

Årsredovisning
för
Brf Gripen i Nyköping

716402-0856

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen för Brf Gripen i Nyköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i Nyköping.

Styrelse och revisor

Ledamot Ulf-Göran Widqvist
Ledamot Karin Lidén
Ledamot Magnus Hasselblad
Suppleant Petra Pettersson
Föreningsrevisor Malin Goretti

Fastighet

Totalytan är 796 kvm och består av 8 lägenheter

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning: Brf Gripen tillsammans med Ludvig & Co.

Ekonomi

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	619 500	-67 156	174 183	726 527
Disposition av föregående års resultat:		174 183	-174 183	0
Årets resultat			110 268	110 268
Belopp vid årets utgång	619 500	107 027	110 268	836 795

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	107 027
årets vinst	110 268
	217 295
disponeras så att i ny räkning överföres	217 295
	217 295

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		353 382	337 705
Övriga rörelseintäkter		3 775	3 767
Summa rörelseintäkter		357 157	341 472
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-206 377	-129 614
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-21 907	-21 907
Summa rörelsekostnader		-228 284	-151 521
Rörelseresultat		128 873	189 951
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 140	3 107
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 745	-18 875
Summa finansiella poster		-18 605	-15 768
Resultat efter finansiella poster		110 268	174 183
Resultat före skatt		110 268	174 183
Årets resultat		110 268	174 183

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 863 116	1 885 023
Summa materiella anläggningstillgångar		1 863 116	1 885 023
Summa anläggningstillgångar		1 863 116	1 885 023
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 963	0
Övriga fordringar		18 489	18 489
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 530	11 763
Summa kortfristiga fordringar		35 982	30 252
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		498 098	477 613
Summa kassa och bank		498 098	477 613
Summa omsättningstillgångar		534 080	507 865
SUMMA TILLGÅNGAR		2 397 196	2 392 888

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

619 500

619 500

Summa bundet eget kapital

619 500

619 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

107 027

-67 156

Årets resultat

110 268

174 183

Summa fritt eget kapital

217 295

107 027

Summa eget kapital

836 795

726 527

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 409 346

1 538 666

Summa långfristiga skulder

1 409 346

1 538 666

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

9 639

9 359

Övriga skulder

104 320

79 320

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 096

39 016

Summa kortfristiga skulder

151 055

127 695

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 397 196

2 392 888

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100år

Not 2 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 190 626	2 190 626
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 190 626	2 190 626
Ingående avskrivningar	-305 603	-283 696
Årets avskrivningar	-21 907	-21 907
Utgående ackumulerade avskrivningar	-327 510	-305 603
Utgående redovisat värde	1 863 116	1 885 023

Not 3 Långfristiga skulder

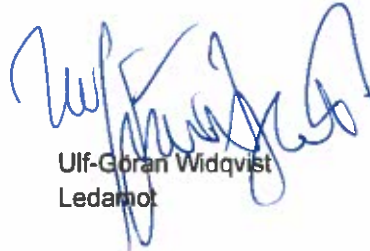
	2019-12-31	2018-12-31
Swedbank 8257-8,655 658 202-8	816 250	835 570
Sörmlands Sparbank 8257-8,375 737 556-7	697 416	782 416
	1 513 666	1 617 986

I långfristiga skulder ingår kortfristig del på 104 320 kr.

Nyköping 2020- 05 -09



Karin Lidén
Ledamot



Ulf-Göran Widqvist
Ledamot



Magnus Hasselblad
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2020- 05 -09



Malin Goretti