

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Måsen 29 i Mölndal

Org.nr. 769609-6978

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31

Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Måsen 29 i Mölndal intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie stämma den .

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mölndal



Daniel Bruun

Bostadsrättsföreningen Måsen 29 i Mölndal

Org.nr. 769609-6978

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens fastighet upplåta bostadsrättslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Måsen 29 i Mölndal med fastighetsbeteckning Siken 3 och 4. Föreningen har sitt säte i Mölndals Stad.

Nybyggnadsår på fastigheten är 1946. Arean på bostäder är 620kvm, lokaler 113 mkvm samt tomt på 684 kvm. Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-06-11. Den ekonomiska planen registrerades 2004-01-22 hos Patent- och registreringsverket. De nuvarande stadgarna med tillägg registrerades 2018-08-02 hos Bolagsverket.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Föreningen består av 9 bostadsrätter och 1 hyresrätt. Föreningen har 3 hyreslokaler i källaren samt 9 bilplatser. Medlemsantalet är för nuvarande 15 st. Lägenhetsfördelningen är, 2st 1 rum och kök, 8st 3 rum och kök.

Bostadsrättsföreningen har en plan på återkommande och framtida underhåll på fastigheten.

Bostadsrättsföreningens säte är Mölndal.

Medlemsinformation

Inga väsentliga förändringar i medlemsantal eller återbetalningspliktig insatskapital har skett under året.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	600	583	586	575
Resultat efter finansiella poster	205	139	241	165
Soliditet (%)	52,52	50,47	48,75	46,52

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	3 388 394	470 741
Årets resultat		205 239
Belopp vid årets utgång	3 388 394	675 980

Bostadsrättsföreningen Måsen 29 i Mölndal

Org.nr. 769609-6978

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	470 741
Årets resultat	<u>205 239</u>
	675 980

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>675 980</u>
	675 980

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bostadsrättsföreningen Måsen 29 i Mölndal

Org.nr. 769609-6978

RESULTATRÄKNING

	Not	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		599 757	582 524
Summa rörelseintäkter		<u>599 757</u>	<u>582 524</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-265 316	-328 919
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-60 838	-59 331
Summa rörelsekostnader		<u>-326 154</u>	<u>-388 250</u>
Rörelseresultat		273 603	194 274
Finansiella poster			
Räntekostnader		-68 364	-54 822
Summa finansiella poster		<u>-68 364</u>	<u>-54 822</u>
Resultat efter finansiella poster		205 239	139 452
Resultat före skatt		205 239	139 452
Årets resultat		<u>205 239</u>	<u>139 452</u>

Bostadsrättsföreningen Måsen 29 i Mölndal

Org.nr. 769609-6978

BALANSRÄKNING		2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 896 402	6 957 240
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 896 402	6 957 240
Summa anläggningstillgångar		6 896 402	6 957 240
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>29 741</u>	<u>27 537</u>
Summa kortfristiga fordringar		29 741	27 537
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>811 285</u>	<u>661 520</u>
Summa kassa och bank		811 285	661 520
Summa omsättningstillgångar		841 026	689 057
SUMMA TILLGÅNGAR		7 737 428	7 646 297

Bostadsrättsföreningen Måsen 29 i Mölndal

Org.nr. 769609-6978

BALANSRÄKNING		2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 388 394	3 388 394
Summa bundet eget kapital		<u>3 388 394</u>	<u>3 388 394</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		470 741	331 289
Årets resultat		205 239	139 452
Summa fritt eget kapital		<u>675 980</u>	<u>470 741</u>
Summa eget kapital		4 064 374	3 859 135
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 455 148	3 560 132
Summa långfristiga skulder		<u>3 455 148</u>	<u>3 560 132</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		104 984	104 984
Leverantörsskulder		29 741	32 863
Skatteskulder		31 890	30 980
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 291	58 203
Summa kortfristiga skulder		<u>217 906</u>	<u>227 030</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 737 428	7 646 297

Bostadsrättsföreningen Måsen 29 i Mölndal

Org.nr. 769609-6978

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

100

Noter till balansräkningen

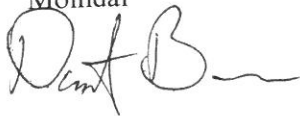
	2019-12-31	2018-12-31
Not 2 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	7 820 444	7 689 830
Inköp	0	130 614
Utgående anskaffningsvärden	7 820 444	7 820 444
Årets avskrivningar	-60 838	-59 331
Redovisat värde	6 896 402	6 957 240
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	11 658	11 658
Utgående anskaffningsvärden	11 658	11 658
Not 4 Långfristiga skulder		
Förfaller mellan 2 och 5 år	419 936	419 936
Förfaller senare än 5 år	3 035 212	3 140 196
Övriga noter		
Not 5 Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	4 805 000	4 805 000
Not 6 Definition av nyckeltal		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Bostadsrättsföreningen Måsen 29 i Mölndal

Org.nr. 769609-6978

NOTER

Mölndal



Daniel Bruun
Ordförande



Monica Johnsson
Vice ordförande

Birgitta Brenhardtz
Sekreterare



Min revisionsberättelse har den

Joakim Ericson
Kassör



lämnats beträffande denna årsredovisning

Jonna Samuelsson
Revisor



Revisionsberättelse

Till föreningens årsmöte, datum 7/5-2020 i Bostadsrättsföreningen
Måsen 29 i Mölndal

Organisationsnummer 769609-6978

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen och styrelsens förvaltning i
bostadsrättsföreningen Måsen 29 i Mölndal för räkenskapsåret 2019


Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och
för att årsredovisningen följer årsredovisningslagen.

Jag har genomfört stickprov på några räkenskapshandlingar för att säkerställa att
brister i redovisningen inte förekommer vilket jag utfört enligt god redovisningssed.

Jag tillstryker att;

- balans- och resultaträkningen fastställs
- förslaget till hur *vinsten eller förlusten* ska disponeras fastställs
- styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ort och datum Mölndal 7/5-2020



Johna Samuelsson av föreningen vald revisor

Verksamhetsberättelse brf. Måsen 29

Till årsredovisning för räkenskapsåret 2019 och till föreningsstämman 2019-05-07 i Brf.måsen 29 med säte och verksamhet i Mölndals kommun. Organisationsnummer: 769609-6978

Året som gått

Under det gångna året har vi lagt om den stensatta gången som leder till vår uteplats samt bytt ut belysningen och siffrorna över entré dörrarna. Ventilationen i huset har även servats enligt avtal. Under året som gått har vi totalt haft 8 styrelsemöten och två städdagar, och för första gången sedan start tog styrelsen ut en form av arvode genom att gå ut och äta.

Vår ekonomi


Ekonomi för föreningen ser för närvarande bra ut. Det finns pengar i kassan för eventuella reparationer och renoveringar så att avgifterna inte ska behöva höjas inom en snar framtid. I stället hoppas vi eventuellt kunna sänka den över lång sikt och bibehålla eller höja standarden i huset. Vi har även kvar vår hyreslägenhet som vid framtida försäljning förhoppningsvis kommer att betala av en större del av föreningens lån. Styrelsens förslag är att vinsten för 2019 kommer att flyttas över till 2020.

Kommande år

Under det kommande året så planerar vi att byta ut dörrarna till våra trappuppgångar då dom inte stänger sig riktigt längre, vilket har resulterat i att objudna personer har rört sig i trappuppgångarna och det gå numera inte att få några nya lås till dom som nu sitter där.

Vi kommer även titta på att sätta in rörelsesensorer för belysningen till våra vindsförråd på grund av att det ofta glöms och kan stå på i flera dygn.

Vi planerar inte att höja avgifterna för bostadsrätterna under året men hyran för våra hyresgäster kommer att höjas under året.



Daniel Bruun / Ordförande Brf.måsen 29

Mölndal 2020-05-07