

**Brf Smedjan**  
**Org nr 716412-5309**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2018

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2018-05-07 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Gun Backman Hägg	Ordförande	2019
Erik Lindbäck	Vice ordförande	2020
Eva Karlsson	Ledamot	2020
Goran Erak	Ledamot	2019
Karoly Antal	Suppleant	2019
Anette Hägg	Suppleant	2019

På ordinarie föreningsstämma beslutades att anta nya stadgar med ett första beslut där 8 av 11 röstade ja. På stämman beslutades även att investera i bergvärme för föreningen, beslutet togs med full majoritet.

Styrelsen har under året hållit noll protokollförda sammanträden, styrelsen har inte hållit något konstituerande möte efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 27 500 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen äger fastigheterna Stora Ramsjö 1:285-296 i Heby Kommun omfattande 20 bostadsrätter varav 2 villor och 9 parhus. Total boyta 1 843,8 m<sup>2</sup>. Under räkenskapsåret har fyra lägenhetsöverlåtelser godkänts av styrelsen. Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Bergslagen.

Fastighetsförsäkringen innefattar maskin-, sanering- och ohyresbekämpning, husbocksförsäkring samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Styrelsen beslutade att höja årsavgifterna med 2,5 % från och med 1 januari 2019.

85

**Flerårsöversikt**

		<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Nettoomsättning	kr	1 062 024	1 062 024	1 062 024	1 051 145
Resultat efter finansiella poster	kr	378 978	385 613	-237 921	-106 607
Soliditet	%	24	21	17	20
Likviditet	%	568	505	195	382
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	576	576	576	567
Låneskuld per totala kvm	kr	4 664	4 762	4 861	4 959

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

**Eget kapital**

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	355 000	0	583 288	1 084 713	385 613
Reservering till yttre fond			200 000	-200 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-72 500	72 500	
Balansering av föregående års resultat				385 613	-385 613
Årets resultat					<u>378 978</u>
Belopp vid årets utgång	355 000	0	710 788	1 342 826	378 978



### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	1 342 826
Årets resultat	378 978

---

1 721 804

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	200 000
I ny räkning balanseras	1 521 804

---

1 721 804

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	378 978
Dispositioner	-200 000

---

Årets resultat efter dispositioner 178 978

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition 910 788

EF

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-01-01 -2018-12-31</b>	<b>2017-01-01 -2017-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 062 024	1 062 024
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 062 024</b>	<b>1 062 024</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-237 285	-175 015
Periodiskt underhåll	4	0	-72 500
Övriga externa kostnader	5	-50 541	-44 099
Arvoden och personalkostnader	6	-56 602	-33 720
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-221 444	-221 444
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-565 872</b>	<b>-546 778</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>496 152</b>	<b>515 246</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	28 380	15 245
Räntekostnader		-145 554	-144 878
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-117 174</b>	<b>-129 633</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>378 978</b>	<b>385 613</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>378 978</b>	<b>385 613</b>
<b>Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen</b>			
Årets resultat enligt resultaträkningen		378 978	385 613
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		0	72 500
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-200 000	-200 000
<b>Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll</b>		<b>178 978</b>	<b>258 113</b>

8

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	9 356 315	9 577 759
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>9 356 315</u>	<u>9 577 759</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		2 100	2 100
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 100</u>	<u>2 100</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 358 415</b>	<b>9 579 859</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	98	89
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 498	26 175
Klientmedel i SHB		2 202 760	1 742 767
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>2 230 356</u>	<u>1 769 031</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		12 500	12 500
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 242 856</b>	<b>1 781 531</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>11 601 271</b>	<b>11 361 390</b>

AF

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		355 000	355 000
Fond för yttre underhåll		710 788	583 288
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>1 065 788</u>	<u>938 288</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 342 826	1 084 713
Årets resultat		378 978	385 613
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>1 721 804</u>	<u>1 470 326</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 787 592</b>	<b>2 408 614</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	8 418 931	8 600 291
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>8 418 931</u>	<u>8 600 291</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		181 360	181 360
Leverantörsskulder		56 256	4 210
Skatteskulder		18 280	4 804
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 852	162 111
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>394 748</u>	<u>352 485</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>11 601 271</b>	<b>11 361 390</b>

5

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Avskrivningar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 60 år (t.o.m. år 2057)

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Nettoomsättning

	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	1 062 024	1 062 024
Brutto	1 062 024	1 062 024
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b><u>1 062 024</u></b>	<b><u>1 062 024</u></b>

45



**Not 3 Driftskostnader**

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Fastighetsskötsel	412	0
Reparationer, löpande underhåll	84 019	51 602
Elavgifter	1 056	1 008
Försäkringar	68 360	64 857
Övriga fastighetskostnader	7 140	0
*Fastighetsavgift/fastighetsskatt	76 298	57 548
<b>Summa driftskostnader</b>	<b><u>237 285</u></b>	<b><u>175 015</u></b>

\*Föreningen har fått nya taxeringsvärden och gäller i tre år (2018-2020), genom högre taxeringsvärden får föreningen en högre fastighetsavgift. Taxeringsvärdena finns presenterade i not 8 byggnader och mark.

**Not 4 Periodiskt underhåll**

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Värmepump	0	72 500
<b>Summa periodiskt underhåll</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>72 500</u></b>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Kontorsmaterial	877	359
Porto	153	65
Revision	11 900	11 500
Föreningsmöten	1 055	1 264
Ekonomisk och administrativ förvaltning	26 020	26 100
Övriga förvaltningskostnader	5 726	1
Medlems- och föreningsavgifter	4 810	4 810
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b><u>50 541</u></b>	<b><u>44 099</u></b>

85

**Not 6 Arvoden och personalkostnader**

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Arvode styrelse	27 500	27 500
*Arvode övrigt	16 000	0
Sociala kostnader	11 102	6 220
Kostnadsersättning	2 000	0
<b>Summa arvoden, personalkostnader</b>	<b><u>56 602</u></b>	<b><u>33 720</u></b>

\*Övrigt arvode har gått till medlem för snickeriarbeten på uppdrag av styrelsen.

**Not 7 Finansiella intäkter**

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	7 070	4 716
Övriga ränteintäkter	54	29
*Utdelningar	21 256	10 500
<b>Summa finansiella intäkter</b>	<b><u>28 380</u></b>	<b><u>15 245</u></b>

\*Utdelning från MBF 12 600 kr och utdelning från Länsförsäkringar 8 656 kr.



**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 8 Byggnader och mark**

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	13 460 963	13 460 963
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 460 963	13 460 963
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 603 204	-4 381 760
Årets avskrivningar	-221 444	-221 444
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 824 648	-4 603 204
Utgående planenligt värde	<u>8 636 315</u>	<u>8 857 759</u>
 Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	720 000	720 000
Utgående planenligt värde	720 000	720 000
<b>Utgående planenligt värde byggnader och mark</b>	<b><u>9 356 315</u></b>	<b><u>9 577 759</u></b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	8 489 000	6 472 000
Taxeringsvärde mark	1 684 000	1 201 000
	10 173 000	7 673 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	10 173 000	7 673 000
	<u>10 173 000</u>	<u>7 673 000</u>

**Not 9 Övriga fordringar**

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Skattekontot	98	89
<b>Summa övriga kortfristiga fordringar</b>	<b><u>98</u></b>	<b><u>89</u></b>

EF


**Not 10 Skulder till kreditinstitut**

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Swedbank	1,57	2019-06-18	3 037 791
Swedbank	1,98	2020-02-24	2 800 000
Swedbank	1,47	2019-02-24	2 762 500
Summa:			8 600 291
Avgår kortfristig del			-181 360
Summa skulder till kreditinstitut			8 418 931
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			7 693 491

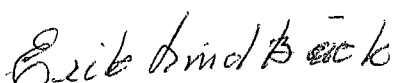
**Not 11 Ställda säkerheter**

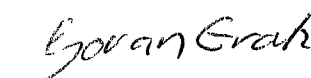
	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	13 952 000	13 952 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 952 000</b>	<b>13 952 000</b>

Morgongåva 30 -3 -2019

  
Gun Backman Hägg  
Ordförande

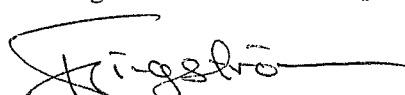
  
Eva Karlsson

  
Erik Lindbäck

  
Goran Erak

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019-04-03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Johan Tingström  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Smedjan, org.nr 716412-5309

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Smedjan för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedomningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens formåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrattsforeningen Smedjan för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av rakenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 3 april 2019

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Johan Tingström', with a long horizontal stroke extending to the right.

Johan Tingström  
Auktoriserad revisor