	3 893 126,00
Mark	1 885 903,00
Ackumulerade avskrivningar enl plan vid årets början	424 150,00
Årets avskrivning enligt plan	77 863,00
Redovisat värde vid årets slut	5 277 016,00

Not 2 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Långgivare: Stadshypotek

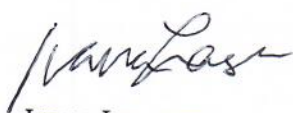
Skuldbelopp vid årets början	2 495 500,00
Amortering under året	160 600,00
Skuldbelopp vid årets slut	2 334 900,00
Ränta, genomsnitt under året	1,50%

Anställda: Föreningen har ingen fast anställd personal

Följande har hänt under år 2018:

- Inga ägarbyten har ägt rum i föreningen under året.
- Föreningen har prioriterat amortering av lånen till Stadshypotek.

Älvsjö 2019-04-05



Ivana Lasovan



Malin Gref



Sabina Lajiq



Demie Nilsson



Eva Kronvall/Kauko Kronvall



Felicia Lättman



Amanda Roos Holgersson

